

# **GYÖNGYÖSFALU**

## **KÖZSÉG**

### **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV FELÜLVIZSGÁLAT**



### **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**

JÓVÁHAGYVA: 2015. SZEPTEMBER 23.

## ALÁÍRÓLAP

Gyöngyösfalu község Településszerkezeti és Szabályozási terve valamint Helyi Építési Szabályzata felülvizsgálatának tervdokumentációjához

Településtervező:

**MÁTIS BARNA**  
okleveles építésmérnök  
vezető településtervező  
TT/1 18-0036

Mátis Barna

**MÁTISNÉ GRUBÁNOVITS ANDREA**  
okleveles építésmérnök  
településtervező  
TT 18-0188

Mátisné Grubánovits Andrea

Tájtervező:

**SZILY ADRIEN**  
okleveles táj- és kertépítő mérnök  
településrendezési zöldfelületi és tájrendezési vezető tervező  
TK/1 18-0055

Szily Adrién

Úttervező:

**TÜSKE ZSOLT**  
településrendezési közlekedési tervező  
Tkö 20-0067

Tüske Zsolt

Vízközmű és  
gázközmű tervező:

**LŐRINCZ IMRE**  
gépészmérnök  
településrendezési vízközmű tervező  
településrendezési energia-közmű tervező  
TV 18-0031, TE 18-0031

Lőrincz Imre

Villamosenergia  
közmű tervező:

**HORVÁTH ERVIN**  
okleveles gépészmérnök  
településrendezési energia-közmű tervező  
TE 18-0033

Horváth Ervin

**NAGYPÁL TIBOR**  
okleveles villamosmérnök  
V 18-0187

Nagypál Tibor

Hírközlési  
közmű tervező:

**DR. LECSŐ GYULÁNÉ  
MIKLÓSFALVI BORBÁLA**  
villamosmérnök  
településrendezési hírközlési tervező  
TH 01-3436

Dr. Lecső Gyuláné  
Miklósfalvi Borbála

Szombathely, 2015. szeptember

## TARTALOMJEGYZÉK

Gyöngyösfalu község Településszerkezeti és Szabályozási terve valamint Helyi Építési Szabályzata felülvizsgálatának tervdokumentációjához

### CÍMLAP

ALÁÍRÓLAP .....	2
TARTALOMJEGYZÉK .....	3
1. ELŐZMÉNYEK .....	4
2. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT .....	4
2.1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ .....	4
2.2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ .....	43
2.3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ .....	43
3. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA .....	46
3.1. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS .....	46
3.2. A TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM .....	48
3.3. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER .....	51
3.4. AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM .....	52
3.5. A KÖZLEKEDÉS .....	52
3.6. A KÖZMŰELLÁTÁS .....	52
3.7. A KÖRNYEZETVÉDELEM .....	54
3.8. A VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK .....	58
3.9. A KORLÁTOZÁSOK .....	58
3.10. A VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK) .....	58
3.11. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE .....	58
3.12. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA .....	59
3.13. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE .....	59
4. SZABÁLYOZÁS .....	60
VÉLEMÉNYEZÉSI ÉS EGYÉB DOKUMENTUMOK .....	61

### TERVI MELLÉKLETEK

TSZ-01	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	M=1:4000
AZ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK TERVLAPJAI:		
TSZ-02	TÁJRENDEZÉS ÉS ZÖLDFELÜLETI RENDSZER	M=1:6000
TSZ-03	KÖZLEKEDÉS	M=1:6000
TSZ-04	VÍZIKÖZMŰVEK	pM=1:6000
TSZ-05	ENERGIAELLÁTÁS	M=1:6000

## 1. ELŐZMÉNYEK

Gyöngyösfalu község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6.§ (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16.§ paragrafusban biztosított feladat és hatáskörében eljárva a település Rendezési Tervének felülvizsgálatát és ezzel egy időben a rendezési terv módosítását határozta el. A község jelenleg érvényben lévő településrendezési terve 2003-ban került elfogadásra, a tervet az időközben felmerült igények kielégítése érdekében 2008-ban részben módosították.

A Településrendezési terv készítése során a helyi észrevételek mellett a magasabb rendű és az érvényben lévő helyi jogszabályok előírásait is figyelembe kellett venni. Ezek különösen a következők:

- az Étv.
- a 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről (a továbbiakban: OTRT)
- a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (a továbbiakban: OTEK)
- a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
- Vas Megye Közgyűlésének 8/2006.(IV.28.) önkormányzati rendelete Vas Megye Területrendezési Tervéről (a továbbiakban: VMTRT)
- Gyöngyösfalu község érvényben lévő településfejlesztési koncepciója és annak kiegészítései
- Gyöngyösfalu község jelenleg érvényben lévő településrendezési terve

## 2. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

### 2.1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ

#### 2.1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

Gyöngyösfalu község a vasi megyeszékhelytől 10 km-re fekszik. Szombathelyről a 87. számú főúton érhető el, amely Kámtól (8-as főút) indul és Kőszegnél éri el az országhatárt. Emellett Gyöngyösfalun keresztül érhető el az Írott-kő Naturpark településeinek egy része (Kőszegszerdahely, Cák, Velem és Bozsok). Mind a megyeszékhelyhez közeli fekvés, mind a településen átmenő főút fontos szerepet tölt be a település gazdasági és társadalmi életében. A jó közlekedési viszonyok kedvező feltételeket teremtenek a gazdasági tevékenységek számára, és a lakosság egy részének Szombathelyen van a munkahelye.

Gyöngyösfalu község további 14 település mellett a Kőszeg Város és Vonzáskörzete Többcélú Kistérségi Társulás tagja. A társulás 2004-ben jött létre a közszolgáltatások magasabb színvonalú és költséghatékonyabb biztosítása, valamint a fejlesztési lehetőségek hatékonyabb kihasználása érdekében. A társulás további tagjai: Bozsok, Cák, Horvátzsidány, Kiszsidány, Kőszeg, Kőszegdoroszló, Kőszegpaty, Kőszegszerdahely, Lukácsháza, Nemescsó, Ólmod, Peresznye, Pustacsó és Velem. A társulás tevékenységének eredményeként az alapfokú intézmények fenntartása a települések között megosztva történik. Gyöngyösfalun általános iskola működik, napközi otthonos óvoda Lukácsházán található. Kistérségi és a Lukácsházi mikrotérségi megállapodás alapján működik emellett a közigazgatás, az egészségügyi szolgáltatás, és több egyéb önkormányzati feladat. A körjegyzőségi központ Lukácsháza.

#### 2.1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata

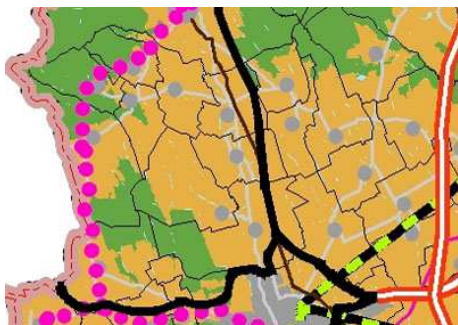
Gyöngyösfalu község az OTK alapján határmenti urbánus kistérség kategóriába sorolja, melynek javasolt fejlesztési irányai a következők:

- művelődési intézményrendszer fejlesztése
- fenntartható tájhasználat kialakítása
- minőségi turizmus fejlesztése
- határmenti kapcsolatok fejlesztése

#### 2.1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

Az Országos Területrendezési tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény Gyöngyösfalu községet érintő adatai:



**Az ország szerkezeti terve****Előírások:**

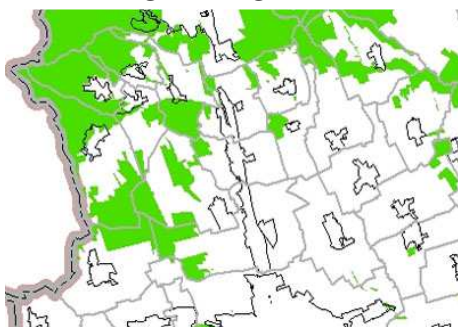
6. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;
- b) a mezőgazdasági térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;
- c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági, erdőgazdálkodási vagy vegyes területfelhasználású térség kategóriába kell sorolni;
- d) a települési térséget legalább 75%-ban települési térség kategóriába kell sorolni;
- e) a vízgazdálkodási térséget legalább 90%-ban vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;
- f) az építmények által igénybe vett térség más térségi területfelhasználási kategóriába nem sorolható.

(2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;
- b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;
- c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;
- d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;
- e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;
- f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

(3) Az országos területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályoknak a kiemelt térség vagy a megye területére vetítve, a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási szabályoknak a település közigazgatási területére vetítve kell teljesülniük.

**Országos ökológiai hálózat övezete**

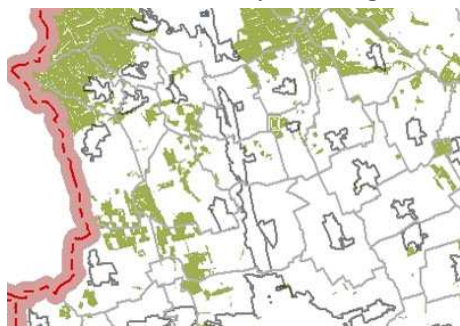
országos ökológiai hálózat övezete

**Az övezetre vonatkozó előírások:**

13. §30 (1) Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.

(3) Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint puffertérlet övezetbe kell sorolni.

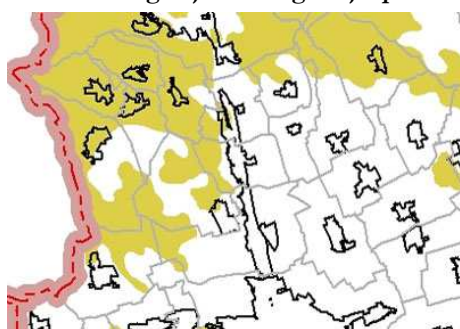
**Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete**

kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

Az övezetre vonatkozó előírások:

14. §36 (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

**Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete**

tájképvédelem szempontjából kiemelten kezelendő terület

Az övezetre vonatkozó előírások:

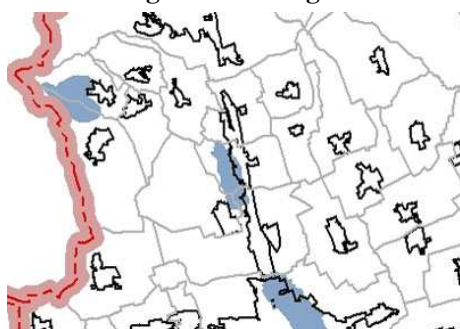
14/A. §38 (1) Az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória jelölhető ki, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

(2) Az övezetbe tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

(3) Az építési övezetre vagy övezetre vonatkozóan meg kell határozni az ott elhelyezett építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.

(4) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(5) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.

**Országos vízminőség-védelmi terület övezete**

országos vízminőség-védelmi terület

Az övezetre vonatkozó előírások:

15. § (1) Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.

(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

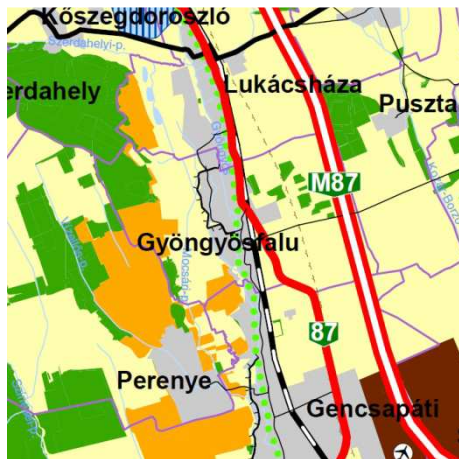
A települést nem érintő országos övezetek:

- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
- Jó termőhelyi adottságú szántóterület
- Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete

- Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükség-tározók területének övezete
- Kiemelt fontosságú honvédelmi terület

Vas Megye Közgyűlésének Vas megye területrendezési tervéről szóló 19/2010.(XI.29.) számú rendeletének Gyöngyösfalu községet érintő adatai

#### Térségi szerkezeti terv



#### Előírások:

- 6.§ (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:
- a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;
  - b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;
  - c) vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület vagy erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület kivételével lakóterület jelölhető;
  - d) a városias települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;
  - e) a hagyományosan vidéki települési térség a nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység kivételével bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;
  - f) a vízgazdálkodási térséget legalább 90%-ban vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen beépítésre szánt terület nem jelölhető ki;
  - g) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

#### Magterület és ökológiai folyosó övezete



- magterület
- ökológiai folyosó

#### Az övezetre vonatkozó előírások:

18. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha
- a) a települési területet az ökológiai folyosó körülzárja, és
  - b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.
- (2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület a külön jogszabály szerinti területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.
- (3) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.
- (4) Az övezetben a közlekedési infrastruktúra hálózatok elemeinek nyomvonala az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.
- (5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.



**Mezőgazdasági művelésre másodlagosan alkalmas területek övezete**

mezőgazdasági művelésre másodlagosan alkalmas mg. ter.

Az övezetre vonatkozó irányelvek és ajánlások:

A mezőgazdálkodásra másodlagosan alkalmas területek övezetét a kiváló termőhelyi adottságú szántó övezet kiegészítéseként javasoljuk létrehozni. Az övezet létrehozásának célja, hogy a települések földművelésre igénybe vehető területi alapjai megőrizhetőek legyenek, a megyei területet kevésbé érintő kiváló adottságú szántóterületeken túl is. Mivel az övezetnek még nincs előképe a hazai területrendezési gyakorlatban, erre egyedi előírások megfogalmazása szükséges.

- Szabályozási logikája nyilvánvalóan a kiváló adottságú szántóterülethez hasonló, de indokolt annál valamivel enyhébb előírások alkalmazása. Szükséges az övezet területét elsősorban a be nem épített terület-használatra és elsősorban a mezőgazdálkodásra fenntartani. Az ettől való eltérés, kivételes esetben az övezet igénybevételének település- és tanulmánytervi igazolása alapján tehető lehetővé.

- Amennyiben az övezet területét a művelés alóli kivonással járó településrendezési művelet (övezeti átsorolás) érintené, kötelező a fejlesztés egyéb reális alternatíváit kidolgozó területrendezési döntés-előkészítő tanulmányterv elkészítése és hatásvizsgálat (esetleg környezeti vizsgálat) vagy területrendezési hatósági eljárás lefolytatása. Az átsorolás abban az esetben engedélyezhető, amennyiben a tanulmány és a (hatás)vizsgálat bizonyítja, hogy más, az érintett övezeten kívüli, fejlesztésre alkalmasabb terület nincs a településen.

- Ezen irányelvek érvényesítése érdekében az övezet területe településrendezési tervben mezőgazdasági területbe, ezen belül OTÉK szerinti általános övezetbe (Má) sorolandó, kivéve, ha történetileg kialakult művelési módja (ültetvény, kert) a kertés besorolást teszi szükségessé. Más, beépítésre szánt és nem szánt övezet csak kivételes esetben jelölhető ki, amennyiben tanulmány vagy hatásvizsgálat bizonyítja hogy más lehetőség az eltérő övezet kialakítására nem áll rendelkezésre a településen, illetve hogy az adott övezeti átsorolást feltétlenül az érintett település területén szükséges megvalósítani.

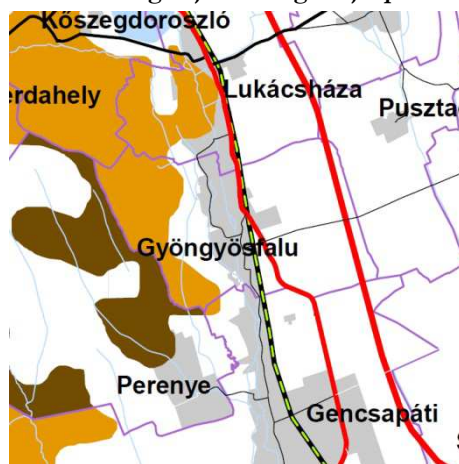
**Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete**


kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

Az övezetre vonatkozó előírások:

13/B. (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételes, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges.

**Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete**

 országos jelentőségű tájképvédelmi terület

Az övezetre vonatkozó előírások:

14/A. § (1) Az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória jelölhető ki, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.


(2) Az övezetbe tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

(3) Az építési övezetre, vagy övezetre vonatkozóan meg kell határozni az ott elhelyezett építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.

(4) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(5) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.

**Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete**

 térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület

Az övezetre vonatkozó előírások:


22. § (1) A térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezetében térségi hulladéklerakó hely csak külön jogszabályban meghatározott vizsgálatok és az országos, illetve területi hulladékgazdálkodási tervek alapján jelölhető ki.

(2) Az övezet meghatározásánál figyelembe kell venni, hogy

- a) magterületen, ökológiai folyosón és pufferterületen,
- b) kiváló termőhelyi adottságú szántó-, szőlő- és gyümölcsös területen,
- c) erdőterületen,
- d) világörökség és világörökség-várományos területen,
- e) kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen,
- f) rendszeresen belvízjárta területen,
- g) nagyvízi meder területén,
- h) földtani veszélyforrás területén,
- i) vízerózióknak kitett területen és szélérozióknak kitett területen,
- j) kiemelt fontosságú honvédelmi területen és honvédelmi területen,
- k) a beépítésre szánt területbe sorolt területen és annak határaitól számított 1000 m-es területen belül, kivéve a jelentős mértékű zavaró hatású iparterületet és a hulladékkezelő, hulladéklerakó különleges területet,

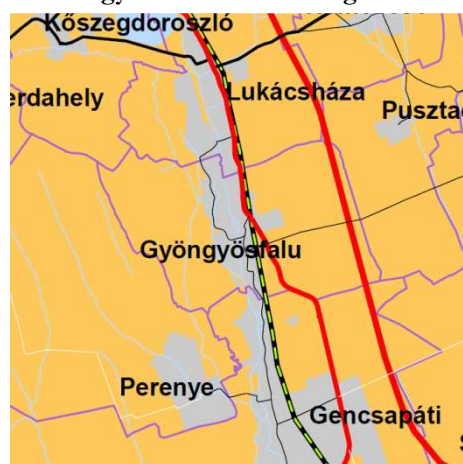
l) az állami repülések célját szolgáló, valamint a közös felhasználású katonai és polgári repülőtér 15 km-es körzetében, térségi hulladéklerakó hely nem jelölhető ki.


**Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete**

 kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület

Az övezetre vonatkozó előírások:

15. § A kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

**Együtt tervezhető térségek övezete**


 együtt tervezhető térségek

Az övezetre vonatkozó előírások:

16/B. § (1) Az együtt tervezhető térségek övezetében tartozó települési önkormányzatok településfejlesztési és településrendezési feladataik összehangolt ellátásához - törvényben meghatározott - közös egyszerűsített településszerkezeti tervet készíthetnek.

(2) A közös egyszerűsített településszerkezeti tervnek az egyes településekre vonatkozó részeit az érintett települési önkormányzatok határozattal fogadják el.

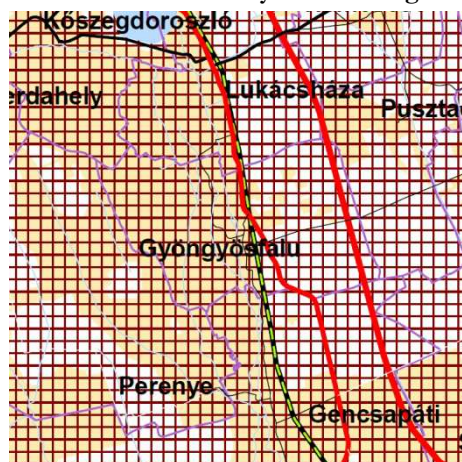
**Vízterhelésnek kitett terület övezete**

 vízterhelésnek kitett terület

Az övezetre vonatkozó előírások:

26. § Vízterhelésnek kitett terület övezetbe tartozó települések veszélyeztetett területein olyan területfelhasználást kell előírni a települések településszerkezeti tervében, és a helyi építési szabályzatban olyan építési övezeti, övezeti előírást kell meghatározni, amely a vízterhelés mértékét csökkenti.



**Szélérőmű elhelyezésére vizsgálat alá vonható terület övezete**

- szélérőmű elhelyezésére erősen preferálható terület  
 szélérőmű elhelyezését korlátozó terület

Az övezetre vonatkozó településrendezési irányelvek:

Elhelyezést kizáró okok:

- magterület, ökológiai folyosó és pufferterület és annak 1000 méteres körzete,
- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület,
- országos és térségi jelentőségű tájképvédelmi területek,
- földtani veszélyforrás területe,
- települési térségben (a településrendezési tervekben 1000 méteres védőövezetet ajánlott érvényesíteni)
- erdőgazdálkodási térség területe.

A településszerkezeti tervben lehet kijelölni a szélkerekek elhelyezésére szánt – szélérőmű telepítésére megvizsgálható - területet, és a szabályzatban kell megfogalmazni, hogy hol, hány méter magas szélkerekek helyezhető el, illetve előírni az elvégzendő vizsgálatokat, hatástanulmányokat, valamint szabályozni, hogy hol nem lehet szélérőművet elhelyezni.

A szélérőművek telepítésére alkalmas terület egészét nem kell művelésből kivonni, csak a műtárgyak által elfoglalt, s üzemeltetésükhöz szükséges és használt területeket.

Szélérőmű telepítésekor a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendeletben foglaltak szerint kell eljárni.

A széltornyok telepítési távolsága erdőterülettől, külterületen építmények által igénybe vett területtől min. 1h (h = a torony és a lapát együttes magassága), beépítésre szánt területtől 3-5 h (3h – gazdasági területfelhasználás, 5h – lakó, vegyes, üdülő területfelhasználás), ismert madárvonulási útvonalakba széltornyok nem telepíthetők.

A települést nem érintő megyei övezetek:

- Pufferterület övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete
- Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete
- Erdőtelepítésre másodlagosan alkalmas terület övezete
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- Történeti települési terület övezete
- Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő terület övezete
- Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- Nagyvízi meder övezete, rendszeresen belvíz járta terület övezete
- Földtani veszélyforrás terület övezete

#### **2.1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek Gyöngyösfalu településre vonatkozó megállapításai**

Lukácsházával közös fejlesztési szándék a település északi részén a települések határos területein ipari gazdasági terület létrehozása, a tervezett fejlesztést a szomszédos község 2013-ban elfogadott rendezési terve tartalmazza.

Pusztacsó településrendezési terve tartalmazza a településen korábban működött lőszerraktár Gyöngyösfalu közigazgatási területét is érintő 800 m-es védőtávolságát. A veszélyes anyag raktározás az elmúlt évek során megszűnt, így a védőtávolság alkalmazása is időszertelenné vált, így azt Gyöngyösfalu rendezési tervében nem szerepeltetjük. Az erről szóló dokumentumokat jelen leírás mellékletében szerepeltetjük.

Kőszegdoroszló nem rendelkezik érvényes rendezési tervvel.

#### **2.1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása**

##### **2.1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai**

Gyöngyösfalu község Településfejlesztési koncepciója 2002-ben, a Képviselő-testület 34/2002. (IV.02.) számú határozatával került elfogadásra. Azt az elmúlt időszakban kétszer egészítették ki, a 32/2007. (III.01) és a 65/2012. (IV.19.) számú Képviselő-testületi határozatokkal. Az elfogadott határozatokat jelen leírás 1. mellékletében csatoltuk.

**2.1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések**

Gyöngyösfalu község Önkormányzata 2012. január 12-én kötött szerződést a Mátis és Egri tervező Kft-vel a település rendezési tervének elkészítésére, melyet a szerződő felek közös megegyezéssel 2013. november 12-én a határidő tekintetében módosítottak.

**2.1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata****2.1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök**

Gyöngyösfalu jelenleg érvényes településszerkezeti terve 2003-ban került jóváhagyásra a Képviselő-testület 60/2003. (VII.07.) számú határozatával, melyet a testület a 71/2008. (VI.11.) számú határozatával módosított.

A település Szabályozási tervét és a Helyi Építési Szabályzatát a Képviselő-testület a 9/2003. (VII.07.) számú rendeletével hagyta jóvá, ezt a testület a 14/2005. (XII.13.) és 10/2008. (VI.12.) számú rendeleteivel módosította.

**2.1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek**

A település É-i részén, az István király út folytatásában tervezett tömbfeltárás telekalakítása a tervezett út elején elkezdődött, út és közmű kiépítésének hiányában azonban nem folytatódott.

A vasúttól K-re és a település D-i részén kijelölt lakóterületeken néhány lakóház megépült, az utak általában kavicsolt kialakításban a szükséges mértékig épültek ki.

**2.1.7. A település társadalmi****2.1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség**

(Gyöngyösfalu Helyi Esélyegyenlőségi Program adatai alapján)

Vas megyében az országos átlagnál is nagyobb mértékű a népesség csökkenése, de a régióban az országos átlag alatt van. A KSH 2011.évi népszámlálási adatai szerint 2011. október 1-jén 256.629 fő élt a megyében, ami az ország lakosságának 2,6%-át jelentette, ezzel a harmadik legkisebb lélekszámú megyének számít az országban. Országos átlagban a megye a hetedik legtrikábban lakott terület, egy km<sup>2</sup> átlagosan 76,9 fő él.

Gyöngyösfaluban a 2007-2012-es időszakban a lakosság száma 2009-ben volt a legmagasabb (1143 fő) ezt a számot közelíti meg a 2012-es év adata (1100 fő). A legnagyobb visszaesés 2011-ben volt, amikor a lakosság száma 1083 főre csökkent. Az utolsó évben megindult növekedés valószínűleg annak köszönhető, hogy sok, gyermekes család költözik ki Szombathelyről Gyöngyösfalura.

A Gyöngyösfaluban élők korösszetétel szerinti megoszlása kedvező képet mutat. Pozitívként kell értékelni, hogy a vizsgált korosztályi csoportok közül a legnépesebb az aktív korúak korosztálya, a 18-59 évesek, melyek a férfiak között nagyobb arányban találhatók meg. Az idősebb korosztályban, a 65 év felettiek körében viszont jóval meghaladja a nők száma a férfiakét. 2011-től kezdve az országos trendnek megfelelően a települést is az öregedés kezdje jellemezni. Az ezt megelőző években pozitív volt az index, tehát meghaladta a fiatalok száma a 65 év felettiekét.

A régióra a megyei adatokhoz képest még mindig a bevándorlás a jellemző, vagyis szívesen költöznek ebbe a térségbe az emberek, a nyugati munkaerőpiac reményében. Gyöngyösfaluba főleg a 2009-ben költöztek sokan, ezt az évet leszámítva azonban az elvándorlások aránya rendre meghaladja a bevándorlásokét.

A 2007-2012-es időszakban a halálozások száma meghaladja az elveszületéseket, ami az országos tendenciával is megegyezik. Különösen 2010-ben ugrásszerű a halálozások száma. Jellemzően a fiatalok nem vállalnak gyereket, kitolódik szülés, egyre később szülnék a nők. Az öregedési index is a fenti adatokat támasztja alá.

**2.1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok**

(Gyöngyösfalu Helyi Esélyegyenlőségi Program adatai alapján)

Közösségi együttélés jellemzői (pl. etnikai konfliktusok és kezelésük): nincs tudomásunk ilyen jellegű konfliktusról a településen.

Helyi közösségi szolidaritás megnyilvánulásai (adományozás, önkéntes munka stb.): jelentős a településen a társadalmi összefogás. Ennek példája önkéntes szemétszedés, vagy a karácsony környéki adománygyűjtés.

A roma nemzetiségi önkormányzat célcsoportokkal kapcsolatos esélyegyenlőségi tevékenysége, partnersége a települési önkormányzattal: a településen nincs roma nemzetiségi önkormányzat, ezért nincs esélyegyenlőségi tevékenység sem.

Hátrányos megkülönböztetés, az egyenlő bánásmód követelményének megsértése a szolgáltatások nyújtásakor járási, önkormányzati adat, civil érdekképviselők észrevételei: nincs erről tudomásunk.

Pozitív diszkrimináció (hátránykompenzáló juttatások, szolgáltatások) az ellátórendszerek keretein belül: ingyenes, kedvezményes étkezés, támogatott nyári tábor, iskolakezdési támogatás, tankönyvtámogatás

**2.1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)**

(Gyöngyösfalu Helyi Esélyegyenlőségi Program adatai alapján)



Jellemzően a szomszéd település (Lukácsháza) Községi Háza ad otthont a különféle rendezvényeknek, ünnepeknél, mint a falunap, borverseny, szüreti felvonulás, községi nőnap, idősök napja, mindenki karácsonya, májusfaállítás, farsangi rendezvények, bálók. A helyi iskolások – a felkészítő pedagógusoknak köszönhetően – meghatározó szereplői ezen rendezvények színvonalas programjainak 240 fős nagyteremmel, klubbal, könyvtárral, két öltözővel, irodával rendelkezik a Községi Ház. A művelődési házat igényesen kialakított park veszi körül. 2004. május 1-től Magyarország pontnak is helyet ad.

A gyöngyösfalui könyvtár az egyház tulajdonában lévő épületben üzemel, melyet térítésmentesen használ az intézmény. Fűtőkorszerűsítése, és a nyílászárók cseréje az utóbbi évben megtörtént, így kulturált körülmények között tudja fogadni a község lakóit. A könyvtárosi teendőket az általános iskola pedagógusa látja el. Internetelési lehetőség is biztosított a lakosság számára. A könyvtár különféle kézműves foglalkozások, nyugdíjasok összejövetele is helyet ad.

A településen több aktív egyesület működik: Gyöngyösfalui Sportegyesület, Gyöngyösfalui Polgárőr Egyesület. Az UTIRO Leader Egyesület meghatározza a helyi vidékstratégiát, ami nagyban hozzájárul a település további fejlesztéséhez. Az általános iskolás korúak számára kétszer egyhetes nyári tábor szerveznek, melyet jelentős mértékben anyagilag támogat az önkormányzat.

Élénk a labdarúgó sport tevékenység a településen. A Gyöngyösfalui Sportegyesület nagy múltra tekint vissza, idén 70. évfordulóját ünnepelte.

Az iskolás korú gyermekek számára a mindennapos testnevelés, testmozgás megvalósítása az általános iskola szervezésében valósul meg. Az Utiro Leader Egyesület pályázatai keretében megvalósuló az „Út kalandról, kalandra” nevű projekt egy olyan tematikus túraútvonalat kínál a vendégeknek, amely Gyöngyösfalun, Lukácsházán, Horvátzsidányon át Bükre vezet. A Lovas-, bakancsos-, mountain bike úthálózat fejlesztésének keretében 2009. július végén 120 km hosszan eddig nem jelzett mountain bike, lovas, lovas kocsis és bakancsos turizmusra alkalmas túraútvonalat jelölt ki a kőszegi és a csepregi kistérség területén az egyesület. A kijelölésre került útvonalhálózat a települések külterületi közúthálózatán halad, melyek jó minőségű és az év valamennyi évszakában használható erdei és földutak. Kiemelt jelentőséggel bír a település sport, szabadidős életében a 2006-ban megnyitott Holdfény Liget, amely ma már az „Alpokalja Kalandparkja” jelzővel illelhető. Baráti társaságok, családok, csoportok számára kínálnak élményeket a kalandpark szolgáltatásai, táborok, tréningek, kirándulások, rendezvények által. A helyi lakosok megkülönböztetett figyelemben részesülnek, számos alkalommal kedvezményesen vehetik igénybe a kalandpark szolgáltatásait.

## 2.1.8. A település humán infrastruktúrája

### 2.1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)

(Gyöngyösfalu Helyi Esélyegyenlőségi Program adatai alapján)

A településen nem működik óvoda. Az óvodai ellátás a Lukácsházi Óvodában vehető igénybe. A 2012/2013-as tanévben az óvodáskorú gyermek (29 fő) közül 20 fő járt a Lukácsházi Óvodába, a többiek vélhetően Szombathelyen vették igénybe az óvodai ellátást.

A település általános iskolájában a tanulók létszáma a 2011/12-es tanévben 133 fő volt. A településen élő általános iskolás korú gyermekek összlétszáma 58, más településről bejáró általános iskolások létszáma 75. Az iskolai osztályok száma az alsó és a felső tagozatban is 4-4. Szaktanítást végző tanítók száma 4, szaktanítást végző tanárok száma 10. Gyógypedagógusok létszáma 1, gyermekvédelmi felelős 1, iskolaorvos 1, iskolapszichológus nincs, kisegítő személyzet 3.

Egészségügyi és szociális szolgáltatásokhoz való hozzáférés: az önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik: a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról, a fogorvosi alapellátásról, az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásról, a védőnői ellátásról, az iskola-egészségügyi ellátásról.

A felnőtt háziorvosi alapellátást, a gyermek háziorvosi alapellátást Lukácsháza székhellyel működő háziorvosi, illetve házi gyermekorvosi szolgálat biztosítja. Egy védőnői státuszt hoztak létre, mely szintén Lukácsházán érhető el. A fogorvosi alapellátást a kőszegi székhelyű fogorvosi szolgálat biztosítja a község lakóinak. Vértvételi lehetőség és gyógyszerár is rendelkezésre áll Lukácsházán Gyöngyösfalu, illetve a környező települések lakóinak a helyi egészség-házban. Megállapítható, hogy jelenleg az itt élő polgárok ellátása biztosított.

Az egészségügyi alapellátáshoz csatlakozó Háziorvosi Központi Ügyeleti feladatokat külön megállapodás alapján biztosítják. A járóbeteg-szakellátás Kőszegen illetve Szombathelyen valósul meg. Egészségügyi szakellátásra vonatkozó adatok Összesen Kórházak száma 50 km-en belül 1, sürgősségi ellátást nyújtó intézmények száma 1, emlőszűrő-állomás 100 km belül 1, méhnyak szűrő szakrendelők száma 30 km-en belül 4, Fogyműködés személyek rehabilitációja, habilitációját biztosító intézmények száma 1.

Gyermekegészségügyi alapellátás: helyben élő családok a gyermekek veszélyeztetettsége esetén vehetik igénybe ezt a szolgáltatást, melynek célja a gyermekek családban történő nevelkedésének elősegítése.

Gyermekegészség: a gyermekvédelmi szakellátást az ellátásra kötelezett Vas megyei Kormányhivatal intézményeiben (TEGYESZ, Megyei Gyermekvédelmi Központ) biztosítottak.

Krizishelyzetben igénybe vehető szolgáltatások: rendkívüli helyzet esetén a családok, várandós édesanyák a gyermekegészségügyi, családsegítő és a védőnői szolgálat munkatársainak segítségét vehetik igénybe. Az önkormányzatok szociális rendeleti is lehetőséget adnak ilyen esetben rendkívüli támogatások igénybevétele.

Egészségfejlesztési, sport-, szabadidős és szünidős programokhoz való hozzáférés: az általános iskola külön tornacsarnokkal rendelkezik, ezen kívül a helyi könyvtárban illetve a lukácsházi Közösségi Házban van még lehetőség szabadidős tevékenységeken való részvételre. Az általános iskolában kínált szakkörök széles skálán mozognak, a következőkből lehet választaniuk a gyerekeknek: matematika, német, színjátszás- média, népi ének, író-tánc, természetismeret, mozgásfejlesztő zenés torna, kézműves foglalkozás, rocky. Helyi tantervbe épített heti 3-4 testnevelés óra, a néptánc óra, szabadidős foglalkozás keretében biztosítja a mindennapi testedzés feladatainak végrehajtását.

Gyermekektetés (intézményi, hétvégi, szünidei) ingyenes tankönyv: az általános iskola saját főzőkonyhával rendelkezik és a korszerű, egészséges táplálkozás alapelveinek figyelembevételével biztosítja a gyermekek étkeztetését. Ezen kívül szünidei (nyári étkeztetés) igénybevételére is van lehetőség, elsősorban a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők kerülnek bevonásra. Az önkormányzat pályázat útján próbál támogatást nyerni a nyári gyermekétkeztetés finanszírozására.

Személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokhoz való hozzáférés: a személyes gondoskodás magában foglalja a szociális alapszolgáltatásokat és a szakosított ellátásokat. Az alapszolgáltatások megszervezésével a települési önkormányzat segítséget nyújt a szociálisan rászorulókat részére saját otthonukban és lakókörnyezetükben önálló életvitelük fenntartásában, valamint egészségi állapotukból, mentális állapotukból vagy más okból származó problémáik megoldásában. A szociális alapszolgáltatások közé falugondnoki szolgáltatás, étkeztetés, házi segítségnyújtás, családsegítés, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, közösségi ellátások, támogató szolgáltatás, utcai szociális munka, nappali ellátás tartozik.

A települési önkormányzat az alapellátás keretében szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, családsegítés, közösségi ellátás és nappali ellátás keretén belül gondoskodik a rászoruló családok és betegek, az időskorúak, a fogyatékos személyek, a pszichiátriai betegek, a szenvedélybetegek, továbbá a hajléktalan személyek ellátásának megszervezéséről. Az étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkezéséről kell gondoskodni, akik azt önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, különösen koruk, egészségi állapotuk, fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségük, szenvedélybetegségük, vagy hajléktalanságuk miatt. A jogosultsági feltételek részletes szabályait a települési önkormányzat rendeletben határozza meg. Étkeztetésben kell részesíteni azt a kérelmezőt, aki kora vagy egészségi állapota miatt nem képes a napi legalább egyszeri meleg étkezéséről gondoskodni. Az ellátásért személyi térítési díjat kell fizetni, melynek összegét a Gyöngyösfalu község Önkormányzata közli, az ellátott családjában a havi egy főre jutó jövedelem és a megállapított intézményi térítési díj figyelembe vételével. Az étkezés biztosítása a Lukácsházi Óvoda főzőkonyhájáról történik, éthordós ebédszállítással. 2012-ben Gyöngyösfaluban szociális étkeztetésben 7 fő részesült. Házi segítségnyújtás keretében a szolgáltatást igénybe vevő személy saját lakókörnyezetében kell biztosítani az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges ellátást. Biztosítani kell az alapvető gondozási, ápolási feladatok elvégzését, az önálló életvitel fenntartásában, az ellátott és lakókörnyezete higiéniai körülményeinek megtartásában való közreműködést, a veszélyhelyzetek kialakulásának megelőzésében, illetve azok elhárításában való segítségnyújtást. Gyöngyösfaluban 2012-ben 3 fő vette igénybe ezt az ellátást.

#### **2.1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása**

Gyöngyösfalu község Képviselő-testülete 2013. december 19-én fogadta el a Helyi Esélyegyenlőségi Programot. A program átfogó elemzést tartalmaz a település helyzetéről. A helyzetfeltárás eredményét valamint a szükséges intézkedéseket a határozat az alábbi összesítő táblázatban rögzíti:

**Összegző táblázat - A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve (HEP IT)**

Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága
<b>I. A mélyszegénységben élők és a romák esélyegyenlősége</b>										
1	Egészségügyi állapotfelmérés	Hiányzik a mélyszegénységben élő lakosság egészségügyi állapotfelmérése, nincs adat a szűrővizsgálaton résztvevőkről	Állapotfelmérés, szűrővizsgálaton résztvevők számának nyomon követése, támogatása		Egészségügyi állapotfelmérés, igények összegyűjtése, tevékenység népszerűsítése Helyben szervezett szűrővizsgálatok (országjáró busz, rákszűrés...), hátrányos helyzetűek külön segítése Részvevők számának évről-évre történő regisztrálása, folyamatos biztosítása a szűrőseknak, hatékonyságvizsgálat	Polgármester	2014.05.31.	Állapotfelmérés adatai, kimutatások, összehasonlító elemzések országos, kistérségi mutatókhoz viszonyítás Egészségi állapot javulása, életminőség javulása Visszatérő szűrővizsgálatok, folyamatos összehasonlítások a kiinduló állapotfelmérés adataival	Humán erőforrás: polgármester, jegyző, esélyegyenlőségi referens, háziorvos, Anyagi erőforrás a szűrővizsgálat lebonyolítására, támogatási lehetőségek keresése	Folyamatosan javuló részvételi mutatók, jobb életminőség elérése, hosszabb életkor
<b>II. A gyermekek esélyegyenlősége</b>										
1	Érzékenyítő rendezvények szervezése az iskolai nevelés keretében	Egymás elfogadása, előítélet mentesség, gondolatformálás gyerekekben, szülőkben, pedagógusokban egyaránt	Előítélet mentesség, másság elfogadása, érzékenyítés		Pedagógusok felkészítése, képzése Rendezvények szervezése Érzékenyítés folyamatos beillesztése az óvodai nevelésbe	Polgármester	2014.12.01.	Folyamatos rendezvények szervezése, hagyományteremtés Fogyatékkal élő gyerekek nevelésének felvállalása	Humán erőforrás: iskolaigazgató, pedagógusok polgármester, jegyző, esélyegyenlőségi referens Anyagi erőforrás rendezvény finanszírozása	Folyamatos rendezvények szervezése, hagyományteremtés
<b>III. A nők esélyegyenlősége</b>										
1	Gyes-en, Gyed-en levők elszigetelődésének visszaszorítása	Elszigetelődést, kirekesztettség, tapasztalatcsere hiánya	Elszigetelődés visszaszorítása, lehetőségteremtés kapcsolatépítésre más családokkal, tapasztalatcsere, tanácsadás		Kapcsolatteremtés más családokkal, tapasztalatcsere Szakemberek bevonásával tanácsadások, előadások szervezése Hagyományteremtő rendezvények	Polgármester	2014.12.01.	Találkozókon résztvevők számáról jelenléti ívek Havi, rendszeres találkozások	Anyagi erőforrás: a helyiség bérleti díja, a meghívott szakemberek díja Humán erőforrás: meghívott és helyi szakemberek	Hagyományteremtés, az érdeklődés fenntartása hosszú távon

IV. Az idősek esélyegyenlősége										
1	Egészségügyi állapotfelmérés az idős korú lakosság körében	Hiányzik idős korú lakosság egészségügyi állapotfelmérése, nincs adat a szűrővizsgálaton résztvevőkről	Egészségi állapot javulása, életminőség javulása		Állapotfelmérés, szűrővizsgálaton résztvevők számának nyomon követése, támogatása • Egészségügyi állapotfelmérés, igények összegyűjtése, tevékenység népszerűsítése • Helyben szervezett szűrővizsgálatok (országjáró busz, rákszűrés...), idősek külön segítése • Résztvevők számának évről-évre történő regisztrálása, folyamatos biztosítása a szűréseknek, hatékonyságvizsgálat	Polgármester	2014.05.31.	Állapotfelmérés adatai, kimutatók, összehasonlító elemzések országos, kistérségi mutatókhoz viszonyítás Egészségi állapot javulása, életminőség javulása	Humán erőforrás: polgármester, jegyző, esélyegyenlőségi referens, háziorvos, Anyagi erőforrás a szűrővizsgálat lebonyolítására, támogatási lehetőségek keresése	Visszatérő szűrővizsgálatok, folyamatos összehasonlítások a kiinduló állapotfelmérés adataival
2	A személyes gondoskodás keretében nyújtott szociális alapszolgáltatások igénybevételének növelése	Kevesen veszik igénybe a személyes gondoskodás keretében nyújtott szociális alapszolgáltatásokat: szociális étkeztetést és házi segítségnyújtást	Idős emberek tájékoztatása az igénybevétel lehetőségeiről, több személy ellátásának biztosítása		Igényfelmérés/szükségletfelmérés Tájékoztatás a lehetőségekről Az igénybevevők számának növelése	Polgármester	2014.12.01.	Igényfelmérés adatai, kimutatók, összehasonlító elemzések Életminőség javulása	Humán erőforrás: polgármester, jegyző, esélyegyenlőségi referens, gondozó, fiatalok Anyagi erőforrás: támogatási lehetőségek keresése	Folyamatos kapcsolattartás biztosítása
V. A fogyatékkal élők esélyegyenlősége										
1	Fogyatékkal élő valós számának meghatározása	Pontatlan, nem teljes körű adatok a fogyatékkal élők létszámáról, betegségeikről	Adatbázis létrehozása		- Partnerek megkeresése, együttműködve a jelzőrendszer résztvevőivel - Adatgyűjtés - Adatbázis létrehozása - Adatbázis folyamatos karbantartása, jelzőrendszer folyamatos működtetése	Polgármester	2014.05.31.	Teljes körű éves adatbázis megléte	Humán erőforrás: szakemberek	Folyamatos frissítés

### 2.1.9. A település gazdasága

A helyi lakosságot ellátó alapvető szolgáltatásokon kívül a településen különböző méretű mezőgazdasági és ipari jellegű vállalkozások működnek. A nagyobb mezőgazdasági vállalkozások a volt tsz területén működnek. A település belterületén meglévő ipari területen fémipari vállalkozás működik.

A településen felhasználható gazdasági terület mind a kereskedelmi-szolgáltató, mind az ipari területek esetében teljesen hiányzik. A település fejlődése érdekében új gazdasági területek kijelölése elengedhetetlen. A jelenlegi vállalkozások a tervezett fejlesztéseiket a rendezési terv távlatában saját telken meg tudják oldani.

Tekintettel arra, hogy Gyöngyösfalu Szombathely közvetlen közelében fekszik, a munkaerő igényt a helyi lakosság vagy Szombathely - egyrészt mint nagy lakosszámú település, másrészt mint jelentős közlekedési csomópont - segítségével ki tudják elégíteni. Emellett a helyi lakosság nagy számban ingázik a megyeszékhely által kínált munkahelyekre.

Gyöngyösfalu biztosít a fejlődéshez is szükséges mennyiségű lakóépület elhelyezési lehetőséget. A településen a területfelhasználás jellege a kisebb vállalkozások számára is biztosít helyet. Nagyobb vállalkozások azonban jelenleg nem találnak megfelelő fejlesztési területet, pedig a település közlekedési helyzete lehetővé teszi a nagyobb távolságról történő szállítást is, így akár logisztikai központ létesítésére is nyílhatna lehetőség. A hiányzó gazdasági területek pótlásával elérhető árú ingatlanokkal gazdagodhat a település, ami várhatóan gazdaságélénkítő hatással lehet a településre.

### 2.1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere

#### 2.1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program

Az önkormányzat pénzügyi lehetőségei a kötelező feladatok ellátására megfelelőek. A településen viszonylag kevés a gazdasági vállalkozás, ennek fejlesztése érdekében a jelen rendezési tervben jelentős gazdasági terület kerül kijelölésre.

#### 2.1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere

A településfejlesztési tevékenységeket az önkormányzat saját források felhasználásával végzi, a pályázati lehetőségeket folyamatosan keresik, emellett a rendezési tervekben határoznak meg fejlesztési irányokat. A településen nem alkalmaz főépítést, a településrendezéssel kapcsolatos lakossági és szakmai egyeztetéseket a képviselő-testület végzi.

#### 2.1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység

Az önkormányzat a gazdaság fejlesztésében a rendezési terv ilyen irányú szerkezeti átalakításával, fejlesztési területek kijelölésével és a helyi adópolitika kialakításával tud részt venni.

#### 2.1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai

A település Szombathely vonzáskörzetéhez tartozik, a település lakossága helyben vagy a megyeszékhelyen dolgozik. Az önkormányzat maga nem jelentős munkaadó.

#### 2.1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás

A község vezetése a rendezési tervben folyamatosan biztosítja a lakóterület fejlesztés lehetőségét, tekintettel arra, hogy a megyeszékhelyről a környező településekre, így Gyöngyösfalura is a kiköltözés folyamatos, köszönhetően a kedvező földrajzi fekvésnek, a jó közlekedési kapcsolatoknak, a jól működő tömegközlekedésnek és nem utolsósorban a szép táji környezetnek. Önálló lakásgazdálkodással az önkormányzat a gazdasági helyzetéből adódóan nem foglalkozik.

#### 2.1.10.6. Intézményfenntartás

A település az alapfokú oktatási intézményeket és a jegyzőseget Lukácsháza községgel közösen tartja fenn, részletes ismertetése a 2.1.1. pontban található. Emellett a településen önálló polgármesteri hivatal működik. Gyöngyösfalun 3 temető található (Ludad, Seregélyháza, Pöse).

#### 2.1.10.7. Energiagazdálkodás

A település energiaellátását a közszolgáltatók biztosítják, saját energiatermeléssel a település nem rendelkezik.

#### 2.1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások

A település fenntartásával kapcsolatos feladatokat Gyöngyösfalun szolgáltatók igénybevételével biztosítják, szerződéses alapon.

Közvilágítás: Az ellátása a 87 jelű közút északi oldalán létesített oszlopos-léghétképes közvilágításáról biztosított. Az oszlopokon energiatakarékos közvilágítás üzemel, távvezérelt rádió frekvenciás RFK vezérléssel. A község teljes területén energiatakarékos kompakt lámpatestek vannak felszerelve, melyek a megfelelő közvilágítást biztosítják.

## 2.1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata

### 2.1.12.1. Természeti adottságok

#### 2.1.12.1.1 Tájföldrajzi elhelyezkedés

A település közigazgatási területe a Sopron – Vasi-síkság középtájhoz tartozó Gyöngyös-sík kistájban (MTA FKI 1990-es kistájatasztere alapján) fekszik, amely a Nyugat-Magyarországi-Peremvidék nagytájához tartozik. Gyöngyösfalu a Gyöngyös-sík északnyugati peremén, Szombathelytől 10 km-re északra, a Gyöngyös-patak mentén hosszasan elnyúlva fekszik. Határa keleten sík, nyugaton dombos, itt található a község észak-déli fekvésű szőlőhegye is. A községen átvezet a 87-es számú főútvonal és a Szombathely–Kőszeg-vasútvonal.

#### 2.1.12.1.2. Földtani, domborzati adottságok

Az alföldies jellegű kistáj, amely a Kőszegi-hegységet délkeletről övező periglaciális hegyláb felszín keleti peremén fekszik, arculata egyhangú, még mikroformákban is nagyon szegényes. A relatív relief km<sup>2</sup>-enként még a 10 m-t sem éri el (8,5 m/km<sup>2</sup>). A délkelet felé enyhén lejtősödő, alacsony felszínét jégkorszaki vályog, agyagos-vályogos löszös üledék és lösz borítja. A síkság déli térségében a jégkorszaki vályog kivastagodik, és a kavicstakaró is egybeolvad helyenként a Rába-balparti kavicstakaró felszínével.

A jórészt tökéletes síkság felszínalaktani jellegét a lefolyástalan vagy rossz lefolyású lapos mélyedések kusza hálózata, valamint a Gyöngyös elsovadt holtmedrei teszik némileg változatossá. A régi Gyöngyös-medrek szivárgó vízfolyásaikkal és csordogáló ereikkel behálózta az egész síkságot sajátos felszínalaktani vonásokat kölcsönözve a kistájnak. A táj képe tagolatlanságával, jelentéktelen viszonylagos szintkülönbségével és formaszegénységével a Rábához emlékeztet.

A települést övező táj felszínének nagy része a Rába felé fokozatosan lejtő síkság. A falutól északnyugatra a terepfelszín fokozatosan emelkedve enyhe hajlású, észak-déli irányban hosszasan elnyúló dombvonulattá változik.

A kavicstakaró síksági kistáj főleg építőanyag-ipari nyersanyagokban gazdag. Hatalmas kavicskészlete a betonipar, a kavicstakarót fedő jégkori vályog és a vályogos löszös üledékek pedig a durvakerámia-ipar jó minőségű nyersanyagai.

#### 2.1.12.1.3. Éghajlati adottságok

Mérsékelt hűvös-mérsékelt száraz éghajlat jellemző a település környékére. Évente átlagosan 1850-1900 óráan keresztül süt a nap. Nyáron 730 óra, télen 185 óra körüli napsütés várható. Legtöbbet júliusban (280-290 órát) legkevesebbet decemberben (40-45 órát) süt a nap. Évente kb. 60-65 napsütés nélküli nap fordul elő.

Az évi középhőmérséklet 9,0 °C körüli, néhány tized fokkal az országos átlag alatt marad. A tenyészidőszak hőmérsékleti átlaga 16,3 °C körüli. Kb. 180 napon át a napi középhőmérséklet meghaladja a 10 °C-ot. Az átlépés tavaszi és őszi határnapja (ápr.15. - okt. 15.) között mintegy 184 napon át nem valószínű, hogy fagypontra alá süllyed a hőmérséklet. A nyári legmagasabb és a téli legalacsonyabb hőmérsékletek sokévi átlaga 32,5 °C illetve -16,0 °C körüli.

Az évi csapadék sokévi átlaga nem éri el a 650 mm-t, a tenyészidőszaké mintegy 400 mm. A legcsapadékosabb hónap a július, amikor kb. 70-80 mm a csapadék mennyisége, a legszárazabb hónap a január, 25-30 mm csapadékoszszeggel.

A téli félévben a hótakarás napok várható száma 40 körüli 4-5 cm átlagos hóvastagsággal. A ködös napok száma 30-35, jellemző október és február közötti időszakban.

A leggyakoribb szélirány az északi és a déli. Az átlagos szélsébség 3,5 m/s körüli.

Főként mezőgazdasági növények számára kedvező az éghajlat.

#### 2.1.12.1.4. Vízrajzi adottságok

A település igazgatási területe a Gyöngyös vízgyűjtőrendszeréhez tartozik. A vizsgált területen két vízfolyás található. A terület fő vízfolyása az északról dél felé haladó Gyöngyös-patak. Tőle nyugatra a falu szőlőhegye előtt elterülő sík terület középső részén szintén északról dél felé folyik a Mocsvári-patak. A Gyöngyös Sárvár felett éri el a Rábát.

A vízháztartás egészében nyereséges.

$L_f = 3,5 \text{ l/s.km}^2$   $L_t = 18\%$   $V_f = 15 \text{ mm}$

Az árvizek szokásos ideje a tavasz, de bármely évszakban bekövetkezhetnek. Kisvizek már inkább csak kora ősszel tartóssak. A Gyöngyösön több kis vízerőmű üzemel.

A talajvíz mélysége a 2-4 m közötti, a Rába felé 2 m-re emelkedik. Mennyisége 3-5 l/s.km<sup>2</sup> körüli. Kémiaiilag főként kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos. Keménysége 15-25 nk° közötti. A szulfáttartalom kevés helyen haladja meg a 60 mg/l-t. A rétegvizek mennyisége 1-1,5 l/s.km<sup>2</sup> átlagosan, de néhol 200 m körüli kutakból tekintélyes vízhozamokat nyernek.

#### 2.1.12.1.5. Talajadottságok

A táj éghajlatát a kiegyenlített hőmérséklet és a közepes csapadékmennyiség jellemzi. A felszíni talajképző kőzet a többé-kevésbé kilúgozott lösz, és vályog, amely az erdőtalaj-képződésnek kedveztek. A homokos, löszös üledékeken – a csapadéktól és a lejtőviszonyoktól függően – agyagbemosódásos barna erdőtalajok, barnaföldek és csernoz-

jom barna erdőtalajok alakultak ki. A vízfolyások völgyében mészmertes réti, öntés réti és nyers öntéstalajok is előfordulnak, részarányuk jelentéktelen.

A település igazgatási határán 3 talajtípus a található, amelyek északnyugat-délkelet irányban egymást váltó sávokban helyezkednek el. A terület nyugati részén emelkedő dombvonulaton az agyagbemosódásos barna erdőtalajok a jellemzők: talajképző kőzetük a harmadkori és idősebb üledékek, kémhatásuk erősen savanyú, vízgazdálkodási szempontjából közepes víznyelésű és vízvezetőképességű, nagy vízraktározó és jó víztartóképességű talajok, a termőréteg vastagságuk 100 cm <, fizikai talajféleségük vályog.

A Gyöngyös völgyében réti öntéstalajok (fiatal nyers öntéstalaj) a jellemzők: talajképző kőzetük glaciális és alluvialis üledékek, kémhatásuk gyengén savanyú, vízgazdálkodási szempontjából jó víznyelésű és vízvezetőképességű, jó vízraktározó és jó víztartóképességű talajok, a termőréteg vastagságuk 100 cm <, fizikai talajféleségük vályog.

A Gyöngyös völgyétől keletre barnaföldek (Raman-féle barna erdőtalajok) a jellemzők: talajképző kőzetük löszös üledékek, kémhatásuk gyengén savanyú, vízgazdálkodási szempontjából közepes víznyelésű és vízvezetőképességű, nagy vízraktározó és jó víztartóképességű talajok, a termőréteg vastagságuk 100 cm <, fizikai talajféleségük vályog.

#### 2.1.12.1.6. Növényzet

A kistáj növényföldrajzi térbeosztását tekintve a Vasi (*Castriferreicum*) flórajárásba tartozik. Potenciális erdőtársulásait az égerligetek (*Carici-Alnetum croaticum*), a tölgy-kőris-szil ligeterdők (*Querco-Ulmetum*), a gyertyános-kocsányos tölgyesek (*Quercus robori-Carpinetum*), cseres kocsánytalan tölgyesek (*Quercetum petraeae-cerris*) és a fenyőegyes tölgyesek (*Pino-Quercetum*) alkotják.

Gyöngyösfalu környéke botanikai szempontból nincs teljesen feltárva, így e területek növényvilágáról csak általánosságokat tudunk megfogalmazni. A tervezési terület nagy része mezőgazdasági művelés alatt áll: nagytáblás, monokultúrás, intenzív művelésű szántóföldek. Maguk a szántóföldek számos vadon élő növényfajnak fontos élőhelyei. Ezek legnagyobb része olyan egyéves növény, amelyek nagymértékben alkalmazkodtak a csupasz talajfelszínhez, így a zártabb, magasabb szinten szerveződött társulásokban (pl. egy bokrosban vagy erdőben) már nem is találnának megfelelő életteret. Általában gyomfajok, amelyek között ma már több igazi ritkaságnak számít (pl. mezei szarkaláb), és fennáll annak a veszélye, hogy egyes őshonos gyomnövények véglegesen eltűnnek Magyarországról (pl. konkoly). A szántók szélein gyakoriak az ún. gabonakísérő növények: pl. kék búzavirág, szédítő vadóc, szulák keserűfű, mezei pipacs.

A táblákat tagoló földutak, árkok mentén sok helyen spontán kifejlődött fás, cserjés-bozótos sávok alakultak ki, amelyek a szomszédos szántókhoz képest fajokban gazdagabbak. Jellegzetes élőhelytípust alkotnak a szántóföldeket övező gyepes táblaszegélyek, amelyekben élő évelő kétszikűek nem terjednek a művelt területekre, ugyanakkor megakadályozzák az agresszív gyomok terjedését a táblák belsejébe.

Gyöngyösfalu igazgatási területén nagyobb összefüggő erdőség északkeleten található a szőlőhegy fölötti sarokban valamint a délnyugati határban az szőlők alatt. Kisebb erdőfoltok szórtnak a vasúton túl a keleti határban is előfordulnak. A térségben a legelterjedtebbek a gyertyános-tölgyes állományok, amelyek a patak völgyekben keményfás ligeterdőkbe mennek át. A magasabb térszíneken, platókon cseres-tölgyesek a jellemzők. A patak völgyekben tömeges a medvehagyma, amelynek előfordulása növényföldrajzi szempontból kiemelkedő jelentőségű. Az erdők intenzív erdőgazdálkodás alatt állnak. Az egykor természetes, sokszínű erdei fás társulásokat több helyen monokultúrás fenyvesek, akácosok, nemesnyár ültetvények váltották fel.

A vízfolyások partjait bokorfűzések (*Salicetum triandrae*), fűz-nyár ligeterdők (*Salicetum albae-fragilis*), tölgy-kőris-szil ligeterdők (*Fraxino pannonicæ-Ulmetum*) szegélyezik. A Gyöngyös mentén kaszálórét – franciaperjerét (*Pastinaco-Arrhenatheretum*) – kisebb foltokban még fellelhetők. Védett fajok potenciális élőhelyei lehetnek: pl. agárkosbor, palástfű, pacsirtafű, varjúkőröm. Jellemző, hogy legtöbbjüket már feltörték, szántóként hasznosítják. A megmaradtaknál mindenütt gyomosodás jelei fedezhetők fel, különösen szembevető az invazív magas aranyvessző (*Solidago gigantea*) jelenléte.

#### 2.1.12.1.7. Állatvilág

Állatföldrajzi értelemben az Euro-turáni faunavidék, Közép-Dunai faunakerületének, Illír vidékének (*Illyricum*) a Dráva mente (*Praeillyricum*) járásának északi határán fekszik.

A zoológusok figyelme eddig elkerülte a környéket, amely nem is csoda, hiszen nagyrészt kultúrhatás alatt álló területről van szó. Élőhelyek közül a legfajgazdagabbak az ember által kevésbé bolygatott területek, mint az erdők, réterterületek, vízfolyásokat követő természetközeli állapotban lévő galériaerdők.

A vízfolyások viszonylagos tisztasága miatt feltehetőleg megfelelő élőhelyet találnak itt az érzékeny vízi szervezetek: kérészek, tegzesek. Szitakötők több faja is előfordulhat a vizek mentén. A hazai domb- és síkvidéki területeken honos bogarak mind valószínűsíthetőek a területen. A futóbogarak közül a nagytestű *Carabus*-fajokat (valamennyi *Carabus*-faj hazánkban védett) a bőrfutrinka, a rezes futrinka, a ragyás és a mezei futrinka képviseli. A tölgyesekben élnek a szarvasbogarak, virágbogarak, cincérek (nagy hőscincér), ganajtúrok, suta-bogarak faja. A fenyvesek rovarfaunája ennél sokkal szegényesebb a gyér aljnövényzetnek köszönhetően. A patak menti fűzések jelentik az övesbagolylepkék élőhelyét. A Gyöngyös mentén megmaradt mocsárrétek, nedves kaszálók számos nappali lepkefajnak adnak otthont. A vizek mentén találkozhatunk vidrapókokkal.

A vizekben számtalan alacsonyrendű rák nyüzsg. A csigafajok közül is több előfordulása valószínűsíthető: fialló csiga, nagy mocsári-, nagyszájú pocsolya-, nagy tányércsiga. A patakokban gyakori a sügér, a küsz, a bodorka, a naphal. A Gyöngyös patakban a pisztráng mellett domolykó, paduc, márna a legjellemzőbb halfaj.

A vizes élőhelyeken mindenütt találkozhatunk kétélűtűekkel, ezek közül a leggyakoribbak: a kecskebéka, az erdei béka, a zöldvarangy, a barnavarangy. Hüllők közül a fürgé gyík, a rézsikló szórványosan, a vízisikló gyakran előfordulhat.

A domborzati viszonyok, az erdőszűkség foka, az állóvizek hiánya meghatározó a madárvilág vonatkozásában. Az erdőkben az idős korú fák példányai kiváló lakóhelyet biztosítanak az odúlakó madaraknak a fekete harkálnak, a közép fakopáncsnak, a rövidkarmú fakusznak, az örvös légykapónak. A gyertyános tölgyes állományok a közönséges denevéreknek megfelelő élőhelyet nyújtanak. A réteken láthatunk fehér gólyát. A vízfolyásokat szegélyező fűz-nyár ligetek jellegzetes fészkelő madara a függőcinege.

Nem szabad azonban lebecsülni a szántóföldeket sem, amelyekhez több száz rovarfaj életciklusának valamely szakasza kötődik. A rovarfajok egyben táplálékot jelentenek sok vadon élő madárfajnak (pl. fácán, fogoly). Számos madárfaj fészkelési feltételeit megtalálja a szántóföldeken, illetve azok szegélyeiben. A tarló a téli, táplálékhiányos időszakban fontos táplálkozóhely. A talajában nagyon sok rovarfaj lárvája telel át (pl. futóbogarak). A tarlók ezen kívül számos kisméretű fajnak is táplálékot szolgáltatnak (pockok, egerek), amelyeket pedig a ragadozó madarak és emlősök fogyasztanak el. Az őszi-téli időszakban gyakorta találkozhatunk a vetéseken élelmet keresgélő madarakkal: réti pityerekkel seregélyekkel, kenderikkel, csízzel, fenyő pittyel, tengeliccel, zöldikével citromsármánnyal. A szántók felett gyakran látható a táplálékot fürkésző egerész ölyv, de gyakori a hazánkban csak téli vendég kékes rétihéja és a nagy őrgébics is. A nyílt területek lakói: a töviszúró gébics, a mezei és a karvalyposzáta, a fácán citromsármány, sordély. Az átvonuló fajok közül figyelmet érdemel a pajzsos cankó, a nyílfarkú réce, a nagy póli, a kis sárszalonna.

A gyepek táblaszegélyek, amelyekből viszonylag kevés található a határban, ugyancsak fontos élőhelyek: táplálkozó-, fészkelő- és búvóhelyek. Emellett segítik a kártevők és a gyomok elleni védekezést is. A szántókat kísérő, azokat összekötő földutak, dűlőutak és a mellettük futó árkok fás-cserjés növényzete szintén számos állatfajnak (pl. énekesmadarak, apróvadak) nyújt megfelelő életteret.

Emlősök közül a nagyvadaink emelhetők ki: a gímszarvas, a vaddisznó (ezek állománya túlszaporodott) valamint az őz. A ragadozók közül gyakori a területen a menyét, a nyest, a nyuszt, a görény, a róka. Az erdőkben és a mezőgazdasági területeken számos rágcsáló talál otthont magának: erdei pírók és házi egér, erdei cickány, mezei pocok, keleti sün, vakondok.

## 2.1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet

### 2.1.12.2.1. Tájégtörténeti vizsgálat

A korai települések vagy kiemelkedéseken, vagy vízpartok mentén jöttek létre, ahol a halászat, vadászat mellett a földművelés számára kedvező nedves földterületek adódtak, amelyek termőképességét az időnkénti áradások is növelték. Az Ausztria területén eredő Gyöngyös- és Perint-patakok napjainkban is a térség legfőbb folyóvizei. Évezredek kelet-nyugati vándorlásuk során, hordalékukat lerakva formálták a táj arculatát. A Gyöngyös-patak ma ismert medrét a felső-pleisztocén folyamán foglalta el egy a Kőszeg-Szombathely vonalon elhelyezkedő süllyedésben. A folyamatos mederáthelyeződés miatt mintegy félméteres vastagságú sárgás és laza szerkezetű kavicsréteget hozott létre a Gyöngyös-síkon, miközben beásta magát saját kavics-hordalékába. A kavicsot a szél hatására kialakuló vályogosodott talaj szakítja meg, amely a későbbi korokban a fazekas és a házépítő ember rendelkezésére állt. A talajban helyenként összeálló gyeptaserc a kelta kortól a 14-15. századig a térség egyik fontos nyersanyaga volt. A vízfolyások mellett, hogy levezetik a térség fölös vizét, egyúttal természetes közlekedési hálózatot is alkotnak, nemcsak a rajtuk való csónakos közlekedésre szolgáltak, hanem egyben támpontot nyújtottak a kialakult szárazföldi közlekedési utaknak.

Gyöngyösfalu környéke az őskortól a napjainkig lakott lehetett. Ezt támasztják alá falu határában ismert régészeti lelőhelyekből előkerült leletek:

- Urasági táblák/Belső dűlő lelőhelyről őskori balta,
- Csömötei-hegy/Kisrókás dűlő újkőkori, rézkori, késő bronzkori megtelepedés és területhasználat helyszíne,
- Pap-földek/Kornicsi-dűlőből neolitikus, rézkori, késő bronzkori/vaskori, kelta, római kori, avar kori, késő középkor, kora újkori kerámiák,
- Hegyalja dűlő/Avas/Feljáró dűlőből neolitikus, rézkori, késő bronzkori, késő középkori emlékek,
- Pöse/Gátmellék dűlőből késő bronzkori és római kori kerámiák kerültek elő.
- Borostyánkő út a falu keleti határát keresztezi.

Az **újkőkorból** letelepedő népesség megszállta a síkság patakvölgyhöz közeli, ám árvízmentes teraszait, illetve a völgyet nyugatról határoló dombvonulat keleti lankáit. A megtelepedők erdők irtásával, gyepek feltörésével teremtették meg életterületüket, az erdei irtásokon gabonatermelést, a legelőkön állattartást folytattak. A népesség hosszú évszázadokon át lakta a térséget és használta erőforrásait. Letelepedésük nem jelentett folyamatos egy helyben lakást, mivel az irtásos földművelésnek köszönhetően a talaj hamar kimerült és ez távozásra kényszerítette az embereket.

A **rézkor** korai szakaszában az ún. lengyeli kultúra népe is megtelepedett a környéken. Az újkőkor emberével szemben inkább a magasabban fekvő dombokon, az ártér magasabb pontjain telepedett le. Nagyobb, összefüggő településeik itt ma még nem ismertek, de kultúrájuk nyomait, jellegzetes kerámiaanyagukat megtalálták pl. a



Gyöngyösfalu-Urasági táblák nevű dűlőben. A korszak végén az ún. Pécel-Baden-i kultúra nagytartományi közösségei is megszállták a völgyet (pl. Lukácsháza-Csömötei-hegy-Kisrókás). A rézkor közepe táján a Kárpát-medence klímája melegebbé és szárazabbá vált, az egy helyben élők már nem tudtak a környező területek földműveléséből megélni, ezért a helyváltoztatással járó állattartás vált a fő megélhetési forrásukká. A korszak technikai vívmánya a négykerekű kocsi.

A **bronzkor** középső és késői fázisában az emberek már nem a domboldalakat és a teraszokat részesítették előnyben, hanem a termékeny ártéri területeket, ahol nagy kiterjedésű, több évszázadon keresztül folyamatosan lakott telepeket hoztak létre. Az itt élők intenzív földműveléssel foglalkoztak, de egyre jelentősebb szerepet játszott a fém-művesség. A veleimi Szent Viden található magaslati telep a szűkebb régió hatalmi és ipari-féműves központja volt. Rajta kívül több kisebb-nagyobb telepet hoztak létre a környéken: Kőszegdoroszló-Delece dűlőben, Lukácsházán a Keleti kertalja dűlőben, Gencsapáti-Kápolnadombon és a vele szomszédos Urasági táblák dűlőben. Feltehető, hogy e környező telep lakói látták el élelmiszerekkel a magaslati központ iparosait és az ott élő vezető-adminisztratív réteget. A völgy meghatározó gazdasági-politikai elemét a Baltikumból Észak-Itáliába vezető Borostyánkő-út jelentette. Érdekességként említjük meg, hogy a környezetregészeti kutatások a dió pollenszemcsék számának kiugrását mutatták ki.

A **vaskorban** a veleimi hegyi telep továbbra is fontos szerepet játszott, amelyet a környékre betelepülő ún. Hallstatt kultúra népe sáncokkal védett. Gazdagságuk és rangjuk a Borostyánkő-út kereskedelmének ellenőrzésén alapult. A vaskor közepén megjelentek a szkíták, míg nem a korszak végén nyugat felől érkező harciasok kelták telepedtek le a térségben. Megszállták a stratégiai fontosságú Szent Videt, ahol komoly föld-fa-kő szerkezetű sáncokkal védett erődítményt építettek ki. Az erődített telep "hátszágát" (állattenyésztés, földművelés) ekkor is feltehetően a völgyben élő, síkvidéki élelmiszertermelő kistelepek „szatellit települések” jelentették. A magukkal hozott új mezőgazdasági és ipari termelési eljárások jelentősen megváltoztatták és megkönnyítették az életet. Ők alkalmazták itt először az ekevasat, a fazekaskorongot. A növénytermesztésben az ő közvetítésükkel jelent meg a szőlőtermesztés. A kelták az i. e. 1. században benyomuló rómaiak hódításával veszítették el vezető szerepüket.

A **római** hódítással és Savaria (Szombathely) Pannonia provincia megszervezésével merőben új korszak kezdődött az itt élő emberek számára. A provincia legkorábban benépesített sávja a Gyöngyös-patak völgye valamint annak keleti teraszán átvezető, az őskor óta használt Borostyánkő-út mente. Az út Gyöngyösfalu keleti határát keresztezi. A római katonaság jól kiépített és karbantartott kavicsúttá alakította át. Az utak mentén egyre szaporodtak a villagazdaságok, fejlett volt a kertkultúra, a szőlőművelés. A rómaiak két új háziállatot hoztak magukkal: az öszvért és a tevé.

A **népvándorlás időszakából** először a **hunok** nyomai mutathatók ki (veleimi Szent Vid, Gyöngyösfalu), majd nagyobb létszámban germán népek (keleti gótok, longobárdok) telepedtek meg. Az ő általuk jelzett korszak sem tartott fél évszázadnál tovább, mert újabb hódítók jelentek meg a térségben a keletről érkező **avarok**.

A Kárpát-medencét 567-ben az ázsiai eredetű avarok lovas nomád népe foglalta el. Birodalmukba 670 táján Kelet-Európából további néptörzsek (onogurok, bolgárok stb.) vándoroltak be. A népességszaporulat rövid idő alatt a szállásterület határainak kiterjesztését tette szükségessé. E folyamat során telepedtek meg az avar állam alattvalói az addig alig lakott peremterületeken, így itt, az Alpok-alján, a Kőszegi-hegység táján is. E korszakból jelentős leletanyag került elő a szomszédos Lukácsháza Hegyalja dűlőjéből (18 sírból álló késő avar kori temetőmaradvány), de Gyöngyösfalu Kornics-dűlő leőhelyéről is került elő avar kori kerámia. A leletekből arra következtetnek, hogy az itteni közösség tagjai valószínűleg valami határőrző, pontosabban a települési terület nyugati szélét ellenőrző katonai feladatot láthattak el. Erre utal a lovassírok mellett az a tény is, hogy a Kárpát-medencében ilyen, hasonló jellegzetességeket felmutató temetők csak az avar települési terület széléről (a Kassai-medencéből, a Bécsi-medencéből, és a Szerémségből) ismertek.

Az Avar Birodalmat a nyugati nagyhatalom, a frank igaázta le. Az egykori római provincia, Pannonia, frank befolyás alatt álló vazallus fejedelemség lett.

A Dunántúlt 900-ban elérő honfoglalás után jelentek meg a vidéken a magyarok és az őket követő népek. A térség jelentősége a 10. század második felében növekedett meg, amikor a magyarok nagyjából a történelmi Magyarország határvidékéig voltak kénytelen visszavonulni az Inn folyóig elfoglalt területekről. A tovább nyomuló nyugati erők ellen határvédelmi rendszert, gyeput hoztak létre. A természeti akadályokat kihasználva az akkor nehezen járható, lakatlan vidékeken a bevezető utakat, amelyek jobbára folyó- és patak völgyekben vezettek kapukkal védték, és őrizték. Az őrzőhelyeken települések jöttek létre. A szomszédos Lukácsházán az árvízirtató környéken négy honfoglalás és államalapítás kori sírt tártak fel, a tározó területén az **Árpád-kor** különböző emlékeit is megtalálták (füstölők, kenyérsütő kemencék, mészegető kemencék). A leletanyagok azt bizonyítják, hogy a környék az Árpád-korban is lakott volt. Ismerték a meszet, a mészegetés technikáját, amelyet bizonyos épületeknél fel is használtak. Találtak edénytöredékeket és kemencére utaló tapasztás-töredéket.

A mai **Gyöngyösfalu** helyén a középkorban négy település volt: Kispöse, Nagypöse, Ludad, Seregélyháza. A település múltja a 13. századig vezethető vissza, az 1200-as években oklevelek tettek említést a településrészekről. Pösében már a középkorban is állt a Szent Márton tiszteletére épített templom. 1400-ból származó oklevél szerint a régi templom szentélyének középső ablaka határpontként is szolgált. 1674-ben már Szent Mihály tiszteletére emelt templomként említik, amely az évszázadok során egyre rosszabb állapotba került. 1745-ben restaurálták, valószínű ekkor kapta vissza régi titulussát. 1904-ben megrongálódott állapota miatt lebontották. A régi templom helyére 1904-1905 során neogótikus stílusban új templom épült Szent Márton tiszteletére. 1868-ban Ludadban is építettek templomot eklektikus stílusban, amely a Szentháromság nevet kapta.

Visszatérve a környék történetére, a 16. században Jurisics Miklós kőszegi báró birtokaihoz tartozott a terület. Az 1700-as években a kurucok többször is átvonultak a térségen.

A 18. században a háborúk végeztével megindulhatott a nyugodt termelőmunka, amely a táj szerkezetében jelentős változásokat hoz. A korszakra jellemző az erdők, cserjék irtásának nagy intenzitása, amelynek célja a termőföld gyarapítása. Az erdőirtás nyomait őrzik a ma is fennmaradó dűlőnevek (pl. Tűskés erdő). A települések közeli erdőségek egyre távolabbra kerültek. Az irtásokat felégették, majd legelőknékné fogták be, amelyeket azután szántóvá törtek fel. A patakok mentén széles sávban rétek, legelők terültek el (lásd I. katonai felmérés 1785-ből) egyre szélesebb gyűrűben, összefüggő kiterjedésű szántóföldek vették körül. A falutól nyugatra emelkedő domboldalon valamint a keleti határban azonban még nagy kiterjedésű erdőségek húzódtak. A tekervényes Gyöngyös mentén az ártéri, vizenyős területek hasznosítatlan ingoványok voltak. A közlekedési kapcsolatok a maiakhoz hasonlatosak voltak. A szomszédos falvakba közvetlen utakon el lehetett jutni.



A 19. században tovább folytatódott a békés építőmunka. A század elején megkezdtek az ártéri területek lecsapolásának tervezését, a század közepétől pedig ezeknek a megvalósítását. Az 1855-ös II. katonai felmérésen már megfigyelhető, hogy a Gyöngyös nyomvonalra ki-egyeneselettebb, a mocsaras, vizenyős területek visszaszorultak és a vízfolyást már kiterjedt rétek kísérték. A szántók egyre nagyobb területeket foglaltak el. A keleti határban lévő erdőség területi kiterjedése tovább csökkent, de még mindig összefüggő tömböt alkottak. A négy település közül Kispőse és Nagypőse szinte összeépült. De Ludad és Seregélyháza közötti távolság is csökkent. Látható, hogy Szombathely-Kőszeg közötti út nyomvonal szinte a maiaknak megfelelő. A főbb közlekedési utakat fasorok kísérték. A 19. század végén (1883-ban) megépült a Kőszeg-Szombathely vasútvonal, amely a tájban új tájképi elemként jelenik meg.

Ludad és Seregélyháza egyesítésével 1934-ben jött létre Gyöngyösfalu, amelyhez Kis- és Nagypőset 1950-ben csatolták hozzá. 1961-ben bevezették a villanyt a faluba, és új iskola épült. 1965-ben a Gyöngyös kilépett medréből, az árvíz jelentős károkat okozott. A patakot szabályozták, jelenleg 3 km hosszú védőtöltés óvja a falut. Az 1980-as években felgyorsult a falu fejlődése. 1981-ben bekapcsolódtak a hulladékszállításba, 1983-ban kiépült a vezetékes ivóvízhálózat, 1987-ben a telefonhálózat, 1991-ben a vezetékes földgázhálózat. A teljes közművesítést, a csatorna-rendszert kiépítették 1994-ben fejezték be.

A 20. század közepén létrehozott termelőszövetkezetek tovább erősítették a táj mezőgazdasági jellegét. Hatalmas összefüggő, monokulturális szántóföldi táblákban folyt, folyik a mai napig is a növénytermesztés. A szántók táblái körül a fasorok jórészt eltűntek, helyenként nyomokban még találkozhatunk velük. A 90-es években lezajlott privatisációs folyamatok következtében megváltoztak a tulajdonviszonyok, ez azonban olyan szerkezetváltást nem hozott, amely a mezőgazdasági táj látványban jelentős változást eredményezett volna.

#### 2.1.12.2.2. Tájhasználat értékelése

Gyöngyösfalu igazgatási területe a következők szerint oszlik meg:

közigazgatási terület: 965 ha

belterület: 161 ha

külterület: 804 ha

2014. januári hónapban a földhivatal által nyilvántartott adatok alapján a művelési ágak területi megoszlását a következő táblázat foglalja össze:

művelési ág	jelenlegi terület nagyság (ha)	%-os arány
szántó	558,9	57,9
gyep (legelő)	26,4	2,7
gyep (rét)	23,5	2,4
gyümölcsös	14,0	1,5
kert	4,9	0,5
szőlő	18,5	1,9
fásított terület	10,4	1,0
erdő	94,0	9,8
kivett	214,7	22,3
összesen	965,3	100,0

A település igazgatási területét a mezőgazdasági tájhasználat uralja, ezen belül a szántók túlsúlya a jellemző. A gyepek, a gyümölcsös és a szőlő aránya az összterülethez képest kis hányadot foglalnak magukba. A vizsgálati terület

erdősültsége az országos átlaghoz képest alacsony (9,8 %). A kivett területek részaránya jelentős, amely elsősorban a település nagy kiterjedésének köszönhető.

### **Mezőgazdasági területek**

Az igazgatási terület 67%-a mezőgazdasági művelés alatt áll. A termőföldek megyei viszonylatban jó minőségűnek mondhatók, átlagos aranykorona értékük 27 körül mozog.

A földeknek szinte az egésze (99%-a) magántulajdonban van. A földhasználati viszonyokra jellemző, hogy egyéni gazdálkodók, gazdasági társaságok művelik. A földhasználatban nem történt jelentős változás, ugyanis a terület nagy részén továbbra is nagytáblás termelést folytatnak. A szántóterületeken a monokultúras növénytermesztés a jellemző. A gazdálkodók a hagyományos kultúrákat termesztik: őszi búzát, őszi és tavaszi árpat, kukoricát, napraforgót és repcét.

Nagyobb gyepterületeket a Gyöngyös-patak és a Mocsvári-patak mentén lehet találni. A gyepterületek az összterület 5,1 %-át teszik ki, amelyeknek több mint a felét legelőként tartják nyilván. Legeltetés nem jellemző, a gyepeket kaszálóként hasznosítják. A nagyobb állományú szarvasmarha-telepek mélyalmosan tartják az állatokat. Az elmúlt 10 évben kismértékben csökkent a nyilvántartott gyepterületek nagysága. Jellemző tendencia a patakparti gyepek szukcessziós folyamatok következtében való erdősülési folyamata.

Nagykiterjedésű, összefüggő területet alkotnak a falu „szőlőhegyét” borító, gondozott gyümölcsösök, szőlősök a hozzájuk kapcsolódó pincékkel, gazdasági épületekkel. Itt egyre kevesebb parlagon hagyott területtel találkozhatunk. A régi gyümölcsösök mind a biológiai sokféleség, mind a génállomány őrzés szempontjából igen fontosak. A régi tájfajták még egy-két helyen fellelhetők, elsősorban körte és az alma helyi fajták. A helyi bortermelés és a hozzákapcsolódó idegenforgalmi szolgáltatások egyre elterjedtebbek. Ezt mutatja gyümölcsös területek részarányának elmúlt 10 évben bekövetkezett növekedése.

A Gyöngyös völgyében fekvő mezőgazdasági területek a megyei rendezési terv szerint vízerózióknak kitétek. Ez egyrészt a sajátos domborzati viszonyokból, másrészt az esetleges árvizekből adódik. A táblák többségét mezővédő-erdősáv nem övezi. Az átlagos szélesség 3 m/s körüli. Ez azt jelenti, hogy a területen szél által kiváltott kismértékű defláció elsősorban talajművelés során adódhat. Az eróziós hatások mértéke valószínűleg annyira alacsony, hogy az ebből adódó talajdegradációs folyamatok nem jellemzők a település mezőgazdaságilag művelt területein.

Két gazdálkodónak van nagyobb húsmarha-állománya (100-150 számos állat), mélyalmosan tartják. 4-5 gazda tart még tejelő szarvasmarhát. Jellemző, hogy háztájiban nagyon kevés állatot nevelnek, az állattartók többnyire csak önellátásra szorítkoznak.

A mezőgazdasági területek földutakon jól megközelíthetők. A földutak és a belvízlevezető-árkok közül nagyon keveset övez fásszerű növényzet. A szőlőhegyre vezető mezőgazdasági földutak helyenként nehezen járhatók.

### **Erdőgazdasági területek**

A település igazgatási területén egyetlen nagyobb összefüggő erdőtömb található a falu északkelet sarkában. Az erdősültség (9,8%) az országos átlag alatti. Összességében 94,5 ha az erdőtervezett terület, amely magántulajdonban van. Az Alpokaljai Erdőtervezési Körzetbe tartozik, és a körzet erdőterve alapján főként társult erdőgazdálkodási formában folyik az erdőgazdálkodás. 11,7 ha erdőterületen még nem történt meg az erdőgazdálkodói nyilvántartásba vétel. Az erdőterületeken az erdészeti hatóság által bejegyzett magán-erdőgazdálkodók a körzeti erdőterv alapján készült erdészeti üzemterv szerint gazdálkodnak.

Az erdők elsődleges rendeltetésük szerint zömében faanyag termelését szolgáló gazdasági erdők (84,4 ha), illetve közjóléti (10 ha) erdők.

Az erdők túlnyomóan vegyes állományúak (gyertyános kocsányos, cseres tölgyesek, lombelegyes fenyvesek, tölgy-kőris-szil ligeterdők, akácosok).

A helyzetfeltáró vizsgálat során megállapítottuk, hogy több helyen található önerdősült terület (pl. 091, 010, 088, 087, 06/15, 0182/2, 0163/1, 0118/1) (lásd tájrendezési tervlap). A Gyöngyös-patak külterületi szakasza, de még néhol belterületen is, valamint a Mocsvári-patak mentén a gyepterületek nagyrésze patakot övező, természetközeli állapotokat mutató fás ligetté, galériaerdővé alakult át.

A vizsgálat során kiderült, hogy a hatályos rendezési tervben előírt erdőtelepítések közül a Szőnye Acél-szerkezetek Gyártó Kft. iparterülete körüli nem valósult meg.

Több helyen is igazításra szorul a hatályos terv a nyilvántartott erdőterületek tekintetében.

### **Értékelés**

Gyöngyösfalu erdősültsége az országos átlaghoz képest alacsony. A szántóföldi táblákat nem övezik mezővédő-erdősávok. Jellemző a vízfolyások, árkok mentének erdősödése, de kisebb tájsebek (egykori agyagödrök) és a felhagyott gyepek is a szukcessziós folyamatok következtében erdősödnek. Ebben az intenzív szántóföldi kultúrák uralta tájban az önerdősült területek ökológiai és tájképi szempontból különösen értékeseknek számítanak. A tervezett fejlesztések, változások, változtatások összességében az erdőterületek kismértékű növekedését hozzák.

### **Vízgazdálkodási területek**

A vizsgált területen két vízfolyás található. A terület fő vízfolyása az északról dél felé haladó Gyöngyös-patak. A Mocsvári-patak szintén északról dél felé folyik a Gyöngyös-patak és a szőlőhegy között elterülő sík terület középső részén. A vízfolyásokra a természetközeli állapotok a jellemzőek. Partjaikat hol keskenyebb, hol szélesebb bokorfűze-

sek, fűz-nyár ligeterdők, rétek, nádasok, sásosok övezik. A hatályos terv 0182/2 hrsz-on tóterületet jelölt ki. Ez az elmúlt 10 évben még nem valósult meg.

#### Értékelés

A gyöngyösfalui táj egyik fő értékét a patakok és a hozzájuk kapcsolódó élőhelyek (fás ligetek, ligeterdők, helyenként sűrű galériaerdők) adják. Emelik a szántók uralta tájkép változatosságát. Külterületen a patakok viszonylag természethez közeli állapotokat mutatnak. A Gyöngyös-patak a település igazgatási területén szinte egészében belterületen halad. A Mocsvári-patak természethez közeli partvonal a szántók uralta tájban ökológiai és tájvédelmi szempontból különösen értékes.

#### **Közlekedési területek**

A vizsgálati területen halad át a 87 sz. főközlekedési út, amely a megyeszékhelyet kapcsolja össze Ausztriával. A főút a település keleti határán vezet, tőle keletre húzódik a Kőszeg-Szombathely vasútvonal. A 8721 j. összekötőút Lukácsháza felé vezet. Általában jellemző, hogy jellegzetes útmenti fásítás csak egyes kisebb szakaszokon található. A mezőgazdasági területek megközelítésére szolgáló földutak jelentős fás-cserjés növényssáv nem kíséri. A közutak nyílt szakaszai hófúvásveszélyesek, ezt jelzik a kihelyezett hófogók, illetve télvíz idején keletkezett hóátfúvások.

#### Értékelés

Közlekedési területek tekintetében táji léptékű változás nem lesz, csak kisebb módosításokra kerül sor. Az igazgatási területen található közlekedési utakra jellemző, hogy kisebb szakaszoktól eltekintve fásítások nem kísérik őket. A főbb mezőgazdasági utak mellől is hiányoznak a fasorok, egyéb fásítások.

#### **Település**

A település a 87 sz. főút nyugati oldalán, a Gyöngyös bal és jobb partján terül el a főúthoz és a vízfolyáshoz közvetlenül kapcsolódva. A térszín a patak völgyben és a tőle keletre fekvő térségben szinte síknak mondható. Jelentősebb kiemelkedést a nyugati határon emelkedő szőlőhegy képez. Települést körben szántóföldek határolják. A falukép sziluettjében zavaró építmény nem jelenik meg. Gyöngyösfalu többutcs, fésűs beépítésű, utcára merőleges házakkal. Hajdanán négy településből (Kispöse, Nagypöse, Ludad, Seregélyháza) olvadt össze. A főútról a település széle érzékelhető, a belső részek nem tárulnak fel.

#### Értékelés

A módosítások következtében a település szerkezete kismértékben megváltozik, ami kisléptékű tájképi változást eredményez. Legszembetűnőbb változást a volt tsz-telep melletti gazdasági terület hozza majd, ha megvalósul.

### **2.1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek**

#### **2.1.12.3.1. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek**

Gyöngyösfalut övező táj igazából két nagy részre tagolható: a kevésbé látványgazdag, keleti síksági részre, amelyet nagy kiterjedésű, monokultúrák szántóföldek uralnak, valamint a nyugati szőlőhegyre nyíló, változatos képet nyújtó patak völgyi részre. Hangulatos eleme a tájnak a vízfolyások környéke. Az őket szegélyező galériaerdők, fás ligetek, nagyobb rétek, tisztások, vízparti nádasok, sásosok, ki-kibukkanó vízfelületek szinte vonzzák a tekintetet. A tájkép háttérét az északnyugati látóhatáron emelkedő Kőszegi-hegység vonulata képezi. A kép harmóniáját legjobban a légvezeték hálózata bonja meg. Rajtuk kívül jelentősebb látványkárosító művi építmények nem tűnnek fel. A területen áthaladó közút ugyan nem kíséri jellegzetes fásítás, a feltárló látványban jelentős zavaróhatást nem okoz. A falu harmonikusan illeszkedik a tájba.

Tájképi szempontból kiemelten kezelendő területek azok a részek, amelyek az országos illetve a megyei területrendezési terv alapján a település közigazgatási területén országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezet részét képezik: a tervezési terület nyugati részén lévő szőlőhegy Perenye felé.

Tájképi szempontból különösen értékes a szőlőhegy. A hegyről feltárló panoráma illetve a tervezési terület több pontjáról való rálátás a hegyre, a szőlőskertekre adja igazi értékét. Szintén értékes képi eleme a tájnak a szőlőhegyről feltárló Szent-Márton templom.

#### **2.1.12.3.2. Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy érdekemre tervezett terület, érték, emlék.**

##### **Védett területek**

A település igazgatási területén országos jelentőségű védett természeti terület, NATURA 2000 hálózathoz tartozó terület nem található.

Helyi természetvédelmi oltalom alatt áll a 083 hrsz-ú földút mellett álló „200 éves” vadkörtefa.

##### **Egyedi tájértékek**

A külterületen fellelhető egyedi tájértékek a tájképben értékes helyi jelentőségű elemek, amelyeknek hosszútávú fennmaradását biztosítani kell. Gyöngyösfalu területére vonatkozó egyedi tájérték-kataszter még nem áll rendelkezésre. Így a terület bejárása során az általunk talált értékeket tudjuk csak megadni.

Kultúrtörténeti érték

Településsel kapcsolatos emlékek

Kulturális, szakraális építmény, alkotás, helyszín:

- 1) Pösei Szent Márton plébániatemplom
- 2) Ludadi Szentháromság templom
- 3) Feszület a 87 sz. főút és a vasútvonal kereszteződésében
- 4) Feszület a pösei szőlőhegyen, 1875-ben a „Nagy Pösei Község” állíttatta
- 5) Mária-szobor a ludadi templom mellett
- 6) Mária-szobor és a világháborús emlékmű együttese a ludadi templom mellett



1. 2.



3.



4.



5.



6.

Temetkezéssel kapcsolatos építmény:

- 7) Ludadi temető
- 8) Seregélyházi temető
- 9) Pösei temető



7.



8.



9.

Közlekedéssel, szállítással kapcsolatos egyedi tájérték:

Épület, építmény, létesítmény

- 10) Egykori őrház, vasútállomás



10.



Termeléssel kapcsolatos egyedi tájérték

Agrártörténeti egyedi tájérték:

- 11) Pincesor, vályogból készült présházak a Pösei hegyen
- 12) Szőlőtermesztés hagyománya



11.



12.

Egyéb emberi tevékenységhez, eseményhez kapcsolódó egyedi tájérték

Történelmi vagy kulturális eseménnyel, ill. jelentős személlyel kapcsolatos egyedi tájérték:

- 13) I. világháborús emlékmű Seregélyházán
- 14/1-2) I. és II. világháborús emlékmű Pösén



13.



14/1.



14/2.

Természeti egyedi tájérték

Biológia egyedi tájérték

Növényegyed, növénycsoport

- 15/1) 200 éves vadkörtefa nyáron
- 15/2) Télén



15/1.



15/2.

Tájképi egyedi tájérték

Kilátópont egyedi vagy jellegzetes látványképpel

- 16) Gyöngyös-patak mente
- 17/1-2) Pösei Szent Márton templomra való rálátás



1.



17/1.



17/2.

Egyéb értékes területek

Különösen értékesek a patakokhoz kapcsolódó, természetközeli állapotban lévő rétekkel tagolt erdős, fás ligetes területek, amelyek természeti területek. A Gyöngyös-patak az ország egyik ismert pisztrángos patakja.

A szántóföldi táblákat tagoló árkok és egyes földutak mentén spontán kifejlődött cserjés-bozotos sávok, gyepek mezsgyéik fajgazdagsága nem lebecsülendő, ugyanis bűvő, táplálkozó, élőhelyei számos állatfajnak. Különösen értékesek így az intenzív művelésű, nagykiterjedésű szántóföldi táblák között.

**2.1.12.3.3. Ökológiai hálózat**

Az országos illetve a megyei területrendezési terv alapján a település közigazgatási területén országos ökológiai hálózat övezetének része:

- magterület övezetként: tervezési terület északkeleti sarkában lévő erdőrészlet;
- ökológiai folyosó övezetként: tervezési terület északnyugati részén lévő, nagykiterjedésű összefüggő erdő-tömb.

Az ökológiai hálózat fontos eleme az előbbieken túl a patakok és a hozzákapcsolódó természetközeli élőhelyek: galériaerdők, fás ligetek, rétek, mezők.

Értékelés

Gyöngyösfalu táj- és természetvédelmi szempontból értékes területei az ökológiai hálózat és a tájképvédelmi övezetbe tartozó területek, valamint a patakok és azokhoz kapcsolódó élőhelyek. Mivel Gyöngyösfalu természeti értékekben nem bővelkedik, ezért e területek értéke felbecsülhetetlen.

**2.1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése**

Az egyik fő konfliktusforrás a főút elhelyezkedése és forgalma. A 87. sz. közlekedési út ugyan a település keleti szélén húzódik, de mégis mivel belterületen halad át, a két oldalon lévő településrészeket elvája egymástól. A főút forgalmából adódó környezeti terhelések érintik a közvetlenül mellette fekvő lakóterületi részeket. Az út mentén szakaszosan található útmenti fásítás, amely nagyobb részt lucfenyőkből áll. Cserjeszint szinte nincs.

A másik fő konfliktusforrás a szőlőhegyhez vezető egyik főközlekedési földút – a hegy lábánál haladó földút – beerdősült keleti oldala mentén több helyen is található és látható szikkasztásos, „pottyantós WC-ék sora, az illegálisan lerakott építési és a kiskertekben egyéb feleslegessé vált anyagok begyomosódó kupacai. Környezet- és tájképvédelmi szempontból is igen kedvezőtlen hatásúak.

Tájkép szempontból igen kedvezőtlen a kellemes hangulatú utcákat beszövő légvezeték hálózat.

Mezőgazdasági művelés talajelőkészítő munkái során aszályos, széles időben érheti porszenyezés a lakóterületet. A vegyszerhasználat a talaj és az élővizet szennyezheti.

**2.1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata****2.1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei****2.1.13.1.1. Szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek****Egyedi telkes lakókertek**

A település uralkodó zöldfelületi eleme a falusias jellegű lakóterületek egyedi telkes kertjei, amelyek összefüggő tömböket alkotnak, és így tudják betölteni kondicionáló szerepüket. A lakótelkekre az oldalhatáron álló beépítés a jellemző, előkert csak az újabb keletű beépítéseknél található. Általánosságban megállapítható, hogy a magánkertekben a zöldfelülettel borított részek a telek területének több, mint a felét foglalják el. A hagyományos falusi telkek hátra hosszan elnyúltak, rendszerint ólakkal, baromfiudvarral is rendelkeztek, konyhakertben, gyümölcsösben vagy szántóban ritkábban rétben, legelőben végződtek. A mai falusi kertekre (különösen a nagyvárosokhoz közeli falvakban) a vegyes hasznosítás a jellemző, azaz haszon- és díszkertek (pihenőkertek) is egyben, de egyre inkább az a tendencia figyelhető meg, hogy a pihenő- és díszkerti funkció uralja a kertet. Háztájiban kevés állatot tartanak, így ritka a baromfiudvar. A konyhakertre is egyre kevesebb az igény, nincs idő a megműveléséhez.

**Zöldterületek: közterületek, közparkok**

Gyöngyösfalu igazi értelemben vett közparkkal – minimum 1 ha nagyságú, több funkcióval, több korosztályos rekreációját, szabadidős tevékenységét szolgáló, kiépített - zöldterülettel nem rendelkezik. Hiányoznak a játszóterek. A hatályos rendezési tervben zöldterületként kijelölt területek közül több is nem tölti be megadott szerepét, mivel nem hoztak létre rajtuk az elmúlt 10 évben közterületeket. Így a település potenciális zöldterületei maradtak a mai napig. A vasút és a 87. sz. főút közé kijelölt zöldterület nem a legideálisabb terület közpark létesítése számára. Közlekedési utak vágják el a lakóterületektől, nehezen és veszélyesen közelíthető meg. Inkább esztétikai célokat szolgáló zöldfelület számára lenne alkalmas vagy kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területnek.

**Intézményi zöldfelületek**

Jelentős zöldfelülettel rendelkező intézményterület az iskola kertje, a gyepes sportpályák valamint a Holdfény liget Kalandpark, amely több funkciós park. Ez utóbbi közcélokat nem szolgál, mivel fizetős, de mint intézményi zöldfelület jelentőséggel bír.

**Utca- és térfásítások**

A település utcái gyéren fásítottak. Vannak utcák, amelyeknek keresztmetszete túl szűk az utcafásításra (egyes régi utcák). Jellemzően, tudatosan telepített fasorszakaszokat egyedül a főút keleti oldalán találhatunk. A telepített fák döntő többsége lucfenyő. A település köztérrel nem rendelkezik, így térfásításai sincsenek.

A településen lévő beépítetlen területeket általában művelés alatt állnak (szántók, veteményeskertek, kaszálók).

**Külterületi zöldfelületi elemek**

A vizsgálati terület jellegzetes külterületi zöldfelületi elemei az erdők, gyepek (rétek, kaszálók), a szőlőhegy kertjei, vízfolyások, fásított területek (ültetvények, védőfásítások, fasorok), szántók.

Mindössze két nagyobb, összefüggő erdőtömb található a vizsgálati területen, annak is az északnyugati illetve délnyugati sarkában. Kisebb erdőfoltok a vasúttól keletre eső síksági réten is előfordulnak. Gyepterületek a patak mentén terülnek el. A vizsgálati terület nyugati határán észak-déli irányú dombvonulat húzódik, amely a falu szőlőhegye. Itt összefüggő tömböt alkotnak a szőlősökből, gyümölcsösökből, veteményesekből álló kertek. A táj érhálózatát a vízfolyások alkotják. A fő vízfolyás a Gyöngyös-patak, amely észak-déli irányban halad át a területen. Vele párhuzamos a Mocsvár-patak. A vízfolyásokhoz hol keskenyebb, hol szélesebb tisztásokkal tarkított ligeterdők, fás ligetek kapcsolódnak. Fásított ültetvények elszórtan találhatók, azok is inkább a szőlőhegyi részen. Védőfásítás, fasor nem jellemző a vizsgált területen. Az utakat csak kisebb szakaszon kísérik fásítások. Az árkokat és egy-két fő földutat szakaszosan fás-cserjés sávok kísérik. A külterület nagyrésze szántóföldi művelés alatt áll, a külterület uralkodó elemeinek a szántók tekinthetők, mivel csak a tenyészidőszakban nyújtanak teljes borítottságot, ezért szerepük a zöldfelületi rendszerben másodlagosnak tekinthető.

**2.1.13.1.2. Zöldfelületi ellátottság értékelése**

A belterületi zöldfelületi rendszer alapját a település nagy részét alkotó lakóterületek egymáshoz kapcsolódó kertes tömbjei alkotják. Ennek köszönhetően a belterületen összefüggő zöldfelületi rendszer jött létre, amelybe ágyazódik a többi zöldfelületi elem: zöldterületek, intézményi zöldfelületek, fasorok, fásítások.

Hiányosságok többnyire a zöldterületek – közkertek, közparkok - terén valamint a kül- és belterületi zöldfelületi elemek kapcsolatának tekintetében adódnak. Gyöngyösfalu észak-déli irányban hosszan elnyúlt település, amely valamikor négy önálló település volt. A szomszédos Lukácsházához hasonlóan Gyöngyösfalun is létre lehetne hozni 1-1 kisebb közkeretet az mindegyik egykori településrészen vagy egy településszintű közparkot.

A település hatályos rendezési tervében több terület került zöldterületként kijelölésre, mint ami a valóságban megvalósult, így a település több potenciális zöldterülettel rendelkezik: a Gyöngyös-patak mentén, a vasút és a főút között több helyen is. Bár ez utóbbi kedvezőtlen helyen terül el. A zöldterületek eloszlása nem követi a település hosszú elnyúltságát.

Viszonylag kedvezőtlen a helyzet az utcafásítások terén. Kevés helyen találkozhatunk tudatos utcafásítással, kevés a fásított utca, kevés a lakosság saját kedve szerint kiültetett fásítás. A közlekedési utakat csak helyenként kíséri fasor vagy egyéb védőfásítás. Több helyen hiányoznak a védőfásítások (pl. hófogó erdősáv, kondicionáló fásítás stb.). A külterületek és a belterület zöldfelületei között a kapcsolat a tenyészidőszakban a szántóknak köszönhetően közvetlen, és összefüggő, a tenyészidőszakon kívül a kapcsolat szakadozott, szórványos.

**2.1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái**

A legfőbb probléma, hogy funkcionáló közkertje nincs a településnek. További hiányosság, hogy a kül- és a belterületi zöldfelületek kapcsolata nem folyamatos: hiányoznak a kül- és belterületeket összekapcsoló útmenti fásítások. Az utcák fásítása a közműhálózat sűrűsége, nyílt árkok miatt több helyen is nehézségbe ütközik.

A meglévő zöldterületek fejlesztésre szorulnak (funkcióbővítés, kiegészítő növénytelepítések). A hatályos tervben megadott zöldterületek közül több nem valósult meg az elmúlt 10 évben, így azok nem tudják betölteni szerepüket. Megfelelő mennyiségű, nagyságú és elrendezésű potenciális zöldterülettel rendelkezik a település, de e területek kihasználása háttérben maradt.

A Gyöngyös-patak menti területekben rejlő lehetőségek nincsenek kiaknázva (pl. patak menti sétány, pihenőhelyek, híd a szigetre).

**2.1.14. Az épített környezet vizsgálata****2.1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata**

Gyöngyösfalu jellemzően falusias település, a kisebb gazdasági tevékenységek a lakóépületekhez kapcsolódnak, így a jellemző területfelhasználás falusias lakóterület jellegű. Emellett a gazdálkodást nem, vagy csak csekély mértékben folytatók a kertvárosias területeket kedvelik. Sűrűn beépített lakóterület a településen nincs.



Az intézmények jellemzően a lakóutcákban kerültek elhelyezésre, itt a fejlesztések érdekében vegyes övezeti besorolás javasolt. Az egyetlen összefüggő intézményi terület a település É-i részén a pösei iskola és a templom környéke.

A településen a gazdasági célú terület kevés, új területek kijelölésére van szükség.

A településkép meghatározó eleme a kertes mezőgazdasági terület. A területen kis telkeken folyik a házi jellegű gazdálkodás, különböző intenzitással.

#### **2.1.14.1.1. A település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata**

Gyöngyösfalu a Gyöngyös patak vonalát követő egyútcás településből nőtt ki. Az ÉD-i irányú főútcával párhuzamosan új utcák nyíltak, az ezeket összekötő keresztutcákkal. Fontos szerkezetalkotó elem a vasút melynek K-i oldalán főként mezőgazdasági nagyüzemi területek alakultak ki. A falu Ny-i oldalán végigfutó pösei hegy keleti lejtőjén zártkertek alakultak ki.

#### **2.1.14.1.2. Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok**

A település a lukácsházi tározó elkészültéig a Gyöngyös árterülete volt, ennek következtében a termőföldek a megyei átlaghoz képest jó minőségűek. A részletes ismertetést a szakági munkarész tartalmazza.

#### **2.1.14.1.3. Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek**

A településen falusias és kertvárosias lakóterületek, vegyes és gazdasági területek találhatók, a település falusias jellegének megfelelő arányban. A beépítésre nem szánt területek döntő többsége mezőgazdasági terület.

#### **2.1.14.1.4. Funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)**

A településen működő intézményeket és az ellátási kapcsolatokat a leírás egyéb fejezetei tárgyalják.

#### **2.1.14.1.5. Alulhasznosított barnamezős területek**

A település jelenleg érvényes rendezési tervében több lakóterület fejlesztés is szerepel, ezeken a területeken jelenleg mezőgazdasági, kertészeti tevékenység zajlik. A területek kedvező környezeti, közlekedési és építési jellemzőkkel bírnak, hasznosításuk a rendezési terv távlatában elkezdődhet, a lakóterület fejlesztés szempontjából azonban nem megfelelően hasznosítottak. A területek infrastruktúrájának kiépítésével jelentősen emelhető lenne a színvonaluk.

Általában a településen hiányoznak a gazdasági célra kijelölt területek, a rendelkezésre állók jó kihasználtságúak, alulhasznosított terület a településen nincs.

#### **2.1.14.1.6. Konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület**

A település általánosan rendezett képet mutat, elhagyott, degradálódott terület nincs.

### **2.1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata**

#### **2.1.14.2.1. Telekmorfológia és telekméret vizsgálat**

Gyöngyösfalu jellemzően sík vidéken fekszik, a történelem során kialakult közlekedési útvonal is viszonylag egyenesnek mondható, így az út mentén fekvő szalagtelkek, és az ebből új utcák nyitásával kialakított újabb teleksorok még a Gyöngyös mentén is szabályos rendszert alkotnak, a telkek túlnyomó többsége szabályos alakú, azt csak a patak kanyarulatai szabdalják. A lakótelkek döntő többségének alapterülete a hazai lakótelkekre jellemző 500-2000 m<sup>2</sup> közötti. Az intézmények és a gazdasági területeken működő vállalkozások telkeinek mérete az igényekhez illeszkedik, a telkek mérete tághatárok között mozog.

#### **2.1.14.2.2. Tulajdonjogi vizsgálat**

A településen a lakóházak jellemzően magántulajdonban vannak. A gazdasági területek tulajdonosai vállalkozások, emellett megtalálhatók az önkormányzat tulajdonában álló intézmények és az egyházi tulajdonú épületek is.

#### **2.1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter**

Az önkormányzati feladatok intézményei saját tulajdonú ingatlanokban kaptak helyet.

Az önkormányzat tulajdonában állnak a települési közutak, az utakhoz csatlakozó járdák, az útarok, a külterületi vízelvezető árkok egy része és a közparkok.

#### **2.1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése**

Az önkormányzat a folyamatos karbantartás és fejlesztés eredményeképpen a tulajdonában álló épületállomány dokumentációjával rendelkezik. A település digitális alaptérképének a frissítésére az önkormányzatnak szerződése nincs, de a viszonylag kevés módosítás ezt nem is teszi szükségessé.

### **2.1.14.5. Az építmények vizsgálata**

#### **2.1.14.5.1. Funkció, kapacitás**

A településen a többnyire egylakásos családi lakóépületek általában szabadon vagy oldalhatáron álló beépítéssel épültek. Az intézmények folyamatos karbantartásáról és bővítéséről az önkormányzat a felmerülő igényekhez igazod-

va gondoskodik, a felmerülő igényeknek megfelelően bővítik azokat. A szükséges területek néhány kivétellel rendelkezésre állnak, a településrendezési mutatók módosításával azok kapacitása a településrendezési terv távlatában növelhető. A gazdasági területek beépítettsége közepes kihasználtságú, fejlesztésre még van lehetőség, itt a szabad ingatlanok hiánya okozza a legfőbb problémát.

#### 2.1.14.5.2. Beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)

A településen a jellemző beépítési mód a szabadonálló és az oldalhatáros. A jelenleg érvényes rendezési terv több területen az országos beépítési előírásoknál szigorúbb szabályozást tartalmaz, a köztérterületek feloldása a településképp és a növényzetben gazdag településképp veszélyeztetése nélkül is ad lehetőséget fejlesztésekre.

#### 2.1.14.5.3. Magasság, szintszám, tetőidom

A lakóterületeken általában földszintes, tetőteres vagy egyemeletes épületek találhatók 3-7,5 m magassággal. A lakóépületek jellemzően 30-45 fok hajlásszögű magastetős kialakításúak, ennek oka egyrészt a hagyományos építésmód, másrészt a tetőtér beépítése vagy ennek a lehetőségnek biztosítása.

Az intézményi épületek magassága általában a lakóépületekéhez hasonló, részben volt lakóépületekben alakultak ki, részben az új építésnél igazodtak a környező épületek léptékéhez. Ettől eltérés csak funkcionálisan indokolt épületeknél található pl. a tornaterem esetében.

Az iparterületeken a csarnoképületek magassága a gyártási technológiákból adódóan 8-10 m, azok jellemzően alacsony hajlású vagy lapostetővel készültek. A volt tsz területén szintén egyszintes, magastetős épületek állnak.

#### 2.1.14.5.4. Településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok

Gyöngyösfalu történelmi hagyományokkal rendelkező település, területének nagy részét lakóövezetek alkotják, itt a családi házas jelleg az uralkodó. A régi út, amely mentén kialakult, ma a település fő belső közlekedési útja. Az út mentén a szalagtelek rendszer, a templomok és a temetők jó állapotban megmaradtak. A településen a lakóépületek többféle típusa megtalálható, az utcára merőleges tetőgerincű lakóházakkal egy sorban a nagyobb alapterületű lakóépületek utcai frontra beforduló szárnyal, mindkét esetben oromfalas, csonkakontyolt vagy kontyolt tetővel. Érdeklenség, hogy a tornácos épület a településen nem jellemző. A ma álló legtöbb lakóépület az utóbbi 5 évtizedben épült, vagy épült át. Sok a négyzet alaprajzú, háromszögletű ablakokkal épült sátozott típusú épület. Az utóbbi 2 évtizedben pedig a legkülönbözőbb formai megoldással készült házak is megjelentek. A településrész a sokféleségben, talán megjelenésében is, de léptékében mindenképpen egységes képet mutat, az egymás melletti vagy egy utcában létesült épületek között nem található kirívó léptékkülönbség.

A településen az elmúlt században létesült utcák megfelelő szélességűek, ennek ellenére a járda sok utcában teljesen hiányzik. A történelmi utcák szűkossége járda kialakítását legfeljebb egy oldalon teszi lehetővé.

A belterületi iparterület kirívóan oda nem illő tömbjén kívül a település a hagyományosan lakóházas léptékhez igazodott.

### 2.1.14.6. Az épített környezet értékei

#### 2.1.14.6.1. Településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag

Gyöngyösfalu község négy település, Kispöse, Nagypöse, Ludad és Seregélyháza összeolvadásával jött létre 1950-ben. A települések a Gyöngyös patakot követő út mentén alakultak ki, a történeti fejlődés során összenőttek. Ennek következtében a település magja az összenőtt településen többfelé megtalálható lenne, ennek ellenére településközpont csak a pösei iskola és a templom környékén található. A ludadi templom a lakóépületek sorában épült, körülötte településmag nem jött létre.

#### 2.1.14.6.2. Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület

A településen található régészeti lelőhelyek megnevezése, azonosítója és az érintett földrészletek helyrajzi számai:

1) Belső dűlő	42118	0208/5, 0208/7-15 hrsz.
2) Hegyalja dűlő	42973	082, 083 hrsz.
3) Hegyalja dűlő II.	42119	035/3-4, 044 hrsz.
4) Mocsári pataktól K-re	42974	786, 789/2, 791, 796, 798, 799, 804, 783/1, 797, 792, 795, 806 hrsz.
5) Kondicsi dűlőtől Ny-ra	42975	0210/7, 0151/3, 0151/4-8 hrsz.
6) Kondicsi dűlőtől Ny-ra II.	42976	014, 0210/7-8 hrsz.
7) Avas	42977	082, 083 hrsz.
8) Csömötei-hegy - Kisorókás dűlő	69273	090/1, 090/5-9 hrsz.

A régészeti lelőhelyek jellemzően mezőgazdasági területeken találhatók. A jelenleg érvényes településrendezési tervben két régészeti területen került kijelölésre beépítésre szánt terület, ezeket a jelenlegi terv változatlanul hagyja, és a Helyi Építési Szabályzat gondoskodik a védelmükről.

#### 2.1.14.6.3. Védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők

A település legfőbb értéke a történelmileg kialakult utcakép és a természeti környezet. A hagyományos építésmód és tömegalakítás némely kivétellel ma is folytatódik, ennek biztosítása a település történelmének továbbélését biztosíthatja. Szükség van a hagyományos épületek és utcaképek védelmére, erre tesz javaslatot a 2.1.14.6.9. pont.

**2.1.14.6.4. Világörökségi és világörökségi várományos terület**

A település nem világörökségi és nem világörökségi várományos terület.

**2.1.14.6.5. Műemlék, műemlékegyüttes**

A településen műemlék nem található.

**2.1.14.6.6. Műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely**

Történeti kert a településen nem található, a település 3 temetője jól karban tartott.

**2.1.14.6.7. Műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet**

Műemlék, így műemléki jelentőségű terület a településen nincs. Gyöngyösfalu határa a kialakult történeti táj része. A tervezett változtatások érdemben nem befolyásolják a több évezredes kultúrtáj napjainkra kialakult képét.

**2.1.14.6.8. Nemzeti emlékhely**

A településen nemzeti emlékhely nem található.

**2.1.14.6.9. Helyi védelem**

A településen helyi védelemre javasolt épületek:

- 1) Pösei Szent Márton plébániatemplom (hrs.: 688/1)
- 2) Ludadi Szentháromság templom (hrs.: 302)

Az épületek eredeti állapotban maradtak meg, az építési hagyományokat és építészeti elemeket a mai napig őrzik, védelembe helyezésük indokolt.

Védelemre javasolt utcaképek:

- 1) Kossuth Lajos utca 21-33 (hrs.: 765, 766, 771, 772, 777, 778)
- 2) Petőfi Sándor u. 55-59 (hrs.: 327, 326, 325)

Az utcarészek egyes épületeinek állapota különböző, de egységük a település hagyományos utcaképének jellemző darabjai, a védelemre javasolt utcaképek megtartása javasolt.

A településen védelemre javasolt egyedi tájértékek felsorolását és ismertetését jelen leírás 2.1.12.3.2. pontja tartalmazza.

A helyi védelemre javasolt épületek, utcaképek és egyedi tájértékek megóvása érdekében azok felújítására önkormányzati támogatási rendszer kialakítása javasolt, az önkormányzat részére javasoljuk helyi értékvédelmi rendelet megalkotását.

**2.1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái**

Gyöngyösfalu településszerkezetében a mai napig felfedezhető a történelmileg kialakult telekrendszer, a telkek mérete, jellege, a Gyöngyös patakhoz való igazodása jellemzően helyi érték. A településen az utcák szélessége évszázadok alatt alakult ki, ezek a mai közlekedési viszonyokhoz és előírásokhoz nehezen illeszthetők. A szabályozási szélesség állandó növelésének igénye tönkre teheti a kialakult és jó állapotban megmaradt utca- és telekszerkezetet, így a jogszabályi keretek adta lehetőségek kihasználása a telekszerkezet megóvása érdekében elengedhetetlen.

Emellett a régi és új épületek tömegarányainak és léptékének megtalálása ugyancsak a történelmi településképp megóvása érdekében szükséges, ennek érdekében az új építések esetében a létesítendő épülettömegek kereteinek a meghatározására szükség van. Az intenzívebb beépítési igényeknek új területeken kell lehetőséget biztosítani, így tud egymás mellett élni a múlt és a jelen.

A települést átszelő 87. számú főút és a vasút forgalma a csatlakozó lakóterületekre zavaró hatással van. A lakóterületeken az úthoz közeli építést korlátozása a megoldás, valamint az, hogy itt elsődlegesen a gazdasági célú funkciók kapjanak helyet.

Gyöngyösfalu vitathatatlan környezeti értéke a pösei hegyen kialakult kiskertek látványa. A településről szép kilátás nyílik a hegyre, ebbe azonban több tényező is bezavar: ilyen pl. a település központjához közeli ipari terület nem megfelelő igényességgel megépített, és már elhanyagolt épületegyüttese. Érthető módon az ipari technológiák a lakóépületeknél nagyobb léptékű épületek létrehozását teszik szükségessé, így ezeknek a település más részén kell helyet találni.

A pösei hegy tövét a kiskert tulajdonosok hulladéklerakóként kezdték használni, így a terület mára meglehetősen rossz állapotba került. Ezek felszámolása és a kerttulajdonosok környezettudatos nevelése jelentősen emelhetné a terület értékét.

A településen a gyermekes családok és a pihenni vágyó idősök részére is szükséges lenne több zöldterület, park kialakítása, ezek hiánya az egyébként zöld településen szembetűnő.

**2.1.15. Közlekedés**

A Gyöngyös-sík északnyugati részén, Szombathelytől 10 km-re északnyugatra, a Gyöngyös-patak mentén fekszik. Határa a keleti oldalon sík, nyugaton észak-déli irányban szőlőhegy húzódik.

## 2.1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok

## Regionális közúti kapcsolatok vizsgálata

## Nemzetközi és nagytérégi (távolsági) kapcsolatok

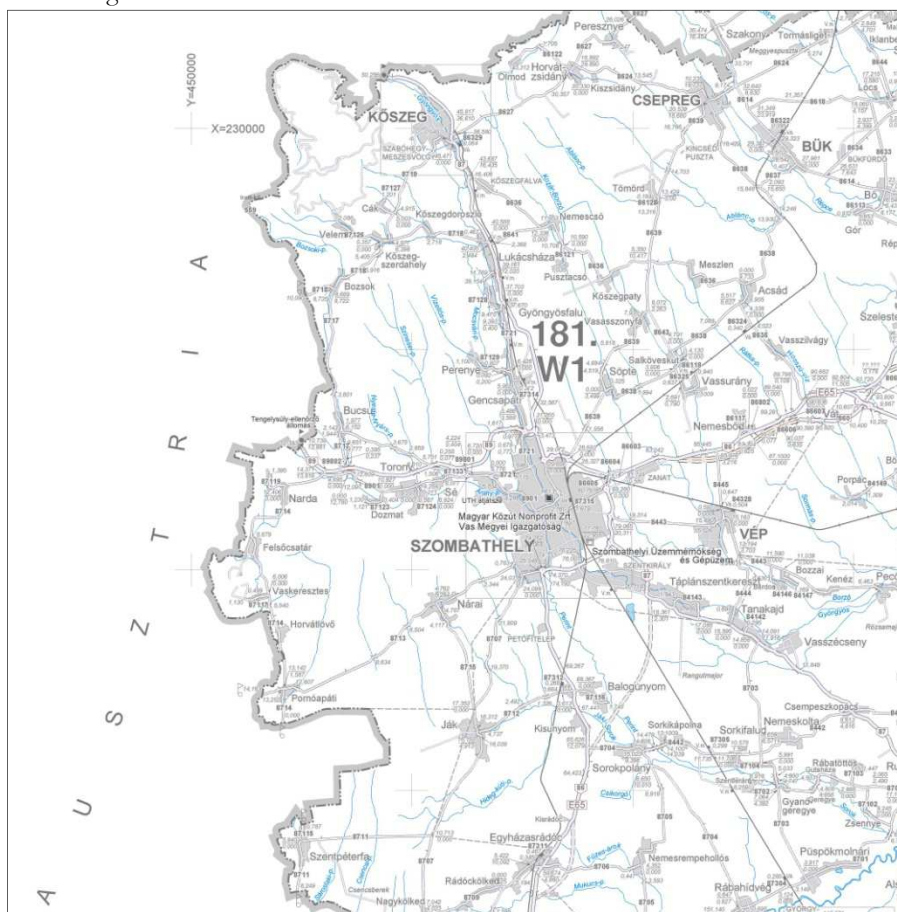
Gyöngyösfalu Szombathelytől északra a 87 sz. II. rendű Kám-Szombathely-Kőszeg és a 8721 j. Szombathely-Lukácsháza összekötő utak mentén található.

A 87 sz. főút jelenti a közlekedési kapcsolatot az alábbi regionális hálózati elemekkel:

- E65 (86 sz.) II. r. főút észak-déli irányú összeköttetést biztosít Európán belül (Lengyelország-Csehország-Szlovákia-Magyarország-Horvátország),
- E66 (8 sz.) I. r. főút, kelet-nyugat irányú kapcsolatot biztosít az országban (Székesfehérvár-Rábafüzes),
- E59 (A2) osztrák autópálya, észak-dél irányú összeköttetést biztosít Európán belül.

Határátkelők:

- Bozsok
- Bucsú
- Kőszeg



Országos közúthálózat Gyöngyösfalu térségében

Jelenlegi forgalmi adatok a Magyar Közút NZrt. adatai alapján:

Út megnevezése	Szelvény	2010. évi forgalmi adatok (E/h)	2012. évi forgalmi adatok (E/h)
86 sz. II. rendű főút	82+600	1349	1377
87 sz. II. rendű főút	40+350	719	794
89 sz. II. rendű főút	0+200	479	499
8721 j. összekötő út	6+000	174	153
8718 j. összekötő út	0+400	86	104
8641 j. összekötő út	0+400	40	35
87128 j. Gyöngyösfalu bekötő út	0+200	103	98

## Kistérségi közúti kapcsolatok vizsgálata

Gyöngyösfalu gerincét a 87 sz., a 8721 és a 87128 j. utak képzik.

Az országos közúthálózat Gyöngyösfalut érintő és környező elemei az alábbiak:

- 87 sz. Kám-Szombathely-Kőszeg II. r. főút főúti kapcsolatot biztosít a megyeszékhely, Kőszeg és a szomszédos települések irányába, észak-déli irányultsággal;
- 89 sz. Szombathely-Bucsu II. r. főút főúti kapcsolatot biztosít a megyeszékhely és az országhatár között, kelet-nyugat irányultsággal;
- 8721 j. Szombathely-Lukácsházai összekötőút;
- 87128 j. Gyöngyösfalui bekötőút;
- 8718 j. Lukácsháza-Bozsoki összekötőút;
- 8641 j. Nemescsó-Lukácsházai összekötőút.

A közúti közösségi közlekedést a Volán társaságok autóbuszai bonyolítják. Autóbusz megállóhelyek vannak kialakítva a 87 sz. főúton, a Petőfi Sándor utcán és a Kossuth Lajos utcán.

A vasúti közlekedés a Kőszeg-Szombathelyi vasútvonalon történik, melynek egy állomása és egy megállóhelye van a településen.

Vízi közlekedés nem található.

Légi közlekedés Szombathelyen található.

Kerékpáros közlekedés létesítményei a településen nincsenek kiépítve. A kistérségi utak kerékpározható út kategóriába tartoznak.

## Térségi területrendezési tervek közlekedési munkarészeinek ismertetése

Az Országos és a Vas Megyei Területrendezési Tervek a térségben tartalmazzák az M87 sz. gyorsforgalmi út nyomvonalát, mely Szombathelyig jelenleg épül. Az Országos Területrendezési Terv a Szombathely Kőszeg szakaszt főútként, a Megyei Területrendezési Terv gyorsforgalmi útként jelöli. A fejlesztési tervek a település területét nem érintik.

A Megyei Területrendezési Terv térségi kerékpárutat jelöl a 87 sz. II. r. főút mentén. Országos törzshálózati elemek a határvonal és a 89 sz. főút mentén, Szombathelyen keresztül vezetnek.

**2.1.15.2. Közúti közlekedés**

## Helyi utak

A település gerincét a 87 sz. II. r. főút (Kőszegi utca), a 8721 j. összekötő út (Petőfi Sándor és Kossuth Lajos utca) és a 87128 j. bekötő út (Ady endre utca) képzik. A többi önkormányzati út ezekhez az utakhoz csatlakozik. Az úthálózat hierarchiája szerint gyűjtőút szerepet a Kőszegi, Petőfi Sándor és Kossuth Lajos utcák töltenek be. A jellemző közlekedési irányok is erre az utakra vezetnek.

A települési főutak vonalvezetése többnyire kedvező. Az országos közutakkal párhuzamosan szervízutak épültek. A Petőfi Sándor utca, a Dózsa György utca csatlakozását követően kis sugarú ellenívben fekszik. A kis helyszínrajzi ívsugar miatt 30km/h-s sebességkorlátozás van érvényben a szakaszon.

A kiépítettség megfelelő, az utak kapacitása, állapota jó, az önkormányzati lakó utak burkoltak.

Jelentős műtárgyak a településen nem találhatók. Kisebb hidak találhatók a Dózsa György, Kossuth Lajos, Gyöngyös utcák és a Gyöngyös-patak keresztezésében.

Az úthálózatban kritikus szakaszok nem találhatók. A települési úthálózat jól illeszkedik a település szerkezetbe.

A belterületi úthálózat hossza összesen 11 km. Ebből az 5,3 km az országos közúthálózat része.

## Települési úthálózat ismertetése:

Gyöngyösfalu							
Út megnevezése	Települési kategória	Közút kategória	Kezelő	Védőtávolság	Szab. szél.	Megjegyzés	Mintakereszt-szelvény
				(m)	(m)		
KÖu-01-1	Országos II. r. főút	B.IV.b.C	Magyar Közút NZrt.	-	14,50-47,00	87 sz. II. r. főút (Kőszegi utca)	1
KÖu-02-1	Országos mellékút	B.V.c.B B.V.c.D	Magyar Közút NZrt.	-	9,50-30,00	8721 j. összekötő út (Petőfi Sándor és Kossuth Lajos u.)	2,3,4,5,6

KÖu-02-2	Országos mel- lékút	B.VI.c.D.	Magyar Közút NZrt.	-	13,80- 32,00	87128 j. bekötő út	2,3,4,5,6
KÖu-03-1	Települési kiszolgálóút	B.VI.d.A B.VI.d.B	Önk.	-	8,80- 9,70	Dózsa György utca	7,8
KÖu-03-2	Települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	10,30- 12,00	281 hrsz-ú út	7
KÖu-03-3	Települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	12,00- 12,00	Ady Endre utca 356 hrsz-ú út	7
KÖu-03-4	Települési kiszolgálóút	B.VI.d.A B.VI.d.B	Önk.	-	8,80- 12,00	Gyöngyös utca	7,8
KÖu-03-5	Települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	10,30- 16,00	Alkotmány utca	7
KÖu-03-6	Települési kiszolgálóút	B.VI.d.A B.VI.d.B	Önk.	-	8,80- 16,00	Hunyadi utca	7,8
KÖu-03-7	Települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	12,00- 16,00	István Király utca	7
KÖu-03-8	Települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	14,30	Arany János utca	7
KÖu-03-9	Települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	12,00- 30,00	Tanács utca	7
KÖu-03-10	Települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	13,00	363/1 hrsz-ú út	7
KÖu-03-11	Települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	13,00	363/2 hrsz-ú út	7
KÖu-03-12	Települési kiszolgálóút	B.VI.d.A B.VI.d.B	Önk.	-	9,70- 14,00	148 hrsz-ú út	7,8
KÖu-03-13	Települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	12,00- 25,00	149 hrsz-ú út	7
KÖu-03-14	Települési kiszolgálóút	B.VI.d.A B.VI.d.C	Önk.	-	7,00- 13,30	35 hrsz-ú út	7,9
KÖu-03-15	Települési kiszolgálóút	B.VI.d.B	Önk.	-	10,00	85/1 hrsz-ú út	8
KÖu-03-16	Települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	12,00- 25,00	0209/18 hrsz-ú út (Dózsa Gy. Útig)	7
KÖu-03-17	Települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	12,00	0209/17 hrsz-ú út	7
KÖu-03-18	Települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	12,00	0182/8 hrsz-ú út	7
KÖu-03-19	Települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	12,00	0182/5 hrsz-ú út	7
KÖu-03-20	Települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	12,00- 27,00	602 hrsz-ú út	7
KÖu-03-21	Települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	16,00	969 és 970 hrsz-ú út	7
KÖu-03-22	Települési kiszolgálóút	B.VI.d.A	Önk.	-	16,00- 19,00	304, 250 és 186 hrsz-ú út	7
KÖu-04-01	Gyalog és ke- rékpárút	B.VIII.	Önk.	-	4,60- 5,70	485/3 hrsz-ú út	10



KÖu-05-01	Önálló gyalogút	B.VIII.	Önk.	-	3,00-8,40	1108 és 1068/2 hrsz-ú út	11
KÖu-05-02	Önálló gyalogút	B.VIII.	Önk.	-	3,80-4,30	528/2,524/8 és 471/4 hrsz-ú út	11
KÖu-05-03	Önálló gyalogút	B.VIII.	Önk.	-	3,00	5458/2 hrsz	11
KÖu-06-01	Mezőgazdasági út	B.VI.	Önk.	-	6,00	745 hrsz-ú út	12
KÖu-06-02	Mezőgazdasági út	B.VI.	Önk.	-	6,00	782 és 783/1 hrsz-ú út	12
KÖu-06-03	Mezőgazdasági út	B.VI.	Önk.	-	8,50-9,50	107 hrsz-ú út	12
KÖu-06-04	Mezőgazdasági út	B.VI.	Önk.	-	6,00	877 hrsz-ú út	12
KÖu-07-01	Mezőgazdasági út	B.VI.	Önk.	-	10,00	647 hrsz-ú út	13
KÖu-07-02	Mezőgazdasági út	B.VI.	Önk.	-	10,00	838 hrsz-ú út	13
KÖu-07-03	Mezőgazdasági út	B.VI.	Önk.	-	10,00	743/1 hrsz-ú út	13

A közutak szabályozási osztályozása:

- KÖu-01 országos II. rendű főút
- KÖu-02 országos mellékút
- KÖu-03 települési kiszolgálóút
- KÖu-04 kerékpárút
- KÖu-05 önálló gyalogút
- KÖu-06 mezőgazdasági út 6 m szabályozási szélességgel
- KÖu-07 mezőgazdasági út 10 m szabályozási szélességgel

Csomópontok

A településen jelzőtáblás forgalomirányítású szintbeni közúti csomópontok találhatóak. A közúti csomópontok a 87 sz. főúton közlekedésbiztonsági szempontból nem kedvezőek. A településen található csomópontok (útcsatlakozások) egyszerű útcsatlakozásként épültek ki.

- Kőszegi u. – Ady Endre u.

A forgalomnagyságok alapján a csomópontban a balra kanyarodó járművek számára kanyarodósávot kell kialakítani. A vasúti keresztezés közelsége okán erre nincs lehetőség.

- Kőszegi u. – Gyöngyös, István Király és az Ady Endre u.

A kilátás (szabadon tartandó látómező) a beépítettség miatt korlátozott, ezért indokolt „Állj! Elsőbbségadás kötelező!” jelzőtábla kihelyezése.

- Kőszegi u. – István Király u. (485/3)

Útcsatlakozó megszüntetését, gyalogúttá történő átminősítését javasoljuk.

- Petőfi Sándor u. – Ady Endre u. – Kossuth Lajos u.

A csomópontban a Petőfi Sándor Ady Endre utcáknak van elsőbbsége, mely „Elsőbbségadás kötelező!” táblával biztosított a Kossuth Lajos utcával szemben.

A csatlakozás geometriai kialakítását tekintve az utak tengelyei közel merőlegesen metszik egymást, és nagyságú lekerekítések jellemzik a csomópontot. A kilátás (szabadon tartandó látómező) a beépítettség miatt korlátozott, ezért indokolt „Állj! Elsőbbségadás kötelező!” jelzőtábla kihelyezése.

### 2.1.15.3. Közösségi közlekedés

#### 2.1.15.3.1. Közúti közlekedés

A távolsági közúti közösségi közlekedést a Volán társaságok autóbuszai bonyolítják. Autóbusz megállóhelyek 4 helyszínen érhető el a település területén.

Helyi járatú közforgalmú közlekedés a településen nincs. Az autóbuszok a települési hálózatot a 87 sz., a 8721 és a 87128 j. utakon keresztül érintik.

#### **2.1.15.3.2. Vasúti közlekedés**

A vasúti közlekedés a 18 sz. Kőszeg-Szombathelyi vasútvonalon történik, melynek egy megállóhelye van a településen. Közúti- vasúti- gyalogos keresztezés található a Kőszegi úton (87 sz. II. r. főút) fényjelzővel, sorompóval biztosított) a 37+670 km szelvényben. A keresztezés hegyesszögű. A településen további 2 db biztosítás nélküli közúti- vasúti keresztezés található.

#### **Vízi és légi közlekedés a településen nem található.**

#### **2.1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés**

A gyalogos és kerékpáros forgalom jellemzően a település gyűjtőútjain bonyolódik le. A közúthálózat alacsony forgalma okán alkalmas kerékpározásra.

A gyalogos közlekedés létesítményei a Kossuth utca mentén hiányosak.

#### **2.1.15.5. Parkolás**

A településen belül jelentős forgalomvonzó létesítmények a Kőszegi és a Kossuth Lajos utca mentén találhatók. A Kossuth utcai általános iskola mentén párhuzamos parkolók vannak kialakítva.

#### **2.1.16. Közművesítés**

##### **2.1.16.1. Víziközművek**

##### **2.1.16.1.1. Vízgazdálkodás és vízellátás**

Gyöngyösfalu község vízellátása a Perenyi vízbázisra épült, a Szombathely-Kőszeg térségi vízmű É-i ágának (Gencsapáti; Perenye; Gyöngyösfalu; Lukácsháza; Kőszegdoroszló; Kőszegszerdahely; Cák; Kőszeg) részeként valósult meg.

Szombathely Területi Vízmű Perenyi Vízbázisa sérülékeny kategóriába tartozik, melynek védőövezete érinti Gyöngyösfalu közigazgatási területét. A hidrogeológiai vizsgálat keretében kijelölésre került az 50 éves elérési időhöz tartozó „B” hidrogeológiai védőidom. A hidrogeológiai védőterületeket a vonatkozó terveken feltüntettük. A 123/1997 (VII. 8.) Korm. rendelet 5. számú melléklete szerinti, övezeteken belüli korlátozásokat és tilalmakat, az elkészült hidrogeológiai tervek alapján, a jóváhagyó határozat szerinti tartalommal figyelembe kell venni.

A község vezetékes ivóvízellátása a vonatkozó „VÍZELLÁTÁS” című tervlap szerinti nyomvonalon és méretekkel, 1983-ban kiépült. A csővezeték anyaga NÁ 100- 150 KM PVC nyomócső.

A vízvezeték kiépítettsége a község egészét lefedi.

Üzemeltető a VASIVÍZ ZRT Északi Vízellátási Főmérnökség

A 2003 évi rendezési terv tervezett vízvezetékait a terv tartalmazza.

A Pösei hegy részére kiépített vízvezeték hálózat az építő közösség tulajdonában és üzemeltetésében van.

#### **Oltóvíz:**

A községben az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott.

##### **2.1.16.1.2. Szennyvízelvezetés**

A község szennyvízelvezető csatorna hálózata - a Kőszeg-Szombathely regionális csatornarendszer részeként- a vonatkozó tervlap szerinti nyomvonalon és méretekkel, 1994-ben elkészült. Az NÁ 500-as KG PVC csatornacsőből készült gerincvezeték a község É-i részén éri el a belterületet, és az Arany János utca – István király utca – Ady Endre utca – Petőfi Sándor utca nyomvonalon éri el Gencsapáti határát. Az összes mellékág NÁ 200-as U-PVC csatornacsőből készült. A házi bekötések NÁ150-es méretűek.

A Gyöngyös patak jobb partjától Ny-ra eső terület szennyvízelvezetésére két átemelőhöz csatlakozva valósult meg. Az É-i ág szennyvízcsatornája É- D-i irányú, gravitációs rendszerrel készült, a Kossuth Lajos utcai szennyvízátemelőre csatlakozik. Az átemelőtől nyomott vezeték keresztezi a Gyöngyös patakot, és a Kossuth utca K-i ágának végaknájára köt. A D-i ág a Dózsa utcában Gyöngyös patak jobb partján épült szennyvízátemelőre csatlakozik. Az átemelő nyomott vezetéke a Dózsa utcai csatorna Ny-i végaknájára köt.

A Gyöngyös pataktól K-re eső terület szennyvízcsatorna hálózata, és annak mellékágvezetékei egységesen, gravitációs csatlakoznak a gerincvezetékre.

A szennyvíztisztítás Szombathelyen történik. Befogadó a Rába-folyó vízgyűjtő területéhez tartozó Perint - Sorok patak.

A 2003 évi rendezési terv tervezett szennyvízcsatorna vezetékeit a terv tartalmazza.

Pösei hegyen szennyvízelvezető rendszer nem épült. A szennyvízgyűjtők ürítésének (szippantás) és a szippantott szennyvíz elhelyezésének felügyelete Önkormányzati hatáskörbe tartozik, a vonatkozó jogszabályok betartatása mellett.

**2.1.16.1.3. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés**

Gyöngyösfalu község Vas megyében, a Kőszegi kistérségben, a Kőszegi hegy nyúlványain lévő dombvidék, és a Gyöngyös patak völgyében helyezkedik el. Nyugaton a Pősei hegy határolja. A Gyöngyös pataktól K-re esőterülete sík, enyhe É- D irányú lejtéssel. A község átlagos magassági szintje pontja 236,10 mBf, legalacsonyabb pontja 236,10mBf.

A község közigazgatási területén az éves csapadék 780~800 mm, a napi csúcs 40~104 mm értékre tehető.

Gyöngyösfalu közigazgatási területén az alábbi közcélú vízfolyások találhatók:

- Gyöngyös patak
- Pőse patak
- Mocsvári patak

A fenti közcélú vízfolyások a Magyar Állam tulajdonában állnak, kezelőjük Nyugat-Dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság (9700 Szombathely, Vörösmarty utca 2.).

A belterületi csapadékvizek befogadjaként a Gyöngyös és a Pőse patak jöhet számításba.

A belterületi és a település K-i oldalának csapadékvizek elvezetésére nagy szelvényű, nyílt árok szolgál, amely K-Ny-i irányban a Gyöngyös patakba, mint befogadóba torkollik az alábbi felsorolás szerinti területeket érintő nyomvonalon:

- 87. számú másodrendű főút és vasút kereszteződése
- 355/3 hrsz-ú utca D-i oldala
- Ady Endre utca K-i oldala
- 354 hrsz-ú országos közút

A község belterületének (Alkotmány utca- Hunyadi utca vonalától K-re) útárkai, folyókái ehhez a nagyméretű árkokhoz, vagy közvetlenül a Gyöngyös patakhoz kapcsolódnak.

A község Ny-i területeinek útárkai Pőse patakba torkollik.

A Gyöngyös patak és a Sorok-Perint vízfolyás menti lakott területek, nevezetesen Lukácsháza; Gyöngyösfalu; Gencsapáti; Szombathely; Balogunyom; Sorkikápolna; Sorkifalud és Zsenye települések árvízvédelmére 2010-ben elkészült a lukácsházi árvízcsúcs –csökkentő tározó. A műtárgy alatti szakaszon az elöntés veszélye megszűnt. Gyöngyösfaluban azonban Gyöngyös patak mederállapota miatt nagyobb árhullám érkezése esetén lokálisan, a terven feltüntetett területeken kisebb kiöntések előfordulhatnak.

**2.1.16.2. Energia****2.1.16.2.1. Energiagazdálkodás és energiaellátás****2.1.16.2.1.1. Gázszállító rendszer:**

A település K-i külterületi szakaszán, a 87. számú főúttól és vasúttól K-re, D-ről É-i irányba halad a Szombathely - Kőszeg viszonylatú, DN 100-as méretű, nagynyomású (64 bar) gázszállító vezeték. A gázvezeték biztonsági védőövezete a vezeték tengelyétől 15 – 15 m. A vezeték a MOL Földgázszállító Zrt. Gellénházi Földgázszállító Üzem tulajdonában és kezelésében van.

A MOL Földgázszállító Zrt. Gellénházi Földgázszállító Üzem üzemeltetésében lévő szénhidrogén –szállító vezeték biztonsági övezetében idegen cég, építéssel (keresztezés, megközelítés) kapcsolatos munkákat csak a nevezett Üzem által engedélyezett terv alapján végezhet, az Üzem szakfelügyelete mellett.

A nyomvonal jellegű építmények keresztezéséről és megközelítéséről, az ezzel kapcsolatos műszaki követelményekre vonatkozó hatósági előírásokról a 79/2205. (X. 11.) GKM számú rendelet intézkedik. A 6/1982. (V. 6.) IpM. számú rendelet rögzíti a gáz-, és hőellátású létesítmények biztonsági övezetének mértékét.

A biztonsági övezetekre vonatkozó tilalmakat a 1993. évi XLVIII. Törvény a bányászatról (Bányatörvény) egyetemes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Kormány Rendelettel írja elő.

A tilalmakat a Vhr 19/A.§ (1) és (2) bekezdés részletezi.

A nagynyomású gázvezetékkel párhuzamosan a MOL Nyrt Létesítménygazdálkodás tulajdonában lévő bányászati hírközlő kábelek haladnak. A rendszer kezelője a PanTel Technocom Kft.(8601. Siófok Pf. 182.).

**2.1.16.2.1.2. Gázellátás:**

A község vezetékes gázellátása – a mellékelt „GÁZELLÁTÁS” című tervlap szerinti nyomvonalon – 1991-ben kiépült. A középnyomású gázvezeték D 110-es PE mérettel Lukácsháza, Csömötei utca D-i végpontján éri el Gyöngyösfalu belterületi határát, és csatlakozik a község gázellátó rendszeréhez.

A szolgáltatás középnyomáson történik.

A középnyomású gázvezeték védőövezete 5-5 m.

A biztonsági övezeten belül az MSZ 7048/1-3 és az MSZ 7487/ 2 számú szabványokban előírt tilalmakat és korlátozásokat is figyelembe kell venni.

A csővezeték anyaga PE 80/G SDR 11 minőségű, MSZ 7908 / 2 szerinti műanyagcső.

A szolgáltatást az ÉGÁZ-DEGÁZ Földgázelosztó Zrt, Szombathelyi Üzemegység végzi.

A 2003 évi rendezési terv tervezett gázvezetékait a terv tartalmazza.

**2.1.16.2.1.3. Villamosenergia ellátás**

Gyöngyösfalu község meglévő fogyasztóinak villamosenergia ellátását részben a község D-i részén húzódó, Kőszeg-Szombathely irányába kiépített 20 kV-os légvezetékéről É-i irányba leágaztatott 20 kV-os hálózatra telepített I. sz., III. sz., IV. sz. és V. OTR 20/250 típ. transzformátorállomás biztosítja részben. További területek villamos energia ellátását a község É-i oldalán húzódó Nemescső 20 kV-os légvezetékéről D-i irányba leágaztatott 20 kV-os hálózatra telepített II. sz. és Sikerfa transzformátor állomások biztosítják.

A meglévő kommunális rendeltetésű transzformátor állomások:

I. sz. meglévő OTR 20/250 típ. 100 kVA

II. sz. meglévő OTR 20/250típ 100 kVA

III. sz. meglévő OTR 20/400 típ 160kVA

IV. sz. meglévő OTR 20/250 típ. 100kVA

V. sz. meglévő OTR 20/250 típ. 100kVA-os géppel felszereltek.

A fogyasztóit a kommunális I. sz. - II. sz. - III. sz., IV-V. és Sikerfa Tr. állomásról indított vb. oszlopos, vasbeton gyámos, faoszlopos kiefeszültségű szabadvezeték hálózat látja el energiával, ahol a gerincvezeték keresztmetszete 4x95 mm<sup>2</sup>, ill.4x50 mm<sup>2</sup> között változik. A hálózat túlnyomórészt csupaszvezetékes, több szakaszokon kötegelte lévkábeles kialakításúak.

Gyöngyösfalu Pösei Hegy OTR 20/250 típ.- 160kVA.-os géppel felszerelt. A fogyasztót a tr állomástól indított fa oszlopos vasbeton gyámos kiefeszültségű hálózat látja el energiával, ahol a gerincvezeték keresztmetszete 4x95 mm<sup>2</sup>, ill.4x50 mm<sup>2</sup> között változik.

Kommunális és ipari transzformátor:

Sikerfa meglévő tr. állomás OTR 20/400 típ. 400kVA

A Sikerfa tr. állomás a volt TSZ telep gazdasági üzemek villamos energiáját biztosítja, kitáplál a kommunális fogyasztóknak is a vasút utcára és ellátja a pavilon sort is energiával.

Ipari transzformátor állomás:

Vasszerkezeti üzem OTR 20/630 típ. 630kVA-es géppel felszerelt és csak az üzemet látja el villamos energiával, más fogyasztót nem lát el.

**2.1.16.2.2. Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei**

Vas Megye Területrendezési Terve a település Ny-i részét szélerőművek telepítésére erősen preferálhatónak jelezte ki, emellett a szélerőművek telepítését korlátozó övezetnek jelöli. Az érintett terület többféle országos és megyei, valamint ágazati védelem alatt áll, így ezen a területen szélerőművet elhelyezni nem lehet. Mindezek figyelembe vételével a rendezési tervben a település DK-i részén kijelölésre kerültek azok a területek, amelyek esetében a szélerőművek telepítését vizsgálni érdemes.

Egyéb megújuló energiaforrások (napenergia, földhő stb.) alkalmazásának lehetőségét vizsgálni érdemes.

**2.1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezetékek nélküli hírközlési építmények)**

A település a Gyöngyös-sík északnyugati részén Szombathelytől 10km-re helyezkedik el a gyöngyös patak mentén, lélekszáma 1144 fő(2016.január 1.).

A táv- és hírközlési szolgáltatást a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. mint egyetemes szolgáltató biztosítja. A felmerülő igényeket az Üzletszabályzatnak megfelelően elégíti ki.

A község a 94-es körzetszámú primer körzethez tartozik. A honos központja Lukácsházán a tanács utcában található. A meglévő távközlő hálózat vegyes képet mutat. A törzsirányok földalattiak, míg az elosztóhálózat lévkábeles. A Szolgáltató az előfizetői hálózat kiépítéséhez a közterületen elhelyezett saját faoszlopait, illetve az Áramszolgáltató oszlopsorait használta fel. A földkábeles szakasz addig tart, amíg az első megfelelő oszlop vagy oszlopsort el nem éri. Ezen az oszlopon kialakítottak egy elosztó pontot és onnan tovább a hálózat lévkábeleken halad el az előfizetőig. Akad olyan előfizető is, akit a Szolgáltató földkábelrel ért el, de ez nem jellemző. A helyi hálózat kiépítése idején a hálózat úgy lett megtervezve, hogy az akkor aktuális ingatlanszámra határozták meg a szükséges érpárszámot. A Szolgáltató az azóta létesült ingatlanokat, illetve a meglévő kapacitás feletti igénylőket jórészt a hálózatba beépített vonaltöbbszöröző berendezésekkel tudta kiszolgálni.

Az új, illetve a tömbbelsőkből kialakított új telekrészek ellátása szinte az egész elosztóhálózat áttervezését megkövetelné, ráadásul a Magyar Telekom üzleti terveiben (természetesen piaci felmérések alapján) a csak távbeszélő szolgáltatás ma már nem eladható árucikk így nem is kívánnak vele érdemben foglalkozni.

Ami a szélessávú igények kielégítését illeti az megint csak az Üzletszabályzatban megfogalmazott feltételek mellett biztosítják. A vezetékes táv- és hírközlési szolgáltatók a meglévő hálózatuk mind jobban ki- és felhasználása miatt az elosztópontokhoz szélessávú szolgáltatásra alkalmas berendezéseket telepítenek (pl. MSAN stb.) azért, hogy a költségek csökkenjenek, és hogy a hosszadalmas és drága hálózatépítési feladatokat elkerüljék.

A községben működik a FALUTV, melyet a GERANT és GPINET kft saját hálózatán üzemeltet. Ők internet és távbeszélő szolgáltatást is nyújtanak az előfizetőiknek.

A távközlés széles spektrumának ma már fontos része a kép és hangszolgáltatás, melyet a vezetékes szolgáltatók a meglévő hálózatukon különböző berendezésekkel valósítanak meg. A műholdas TV-k között meg kell említeni a SAT TV-t és a MINDIG TV-t, amelyek rendelkezésre állnak. Ugyancsak a vezetékek nélküli szolgáltatók közé tartoz-

nak a Mikrohullámon szolgáltatást nyújtó szolgáltatók, akik pont multipont viszonylatban adnak különböző szolgáltatásokat.

A távközlési Szolgáltatói palettakövetkező és egyre fejlődő szegmense a Mobil Szolgáltatóké. Immár a településen is elérhetők egyre magasabb színvonalon.

A jövő, de talán már a jelen információ éhsége is abban az irányba mutat, hogy a háztartásokba be kell vinni az optikai szálakat. Ehhez a technika rendelkezésre áll. Ha a fizetőképes kereslet igényt mutat rá akkor az FTTH és a GPON rendszerek ezen igényeket ki tudják szolgálni

## 2.1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)

### 2.1.17.1. Talaj

A település igazgatási határán 3 talajtípus is található, amelyek észak-dél irányban egymást váltó sávokban helyezkednek el. A terület nyugati részén emelkedő dombvonulaton az agyagbemosódásos barna erdőtalajok a jellemzők: talajképző kőzetük a harmadkori és idősebb üledékek, kémhatásuk erősen savanyú, vízgazdálkodási szempontjából közepes víznyelésű és vízvezetőképességű, nagy vízraktározó és jó víztartóképességű talajok, a termőréteg vastagságuk 100 cm <, fizikai talajféleségük vályog.

A Gyöngyös völgyében réti öntéstalajok (fiatal nyers öntéstalaj) a jellemzők: talajképző kőzetük glaciális és alluviális üledékek, kémhatásuk gyengén savanyú, vízgazdálkodási szempontjából jó víznyelésű és vízvezetőképességű, jó vízraktározó és jó víztartóképességű talajok, a termőréteg vastagságuk 100 cm <, fizikai talajféleségük vályog.

A Gyöngyös völgyétől keletre barnaföldek (Raman-féle barna erdőtalajok) a jellemzők: talajképző kőzetük löszös üledékek, kémhatásuk gyengén savanyú, vízgazdálkodási szempontjából közepes víznyelésű és vízvezetőképességű, nagy vízraktározó és jó víztartóképességű talajok, a termőréteg vastagságuk 100 cm <, fizikai talajféleségük vályog.

A település vasúttól nyugatra eső igazgatási területe vízerózióknak kitett terület övezetébe tartozik.

A termőföldek megyei viszonylatban jó minőségűnek mondhatók, átlagos aranykorona értékük 27 körül mozog. A térség nagy része intenzív mezőgazdasági művelés alatt áll, amelynek során jelentős mennyiségű műtrágya és növényvédőszer kerül felhasználásra. Pontos adatok ezzel kapcsolatban nem állnak rendelkezésre. A műtrágyák a talaj termőképességét javíthatják, de a talajvizeken keresztül az élővizekbe jutva azok vízminőségét rontják, károsan befolyásolják a növény és állatvilágot.

A Gyöngyös völgyében fekvő mezőgazdasági területek a megyei rendezési terv szerint vízerózióknak kitétek. Ez egyrészt a sajátos domborzati viszonyokból, másrészt az esetleges árvizekből adódik. A táblák többségét mezővédő-erdősáv nem övezi. Az átlagos szélesség 3 m/s körüli. Ez azt jelenti, hogy a területen szél által kiváltott kismértékű defláció elsősorban talajművelés során adódhat. Az eróziós hatások mértéke valószínűleg annyira alacsony, hogy az ebből adódó talajdegradációs folyamatok nem jellemzők a település mezőgazdaságilag művelt területein.

Gyöngyösfalu szőlőhegyén az ivóvízhálózat kiépült, azonban a szennyvízcsatorna-rendszer nem létesült, az egyedi szennyvízszedő gyűjtés a jellemző. A szennyvizet jelenleg derítővel, szippantással, ellenőrizetlen módon gyűjtik illetve szikkasztják. Különösen szemetesládák a hegyláb földút mellett több helyen is látható „pottyantós WC épületek” sora. Ebben a sávban jellemző az illegális hulladéklerakás.

Nagylétszámú állattartással 2 gazdálkodó foglalkozik, állományuk 100-150 húsmarha. A keletkező trágyát az állatok művelt területeken használják fel. Jellemző, hogy háztájiban nagyon kevés állatot nevelnek, az állattartók többnyire csak önellátásra szorítkoznak.

### 2.1.17.2. Felszíni és a felszín alatti vizek

A település igazgatási területe a Gyöngyös vízgyűjtőrendszeréhez tartozik. A vizsgált területen három vízfolyás található. A terület fő vízfolyása az északról dél felé haladó Gyöngyös-patak. A Mocsvári-patak a Páskomkert dűlőben ered, szintén északról dél felé folyik a Gyöngyös-patak és a gyöngyösfalui szőlőhegy között elterülő sík terület középső részén.

Az árvizek szokásos ideje a tavasz, de bármely évszakban bekövetkezhetnek. Kisvizek már inkább csak kora ősszel tartósak. A Gyöngyösön több kis vízerőmű üzemel. Az egyik Lukácsházán található.

A talajvíz mélysége a 2-4 m közötti, a Rába felé 2 m-re emelkedik. Mennyisége 3-5 l/s.km<sup>2</sup> körüli. Kémiaiag főként kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos. Keménysége 15-25 nk° közötti. A szulfáttartalom kevés helyen haladja meg a 60 mg/l-t. A rétegvizek mennyisége 1-1,5 l/s.km<sup>2</sup> átlagosan, de néhol 200 m körüli kutakból tekintélyes vízhozamokat nyernek.

Gyöngyösfalu igazgatási területének vasúttól nyugatra eső része kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi övezetbe tartozik.

A térségben az intenzív szántóföldi művelés a jellemző, amelynek során alkalmazott vegyszerek szennyezhetik a felszín alatti vizeket. Az alkalmazott vegyszerek használatával kapcsolatosan pontos adatok nem állnak rendelkezésünkre.

A település igazgatási területének nyugati kétharmada nitrátérzékeny terület. A felszín alatti vizek és a földtani közeg szennyeződés-érzékenysége alapján a Gyöngyösfalu területe az „érzékeny” kategóriába tartozik.

Illegális hulladéklerakóról nincs tudomásunk Gyöngyösfalu területén.

A térségben az intenzív szántóföldi művelés a jellemző, amelynek során alkalmazott vegyszerek szennyezhetik a felszín alatti vizeket. Az alkalmazott vegyszerek használatával kapcsolatosan pontos adatok nem állnak rendelkezésünkre.

Gyöngyösfalu község vízellátása a Perenyi vízbázisra épült Szombathely-Kőszeg térségi vízmű É-i ágának (Gencsapáti; Perenye; Gyöngyösfalu; Lukácsháza; Kőszegdoroszló; Kőszegszerdahely; Cák; Kőszeg) részeként valósult meg. A vízvezeték kiépítettsége a község egészét lefedi. A Perenyi vízbázisa sérülékeny kategóriába tartozik. A hidrogeológiai vizsgálat keretében kijelölésre került az 50 éves elérési időhöz tartozó „B” hidrogeológiai védőidom, amely azonban **nem érinti** Gyöngyösfalu igazgatási területét.

Az igazgatási területen működő nagylétszámú állattartó-telepek a vízfolyásoktól távol fekszenek.

Gyöngyösfalu belterületi és a település keleti oldalának csapadékvizeit nagy szelvényű, nyílt árkok vezetik el, a Gyöngyös patakba, mint befogadóba torkoltnak. A település belterületének útkai, folyókai ezekhez a nagyméretű árkokhoz kapcsolódnak. A Gyöngyös-patak jobb partja menti külterületek csapadékvizeinek befogadója maga a Gyöngyös-patak, illetve a Gyöngyös-patakkal párhuzamosan folyó Mocsvári-patak, mint helyi jelentőségű közcélú vízfolyás.

A Gyöngyös patak és a Sorok-Perint vízfolyás menti lakott területek (Lukácsháza; Gyöngyösfalu; Gencsapáti; Szombathely; Balogunyom; Sorkikápolna; Sorkifalud és Zsenye települések) árvízvédelmére 2010-ben elkészült a lukácsházi árvízcsúcs-csökkentő tározó, amelynek védművei a vizsgált terület északnyugati részén találhatók.

Szennyvízkezelést részletesen a hulladékkezelés fejezet tartalmazza.

### 2.1.17.3. Levegőtisztaság és védelme

A levegőminőségi állapotot a különböző forrásokból – ipari, kommunális, közlekedési, allergén növényekből – származó légszennyező anyagok együttes hatása határozza meg. Befolyásoló hatással lehetnek még a térségen kívüli emissziós forrásokból a területre érkező szennyezőanyagok, valamint a domborzati adottságok, és az időjárási viszonyok.

A település igazgatási területén a hatóságok konkrét levegőszennyezettségi mérést nem végeztek.

#### Ipari légszennyezés

A település belterületén ipari tevékenységet folytató telep, üzem több is működik. Három nagyobb ipari üzem:

- a Szőnye Acélszerkezeteket Gyártó Kft. (fémmegmunkálás, fémépületelem gyártása),
- a Verboker Kft. (fafeldolgozás)
- a Vasi Sikerfa Bt. (fafeldolgozás).

Valamennyi lakóterülethez viszonylag távol helyezkedik el. Mellettük több kisebb a környezetet nem veszélyeztető kisipari tevékenység folyik. A tágabb térségben sem található olyan ipari létesítmény, amely a vizsgált terület levegőminőségére jelentős károsító hatással lenne.

#### Fűtési eredetű légszennyezés

A település egésze vezetékes földgázzal ellátott. Gyöngyösfalun a lakások fűtése nagyrészt vezetékes gázzal történik. A gázárak folyamatos emelkedése következtében azonban egyre többen állnak vissza a hagyományos fűtési módokra a vegyes és fatüzelésre. A kommunális eredetű légszennyezés az alacsony kibocsátási magasságok miatt meghatározó szerepű a helyi légszennyezettség kialakulásában. A fatüzelésre a szénmonoxid és nitrogéndioxid, szilárdanyag (pernye) és korom légszennyező anyagok kibocsátása jellemző. A szén elégetésekor kéndioxid is keletkezik. Így fűtésből továbbra is várható levegőszennyezés.

#### Közlekedési forgalomból eredő légszennyezés

A közlekedésből eredő légszennyezettségre vonatkozó mérési adatok nem állnak rendelkezésre. A községben a 87. sz. főút közvetlen környezetében lakókat érheti nagyobb terhelés. A többi alsóbbrendű út forgalmából jelentős mértékű levegőszennyezés nem adódik.

#### Állattartásból adódó szagproblémák

Nagylétszámú állattartó-telepek lakóterülethez távol találhatók. Az állattartásból eredő zavaró szagproblémáról nincs tudomásunk.

#### Szálló por okozta szennyezés

Mezőgazdasági talajművelés során kisebb mértékű porszennyezéssel, alkalomszerűen növényvédőszerke levegőbe kerülésével számolni kell. Mivel azonban a lakótelkek kertekben végződnek, a keletkező por a lakóépületeknél feltehetőleg alig érzékelhető. A mezőgazdasági földutak használatából is adódhat minimális porterhelés.

#### Allergén növényektől származó légszennyezés

A parlagon álló, gondozatlan területek – felhagyott szántók, gondozatlan árokpartok, útszélek stb. – jó táptalajt kínálnak a gyomfajoknak. Ezek közül a közegészségügyi szempontból a parlagfű allergiát okozó pollenje terheli a nyári időszakban az arra érzékeny lakosságot.

#### Nyílt téri égetések

Ősszel és tavasszal a tarlók, a kertek művelése során keletkezett hulladékok (gallyak, gyomok, lehullott falevelek stb.) elégetése során további minimális mértékű légszennyezés adódhat.



**2.1.17.4. Zaj- és rezgésterhelés**Üzemi tevékenységből származó zajemisszió:

A település területén ipari több ipari létesítmény is található, amelyek lakóterületektől viszonylag távol helyezkednek el. A telephelyek működéséből származó zavaró zajterhelésről nincs információnk.

Közfürdő gépjárműforgalomból származó zajterhelés

A településen halad át a 87 sz. főút, amelynek forgalmából adódhat jelentős zajterhelés. A 8421 j. összekötő út Gyöngyösfalu nyugati részén halad keresztül.

ÚT megnevezése	ÉV	HATÁR-ÉRTÉK (dB)		ZAJEMISSZIÓ (dB)		TÚLLÉPÉS (dB)		TELJESÜLÉS (m)	
		Nap-pal	Éjszaka	Nappal	Éjszaka	Nap-pal	Éjszaka	Nap-pal	Éjszaka
87 sz. főút	2010	65	55	71,3	64,4	6,3	9,4	24	43
8721 j. ök.út.	2010	60	50	64,1	57,2	4,1	7,2	16	28

A táblázatból látható, hogy a szinte mindegyik út forgalmából határértéket meghaladó terhelés adódik. A főút forgalmából adódik a legnagyobb mértékű túllépés.

**2.1.17.5. Sugárzás védelem**

A légkörben található sugárzó anyagok terjedésének követésére hazánkban is kiépült az országos sugárzásfigyelő rendszer. A szabadtéren álló mérőállomások folyamatosan mérik a szabadtéri sugárzás óránkénti dózis, azaz dózisteljesítmény értékét, amelynek mértékegysége a nSv/h (NanoSievert/óra). A természetes háttérsugárzás mértéke Magyarországon 50-180 nSv/h között ingadozik. Ez az érték függ a magasságtól, a talaj típusától, az időjárási körülményektől. Ha valamely hatásra, eseményre a dózisteljesítmény jelentősen megnő, akkor azonnal megkezdik a kivizsgálását, és ha szükséges elrendelik a megfelelő óvintézkedések elrendelését. A figyelmeztető szint 250 nSv/h. Gyöngyösfaluhoz legközelebb a szombathelyi mérőállomás (HUO134) található.

**2.1.17.6. Hulladékkezelés**Kommunális szilárd hulladék

A települési szilárd hulladék elszállítását Gyöngyösfalun a Szombathelyi Városgazdálkodási Kft. végzi. A hulladékot a szolgáltató a szombathelyi Erdei iskola úti lerakóra szállítja. Az ürítés gyakorisága heti egyszeri alkalommal történik. Az önkormányzat évente egyszer szervez lomtalanítást, amelynek keretében a háztartásokban keletkezett veszélyes hulladékok is begyűjtésre kerülnek.

A helyi rendeletek szerint az építési törmelékek, bontási anyagok, salak és föld lerakására időszakosan jelöl ki helyet az önkormányzat.

Illegális hulladéklerakás több helyen is előfordul a szőlőhegy völgyi földútja mentén.

Kommunális folyékony hulladék

Gyöngyösfalu vezetékes ivóvízhálózattal ellátott, és kiépült a szennyvízcsatorna-hálózata is, amely a Kőszeg-Szombathely regionális csatornarendszer része. A folyékony kommunális hulladék (szennyvíz) a szombathelyi szennyvíztisztítóba kerül.

Gyöngyösfalu szőlőhegyén az ivóvízhálózat kiépült, azonban a szennyvízcsatorna-rendszer nem létesült. A keletkező szennyvizek gyűjtése és ártalmatlanítása ma még nem megoldott e területen. Az egyedi szennyvízvezeték gyűjtése jellemző, de feltehetőleg szikkasztás is előfordul. A szennyvizeket jelenleg derítővel, szippantással, ellenőrzetlen módon gyűjtik. A lakosság a szippantott szennyvíz elszállításáról maga gondoskodik. A szőlőhegyre vezető földút mentén több helyen is illegális WC építményeket helyeztek el.

Veszélyes hulladék

A településen nem termelődik bejelentésre kötelezett mennyiségű veszélyes hulladék. A lakossági veszélyesnek minősülő hulladékok (akkumulátor, elemek, sütőolaj, gyógyszerek stb.) elhelyezése azonban egyelőre nem megoldott.

A településen dögkút vagy dögter nem üzemel. Az állati hulladékok elhelyezése a helyi rendelet szerint a kistes-tűk saját területén, a nagytestűeket engedéllyel rendelkező szállítóval a hatályos jogszabályoknak megfelelően szállítatják el.

**2.1.17.7. Vizuális környezetterhelés**

Gyöngyösfalu alapvetően két fő irányból megközelíthető, ezek a 87. számú főút két irányát jelentik. A település átfogó képe ezekből az irányokból nem tárul fel. Teljes képet a településről csak a Pösei hegyről lehet kapni.

Annak ellenére, hogy Gyöngyösfalun tájképvédelmi rendelkezés eddig nem volt érvényben, a települést a szélsőséges építési szokások eddig elkerülték. Az egyetlen, a falusi képet zavaró intézmény a belterületi iparterület csarnoképület együttese, ez mind méretében, mind megjelenésében idegen a tájban.

#### **2.1.17.8. Árvízvédelem**

A Lukácsházi árvízcsúcs-csökkentő tározó üzemeltetéséből adódóan a tározó leeresztő műtárgya alatti szakaszon a Gyöngyös patak elöntési határai megváltoztak, belterületi szakaszon az árvízi elöntés megszűnik. A Gyöngyös patak jelenlegi mederállapota miatt azonban nagyobb árhullám érkezése lokális kiöntéseket okozhat. Az elöntési helyeket a rendezési tervben szerepeltetni kell.

#### **2.1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák**

Az egyik fő konfliktusforrás a főút elhelyezkedése és forgalma. A 87. sz. közlekedési út ugyan a település keleti szélén húzódik, de mégis mivel belterületen halad át, a két oldalon lévő településrészeket elvágia egymástól. A főút forgalmából adódó környezeti terhelések érintik a közvetlenül mellette fekvő lakóterületi részeket. Az út mentén szakaszosan található útmenti fásítás, amely nagyobb részt lucfenyőkből áll. Cserjeszint szinte nincs.

A hagyományos fűtési módok egyre elterjedőben vannak, így belőlük is várható kismértékű levegőszennyezés.

Mezőgazdasági művelés talajelőkészítő munkái során aszályos, szeles időben érheti porszennyezés a lakóterületet. A vegyszerhasználat a talaj és az élővizeket szennyezheti.

Konfliktus forrásként léphetnek fel a lakóterületek közelében lévő, vagy majd létesülő ipari területek.

A szőlőhegyi kertes részen a keletkező szennyvizek gyűjtése és ártalmatlanítása ma még nem megoldott, a keletkező folyékony kommunális hulladékok szennyezőforrások. A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny terület, a felszíni és felszín alatti vizek érzékenyek a szennyeződésre. Ráadásul a szőlőhegy nitrátérzékeny területen fekszik.

#### **2.1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)**

A Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság előzetes tájékoztatása alapján polgári védelmi szempontból Gyöngyösfalu település a II. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra. Az ezzel kapcsolatos előírásokat a Helyi Építési Szabályzatban szerepeltetni kell.

##### **2.1.18.1. Építésföldtani korlátok**

Építésföldtani korlát a településen nem ismert.

##### **2.1.18.2. Vízrajzi veszélyeztetettség**

###### **2.1.18.2.1. Árvízveszélyes területek**

A Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság előzetes tájékoztatása alapján a lukácsházi árvízcsúcs-csökkentő tározó üzemeltetéséből adódóan a tározó leeresztő műtárgya alatti szakaszon a Gyöngyös patak árvízi elöntése megszűnik, így a rendezési tervben az árvízi elöntés határát nem kell feltüntetni. A Gyöngyös patak jelenlegi mederállapota miatt azonban nagyobb árhullám érkezése lokálisan kisebb kiöntéseket okozhat. A lokális elöntési helyeket a településszerkezeti és szabályozási tervlapokon jelöltük. Az árvízvédelmi töltéseken belül eső területeken az építmények tervezésekor figyelembe kell venni, hogy az ártéren esetlegesen az ár levonulását követően fertőtlenítési munkálatok elvégzése válhat szükségessé.

###### **2.1.18.2.2. Belvízveszélyes területek**

A település belvízzel nem veszélyeztetett, nagyvízi mederrel nem érintett.

###### **2.1.18.2.3. Mély fekvésű területek**

A településen a mély fekvésű területek nem jellemzők, az egyes tervezési munkák során esetenként kell vizsgálni a tervezési területeken alkalmazandó terep- és építményszinteket.

##### **2.1.18.3. Egyéb**

A Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság előzetes tájékoztatása alapján a Kat. IV. fejezete hatálya alá tartozó veszélyes üzem a településen nem működik.

##### **2.1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely**

A településen ásványi nyersanyag lelőhely nem található.

##### **2.1.20. Városi klíma**

Gyöngyösfalun az éghajlat kontinentális jellegű, az országos átlagnál (10-11 °C) hűvösebb terület, az évi átlagos hőmérséklet 9,9 °C, a nyár forró. Az éves csapadék mennyisége 590 mm, ez hazánkban átlagosnak számít. Gyöngyösfalun a napsütéses órák éves összege átlagosan 1850 óra, de évenként nagy változékonyságot mutat. A településre és környezetére jellemző, hogy az ország szelesebb vidékeihez tartozik, uralkodó széliránya ÉNy-i.

A településen a közintézmények és magánterületek zöldfelületeire a nagyarányú növényesítés jellemző, ez a szeles, napos városi klíma javítását szolgálják. Az útmenti fásítással a közlekedésből eredő ártalmakat is enyhíteni lehet.

## 2.2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

Gyöngyösfalu községről a vizsgálatok alapján a legfontosabb megállapítások:

- a településkép rendezett
- megfelelő mennyiségű lakóterület áll rendelkezésre a település lakónépességének a növekedéséhez, a lakóterület fejlesztés a választási lehetőséget bővíti és a fejlesztések kivitelezhetőségét könnyítik, a magánérdekek összehangolásában játszik közre
- a mezőgazdasági területek művelése folyamatos
- a védett és védelemre javasolt értékek jó állapotban megtalálhatók
- a települési közműhálózat megfelelő kapacitásokkal rendelkezik

A település az alábbi területeken szorul fejlesztésre:

- nem áll rendelkezésre szabad gazdasági terület, sem a kereskedelmi-szolgáltató, sem az ipari szektor részére
- a lakó- és intézményterületek jelenlegi övezeti besorolása több esetben nincs összhangban a tényleges felhasználással
- a települési közlekedési területek gyalogos közlekedési elemei jelentős fejlesztésre szorulnak
- a védelemre javasolt építmények és épületek állagmegővését helyi előírások alkalmazásával biztosítani kell
- a zöldfelületi rendszer fejlesztésre szorul, az egyébként növényekben gazdag településről hiányoznak a közösségi zöldterületek, ez pedig mind a helyi lakosság, mind a turizmus szempontjából hátrányos

## 2.3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

### 2.3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis

#### 2.3.1.1. A folyamatok értékelése

Gyöngyösfalu folyamatosan fejlődő település, melynek életében mind a munkahelyek, mind a lakóterületek fejlődése szempontjából nagy jelentősége van a megyeszékhelyhez való közelségnek. A közeli nagyváros a helyiek számára részben munkalehetőséget biztosít, a helyi vállalkozások számára pedig jelentős piac, emellett a település kedvező természeti környezettel és jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkező lakó- és gazdasági terület alternatíva.

#### 2.3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése

A területrendezési koncepciók és tervek a település fejlődése szempontjából jelentős javaslatokat tesznek. Ezek a települési érdekekkel összhangban vannak, a fejlesztési elképzeléseket támogatják, alátámasztják, a település hosszú távú fenntarthatóságát és fejlődését biztosítják. A település gazdasági fejlődésének biztosításához megfelelő gazdasági területek kijelölésére van szükség, ezek számára a településen megfelelő területek állnak rendelkezésre. A település természeti környezetének, épített és táji értékeinek megővése hosszú távon nagy jelentőséggel bír. Gyöngyösfalunak a szomszédos települések közül Lukácsháza községgel szoros az együttműködése, a problémák közösek, a fejlesztési igényeket minden esetben összehangolják, a településrendezési tervek egymást támogatják, erősítik.

#### 2.3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata

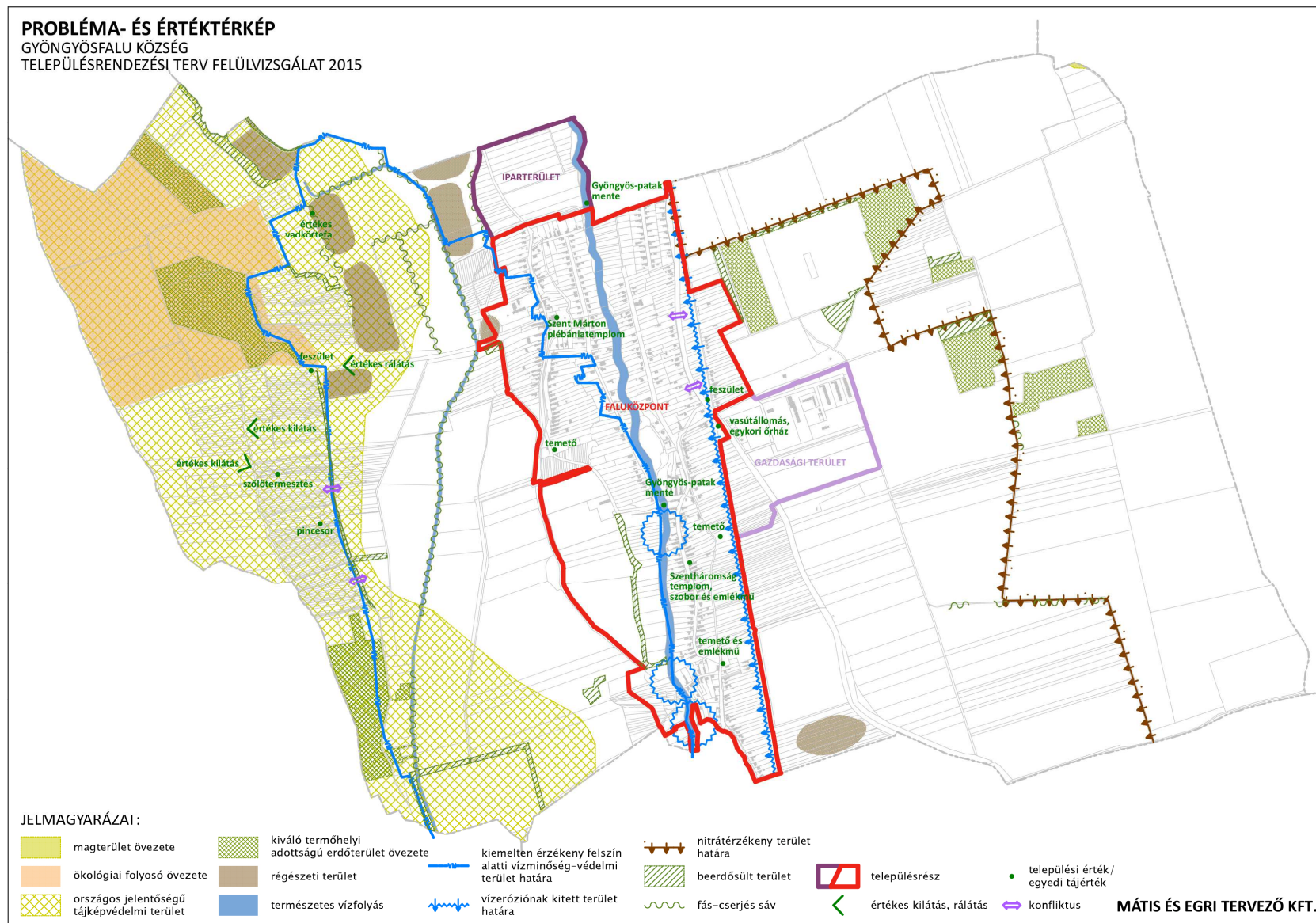
Gyöngyösfalu településfejlesztési koncepciójában meghatározott célok egy része érinti a település rendezési tervét, annak alakítását, a területfelhasználási egységek némely módosítását teszi szükségessé. A fejlesztési szándékoknak a település rendezési tervében és annak alátámasztó munkarészeiben is meg kell jelenniük, a település szerkezeti tervét, szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát a koncepció fejlesztési szándékaival összhangban módosítani szükséges.

### 2.3.2. Problématérkép/értéktérkép

A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása

A leíráshoz mellékelt térképen az alábbiak kerültek jelölésre:

- megyei övezetek
- régészeti területek
- helyileg védett épületek és területek
- védelemre javasolt egyedi tájértékek
- értékes rálátás
- konfliktusok
- településrészek
- fejlesztési területek, potenciális akcióterületek

**PROBLÉMA- ÉS ÉRTÉKTÉRKÉP**GYÖNGYÖSFALU KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV FELÜLVIZSGÁLAT 2015

### 2.3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

#### 2.3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása

Gyöngyösfalu hagyományos lakóterületei a történelem folyamán fokozatosan alakultak ki. A különböző korokban épült lakóterületek ennek ellenére egységes képet mutatnak, a lakóépületek közel azonos léptékűek. A lakóterületekbe beékelődött intézményi épületek is a kialakult településképhez igazodtak, a funkcióból adódó méretkülönbség csak a tornaterem esetében mutatkozik. A belterületen kialakult gazdasági terület léptékében, kialakításában és minőségében is eltér a csatlakozó lakóterületektől, viszont önálló településrészt nem alkot.

Eltérő településképpel rendelkezik viszont a vasúttól K-re fekvő gazdasági terület és a település É-i részén a jövőben kialakítandó ipari terület. Ezek alapján a település az alábbi 3 településrészeire osztható:

- 1) faluközpont (a hagyományos belterület)
- 2) gazdasági terület (meglévő ipari és tervezett kereskedelmi-szolgáltató terület)
- 3) iparterület (a település É-i részén tervezett terület)

Önálló települési életet él a fentiek mellett a szőlőhegy, ez azonban nem tekinthető településrésznek, tekintve, hogy sem lakó, sem gazdasági funkciót nem lát el.

#### 2.3.3.2. Szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

Gyöngyösfalu Helyi Esélyegyenlőségi Programja szerint szegregált terület a településen nincs.

#### 2.3.3.3. Egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

A beavatkozást igénylő területek a Problématérkép/értéktérképen jelölésre kerültek, ezek a következők:

- fejlesztési területek (jellemzően gazdasági területek)
- a szőlőhegy lábánál kialakult illegális hulladéklerakó területek (cél a hulladéklerakás felszámolása, értékes, közös használatú területek kialakítása)
- a megyei övezetek közül a vízerózióval terhelt területek (a területen a földművelés módjának átalakítása a cél)
- értékes rálátás területei (a magas épületek és építmények, valamint a növényzet folyamatos kezelése a fő célok)

### 3. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

#### 3.1. A TERÜLET FELHASZNÁLÁS

A településen az egyes területek hasznosítása a használat jellegének megfelelő színvonalú, a településen a használaton kívüli, alulhasznosított vagy degradálódott terület nem jellemző. Túlépített területek nincsenek, a jelen rendezési terv módosítása során az önkormányzat minden olyan jellegű fejlesztésre lehetőséget biztosít, amely a terület és környezete használoinak számára megfelelő.

A területfelhasználás fő irányait a 2002-ben elfogadott Településfejlesztési koncepció, jelen módosítás során végrehajtandó változtatásokat pedig a 2012-ben elfogadott kiegészítés kijelölte. A módosítások ismertetése:

##### 3.1.1. Beépítésre szánt területek

###### 3.1.1.1. Lakóterületek

A településen a lakóterületek használata a jellemzően falusias életmódra berendezkedett társadalomnak megfelelően vegyes, ezeken a területeken az alapvető helyi szolgáltatások is helyet kapnak. A lakóterületeken a telekméretük 600-3000 m<sup>2</sup> közé esnek.

A település Szombathelyhez közel fekszik, ezért van igény olyan lakótelekek biztosítására is, amely az alapvetően városi életmódra berendezkedett lakosoknak biztosítja a nagyvárosnál olcsóbb, kertvárosias lakásmegoldást. Ezért a településen a jellemzően falusias lakótelekek mellett szükség van kertvárosias lakóterületek kijelölésére is.

A lakóterületeken a tömbön belüli övezetváltást lehetőség szerint javasolt elkerülni, mert az a folyamatosan változó gazdasági környezetben nehezíti az igényekhez igazodó telekalakítást. A lakóterületek jellemző beépítése oldalhatáron álló, az épületek nagyrészt földszintesek, legfeljebb tetőtér-beépítéssel vagy egy emelettel, magastetős kialakítással.

a) A település történelmileg kialakult lakóterületének egy része jelenleg kertvárosias lakóterület övezetbe van besorolva. Az övezeti besorolás a terület jellemző használatához nem igazodik, ezért a módosítással érintett tömbök a kialakult jellegüknek megfelelőbb falusias lakóterület övezetbe kerülnek átsorolásra.

b) Gyöngyösfalu É-i részén, az iskola mögötti területen igényként merült fel az árvízvédelmi töltésen belül eső mezőgazdasági terület átsorolása lakóterületi övezetbe. A terület feltárásához a töltésen út kialakítására van szükség.

c) Az iparterülettől D-re kijelölt terület gazdasági felhasználása nem valósult meg, így a település ezen a területen a környék jellegéhez jobban illeszkedő lakóterületet alakít ki.

A település hagyományosan kialakult lakóterülete egységesen falusias lakóterület övezetbe kerül besorolásra, a már kijelölt lakóterület fejlesztések pedig kertvárosias jellegűek lesznek. Ez igazodik a lakossági igényekhez: a hagyományos falusi élet a történelmileg kialakult településrészekben és az azon belül tervezett tömbfeltárásokkal valamint a beépítetlen lakótelekeken biztosított, a falusias életmódtól eltérő igények kielégítésére pedig a fejlesztési területeken kialakítandó kertvárosias övezetekben lesz lehetőség.

###### 3.1.1.2. Vegyes területek

A községben Pöse településrészen alakult ki összefüggő intézményi terület, itt található az általános iskola és a templom. Emellett vegyes övezeti besorolást kapott a Polgármesteri hivatal területe és a 87-es főút közötti lakótelek sor. Módosítási szándékok:

a) Az általános iskola tornatermének telke a jelenleg érvényes rendezési tervben lakóterület övezetben található. A terület a fejlesztési lehetőségek biztosítása érdekében a használat jellegének megfelelő vegyes övezeti besorolást kap.

b) A 87-es főút és a vasút kereszteződésénél fekvő lakóépület telke a mellette kialakított kiszolgáló utak miatt szigetként maradt meg. A terület többféle célú felhasználást is lehetővé tesz, a lakófunkció megtartása és későbbi egyéb funkció biztosítása érdekében a terület vegyes övezetbe kerül besorolásra.

###### 3.1.1.3. Gazdasági területek

A helyi lakosságot ellátó alapvető szolgáltatásokon kívül a településen mezőgazdasági és ipari jellegű vállalkozások is működnek. A belterületen meglévő ipari területen fémmegmunkálással foglalkozó üzem működik. A területen a jelenleg megengedett legnagyobb építménymagasság 9 m, ez a csarnoképületek jellemző magassága. Az itt működő üzem területén még van lehetőség fejlesztésre, bővítési igényt nem jeleztek. A volt tsz területén mezőgazdasági vállalkozások működnek, telkeik szabad területe szintén lehetőséget biztosít a fejlesztésre. A 87. számú főút mentén kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület beépült.

A meglévő gazdasági területek teljes egészében felhasználásra kerültek, szabad gazdasági terület a településen nem áll rendelkezésre, ezért új területek kialakítására van szükség. A település a fejlesztési irányokat a következőkben határozta meg:

a) A volt tsz területének környezete alkalmas gazdasági övezet fejlesztésére, így attól D-re új ipari gazdasági terület kerül kialakításra.



b) A vasútállomástól D-re fekvő területen a 87-es út túloldalán fekvőhöz hasonlóan kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kerül kialakításra. A terület közlekedési feltárása a főúttal párhuzamosan kialakítandó szervízútról lesz lehetséges.

c) A település É-i részén, a Gyöngyös pataktól Ny-ra tervezett lakóterület kialakítására az elmúlt évtizedben nem került sor, erre - a település lakosságát is figyelembe véve - az egyéb rendelkezésre álló, egyszerűbben fejleszthető területek alkalmasabbak. A tervezett lakóterület helyén a településen hiányzó ipari-gazdasági terület kialakítására jelentkezett igény. A terület kiszabályozásával a településen rendelkezésre fog állni fel nem használt ipari gazdasági terület. A terület csatlakozik Lukácsháza tervezett ipari területéhez, melynek létesítési szándékát Lukácsháza 2012-ben elfogadott településfejlesztési koncepció kiegészítése az alábbiak szerint fogalmaz meg: *"A Forma-Vitrum Kft. iparterületétől D-re tervezett lakóterület helyén az önkormányzat a terület jellegéhez jobban illeszkedő egyéb ipari gazdasági terület kialakítását támogatja. A terület átsorolása összhangban van Gyöngyösfalu hasonló irányú szándékával, a szomszédos település a csatlakozó területen ugyanilyen övezet kialakítását tervezi. Az iparterület kialakításánál fokozottan ügyelni kell a két település közötti kapcsolatra, illetve a lakóterületek felé védelem szükséges."*

Gyöngyösfalu Község belterülete összenőtt Lukácsháza (valamint Gencsapáti és Szombathely) belterületével, a települések egy agglomerációhoz tartoznak, így az Étv. 7.§ (3) c) pontja szerinti beépítésre nem szánt gyűű a települések között már nem valósítható meg. A két település a gazdasági terület kialakítását egymáshoz csatlakozó területeken kívánja megvalósítani. Fentiek alapján a gazdasági terület kialakítása a települések hasznára válik, hiányzó gazdaság területet pótol és annak elhelyezkedése nem zavarja egyik település életét sem.

#### 3.1.1.4. Különleges beépítésre szánt területek

A településen ilyen felhasználású területek a temetők, ezek mérete és helyzete rendezett, bővítésre nincs szükség, változatlanul maradnak.

#### 3.1.2. Beépítésre nem szánt területek

##### 3.1.2.1. Közlekedési területek

a) Az utak szabályozási szélessége felülvizsgálatra került, melynek során az utak szabályozási szélességei a jogszabályok és egyéb előírások mellett a település helyi építészeti értékeihez és a meglévő, jó állapotú épületekhez is igazodnak.

b) A településen két helyen került kijelölésre tömbfeltáró út. Az egyik a vasút mentén, ez az út meglévő lakóházakat tár fel. A másik a belterületi iparterülettől É-ra található, itt a mély telkek hátsó feltárása a cél.

c) A település É-i részén a tervezett gazdasági területet kiszolgáló úthálózat kerül kialakításra.

d) Az iskola mögötti területen tervezett új lakóterület feltárása érdekében a töltésen új út épül.

f) A belterületi iparterülettől É-ra és D-re tervezett tömbfeltáró és kiszolgáló utak a csatlakozó területek jellegének megfelelően kerültek kijelölésre.

g) A kertes mezőgazdasági terület (pösei hegy) feltáró útjainak szabályozási szélessége az előírásoknak és a használat jellegének megfelelően kerül módosításra.

d) A Gyöngyös patak mentén korábban tervezett gyalogutak a tervből törlésre kerültek, tekintettel arra, hogy azok szükségessége kérdéses, és a megvalósítás jelentős anyagi áldozattal jár.

e) A jellemzően ÉD-i irányú utcarendszerben a gyalogos átkötések olyan helyeken lettek kijelölve, ahol arra egyrészt szükség van, másrészt a beépítési és telekadottságok alapján meg is valósíthatók.

A közlekedési területekre vonatkozó részletes leírás a szakági munkarészben található.

##### 3.1.2.2. Zöldterületek

a) A pösei buszmegálló körüli, jelenleg közlekedési területnek jelölt park a használatnak megfelelő zöldövezeti besorolást kap.

b) A temető bejárata mellett új közpark kerül kialakításra.

A zöldfelületi rendszer részletes ismertetését a szakági munkarész tartalmazza.

##### 3.1.2.3. Erdőterületek

a) Az előzetes tájékoztatás során a Vas Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóságtól kapott információk alapján erdőként nyilvántartott valamint a beerdősült vagy rekultivált területeket a tervben erdőterületként szerepeltetjük.

b) A település É-i részén tervezett gazdasági területen keletkező zaj- és porszenyezés enyhítése érdekében a lakóterület mentén jelentős védelmi erdőterület került kijelölésre.

c) A volt tsz terület mellett kijelölt új iparterület mentén a keletkező zaj- és porszenyezés környezeti hatásainak enyhítése érdekében védelmi erdőterület került kijelölésre.

d) A temetők körül már korábban kijelölt erdőterületek a meglévő telekhatárokhoz és a tervezett feltáró utakhoz kerültek igazításra, emellett kiegészítésre is kerültek.

e) A belterületi iparterület körül már korábban kijelölt erdőterület a meglévő telekhatárokhoz igazításra került.

Az erdőterületek részletes ismertetését a szakági munkarész tartalmazza.

**3.1.2.4. Mezőgazdasági területek**

A településen a tervezett fejlesztések több helyen mezőgazdasági területek felhasználásával valósulnak meg.

a) A jelenleg érvényben lévő rendezési tervben a település É-i részén tervezett tó kijelölés megszüntetésre kerül, a terület a jelenlegi használatnak megfelelő mezőgazdasági övezetbe kerül.

b) A külterületen a jelenlegi rendezési tervben erdőnek jelölt, az Erdészeti Igazgatóság által nem jegyzett, a természetben nem beerdősült terület a jelenlegi használatnak megfelelő mezőgazdasági övezetbe kerül.

**3.1.2.5. Vízgazdálkodási területek**

a) A településen a jelenleg érvényes rendezési tervben a közutak mentén lévő, a közút szabályozási szélességén belül fekvő nyílt vízelvezető árkok vízgazdálkodási terület övezetbe lettek besorolva azokban az esetekben is, ahol az árkok a földhivatali nyilvántartás szerint a közlekedési területen belül eltérő területfelhasználási határral lettek jelölve. Ezekben az esetekben a közlekedési és vízgazdálkodási terület övezetváltásánál telekalakítási kötelezettség alakul ki, ami a közlekedési területek vízelvezető rendszerének átalakítását megnehezíti, ezért ilyen helyek esetében a vízelvezető árok is közlekedési terület övezetbe kerül besorolásra, és a vízelvezető rendszer a közút teljes szabályozási szélességén belül kerül kialakításra. Az önálló helyrajzi számmal rendelkező árkok természetesen továbbra is vízgazdálkodási területként szerepelnek a tervben.

b) A volt tsz-től É-ra kialakított tó területe a tervben a valóságos állapotnak megfelelően kerül jelölésre.

c) A Gyöngyös patak mentén található két elhagyott vízmeder közterületen nem elérhető, kis alapterületű és felátjárásuk nehézkes, ezért vízgazdálkodási övezetbe kerülnek.

**3.1.2.6. Különleges beépítésre nem szánt területek**

A településen jelenleg található különleges területek: a sportpálya, a tó és a Holdfény liget kalandpark. A belterületen korábban kijelölt új sportterület a meg nem valósult tó területének a felhasználásával bővítésre kerül.

**3.2. A TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM****3.2.1. Mezőgazdasági területek**

A tervezett módosítások több helyen is mezőgazdasági területeket érintenek, egyrészt új övezeti kijelölést kapnak, másrészt visszaszorolódnak mezőgazdasági terület kategóriába.

Átkerül:

- Gyöngyösfalu É-i részén, az iskola mögötti területen az árvízvédelmi töltésen belül eső mezőgazdasági terület lakóterületi övezetbe.
- A volt tsz területétől délre új ipari gazdasági terület kerül kialakításra.
- A vasútállomástól délre fekvő területen a 87-es út túloldalán fekvőhöz hasonlóan kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kerül kialakításra.
- A település északi részén tervezett gazdasági területen keletkező zaj- és porszenyezés enyhítése érdekében a lakóterület mentén jelentős védelmi erdőterület került kijelölésre.
- A környező területek védelme érdekében a volt tsz-terület mellett kijelölt új iparterület mentén a keletkező zaj- és porszenyezés környezeti hatásainak enyhítése érdekében védelmi erdőterület került kijelölésre.

Visszakerül:

- A hatályos tervben a település északi részén tervezett tó kijelölés megszüntetésre kerül, a terület a jelenlegi használatnak megfelelő mezőgazdasági övezetbe kerül.
- A külterületen a jelenlegi rendezési tervben erdőnek jelölt, az Erdészeti Igazgatóság által nem jegyzett, a természetben nem beerdősült terület a jelenlegi használatnak megfelelő mezőgazdasági övezetbe kerül.

Értékelés

Összességében megállapítható, hogy az eltelt 10 évben jelentős változás a mezőgazdasági területek tekintetében nem történt. A hatályos tervben foglaltak közül több fejlesztési szándék elvesztette realitását, az eltelt időszakban nem valósult meg, és nem is várható megvalósulásuk.

A tervezett módosításokra egyrészt az idejtmúlt fejlesztések rendezése, másrészt az új igények megvalósítása, harmadrészt a digitális térképhez való igazítások illetve a jogszabályi változások követése miatt kerül sor. A tervezett változtatások a mezőgazdasági területek arányában jelentős változást nem hoznak.

Ökológiai és tájvédelmi szempontból biológiai sokféleségük, régi fajták génmegőrzőiként igen értékesek a település extenzívén művelt gyümölcsösei, a szőlőhegy. A patakok menti gyepterületek a biodiverzitás szempontjából értékesek.

Javaslatok

Alapvető cél a természet- és környezetkímélő mezőgazdálkodás: a kevésbé jó termőhelyi adottságú területeken külterjesebb termelési célú használatot, a jobb adottságú részeken viszont versenyképes, de erőforrástakarékos gaz-

dálkodást kell előíranyozni. További cél a racionális területfelhasználásra való törekvés. A jó minőségű földek ne kerüljenek beépítésre szánt területek közé.

Azok a mezőgazdasági területek, amelyek vízerózióknak kitett területen, nitrátérzékeny területen, vízfolyás védőövezetén belül terülnek el, illetve gyepegzálkodás alatt állnak a szabályozási tervben az általános mezőgazdasági területen belül külön övezetbe kerüljenek, mivel rajtuk a mezőgazdasági tevékenységek csak bizonyos korlátok között folytathatók, amelyeket részletesen a következőkben adunk meg.

#### Szántóknál:

Szántók esetében a termőföld védelmét kell szem előtt tartani. A vízerózióknak kitett területeken törekedni kell a minél nagyobb növényborítottságra, különösen a tavaszi és az őszi csapadékos időszakokban. A szántókon a vetést olyan korán kell végezni, hogy tél elejére legalább 25%-os növényborítottság alakuljon ki. Betakarítás után pedig a növényi maradványokat a táblán kell hagyni. Az erózió ellen agrotechnikai eszközökkel is célszerű védekezni (pl. a talaj szerkezetességének megóvásával, szintvonallal párhuzamos művelés stb).

#### Gyepeknél:

- A gyepeken folyó gazdálkodást elsősorban a természetvédelmi érdekeknek kell alárendelni. A gyepek művelési ágát, amennyiben még nem erdősödött be, fenn kell tartani (fenntartó gazdálkodás folytatása), felszántásukat, égetésüket, beépítésüket meg kell akadályozni.
- A gyepterületek évente legalább egyszeri kaszálását el kell végezni. A kaszálás és a legeltetés időpontjait a természetvédelem érdekeinek megfelelően kell meghatározni. Meg kell akadályozni a spontán beerdősüléseket, az invazív fajok további térnyerését.
- Gyepterületen nem folytatható olyan tevékenység, nem helyezhető el olyan létesítmény, amely a jelenlegi állapotot rontja, a meglévő természetközeli élőhelyeket veszélyezteti, a tájkép jellegét megváltoztatja.
- Műtrágyázás és növényvédőszer alkalmazása tekintetében a természetkímélő szerek használata engedhető meg.

A termőföld védelme érdekében a tervezett fejlesztéseket javasolt ütemezetten végrehajtani. A beruházások megvalósulása során a termőréteg megmentéséről, újrahatszolgáltatásáról (lehetőleg helyben) gondoskodni kell.

A terv keretében továbbra is biztosítani kell a szántó és a rétterületek zavartalan megközelítését.

### **3.2.2. Erdőgazdasági területek**

Az OTRT-vel összhangban cél a település környezeti állapotát javító, a természeti és táji értékek, a termőföld, a vizek és az egyes emberi létesítmények védelmét szolgáló, az ökológiai hálózatot bővítő, a biológiai aktivitásértéket növelő erdőtelepítésekkel az erdősültség növelése.

Az erdőként nyilvántartott valamint a beerdősült vagy rekultivált területeket a tervben erdőterületbe javasoljuk sorolni védelmi (tájképvédelmi rendeltetéssel).

A település északi részén tervezett gazdasági területen a terület tájbaillesztése, valamint a keletkező zaj- és por-szennyezés enyhítése érdekében a tőle délre fekvő, közvetlenül határos lakóterület védelme érdekében a déli oldal mentén védelmi erdőterület kijelölését javasoljuk. Hasonlóképpen a volt tsz-terület mellett kijelölt új iparterület mentén a keletkező zaj- és porszennyezés környezeti hatásainak enyhítése érdekében védelmi erdő kijelölését javasoljuk, ez egyben a tőle délre tervezett szabadidős terület védelmét is szolgálja.

Az ökológiai hálózat övezetén belül, természetközeli erdőgazdálkodást kell folytatni. Növelni kell az erdők biológiai sokféleségét, mind korosztály-megoszlás, mind fafaj-összetétel, mind pedig az erdőművelési és fahasználati módok és technológiák megválasztásával. Törekedni kell a hazai természetes erdőtípusoknak megfelelő összetételben az őshonos fa- és cserjefajok telepítésére, a cserjék megóvására, a holt fák kíméletére (véghasználatok során megfelelő hálózatban 4-5 törzs/ha holt fa hátrahagyása), az erdőszegélyek megóvására (véghasználat esetén egy famagasságnyi szélességben való meghagyása), hagyásfák, hagyásfacsoportok kialakítására.

A patakmenti erdőkben a természetközeli állapotok fenntartását biztosítani kell, a tarvágást tiltani kell.

Az erózióveszélyes területeken lévő erdőket javasolt talajvédelmi erdőkké nyilvánítani, elsődleges rendeltetésük szerint talajvédelmi kategóriába átsorolni. Ezen erdőkben olyan gazdálkodást kell folytatni, amely megakadályozza a talajleemosódást. A tarvágást javasolt tiltani. A fakitermelés során a szántókhoz hasonlóan a legalább 25%-os növényborítottságot biztosítani kell.

A Szőnye Acélszerkezetek Gyártó Kft. iparterületén szorgalmazni kell a hatályos tervben szereplő, a település védelmét szolgáló védőerdősáv minél előbbi telepítését. Ezért javasoljuk, hogy a bővítések engedélyezési terveiben szerepeljen a védőerdősáv terve, a használatbavételi engedély pedig a telepítések elvégzését követően legyen megadható.

Erdőtelepítések az erdészeti hatóság által jóváhagyott telepítési – kivitelezési – tervek alapján végezhetők el. Az erdők rendeltetését az erdészeti hatóság állapítja meg.

A gazdasági rendeltetés mellett továbbra is helyt kell adni a közjóléti céloknak összehangolva a táj- és természetvédelmi célokkal.

A magántulajdonú erdőkben erdőgazdálkodási tevékenységet folytatni csak erdőbirtokossági társulat keretében illetve a társult és egyéni erdőgazdálkodás szabályainak figyelembe vételével lehet.

### 3.2.3. Vízgazdálkodási területek

A Mocsvári-patakhöz kapcsolódó természetközeli állapotban lévő területek és a vízfolyás vízminőségének védelme érdekében minimum 50 m széles védőövezet kijelölését javasoljuk, amelyet a vízfolyás partjainak szélétől kell számítani.

- A sávban a jelenlegi, természetközeli állapotot kell megtartani, a növényzettel fedett részeket megváltoztatni csak külön engedély alapján lehet.
- A védőzónán belül épületek, építmények elhelyezését tiltani kell.
- A mezőgazdasági tevékenységek korlátok között folytathatók: védőövezetben külterjes, környezetkímélő gazdálkodást szabad folytatni. Csak természetkímélő trágyák, növényvédőszerek alkalmazása engedhető meg.

### 3.2.4. Közlekedési területek

A közlekedési utak mentén cél az éghajlat károsító hatásaitól (hófúvás, szél) védő, a közlekedés biztonságát, az esztétikai tájbaillesztést, a környezeti elemek védelmét szolgáló, az ökológiai hálózatot is bővítő, többszintes, több korosztályból álló fás növényállomány telepítése.

A közlekedési utak valamint a főbb földutak mentén védőfásítások telepítését javasoljuk. Ezek az utak védelme mellett a kül- és belterületi zöldfelületek összekapcsolását is szolgálják. A védőfásítások formailag lehetnek ligetes, fasor, cserje- és facsoport telepítésűek. A fajok választásánál törekedni kell az őshonos fajok alkalmazására. A fásításokat csak részletes növénykiültetési tervek alapján lehet elvégezni.

### 3.2.5. Település

A település belterületén lévő területek racionális felhasználását javasoljuk. A tájkép védelme érdekében a tervezett fejlesztéseknél a tájbaillesztésre különös gondot kell fordítani, a tájképi potenciált inkább növelő megoldásokra kell törekedni. Részletes javaslatokat a következő rész tartalmazza.

### 3.2.6. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

Általános tájvédelmi és természetvédelmi szempontból cél a komplex természet-, táj- és tájképvédelem megvalósítása:

- a kedvező tájképi adottságok, a hagyományos tájszerkezet megőrzése,
- a fenntartható területhasználat és az ökológikus szemléletű fejlesztések előtérbe helyezése, a tervezett fejlesztések,
- új területhasználatok tájbaillesztése,
- a biotóphálózat (ökológiai hálózat) bővítése,
- a biológiai aktivitási érték szintentartása vagy növelése,
- a kül- és belterületi zöldfelületek összekapcsolása,
- a látvány és egyéb károsító hatások, területhasználatból eredő konfliktusok megszüntetése, mérséklése,
- a tájképi potenciál és ezzel együtt a tájpotenciál növelése
- az országos és megyei rendezési tervekben foglaltak érvényre juttatása.

Természeti értékeink megőrzése érdekében a biológiai sokféleségnek és tájaink sokszínűségének megőrzését együttesen kell kezelni. A feladatokat, javaslatokat a következőkben foglaljuk össze.

#### Országos ökológiai hálózat övezete

A kialakult természethez közeli állapotokat hosszútávon fenn kell tartani. Az országos és a megyei rendezési tervben foglaltakat be kell tartani. Cél az ökológiai hálózat fejlesztése: zöld mezsgye-rendszer (zöld folyosók) kialakítása; gyeplőzet kialakítása, fenntartása; gyepek és vizes területek közötti átmenet biztosítása; erdő területek hálózatainak létrehozása; a vízfolyások és a kapcsolódó vizes területek revitalizációját segítő területhasználatok kialakítása (lásd részletesen a korábbi fejezetekben: mezőgazdasági, erdőgazdasági, vízgazdálkodási stb.).

#### Tájképvédelem

Az országos és a megyei rendezési tervben foglaltakat be kell tartani. A tájkép, a szőlőhegyről feltároló panoráma, védelme érdekében a Gyöngyös-patak nyugati oldalára tervezett iparterületek kialakításánál, a meglévő fejlesztésénél a tájbaillesztésre különös gondot kell fordítani, a tájképi potenciált inkább növelő megoldásokra kell törekedni. Ezért javasoljuk szabályozni az épületek, építmények megjelenését nemcsak tömegükben, hanem anyagukban és színükben is. A patakparti-kertes falusi környezettel harmonizáló anyag és színhasználatot javasolunk előírni. Így kerülni kell a harsány, élénk színeket különösen a tetőknél és a homlokzatoknál. Az építőanyagok megválasztásánál a hagyományos, természetes anyagokat kell előnyben részesíteni.

A tájbaillesztés alátámasztására javasoljuk, hogy az engedélyezési tervek tartalmazzanak látványterveket a beruházás épületeiről, építményeiről. A fejlesztés jellegéből adódóan az engedélyezési terv tartalmazzon környezetrendezési (kertépítészeti) tervet.

#### Védendő értékek

A külterületen fellelhető egyedi tájértékeket, mint a tájképben értékes helyi jelentőségű elemeket, javasolt helyi egyedi védelem alá helyezni, megőrzésüket hosszú távon biztosítani kell. Továbbá javasolt az egyedi tájértékekről készülő kataszterbe is felvenni, ennek a jogköre az Őrségi Nemzeti Park Igazgatósághoz tartozik.

Az intenzív nagyábrás szántóföldi övezetben lévő földutakat, árkokat, vízfolyásokat kísérő tájképi és ökológiai szempontból értékes fás-cserjés sávokat, gyepek mezsgyéket, önmaguktól beerdősült területeket javasolt megőrizni. A vízfolyások mentén a természetközeli állapotokat kell megtartani, a növényzettel fedett részeket megváltoztatni csak külön engedély alapján lehet (lásd részletesen az erdőgazdasági, vízgazdálkodási területek fejezeteknél).

#### Védőfásítások

A közlekedési utak és a főbb mezőgazdasági utak mentén javasoljuk fásítani, amely lehet fasor, ligetes kialakítású. Növényalkalmazásnál a termőhelynek, a környékre jellemző társulásoknak megfelelő, őshonos fa- és cserjefajok alkalmazását kell előtérbe helyezni. A telepítéseket növénytelepítési tervek alapján kell elvégezni, amelyek az engedélyezési tervnek részét kell képeznie. Védőfásításokat erdészeti illetve kertépítészeti növénykiültetési tervek alapján lehet telepíteni. A használatbavételi engedély a növénytelepítések elvégzését követően legyen megadható.

#### Tájhasználati konfliktusok és problémák

A közlekedési utak forgalmából eredő konfliktusokat útmenti védőfásításokkal javasoljuk mérsékelni. A településen áthaladó főút mellé újabb lakóterületek kialakítását el kell kerülni. A meglévő lakótelkeknel, amennyiben ez lehetséges, célszerű többszintes növényállományt telepíteni az úttal szomszédos oldalon.

A szőlőhegyen keletkező kommunális szennyvíz kezelését meg kell oldani zárt gyűjtők vagy egyéb közműpótlók építésének szorgalmazásával.

Az acélszerkezeteket gyártó iparterületen szorgalmazni kell a hatályos tervben szereplő, a település védelmét szolgáló védőerdősáv minél előbbi telepítését. Ezért javasoljuk, hogy a bővítések engedélyezési terveiben szerepeljen a védőerdősáv terve, a használatbavételi engedély pedig a telepítések elvégzését követően legyen megadható. Ez vonatkozzon az újonnan betervezett gazdasági területekre is, amelyek köré védőerdősáv lett kijelölve.

### **3.3. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER**

Cél a meglévő zöldfelületek racionálisabb felhasználása, a meglévő zöldterületekben rejlő lehetőségek kiaknázása, a potenciális zöldfelületek fejlesztése, zöldterületek létrehozása, ezzel együtt a biológiai aktivitási érték szintentartása, a kül- és belterületi zöldfelületi elemek kapcsolatának megteremtése illetve erősítése, valamint a falukép előnyösebbé, vonzóbbá tétele.

#### Egyedi telkes lakókertek

Új lakótelkek kialakításánál kertvárosi lakóterület esetében min. 50%, falusias lakóterület esetében min. 40% zöldfelületi arányt kell biztosítani.

#### Zöldterület

Az falu hosszan elnyúlt, ezért a mindegyik falurészen 1-1 kisebb közkert (elsősorban játszótér) kialakítását javasoljuk. A hatályos tervből származó potenciális zöldterületeket az elkövetkező 10 évben javasoljuk megvalósítani. A 0182/2 hrsz-ú ingatlanra tervezett szabadidős területen közpark számára is javasolunk helyet biztosítani vagy közparki funkciókkal ellátni.

Zöldterületek kertépítészeti, környezetrendezési kiviteli tervek alapján létesíthetők, alakíthatók át, újíthatók fel. Közterületről fák csak fakivágási, vagy favédelmi tervek alapján távolíthatók el. A kivágott fák helyett új fákat kell telepíteni a község közterületein.

#### Utcafásítások

A 16 m-nél szélesebb keresztmetszetű utcákban kétoldali fásítást, a keskenyebbekbe egyoldali fásítást kell előírni. A fásítás tervezésénél figyelemmel kell lenni a közművekre, a keresztezésekben a belátás biztosítására. Lehetőleg kisméretű, a táj jellegéhez illő fafajok (elsősorban gyümölcsűkkel, virágukkal díszítő fafajok) kerüljenek kiültetésre.

Hogy az utcáfásítások elvégezhetők legyenek, az új utcák közművesítése során megfelelő széles közműmentes sávokat kell biztosítani a kétoldali növénytelepítések (fasorok, sövények, virágágyak) számára figyelembe véve azt, hogy a fák a gázvezetésektől legalább 2 m-re, a többi vonalas közműtől általában 1 m-re telepíthetők. Légvezetékek alá alacsony termetű (4-6 m) fák telepíthetők.

Az utcai fásításokból fák csak fakivágási, vagy favédelmi tervek alapján távolíthatók el. A kivágott fák helyett új fákat kell telepíteni a község utcáiban.

Az utcáfásításokat csak részletes kiültetési tervek alapján szabad elvégezni. Az utcaképet előnytelenné tévő légvezetékek hálózatát javasoljuk a föld alá helyezni.

### 3.4. AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Gyöngyösfalu település örökségvédelmi hatástanulmányát 2006 decemberében készítette Ilon Gábor régész. A nyilvántartott régészeti lelőhelyek száma azóta kibővült.

A településen nyilvántartott örökségi értékek, valamint a helyi védelemre javasolt épületek a 2.1.14.6. pontban felsorolásra kerültek. A régészeti lelőhelyek a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ adatszolgáltatása alapján a településszerkezeti terven jelölésre kerültek.

Az örökségi értékek védelméről a Helyi Építési Szabályzatban a jogszabályi előírások és a helyi sajátosságok figyelembe vételével gondoskodni kell.

### 3.5. A KÖZLEKEDEÉS

Regionális közúti kapcsolatok fejlesztése: a magasabb szintű közúti fejlesztési tervekben foglalt fejlesztéseken túl más fejlesztést nem javasolunk.

Kistérségi közúti kapcsolatok fejlesztése: javasoljuk az országos közutak kiszabályozását.

Főbb közlekedési csomópontok: javasoljuk a Petőfi Sándor, Ady Endre, Kossuth Lajos utcák alkotta csomópont felülvizsgálatát és a 87 sz. II. rendű főúti útsatlakozók és csomópontok forgalomszabályozásának felülvizsgálatát.

Belső úthálózat: javasoljuk a szűk keresztmetszetű, keskeny, rendezetlen és kedvezőtlen vonalvezetésű települési utak területének kiszabályozását, a Petőfi Sándor utca, 8721 j. ök. út 8+750 km sz. környéki kissugarú ívek korrekcióját, a 158/3 hrsz-ú út gyalogúttá minősítését és a települési útsatlakozók és csomópontok forgalomszabályozásának felülvizsgálatát.

Közösségi közlekedés: javasoljuk a 87 sz. főúton lévő közösségi közlekedési megállóhelyhez kapcsolódó gyalogos közlekedési létesítmény kiépítését.

Gépjármű elhelyezés, parkolás, kerékpáros és gyalogos közlekedés: javasoljuk a vasúti megállóhely környezetében (506 hrsz.), valamint az Ady Endre utca 18. sz. környezetében parkolók és kerékpártárolók kialakítását, a Kossuth utcai általános iskola mentén további parkolók kiépítését és a hiányzó gyalogos közlekedési létesítmények kiépítését elsősorban a Petőfi Sándor és Kossuth Lajos utcák mentén.

### 3.6. A KÖZMŰELLÁTÁS

#### 3.6.1. Vízellátás

A területfejlesztések megvalósulása esetén a község vízfelhasználása az alábbi értékekkel növekedhet:

Fejlesztés jellege:	Fogyasztási egység: [lakás/fő]; [ha/fő]	Fajlagos fogyasztás: [l /fő, d]	Vízigény: [m³/d]
Lakóterület:			
1. ÉNy-i Lf terület	11 db lakóház / 38 fő	150	5,70
2. DNy-i Lke terület	16 db lakóház / 56 fő	150	8,40
Gazdasági terület			
3. É-i Gip terület	4,1 ha / 41 fő	100	4,10
4.É-i Gip terület a Gyöngyös jobb partján	3,3 ha / 33 fő	100	3,30
5. K-i Gip terület ,(hrsz:0109/33	4,2 ha / 42 fő	100	4,20
6. Gksz terület a vasút és a 87.számú főút között)	3,3 ha / 33 fő	100	3,3
Vízigények várható növekedése összesen:			29,00

Az egyes fejlesztésre kijelölt területek vízellátása a meglévő hálózathoz kapcsolódva megoldható az alábbiak szerint:

1. Az ÉNy-i Lf jelű terület vízellátására a Kossuth Lajos utcai vezeték É-i végpontjához csatlakozva új vízvezeték építése szükséges, melyet a feltáró út alatt vezetve vissza kell kötni Kossuth utcai vezetékre.

2. A DNy-i Lke terület vízellátása a 0209/18 hrsz-ú feltáró út alatt tervezett (2003) vízvezetékéhez csatlakozva, terület feltáró útja alatt vezetett, körvezetékkel kialakított új vízvezeték építésével megoldható.

3- 4. Az É- Gip terület területek vízellátása a Kossuth Lajos utcai vízvezetékhez csatlakozva, a terület feltáró útjai alatt, új nyomóvezeték építésével megoldható.

5-6. A K- i Gip terület és a Gksz terület vízellátása a közút és vasút kereszteződésétől D-re lévő meglévő vezetékekhez csatlakozva, a 87-es számú másodrendű főút mentén D-i irányban új vezeték építésével biztosítható.

A Gip és Gksz jelű területek vízfogyasztását csak irányértékként szabad kezelni, azt minden esetben a tényleges adatok birtokában felül kell vizsgálni.

A vezetékek létesítésekor az MSZ 7908/2 elhelyezésre vonatkozó előírásait be kell tartani.

A szabályozási tervben foglaltak megvalósulása esetén a vízigények felfutásával lehet számolni, ezért térségi vízmű ellátási körzetéhez tartozó valamennyi település elkészült és jóváhagyott rendezési tervének ismeretében a térség vízellátását egy tanulmányterv keretében felül kell vizsgálni. E vizsgálat tisztázni tudja, hogy a területfejleszté-



sekből adódóan, hol, milyen beavatkozás szükséges a vízellátás (kutak, tároló medencék, víztornyok, átemelők kapacitása, csőhálózat hidraulikai viszonyai) biztosításához.

### 3.6.2. Oltóvíz

Új víz közművezeték építésekor 200 méterenként föld feletti tűzcsapokat kell beépíteni. A fejlesztésre kijelölt területeken 150 m<sup>2</sup> mértékadó tűzszakasz nagyságig a hálózaton 600 [l/min] intenzitású oltóvíz mindenütt biztosítható. Ennél nagyobb oltóvíz igény esetén a 28/2011. (IX. 6.) BM rendelettel hatályba lépett OTSZ „Oltóvíz” című fejezet előírásai az irányadók.

### 3.6.3. Szennyvízelvezetés

A rendezési terv megvalósulása esetén a fejlesztésekből adódó többlet szennyvízkibocsátás értékét a vízfogyasztás 90%-ban, azaz 0,725 [l/s] értékben határoztuk meg. Az átemelők kapacitását –tekintettel a szennyvíz kibocsátásának növekedésére is-felül kell vizsgálni.

Fejlesztés jellege:	Fogyasztási egység: [lakás/fő]; [ha/fő]	Fajlagos kibocsátás: [l/fő;d]	Szennyvízhozam: [l/s]
Lakóterület:			
1. ÉNy-i Lf terület	11 db lakóház / 38 fő	135	0,1425
2. DNy-i Lke terület	16 db lakóház / 56 fő	135	0,21
Gazdasági terület			
3. É-i Gép terület	4,1 ha / 41 fő	90	0,1025
4.É-i Gép terület a Gyöngyös jobb partján	3,3 ha / 33 fő	90	0,0825
5. K-i Gép terület ,(hrsz:0109/33	4,2 ha / 42 fő	90	0,105
6. Gksz terület a vasút és a 87.számú főút között)	3,3 ha / 33 fő	90	0,0825
Szennyvízkibocsátás várható növekedése összesen:			0,725

1. Az É-i Lf terület szennyvízelvezetésére a Kossuth Lajos utcai csatornához csatlakozva új vezeték építése szükséges, ingatlanonként NÁ150-es méretű új bekötésekkel.

2. A DNy-i Lke-i terület szennyvízelvezetésére a terület feltáró útja alatt, új, gravitációs szennyvízcsatorna építése szükséges a 0209/18 hrsz-ú feltáró út alatt tervezett (2003) vezetékéhez csatlakozva. Az egyes ingatlanok részére NÁ 150-es bekötéseket kell készíteni.

3- 4. Az É- Gép terület területek szennyvízelvezetésére a terület feltáró útja alatt, új, gravitációs szennyvízcsatorna építése szükséges, a Kossuth Lajos utcai csatorna végaknájához csatlakozva.

5-6. A K- i Gép terület és a Gksz terület szennyvízelvezetése a közút és vasút kereszteződésétől D-re lévő, meglévő vezetékéhez csatlakozva, a 87-es számú másodrendű főút mentén D-i irányban új vezeték építésével biztosítható. A Gksz terület bekötései, akár több bekötést is összefogva, utátfúrással az út K-i oldalán lévő, illetve tervezett gerincvezetékére lehet csatlakoztatni.

### 3.6.4. Csapadékvíz elvezetés

Az egyes fejlesztési területeken keletkező csapadékvizek elvezetésére az alábbi javaslatot adjuk:

1. Az ÉNy-i Lf jelű terület vízelvezetésére a terület feltáró útja mentén kétoldali útárok építése szükséges, melyek a Kossuth utca útárkába köthetők.

2. A DNy-i Lke terület feltáró útjai mentén kétoldali útárok építése szükséges, melyek közvetlenül a Pöse patakba, mint befogadóba köthetők.

3-4. É-i Gép terület feltáró útjai mellett útárok építése szükséges, melyek közvetlenül a Gyöngyös patakba, mint befogadóba köthetők.

5-6.A K-i Gép és Gksz terület feltáró útjai mellett útárok építése szükséges, melyek közvetlenül a két terület között húzódó 87. számú másodrendű főút útárkába köthetők.

A csatornák létesítésénél a hatályos, jelenleg a „Közmű és egyéb vezetékek elrendezése közterületen” című szabvány (MSZ 74 87/2-80) előírásait, –és a már megépült közműveket is figyelembe véve kell eljárni.

A meglévő vízelvezető rendszerek (árkok, átereszek, közcélú vízfolyások) folyamatos karbantartásáról, tisztításáról az illetékes kezelőnek folyamatosan gondoskodni kell.

Építés csak jóváhagyott vízjogi létesítési engedéllyel rendelkező kiviteli alapján végezhető!

### 3.6.5. Gázellátás

A területfejlesztések megvalósulása esetén a község gázfelhasználása az alábbi táblázat szerinti értékekkel bővíthet:

Fejlesztés jellege:	Fogyasztási egység:	Fajlagos fogyasztás: [m <sup>3</sup> /h]	Gázigény: [m <sup>3</sup> /h]
Lakóterület:			
1. ÉNy-i Lf terület	11 db lakóház	2	22
2. DNy-i Lke terület	16 db lakóház	2	32
Gazdasági terület			

3. É-i Gip terület	4,1 ha	5 [m <sup>3</sup> /ha]	20,5
4.É-i Gip terület a Gyöngyös jobb partján	3,3 ha	5 [m <sup>3</sup> /ha]	16,5
5. K-i Gip terület (hrsz:0109/33	4,1 ha	5 [m <sup>3</sup> /ha]	20,5
6. Gksz terület a vasút és a 87.számú főút között)	3,3	10 [m <sup>3</sup> /ha]	33
Gázigények várható növekedése összesen:			144,5

Az egyes fejlesztésre kijelölt területek gázellátása a meglévő hálózathoz kapcsolódva megoldható az alábbiak szerint:

1. Az ÉNy-i Lf terület gázellátására a Kossuth Lajos utcai vezeték É-i végpontjához csatlakozva új középnyomású gázvezeték építése szükséges
2. A DNy-i Lke-i terület gázellátása a 0209/18 hrsz-ú feltáró út alatt tervezett (2003) gázvezetékéhez csatlakozva, terület feltáró útja alatt, új gázvezeték építésével megoldható.
- 3- 4. Az É- Gip terület területek gázellátása a Kossuth Lajos utcai középnyomású gázelosztó vezetékhez csatlakozva, a terület feltáró útjai alatt, új gázvezeték építésével megoldható.
- 5-6. A K- i Gip terület és a Gksz terület gázellátása a közút és vasút kereszteződésénél lévő meglévő vezetékéhez csatlakozva, a 87-es számú másodrendű főút mentén D-i irányban új gázvezeték építésével biztosítható.

A Gip és Gksz jelű területek gázfogyasztását csak irányértékként szabad kezelni, azt minden esetben a tényleges adatok birtokában felül kell vizsgálni.

A fejlesztések megvalósulása esetén a gázfogyasztás felfutásával kell számolni, ezért a szabályozó kapacitását és a vezetékek hidraulikai viszonyait a beépítés függvényében a szolgáltatónak felül kell vizsgálni. A vizsgálatnál figyelembe kell venni a nyomásszabályozó ellátási körzetéhez tartozó települések (Lukácsháza; Pusztacsó; Nemescsó) rendezési terveit is.

Az új vezeték létesítésekor a hatályos jogszabályok és szabványok (jelenleg az MSZ 7908/2, és az MSZ 7048) elhelyezésre és védőövezetre vonatkozó előírásait be kell tartani.

### 3.6.6. Villamosenergia ellátás

A tervezési terület ellátását a meglévő OTR 20/250 tr. állomásból biztosítja az állomástól kiépítendő kisfeszültségű hálózaton keresztül.

A fogyasztói csatlakozások földkábeles és kötegelt légvezeték kialakításúak.

A kalandpark és szálloda részére tervezett kompakt transzformátor állomás tudja az igényelt villamos energiát biztosítani. Az állomás a Kőszeg-Szombathely 20 kV-ról 20 kV-os földkábelrel kaphat ellátást.

## 3.7. A KÖRNYEZETVÉDELME

### 3.7.1. Talaj

Gyöngyösfalu igazgatási területén a legjelentősebb szennyezőforrás a talajok szempontjából a szőlőhegyen keletkező folyékony kommunális hulladék. Az intenzív szántóföldi művelés során alkalmazott vegyszerek időszakos szennyezőforrásként léphetnek fel. Az igazgatási határ nagy része nitrátérzékeny terület, ezért ezek a részek különösen veszélyeztetettek.

A szántók egy része a szél deflációs hatásainak időszakosan - talajműveléskor – kissé kitett. A vízfolyások, árkok, földutak mentét nem övezik fás-cserjés növényzónák, ezért védőfásítások telepítése különösen szükséges a legalább a főbb mezőgazdasági utak mentén.

A szilárd hulladékok rendszeresen elszállításra kerülnek, így ebből minimális környezeti károsítás adódhat, a szikkasztásból azonban annál több. A veszélyes hulladékok ártalmatlanítása, kezelése probléma a településen.

#### Célok, javaslatok:

A föld védelme, a talajadottságok hosszútávú megőrzése, a károsító hatások megszüntetése, az adottságoknak megfelelő hasznosítás kialakítása.

A földhasználatnak gondoskodnia kell a talaj humuszos rétegének megőrzéséről, szervesanyag tartalmának fenntartásáról, továbbá a talaj tápanyagszolgáltatását és a növény tápanyagigényét figyelembe vevő környezetkímélő tápanyaggazdálkodás folytatásáról, a növénytermesztés érdekeinek érvényesülése mellett a vizek védelméről

Nitrátérzékeny területeken kötelező a helyes mezőgazdasági gyakorlat előírásainak betartása. Így ilyen területeken a mezőgazdasági területre évente szerves trágyával kikerült nitrogén mennyisége nem haladhatja meg a 170 kg/ha értéket, beleértve a legeltetés során az állatok által közvetlenül, továbbá szennyvizekkel és szennyvíziszapokkal kijuttatott mennyiséget. Hígtrágya, valamint szennyvíz és szennyvíziszap mezőgazdasági területen történő felhasználása a talajvédelmi hatóság engedélyével történhet, talajtani szakvéleményre alapozottan.

A legfontosabb feladat a szőlőhegyen a szennyvizek megfelelően zárt gyűjtőkben való tárolása. Talajszennyezéssel járó tevékenységek csak szennyezést kizáró aljzaton végezhetők.

A csapadékból adódó heves lefolyások megelőzése érdekében - széles körű vizsgálatokat követően (hol és milyen mértékű a veszélyeztetettség stb.) - megfelelő védelmi intézkedéseket kell hozni. Szükségessé válhat védelmi művek építése (töltések, övárkok, tározók stb.), a meglévő árokhálózat felújítása, rendszeres karbantartása.

Az erózióknak kitett területeken törekedni kell a minél nagyobb növényborítottságra, különösen a tavaszi és az őszi csapadékos időszakokban. A szántókon a vetést olyan korán kell végezni, hogy tél elejére legalább 25%-os növényborítottság alakuljon ki. Betakarítás után pedig a növényi maradványokat a táblán kell hagyni. Az erózió ellen agrotechnikai eszközökkel is célszerű védekezni (pl. talaj szerkezetességének javításával, mélylazítással, szintvonallal párhuzamos művelés stb.). Erózióra különösen érzékeny szántóterületeken célszerű lehet nagyobb növényborítottságot adó művelési ágra átváltani (gyep, erdő). A vízerózióknak kitett övezetben található erdők elsődleges rendeltetését talajvédelmivé kell nyilvánítani.

A beruházással érintett területeken a termőföld felszínét megbontó építkezés megkezdése előtt a humuszos termőréteget csak az érvényes településrendezési tervben meghatározott beépíthetőség mértékéig szabad letermelni. A terméketlen altalajtól elkülönítetten letermelt humuszos talaj helyben történő hasznosításáról gondoskodni kell. Amennyiben a belterületbe vont és művelésből kivett területeket az önkormányzat értékesíti, a humuszmentesítéssel kapcsolatos kötelezettségek az új tulajdonost terhelik.

#### Fejlesztések hatása:

A talaj hathatós védelmének megvalósulása.

### **3.7.2. Felszíni és a felszín alatti vizek**

Gyöngyösfalu igazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny terület, így a felszíni és felszín alatti vizek érzékenyek a szennyeződésre. Ráadásul nitrátérzékeny területként van nyilvántartva a község nagyobbik része. Szennyvízhálózata egyedül a szőlőhegyi résznek nincs még, így itt a legjelentősebb szennyezőforrás a keletkező folyékony kommunális hulladék.

Az intenzív szántóföldi művelés során alkalmazott vegyszerek időszakos szennyezőforrásként léphetnek fel.

A falu árokrendszere rendszeres karbantartást igényel. A tervezett fejlesztések tükrében szükséges lenne egy megvalósíthatósági tanulmánytervre, amelynek alapján meglehetősen határozni a csapadékvíz-elvezetésével kapcsolatos teendőket.

#### Célok, javaslatok:

Fenntartható-ökologikus vízgazdálkodás kialakítása, ezen belül a fenntartható vízkészlet-gazdálkodás: felszíni és felszín alatti vizeink megőrzése, mint élettér, mint ivóvízkészlet, mint fenntartható módon hasznosítható környezeti erőforrás a jelenlegi és az elkövetkezendő generációk számára. A vízkészletek leghatékonyabb védelmét a fenntartható területhasználat biztosítja. Kiemelt feladat a víz nitrát-tartalmának jelentős csökkentése, az élővizek tápanyagterheltségének mérséklése. Víztakarékoság, eső- és szürkevíz hasznosítás megvalósítása.

Az egyik legfontosabb feladat a szőlőhegyi szennyvizek kezelése (lásd részletesen a hulladékgazdálkodási fejezetnél).

A vízfolyások védelmére különösen nagy gondot kell fordítani. A Gyöngyös völgye a megyei rendezési terv szerint vízerózióknak kitett terület, amelynek egyrésze szántó, így az itt alkalmazott vegyszerek könnyebben bekerülhetnek a vízfolyásba. Mindezek figyelembevételével vízvédelmi övezet kijelölését javasoljuk a Mocsvári-patak valamint a Gyöngyös-patak külterületi szakaszán a következők szerint:

- a partéltól számított 50-50 m-es sávon belül a jelenlegi, természetközeli állapotot kell megtartani, a növényzettel fedett részeket megváltoztatni csak külön engedély alapján lehet;
- e sávban új épületek, építmények elhelyezése tilos;
- ugyanebben a szélességben környezetkímélő gazdálkodást kell folytatni: műtrágya és növényvédőszer alkalmazása nem kívánatos, amennyiben szükséges, ezek közül csak a természetkímélő szerek alkalmazása engedhető meg.

Mezőgazdasági nagyüzemi termelést a védőterületen csak olyan technológiával lehet folytatni, amely a talajvíz károsodását nem okozhatja. Növényvédő szer kijuttatása a szer kategóriájának megfelelő képzettséggel rendelkező szakember felügyelete mellett történhet. Műtrágyázás csak talajvizsgálatra alapozottan, annak eredményeit figyelembe véve végezhető.

Az önkormányzatnak ügyelnie kell arra, hogy a település valamennyi ingatlanja bekapcsolódjon a hulladékgyűjtésbe. A tervezett lakóterületeket is be kell vonni a szervezett szemétyűjtésbe, itt is ki kell építeni a szelektív hulladékgyűjtő-szigeteket. Az 16/2002.(IV.10.) EüM rendelet 5.§(2) szerinti heti gyakoriságban kell biztosítani a szemét elszállítását. A lakosságnál keletkező veszélyes hulladék kezelésére megoldást kell találni.

Folyamatos feladat az árkok karbantartása, az útakörök és átereszek tisztítása, a lefolyó csapadékvíz által okozott kimosódások, feliszapolódások megszüntetése. Az elvezető rendszerbe csak szennyeződésmentes (olaj, szennyvíz, stb.) felszíni víz eresztendő.

A vizsgált terület nitrátérzékeny részein a 59/2008.(IV.29.) FVM. rendeletben előírtakat fokozottan be kell tartani. A vizek nitrát szennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében mezőgazdasági művelést a **helyes mezőgazdasági gyakorlat** szabályai szerint folytatni.

A helyi szabályokkal összhangban a nagylétszámú állattartó-telepeken a keletkező trágyalé szivárgásmentes, zárt műtrágyában történő elhelyezését biztosítani kell, valamint a trágyát csak zárt, szilárd falazatú és aljzatú tárolóban szabad tartani, amelynek rendszeres ürítéséről gondoskodni kell.

Fejlesztések hatása:

A felszíni és felszín alatti vizek minősége várhatóan nem romlik. Ez utóbbi minősége a szennyvízhálózat kiépülését követően javulhat.

**3.7.3. Levegőtisztaság és védelme**

Összességében megállapítható, hogy Gyöngyösfalu levegője országos viszonylatban jónak mondható. Ipari üzemek működéséből származó határértéket átlépő terhelésről nincs tudomásunk. Az acélszerkezeteket gyártó üzem területét a hatályos rendezési terv szerint védőerdősáv határolja. A védőerdő telepítése nem valósult meg az elmúlt 10 évben.

Nagyfokú iparosodás nem jellemző a környéken. A tervezett fejlesztések – gazdasági és lakóterület-bővítések – jelentős minőségbeli romlást nem fognak eredményezni.

A hagyományos fűtési mód elterjedt használatából továbbra is várható kismértékű levegőszennyezés.

A főút közúti forgalmából feltehetőleg jelentős terhelés adódik (a forgalmi eredetű légszennyezés mértékéről nem áll rendelkezésre adat), amely a környező lakóterületeket érinti.

A mezőgazdasági művelés során időszakosan fellépő porkoncentráció kismértékű. A lakótelkek a szántókhoz kerteken keresztül kapcsolódnak, amely jelentős mértékben csökkenti a porkoncentrációt.

Célok, javaslatok

Cél a kedvező levegőminőségi állapot hosszú távú megőrzése, a fellépő és várható levegőszennyezések mérséklése. Integrált környezetvédelmi rendszer kiépítése, a környezeti monitoring rendszer kialakítása, működtetése.

Új területhasználat, új létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadott jogszabályok – a 4/2011. (I.14.), az 5/2011. (I.14.), a 6/2011. (I.14.) VM rendeletek - előírásait kell alkalmazni.

Az acélgyártó üzem iparterületén szorgalmazni kell a hatályos tervben szereplő, a település védelmét szolgáló védőerdősáv minél előbbi telepítését. Ezért javasoljuk, hogy a bővítések engedélyezési terveiben szerepeljen a védőerdősáv terve, a használatbavételi engedély pedig a telepítések elvégzését követően legyen megadható. Ez vonatkozik az újonnan betervezett gazdasági területekre is, amelyek köré védőerdősáv lett kijelölve.

A közút forgalmából adódó légszennyezés utcafásításokkal, előkertekben többszintes növényzet telepítésével csökkenthető. Új lakóterület kijelölését a főút közelében el kell kerülni. A közút forgalmából adódó légszennyezés fásításokkal csökkenthető (részletesen lásd a védőfásítások fejezetben).

A mezőgazdasági utakat javasolt korszerűsíteni, ahol lehet szilárd burkolattal célszerű ellátni. Mellettük haladó védőfásítással a porterhelés jelentősen csökkenthető. Ennek érdekében a főbb mezőgazdasági utakat lehetőleg mindig kísérje védőfásítás.

Az allergén pollentermelés megakadályozása érdekében a parlagon álló területek parlagfű-mentesítését el kell végezni. Javasolt a parlagterületek újra művelésbe vonása.

A mezőgazdasági termelésből fakadó, lakosság nyugalma zavaró káros hatások (por, zaj, növényvédő szer elszóródás) mérséklésére a lakott területek és a termőföldek határán több szintből álló, eltérő fényigényű növényzet (fa- és cserjesor) telepítése javasolt.

Fejlesztések hatása:

A fellépő terhelések mérsékelhetők, a kedvező levegőminőség hosszútávon fenntartható.

**3.7.4. Zaj- és rezgésterhelés**

A település területén üzemi működésből származó, káros mértékű zajterhelésről nincs információ.

A községen áthaladó közutak közül a főút forgalmából adódik jelentősebb zajterhelés adódik (lásd táblázat), de egyes alsóbbrendű utaknál is jelentkezik határértékátlépés.

Célok, javaslatok

Cél a zajterhelések csökkentése, a fellépő és várható zajterhelések mérséklése a hatályos környezetvédelmi jogszabályokban előírtak betartásával. Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál rendeletet kell figyelembe venni.

Lakóterületen a közúti közlekedésből származó zajterhelés az utak mentén illetve az előkertekben kialakított többszintes vegetációjú zöldfelületekkel mérsékelhető. A településen áthaladó közlekedési utak fásítását javasoljuk. Ahol lehet törekedni kell a cserjeszint kialakítására is.

Új tevékenységek engedélyezése és építési engedélyezési eljárások során a tervdokumentáció zajvédelmi munkarészt is tartalmazzon.

Fejlesztések hatása:

A fellépő zajterhelések várhatóan hosszútávon mérsékelhetők.

**3.7.5. Sugárzás védelem**

A településen káros terhelésről nincs adatunk.

Javaslatok:

A helyi környezetvédelmi rendeletet ki kell egészíteni a sugárzásvédelmi fejezettel. A veszélyes határérték-átlépésekre megfelelő óvintézkedéseket kell megfogalmazni.

**3.7.6. Hulladékkezelés**

A községnek kiépített szennyvízhálózata van, egyedül a szőlőhegyen nem épült ki a hálózat. Az itt keletkező folyékony kommunális hulladék szennyezőforrásként lép fel.

A szilárd hulladékok rendszeresen elszállításra kerülnek, így ebből minimális környezeti károsítás adódhat, a szikkasztásból azonban annál több. A veszélyes hulladékok ártalmatlanítása, kezelése probléma a településen. Az illegális hulladéklerakások szintén szennyezik a környezetüket.

Javaslatok:

A helyi szabályokkal összhangban a nagylétszámú állattartó-telepeken a keletkező trágyalé szivárgásmentes, zárt műtárgyban történő elhelyezését biztosítani kell, valamint a trágyát csak zárt, szilárd falazatú és aljzatú tárolóban szabad tartani, amelynek rendszeres ürítéséről gondoskodni kell.

Valamennyi meglévő és tervezett lakó-, szolgáltató, kereskedelmi, stb. létesítmény, valamint a mezőgazdasági vállalkozás kapcsolódjon rá a szennyvízhálózatra. A szennyvíz szikkasztását tiltani kell. A közcsontra megépüléséig csak ellenőrzött zárt és üzemeltetett közműpótló létesítését szabad engedélyezni. Az egyedi, telkenkénti szennyvízgyűjtőket és gödröket a hálózat kiépülése után meg kell szüntetni. Új, egyedi zárt és szigetelt szennyvízgyűjtő kialakítása ezt követően már tilos. A keletkező szennyvíz kezelésével, tárolásával és elszállításával kapcsolatban a hatályos környezetvédelmi jogszabályok előírásai a mérvadóak. A szennyvízhálózat kiépítése után épület felújítása és új épület elhelyezése az önkormányzat által biztosított szennyvízcsatorna-gerinchálózatra történő szennyvízbekötés létesítési kötelezettsége mellett engedélyezhető. A szőlőhegyen a szennyvízszivárgást, a szabálytalan elhelyezést javasolt megelőzni azzal, hogy a hegyen épült adott épületeknek csak a szennyvízakra vízzárósági nyilatkozatának birtokában adnak használatbavételi engedélyt.

Szennyvizet illetve egyéb szennyezést vagy mérgezést okozó anyagot (szemetet, trágyalét, iszapot, vegyszermaradékot stb.) nyílt felszínű, illetve zárt csapadékvíz elvezető csatornába, vízfolyásba, holtágba, üzemelő vagy használaton kívüli kútba juttatni tilos.

A szennyvíziszap felhasználása az 50/2001 (IV. 3.) Korm. rendelet alapján történhet.

Az önkormányzatnak ügyelnie kell arra, hogy a település valamennyi ingatlanja bekapcsolódjon a hulladékgyűjtésbe. A tervezett lakóterületeket is be kell vonni a szervezett szemetgyűjtésbe, itt is ki kell építeni a szelektív hulladékgyűjtő-szigeteket. Az 16/2002.(IV.10.) EüM rendelet 5.§(2) szerinti heti gyakoriságban kell biztosítani a szemet elszállítását. A lakosságnál keletkező veszélyes hulladék kezelésére megoldást kell találni.

**3.7.9. Környezetvédelmi konfliktusok, problémák kezelése**

Az egyik fő konfliktusforrás a főút elhelyezkedése és forgalma. A 87. sz. közlekedési út ugyan a település keleti szélén húzódik, de mégis mivel belterületen halad át, a két oldalon lévő településrészeket elvája egymástól. A főút forgalmából adódó környezeti terhelések érintik a közvetlenül mellette fekvő lakóterületi részeket. Az út mentén szakaszosan található útmenti fásítás, amely nagyobb részt lucfenyőkből áll. Cserjeszint szinte nincs.

A hagyományos fűtési módok egyre elterjedőben vannak, így belőlük is várható kismértékű levegőszennyezés.

Mezőgazdasági művelés talajelőkészítő munkái során aszályos, szeles időben érheti porszennyezés a lakóterületet. A vegyszerhasználat a talaj és az élővizeket szennyezheti.

Konfliktus forrásként léphetnek fel a lakóterületek közelében lévő, vagy majd létesülő ipari területek.

A szőlőhegyi kertes részen a keletkező szennyvizek gyűjtése és ártalmatlanítása ma még nem megoldott, a keletkező folyékony kommunális hulladékok szennyezőforrások. A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny terület, a felszíni és felszín alatti vizek érzékenyek a szennyződésre. Ráadásul a szőlőhegy nitrátérzékeny területen fekszik.

Javaslatok

A főút mellé zajtól védendő új lakó-, üdülő- és vegyes terület, oktatási és egészségügyi terület kijelölését kerülni kell. A meglévő védendő területeknél megoldás lehet az érintett védendő épületek esetében a passzív védelem, sebeségkorlátozás, az előkertekben többszintes növényzet telepítése vagy elkerülőút építése. A főút melletti zöldterületek kialakításakor figyelemmel kell lenni erre a speciális adottságra, így elsősorban olyan funkciók elhelyezését javasoljuk területükön, amelyek a kedvezőbb környezeti állapotok kialakulását, a kedvezőbb utcakép létrehozását.

A Szőnye Acélszerkezetek Gyártó Kft. iparterületén szorgalmazni kell a hatályos tervben szereplő, a település védelmét szolgáló védőerdősáv minél előbbi telepítését. Ezért javasoljuk, hogy a bővítések engedélyezési terveiben szerepeljen a védőerdősáv terve, a használatbavételi engedély pedig a telepítések elvégzését követően legyen megadható.

A szőlőhegyi részen csak ellenőrzött zárt és üzemeltetett közműpótló létesítését szabad engedélyezni.

### 3.8. A VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK

A közlekedési elemek (országos utak és a vasút) védőtávolságait a településszerkezeti és szabályozási tervlapokon szerepeltetni kell. A közművek védőtávolságait szabványok és egyéb előírások tartalmazzák, ezek tájékoztató méretét a Helyi Építési Szabályzatban rögzíteni kell. Amely védőtávolság esetében ez lehetséges, a Helyi Építési Szabályzatban méretek felsorolása mellett a területekre vonatkozó korlátozásokat is meg kell adni.

### 3.9. A KORLÁTOZÁSOK

Az országos és megyei övezetek egy része érinti Gyöngyösfalu települést. Az övezetek egy része esetében a településrendezési terv készítése során betartandó korlátozások jelentkeznek, de némely övezet esetében a használatra vonatkozó korlátozásokat kell előírni. Ezen korlátozások egyrészt jelen leírás 2.1.3. pontjában szerepelnek, másrészt a Helyi Építési Szabályzatba kell, hogy bedolgozásra kerüljenek.

Ilyen korlátozások Gyöngyösfalu területén az alábbi esetekben jelentkeznek:

- magterületek
- ökológiai folyosó övezetének a területe
- vízminőség védelmi területek
- vízerózióval érintett területek
- nitrátérzékeny területek
- tájképvédelmi területek
- lokális elöntési területek
- régészeti területek
- helyileg védett épületek, utcaképek, építmények és egyedi tájértékek

### 3.10. A VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK)

A területfelhasználás változásait jelen leírás 3.1. pontja tartalmazza. Jelentősebb változások a településszerkezetben az új gazdasági területek kijelölése és némely lakóterület jellemző használat szerinti átsorolása. Egyéb megvalósult elemek vagy végrehajtott módosítások (beerdősült területek ábrázolása, intézményterületek vegyes övezetbe sorolása) a településszerkezetben nem tekinthetők változásnak.

A területfelhasználás változtatása a település méreteihez mérten arányos léptékű, az a településrendezési terv távlatában végrehajtható, ütemezésre nincs szükség.

### 3.11. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

	jelenlegi terület (hektár)	tervezett terület (hektár)
<b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b>		
kertvárosias lakóterület	48,79	34,55
falusias lakóterület	44,58	54,17
településközponti vegyes terület	4,38	4,40
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	2,75	3,71
ipari gazdasági terület	14,53	26,47
különleges beépítésre szánt terület	1,00	1,00
<b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK</b>		
kötöttpályás közlekedési terület	2,90	2,90
zöldterület (közkert)	3,16	3,14
védelmi erdőterület	7,37	15,86
gazdasági erdőterület	87,49	94,77
közzőléti erdőterület	12,53	11,33
kertes mezőgazdasági terület	42,97	42,63
általános mezőgazdasági terület	597,37	569,37
vízgazdálkodási terület	35,76	30,67
különleges beépítésre nem szánt terület	11,54	12,65
közüti közlekedési terület	49,01	58,50
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>966,14</b>	<b>966,14</b>

### 3.12. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

#### A Vas Megyei Területrendezési terv előírásainak megvalósulása:

Az erdőgazdálkodási térség 100%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kerül besorolásra.

A mezőgazdasági térség 93%-ban mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kerül besorolásra, azon nagyvárosias és vegyes terület nem kerül kijelölésre.

A vízgazdálkodási térség 100%-ban vízgazdálkodási terület.

A magterület, az ökológiai folyosó és a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A magterület, az ökológiai folyosó és a országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében a közművezeték-ek tájba illesztése érdekében a Helyi Építési Szabályzatban különleges előírásokat kell alkalmazni.

A településen nyersanyag kitermelés, feldolgozás céljára szolgáló terület nem kerül kijelölésre.

A magterület és az ökológiai folyosó övezetében a meglévő közlekedési hálózat elemei nem módosulnak. A tervezett 87. sz. főútnak a megyei területrendezési tervben kijelölt nyomvonalat érinti a magterületet. Az út nyomvonalának a pontosításával a magterület elkerülhető, vagy a természetes élőhelyekre hatását a tervezés során vizsgálni kell.

A településen bányászati terület nem kerül kijelölésre.

Az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében található a jelenlegi kertes mezőgazdasági terület. A tájkép védelme érdekében a megyei ajánlások alapján a Helyi Építési Szabályzatban az építmények létesítésével kapcsolatos előírások kerülnek rögzítésre.

### 3.13. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

	Terület összesen (ha)		érték- mutató	Biológiai aktivitásérték	
	meglévő	tervezett		átminősítés előtt	átminősítés után
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK					
kertvárosias lakóterület	48,79	34,60	2,7	131,7	93,4
falusias lakóterület	44,58	54,67	2,4	107,0	131,2
településközponti vegyes terület	4,38	4,40	0,5	2,2	2,2
ker., szolg. gazdasági terület	2,75	3,71	0,4	1,1	1,5
ipari gazdasági terület	14,53	26,47	0,4	5,8	10,6
üdülőházas üdülőterület	-	-		-	-
hétvégiházas üdülőterület	-	-		-	-
különleges beépítésre szánt terület (temető)	1,00	1,00	3,0	3,0	3,0
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK					
kötőtpályás közlekedési terület	2,90	2,90	0,6	1,7	1,7
zöldterület (közpark)	3,16	3,14	6,0	18,9	18,9
védelmi erdőterület	7,37	15,86	9,0	66,3	142,7
gazdasági erdőterület	87,49	94,77	9,0	787,4	853,0
közzjóléti erdőterület	12,53	11,33	9,0	112,8	102,0
kertes mezőgazdasági terület	42,97	42,63	5,0	214,9	213,1
általános mezőgazdasági terület	597,37	570,37	3,7	2 210,3	2 110,4
vízgazdálkodási terület	35,76	30,67	6,0	214,6	184,0
természetközeli terület	-	-		-	-
különleges beépítésre nem szánt terület (nagy kiterjedésű sportterület)	11,54	12,65	6,0	69,3	75,9
közúti közlekedési terület	49,01	57,00	0,5	24,5	28,5
ÖSSZESÍTÉS	966,14	966,14		3 971,5	3 972,2

A számításoknál az OTÉK-ben meghatározott legkisebb zöldfelületi arányokhoz tartozó értékmutatókat vettük figyelembe.



Értékelés:

A táblázatból kitűnik, hogy a tervezett fejlesztések a biológiai aktivitásértéket nem csökkentik.

#### 4. SZABÁLYOZÁS

A jelenleg érvényben lévő Helyi Építési Szabályzat módosítását az alábbiak teszik szükségessé:

- a település fejlesztési irányai és az időközben felmerült módosítási igények a településszerkezeti terv és ezzel együtt a HÉSz módosítását is szükségessé tették
- a megváltozott jogszabályok alkalmazása
- az időközben rendelkezésre álló új információk felhasználása
- a jogos lakossági észrevételek, melyeket az Önkormányzat támogat

Fentiek a Helyi Építési Szabályzatban olyan mértékű átalakításokat tettek szükségessé, amely miatt a jelenleg érvényben lévő Helyi építési szabályzat hatályon kívül helyezése célszerű.

A HÉSz megalkotásánál figyelembe veendő legfontosabb szempontok:

- a Vas Megyei Területrendezési Terv övezeti előírásai, korlátozásai és javaslatai
- a telekméretek meghatározásánál a történelmileg kialakult, és jó állapotban megmaradt telekszerkezet megóvása
- a telekszerkezet megóvásának figyelembe vételével az egyes tömbökön belül a telekalakítás rugalmasságának a biztosítása, a tömbökön belül lehetőség szerint kevesebb övezeti határ megtartása vagy létrehozása
- a településszerkezeti terv elhatározásainak végrehajtása érdekében a szabályozásban a szakági megállapítások és fejlesztési javaslatok felhasználása
- a felmerülő fejlesztések részére a szabályozási alapok megteremtése
- mindezek figyelembe vétele mellett az érvényben lévő HÉSz előírásaitól való lehető legkisebb eltérés.

A tervezett M87. sz. gyorsforgalmi útnak a Vas Megyei Területrendezési Tervben kijelölt nyomvonala további egyeztetéseket tesz szükségessé, így az út jelen tervben nem kerül kiszabályozásra.

A Helyi Építési Szabályzat rendelet külön füzetben került kidokumentálásra.

**A leírást összeállította:**

Mátis Barna okl. építészmérnök, vezető településtervező és

Mátisné Grubánovits Andrea okl. építészmérnök, településtervező

Szombathely, 2015. szeptember

## **VÉLEMÉNYEZÉSI ÉS EGYÉB DOKUMENTUMOK**

---

# GYÖNGYÖSFALU KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

(Jóváhagyta a Képviselő-testület a 34/2002. (IV. 02.) számú határozattal)

A településrendezés célja a község területfelhasználásának, infrastruktúrahálózatának kialakítása, továbbfejlesztése, az építés helyi rendjének szabályozása, a környezeti, természeti, táji és épített értékeinek fejlesztése és védelme, továbbá a térségi, települési és a jogos magánérdekek összhangjának megteremtése, az érdekütközések feloldásának biztosítása, valamint az erőforrások kíméletes hasznosításának elősegítése.

A településrendezés feladata, hogy a község területén telkeinek felhasználására és beépítésére vonatkozó helyi szabályok kialakításával:

- meghatározza a község összehangolt, rendezett fejlődésének térbeli-fizikai kereteit,
- a község adottságait és lehetőségeit hatékonyan kihasználva elősegítse annak működőképességeit, a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése mellett,
- biztosítsa a község megőrzésre érdemes, értékes szerkezetének, beépítésének, építészeti és természeti arculatának védelmét.

A településszerkezeti terv készítése során a fenti célok és feladatok alapulvételével a következő főbb fejlesztési célkitűzéseket kell figyelembe venni:

- a terv legyen összhangban Vas megye területfejlesztési koncepciójával, a szomszédos települések fejlesztési elképzeléseivel, terveivel,
- a következő 25 év várható (prognosztizált) népességi, lakásépítési és gazdasági ütemének megfelelően legyen biztosított – bizonyos tartalékokkal
  - a belterület szükséges mértékű kiigazítása,
  - a beépítésre szánt területek nagysága, választéka,
  - a beépítésre nem szánt területek választéka,
  - a zöldterületek szükséges mértékű nagysága, védelme,
  - a táj-, természet- és környezetvédelem.

A testület megismerte és megtárgyalta a településszerkezeti tervet megalapozó leírásokat, adatokat és ezek alapján az alábbi összefoglaló adatokat, területeket emelte ki és határozta meg a településfejlesztő fő irányát:

## **1. Várható népesség és lakásadatok**

Megnevezés	1990	2000	2010	2020	2025
Állandó népesség (fő)	929	1054	1164	1274	1329
Éves növekedés (%)	1,25	1,1	0,95	0,86	
Lakásszám (db)	302	358	401	447	475
Éves növekedés (%)	1,8	1,2	1,1	1,1	
Egy lakásra jutó lakók száma	3,07	2,94	2,9	2,85	2,8

2000 és 2025 közötti lakásszám várható növekedése: 117 lakás.

## **2. Beépíthető lakótelkek száma, főbb lakásépítési területek:** (Előzetes becslés)

2.1. Foghíjak 50 db

### **2.2. Új összefüggő területek**

- 2.2.1. Kertvárosi lakóterület (0,4 szintterület sűrűség) (KEL1)  
- új lakóterület a Gyöngyös Ny-i oldalán a jelenlegi külterületen 24 db
- 2.2.2. Kertvárosi lakóterület (0,6 szintterület sűrűség) (KEL2)  
- új lakóterület az Ady E. u. folytatása és vasút között a temetőig 4 db  
- új lakóterület az Ady E. u. folytatása és vasút között a temető és D-i felhagyott temető között 17 db



- új lakóterület a Kossuth L. u. és iparterület mellett (volt külterület)	5 db
- új lakóterület az István király u. folytatásában Lukácsházáig	20 db
- új telkek a volt malomszigeten	4 db
- új telkek és meglévő lakóházak a Gyöngyöstől DNy-ra a jelenlegi belterületen	12 db
<b>Összefüggő területek mindösszesen:</b>	<b>87 db</b>
<b>Foghíjak és összefüggő területek összesen: lakás</b>	<b>137 db</b>

Tekintettel arra, hogy a következő 25 évben a tulajdonviszonyokból és az építési szándékokból adódóan továbbra is várható egyes foghíj és összefüggő területi telkek beépíttelensége, ezért célszerű legalább 22 telekkel több terület kijelölése, mint a várható lakásszám növekedés ( $117+22=139$ ).

**2.3.** A belterület csökkenthető a Pösei községrészen az árvíztöltésen kívüli területtel, valamint a DNy-i Gyöngyösön túli mezőgazdasági területtel.

**2.4.** A belterület növelését javasoljuk az alábbi területeken:  
A Fűzvölgyi területen, ahol lakóterület, iparterület, valamint kereskedelmi, szolgáltatási terület alakítható ki a 2001-es képviselő-testületi határozatnak megfelelően. Ezzel szervessé és arányossá válik a község belterületi területe.

### **3. Építési területként szóba jöhető egyéb területek**

A településnek jelentős érdeke fűződik ahhoz, hogy minél több munkahely teremtését ösztönözze, biztosítsa az alapfokú oktatási, egészségügyi, kulturális ellátás kereteit, segítse az idegenforgalommal kapcsolatos fejlesztéseket, az infrastruktúra fejlődését.

Ennek kiemelt területei a következők:

**3.1.** Az iparfejlesztés és kereskedelmi, szolgáltatási területeként elsősorban a volt szövetkezeti major, a már jelentős ipari potenciállal rendelkező – Fűzvölgyi – Szőnye Kft. és környéke, valamint az ampullagyár melletti területek jöhetnek számításba.

**3.2.** Állattartás majorjaként szóba jöhető területek:  
A település közigazgatási területén jelenleg üzemelő állattenyésztő major az alábbi:  
- a belterület D-i végében a meglévő major egy része.  
A termelőknek állattenyésztő majorokra vonatkozó fejlesztési igénye nem ismert, azonban lehetőség van az OTÉK keretein belüli majorok létrejöttének. Ennek helyi kijelölése egyedi elbírálás keretében lehetséges. Törekedni kell arra, hogy a lakóterületektől a szükséges távolságok biztosíthatók lehessenek.

### **4. Beépítésre nem szánt területek, egyéb tényezők**

**4.1.** Közlekedési területek:

- Állami 87 sz. főközlekedési út. Vizsgálja meg a tervező, hogy a főközlekedési út fejlesztése során milyen lehetőség van a főút külterületre való áthelyezésének.
- Állami 8721 sz. összekötő út, 87128 sz. bekötőút veszélyes szakaszainak korszerűsítési lehetőségeit vizsgálja meg a tervező.
- Lakóutak.
- Főbb mezőgazdasági utak.
- Kiszolgáló utak.

**4.2.** Zöldterületek, táj és természetvédelem.

- Vizsgálja meg a tervező, hogy milyen mértékben célszerű a közparkokat, zöldterületeket növelni.

#### 4.3. Környezetvédelem.


- a) Vizsgálja meg a tervező, hogy a felhagyott törmeléklerakó terület hogyan rekultiválható.
- b) A felszíni vizek védőterületének (sávjainak) határa (patakok mentén) meghatározandók, ennek érdekében tegyen javaslatot a tervező:
  - a védősávokra,
  - a területek melletti utakra.
- c) A levegőtisztaság, zaj- és rezgésvédelem érdekében tegyen javaslatot a tervező:
  - a lakó- és gazdasági (főleg ipari) építési területek elválasztására, ha szükséges védőerdő sávok létesítésére,
  - a temetőtől, állattartási telepektől való védőtávolságok meghatározására.

#### 4.4. Művi értékvédelem.

A község területén lévő templomokat, emlékműveket, feszületeket számba kell venni és szükség esetén helyi védelem alá kell helyezni.

Gyöngyösfalu, 2002. április 02.



  
Tar János  
polgármester



**Gyöngyösfalu község**  
**Településfejlesztési koncepció kiegészítéséről**  
**Jóváhagyta a képviselő testület 32/2007. 03. 01 sz. határozattal.**

A képviselő testület áttekintette a következő évek aktuális feladatait, valamint azt, hogy a 2003-ban jóváhagyott rendezési tervében foglaltak megfelelnek-e az új követelményeknek, az időközben jelentkező lakossági fejlesztési igényeknek. Ezek alapján javasolják az alábbi fejlesztéseknek megfelelő rendezési terv részleges-módosítások elvégzését:

1. A Gyöngyösfalu és Lukácsháza által Gyöngyösfaluban közösen működtetett iskola fejlesztése tekintetében jelentős változás következett be. Döntés született, hogy az iskola fejlesztésének egyedüli helyszíne a Kossuth utcai terület, így a korábban kijelölt István király utcában lévő jövőbeni fejlesztéséről lemondanak. A rendezési terv módosítása során figyelembe kell venni a Kossuth utcai tömbre készített 2004 évi beépítési vázlat-, a 2006 évi iskola-bővítési vázlatok eredményeit. Az iskola mögötti mezőgazdasági (798, 789/2 hrsz) területek kerüljenek be az iskola építési területébe, az iskola területe úgy bővüljön, hogy lehetővé váljon a távlati fejlesztése a rendelkezésre álló bővítési tanulmányterv figyelembevételével.
2. Az 1-es pontban leírtnak megfelelően az István király utcai területen iskolai fejlesztéssel nem kell számolni, viszont továbbra is célszerű a Kőszegi utcai részén a településközponti terület-felhasználással (igazgatási, szolgáltatási, kereskedelmi funkciók) számolni. Ennek következtében a 469/4, 469/3, 470/1, 471/1, 472/1, 473/1 hrsz-ú telkek terület-felhasználása az iskola Pösébe kerülő továbbfejlesztése miatt részben változik azzal, hogy az István király utcai része településközpont vegyes terület helyett lakóterületté válik, a 469/3, 470/1, 471/1, 472/1, 473/1, 474/1 hrsz-ú telkek továbbra is településközponti vegyes terület marad.
3. A Hunyadi utca és Kossuth utca közötti teleksor – 581-598 hrsz.-ú szabadonálló beépítés helyett részben oldalhatáros beépítésbe kerüljön, telkek újraosztása nélkül. Ezen oldalhatáros módosítás következtében tudomásul veszik, hogy egyes telkek kis szélessége miatt a beépíthető terület szélessége kicsi.
4. A Kossuth utcai temető továbbfejlesztésére, új bejáratának, parkolójának kialakítására tanulmányterv készült. Ennek megfelelően kell a rendezési tervet módosítani.(627+643 hrsz).
5. Meg kell vizsgálni a 563, 564, 567/1, 568, 571, 572 hrsz-ú telkek beépíthetőségét, a már kialakult helyzethez való igazítását.
6. A Ludadi temető melletti 303 hrsz-ú terület beépíthetőségét biztosítani kell, a jelenlegi használatnak megfelelően.
7. Az 506 hrsz-ú telkek a jelenlegi használatnak megfelelően lakóterület legyen a tervben szereplő zöld-terület helyett.
8. A Pösei hegyen lévő volt lőtér területén és a mellette lévő telkeken szabadidő területet kell kialakítani, sportterülettel, egészségügyi-szociális, turisztikai erdővel. A képviselő testület a fejlesztésekkel egyetért, jónak tartja, hogy a több települést összekötő bor-út mellett továbbfejlődik a szabadidő eltöltésére lehetőséget adó létesítmény együttes. A tervezett tervmódosításokkal együtt rendezik a 051/1 hrsz-ú telken átvezető út földhivatali, tulajdoni rendezését telekalakítási tervvel együtt. A terv-változás tartalmazza a következő hrsz-ú telkeket: 051/1, 051/2, 050, 052, 053/2, 054, 062/1, 062/2, 063, 064, 065/1,-2,-3, 082, 069, 2401, 2403.
9. Felül kell vizsgálni a 06/9, 06/10, 06/12 hrsz-ú telkek területén 2003-ban tervezett szabadidő központ szükségességét, esetleg elhagyását.

10. A Hunyadi utca szabályozási vonalát a meglévő telekhatárok vonalára javasolja a képviselő-testület. Ezzel 12 m-nél kisebb szabályozási szélesség jön létre.
11. A HÉSZ felülvizsgálata térjen ki az elvi építési-telekalakítási engedélyek előírásának egyszerűbbé tételére. A HÉSZ 23.§ (2) bekezdése esetében célszerű áttekinteni az építési tilalom területét.
12. El kell készíteni a teljes község régészeti hatástanulmány tervét, mely a következő években felülvizsgálásra kerülő (teljes községet érintő) rendezési tervhez mindenképpen szükséges.

Gyöngyösfalu, 2007-03-01



  
Tar János  
polgármester



## GYÖNGYÖSFALU KÖZSÉG

### TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ KIEGÉSZÍTÉS

**2012**

Gyöngyösfalu község Képviselő testülete az 1997. évi LXXVIII. számú, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (a továbbiakban Étv.) 10.§ (2) alapján a község 2003-ban elkészített, majd 2008-ban részben módosított Településrendezési tervének felülvizsgálatát határozta el. A felülvizsgálat során a község a 34/2002. (IV.02.) számú önkormányzati határozattal elfogadott Településfejlesztési koncepcióját az időközben megváltozott gazdasági-társadalmi környezet és a jogszabályi változások figyelembe vételével az alábbiakkal egészíti ki:

#### 1) LAKÁSHELYZET, LAKÓTERÜLETEK

##### 1.1. Várható népesség és lakásadatok

Az alábbiakban közölt lakónépesség és lakásadatok a KSH nyilvános állományából kerültek kigyűjtésre, a várható adatok a változások figyelembe vételével, becsléssel lettek meghatározva.

Gyöngyösfalu lakónépesség- és lakásadatai:

	1990	2000	2010	2020 (várható)	2035 (várható)
<b>Lakónépesség</b>	929	1054	1143	1203	1293
változás (fő, %)		+125 +13,5%	+89 +8,4%	+60 +5,3%	+90 +7,5%
<b>Lakásszám</b>	308	358	397	437	487
változás (db, %)		+50 +16,2%	+39 +10,9%	+40 +10,1%	+50 +11,4%
<b>Fő/lakás</b>	3,02	2,94	2,88	2,75	2,66
változás		-0,08	-0,06	-0,13	-0,09

Megfigyelhető, hogy a népesség és a lakásszám is a korábban várt ütemben növekedett. A becsléseknél az ország és a szűkebb régió fejlődését figyelembe véve stagnáló vagy kissé csökkenő ütemű növekedéssel számoltunk.

Országos, megyei és kistérségi adatok 2010

	Magyarország	Vas Megye
<b>Lakónépesség</b>	10 014 324	259 364
<b>Lakásszám</b>	4 330 681	110 069
<b>Fő/lakás</b>	2,31	2,35

Lakónépesség alakulása 1990-2010

	1990	2000	2010
<b>Magyarország</b>	1 0374 823	10 043 224	1 0014 324
változás (%)		-3,2	-0,3
<b>Vas megye</b>	275 944	266 411	259 364
változás (%)		-3,5	-2,6
<b>Szombathely</b>	85 617	81 228	79 438
változás (%)		-5,1	-2,2

<b>Kőszegi kistérség</b>	17 917	17 713	18 346
változás (%)		-1,1	+3,6
<b>Gyöngyösfalu</b>	958	976	1055
változás (%)		+1,9%	+8,1%

A fenti táblázatokból látható, hogy míg az országban, így a megyében is, valamint a közeli nagyvárosban, Szombathelyen is (ugyan lassuló ütemben, de) a lakosság fogyása látható, addig a kistérség és a falu lakónépessége folyamatosan növekszik. A lakosság a nagyobb városokból a kisebb városokba és falura költözködik, ezért egyre nagyobb az igény a (különösen a nagyobb városokhoz közeli) falvakban lakóterületek létrehozására.

A lakónépességhez képest a lakásszám nagyobb ütemben növekszik, ezt mutatja az országos és a megyei átlagnál magasabb, de folyamatosan csökkenő értékű fő/lakás arány.

### 1.2. Lakótelkek alakulása a településen

Meglévő beépített lakótelkek száma:	343
Meglévő beépítetlen lakótelkek száma:	87
<b>Összesen:</b>	<b>430</b>

Tervezett lakótelkek száma:

- hosszú telkek javasolt megosztásával:	20
- tömbbelső feltárással:	64
- új lakóterület kialakításával (kiszabályozva):	40
- új lakóterület kialakításával (településszerkezeten, kb.):	~50

Tervezett lakótelkek száma összesen: 174

Lakótelkek száma összesen (meglévő + tervezett): 604

Az 1.1. alapján a rendezési terv 25 éves távlatában a településen a lakásszám kb. 487 db lesz. Figyelembe véve, hogy Gyöngyösfalun többlakásos lakóépület építésére jellemzően nincs igény, ez ugyanennyi számú lakótelket tesz szükségessé. A fenti igények kielégítésére 25 éves távlatban, 10% tartalékkal számolva a rendezési tervben 535 db lakótelek kialakítására kell lehetőséget biztosítani, ez a meglévő, és a már kialakított, de beépítetlen telkeket is figyelembe véve 105 db új lakótelek létrehozásának szükségességét jelenti.

A fenti számokból látható, hogy a településen a tervezett 174 db lakótelek kissé eltúlzott. A település ezért a rendezési tervben a lakóterület számára kijelölt fejlesztési területek csökkentését határozta el.

### 1.3. Lakóterület fejlesztési javaslatok

Lakóterület fejlesztésre a jelenleg érvényes rendezési terv több javaslatot is tesz.

A hosszú telkek megosztásának lehetőségével a telektulajdonosok nem biztos, hogy élni kívánnak, ez a fejlesztési mód bizonytalan, ezért a települési mérlegben nem vehető figyelembe.

A tömbbelső feltárással a település több területén nyílik lehetőség lakótelkek kialakítására. Ezek feltárását ösztönözni kell, hiszen a jelenlegi település szerkezetén belül nyílik lehetőség új telkek kialakítására.



A meglévő lakótelkek és a fenti fejlesztések figyelembe vételével a településnek még új lakóterület kialakítására is nyílik lehetősége a falu déli részén, a Gyöngyös pataktól nyugatra húzódó területen. A lakóterületek csökkentése az északi részen lévő, csak a szerkezeti terven jelölt (nem szabályozott) területen lehetséges.

A jelenleg érvényben lévő rendezési terv a településen több kertvárosias lakóterületet jelölt ki. A kertvárosias övezet a község mindennapi életében nélkülözhetetlen szolgáltatási funkciók elhelyezését csak korlátozottan teszi lehetővé, ezért a településen a kertvárosias lakóterületek és a település jellegéhez jobban illeszkedő falusias lakóövezetek arányát módosítani szükséges.

Az övezeti előírásokat felül kell vizsgálni, és elsősorban a meglévő beépítések figyelembe vételével azokat módosítani szükséges.

## **2) TELEPÜLÉSI INTÉZMÉNYEK**

---

Az iskola tömbjében (településközponti vegyes terület) egységes övezet kialakításával törekedni kell a későbbi bővítési lehetőségek biztosítására.

A meglévő tornaterem kertvárosias lakóövezetbe került besorolásra. Az övezeti besorolásból adódó korlátozások a további fejlesztéseket gátolják, ezért a területet településközpont vegyes övezetbe kell átsorolni. Meg kell vizsgálni a környező területek területfelhasználásának esetleges módosítását is.

## **3) GAZDASÁG**

---

A község jelenleg érvényes településrendezési tervében 2 ipari terület került kijelölésre. A község nyugati részén lévő iparterületen a Szőnye Acélszerkezeteket Gyártó Kft. gyártócsarnoka áll. Az iparterület részben beépült, a bővítési lehetőség biztosított. Meg kell vizsgálni az iparterülethez kapcsolódóan egy kisebb lakóépületeknek, sorházaknak alkalmas terület kialakítását, ez leginkább a délre eső kereskedelmi-szolgáltató terület egy részének felhasználásával lehetséges.

A keleti részen lévő volt tsz major terület beépített, korlátozottan fejleszthető. Emiatt a településen új ipari vállalkozás részére jelenleg nincs zöldmezős beruházásként felhasználható terület, új ipari gazdasági terület kijelölésére van szükség.

A volt majorsági területek déli oldalán megfelelő ingatlan (hrsz.: 0109/32) áll rendelkezésre az iparterületi fejlesztéshez. Itt a meglévő tó területéig iparterület kialakítása lehetséges, a tó felé a megfelelő védelem biztosításával.

A község északi részén, a szerkezeti terven jelölt lakóterület helyén kialakítható egy új ipari jellegű terület. A terület átsorolása összhangban van Lukácsháza hasonló irányú szándékával, a szomszédos település a csatlakozó területen ugyanilyen övezet kialakítását tervezi. Az iparterület kialakításánál fokozottan ügyelni kell a két település közötti kapcsolatra, illetve a lakóterületek felé védelem szükséges.

Az iparterületen kívül szükséges új kereskedelmi-szolgáltató területek kijelölése is. Erre a célra a meg kell vizsgálni az úgynevezett „Sziget” területén lévő, jelenleg lakóterületi besorolású, de feltárandó telket (hrsz.: 523). A fenti célra a vasútállomás alatti, jelenleg általános mezőgazdasági terület is megfelelő lehet.

#### **4) ÜDÜLÉS, IDEGENFORGALOM**

---

Gyöngyösfalu község idegenforgalma nagyrészt átutazó. A községben lévő Holdfényliget kalandpark nagy vonzerőt jelent a környéken élő sportszerető embereknek. A kalandpark területén meg kell vizsgálni a vendéglátás és szálláshely biztosításának lehetőségét, így teremtve lehetőséget az idegenforgalmi lehetőségek minőségi növelésére.

#### **5) KÖZLEKEDÉS**

---

A település fő közlekedési elemének, a 87 számú (Kám- Szombathely- Kőszeg másodrendű) főútnak a forgalma a közeljövőben a határig átadásra kerülő ausztriai S31 gyorsforgalmi út elkészülése után várhatóan jelentősen emelkedni fog. Ez a főúton a településen belüli gépjármű és gyalogos forgalmat, különösen a főúton történő gyalogos átkelést jelentősen nehezíteni fogja. Meg kell vizsgálni annak a lehetőségét, hogy hol lehet az átkelőket biztonságosan kialakítani, emellett helyet kell biztosítani a település belső úthálózatának eléréséhez szükséges, jelenleg hiányzó kanyarodósávok és egyéb közlekedési elemek kialakítására.

A történelmileg kialakult utcakép védelme érdekében felül kell vizsgálni a település hagyományosan kialakult utcáinak a szabályozási szélességét, különös tekintettel a település templom környéki részére, és lehetőség szerint az épületeket érintő fölösleges elszabályozásokat meg kell szüntetni.

Felül kell vizsgálni a község gyalogos közlekedési rendszerét és a meglévő utak szabályozását, különös tekintettel az építési telkek és a meglévő épületek védelmére.

Az újonnan kialakítandó, illetve a változással érintett területek megközelítését a megfelelő szélességű utakkal biztosítani kell.

A 8721 sz. Szombathely-Lukácsháza összekötőút átvezető szakaszának státuszát a közlekedés biztonsága érdekében fenn kell tartani.

A temető mögötti területek feltárása érdekében a 602 hrsz. ingatlanon az 562 hrsz. telekig lakóút létesítése szükséges.

A 797 hrsz. töltés területén meg kell vizsgálni út létesítésének lehetőségét. Ezzel tömbbelső és belterületi mezőgazdasági területek válhatnak feltárhatóvá, azok területfelhasználásának módosítását (esetleg lakóterületként) ezután meg kell vizsgálni.

#### **6) ZÖLDTERÜLETEK**

---

A jelenlegi sportpálya területe megfelelő, de a szükséges parkoló-mennyiséget biztosítani kell. Ehhez a sportpálya melletti 363/1-2 hrsz. terület (közút) használható fel.

A befásult területek és a régebben erdőként nyilvántartott, de irtással megszüntetett területeket lehetőség szerint erdőterületként kell a rendezési tervben jelölni.

Meg kell vizsgálni a község területén további zöldterületek kialakítását közpark, játszótér építési lehetőséggel.

#### **7) VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK**

---

A jelenleg érvényes rendezési tervben a közelmúltban átadott tározó miatt az árvízvédelemmel kapcsolatos korlátozásokat felül kell vizsgálni.



## 8) TÁJI, TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT ÉRTÉKEK

A településen az eddig védelemben nem részesült természeti és épített értékeket számba kell venni, és a rendezési tervben lehetőség szerint védelmükről gondoskodni kell. Ilyenek pl. a védelemre érdemes fák, a beerdősült területek, a Gyöngyös patak menti fás ligetek, a zártkerti településrészek értékes elemei. Ezeknek a településképet meghatározó elemeknek a megóvása a települési idegenforgalom szempontjából is kiemelt jelentőségű.

Az örökségvédelmi hatástanulmányban szereplő és a terven jelölt régészeti lelőhelyeket össze kell hangolni.

Gyöngyösfalu, 2012. április 19.

  
Tar János  
polgármester



Záradék: Gyöngyösfalu község Önkormányzatának Képviselő-testülete Gyöngyösfalu község településfejlesztési koncepciójának kiegészítését a 65/2012.(IV.19.) számú határozatával elfogadta.

Lukácsháza, 2012. április 20.

  
Tóth János  
körmegyező



**K I V O N A T**  
**Gyöngyösfalu község Képviselő-testületének**  
**2013. október 31. napján tartott képviselő-testületi**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

**123/2013. (X. 31.) számú határozat**

Gyöngyösfalu község Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján a partnerségi egyeztetés szabályairól az alábbi önkormányzati határozatot hozza.

**I. A partnerek köre**

1. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök (a továbbiakban egységesen: településrendezési eszközök) egyeztetésében résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

- a) a település lakossága,
- b) a településen telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- c) a közvetlenül szomszédos települések önkormányzatai,
- d) a hatályban lévő jogszabályok alapján az egyeztetésben részt vevő államigazgatási szervek,
- e) a meglévő közutak és a vasút(ak) kezelői valamint a tervezett utak és vasutak fejlesztésével foglalkozó szervezetek,
- f) Vas Megye Önkormányzata.

2. Az 1. pontban nem szereplőknek az egyeztetésben részt vevő partnerként való figyelembe vételéről a település Polgármestere egyedileg dönt.

**II. A tájékoztatás módja és eszközei**

1. Az I. 1. a) és b) pontjában szereplő partnerek a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során a módosítás tényéről, az előzetes tájékoztató, a véleményezési dokumentáció(k) és az elfogadott településrendezési eszköz megtekintésének helyéről és módjáról a település Polgármesteri Hivatala (9723 Gyöngyösfalu, Ady Endre utca 18.) hirdetőtábláján elhelyezett hirdetmény útján kerülnek tájékoztatásra.

2. Az I. 1. c), d), e) és f) pontjában szereplő, valamint az I. 2. pontja alapján figyelembe vett partnerek az előzetes tájékoztatót postai úton kapják kézhez, a településrendezési eszköz egyeztetésének további szakaszaiban a 3. fejezet szerint kerülnek tájékoztatásra.

3. A véleményezésre kiküldött településrendezési eszközöket közzé kell tenni a település Polgármesteri Hivatala (9723 Gyöngyösfalu, Ady Endre utca 18.) hirdetőtábláján, továbbá a közzétételről tényéről tájékoztató A/4-es méretű plakátokat kell elhelyezni a település hirdetőtábláin.

**III. A javaslatok, vélemények dokumentálásnak módja**

1. A partner az egyeztetési eljárás szakaszaiban a Kormányrendeletben meghatározott határidőn belül kifejtheti indokolással alátámasztott véleményét, észrevételét, javaslatait, jogszabályon alapuló véleményénél a jogszabályhely megjelölésével.

2. Az a partner, amely az egyeztetés szakaszaiban a megkeresésre nem válaszol, az eljárás további szakaszában nem vesz részt, és azt a továbbiakban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

3. A partner az eljárás egyes szakaszaiban jelezheti, hogy a további szakaszokban papíralapú dokumentációt kér, ebben az esetben a településrendezési eszköz egyeztetési eljárásának további szakaszaiban papír alapú dokumentációt kell számára megküldeni. Amennyiben a partner



véleményében nem jelzi igényét papíralapú dokumentációra, úgy részére az egyeztetés további szakaszaiban digitális anyag kerül megküldésre cd/dvd adathordozón, postai úton. A partner kérésére az egyeztetés egyes szakaszaiban a dokumentációt egyéb elektronikus úton (e-mail, ftp feltöltés stb.) is megkaphatja, ebben az esetben a kézhezvételt az önkormányzat felé a dokumentációban szereplő e-mail címen igazolnia kell, a kézhezvétel igazolás elmaradásának következményeit a partner viseli.

4. Az egyeztetési eljárás során bármely partner szóbeli tájékoztatást kérhet Gyöngyösfalu község Polgármesteri Hivatalában.

5. A II. 3. pontban meghatározott közzététel ideje alatt bármely partner véleményt adhat Gyöngyösfalu község Polgármesterének címezve, amelyet a közzétételben megadott postai vagy e-mail címre juttathat el.

6. Valamennyi vélemény az adott településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi, azokat a Polgármester a településrendezési eszköz készítője felé 3 munkanapon belül továbbítja.

7. Valamennyi véleményt a Kormányrendelet 39.§ (2) bekezdésében meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.

#### IV. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

1. A vélemények elfogadására illetve el nem fogadására, valamint mindezek indokolására a Polgármester a településrendezési eszköz készítője közreműködésével összeállított polgármesteri válaszokban javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.

2. A polgármesteri válaszokról a Képviselő-testület a Kormányrendelet 39.§ (2) bekezdésében meghatározott határozathozatalával egyidejűleg dönt.

#### V. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító eszközök

1. A jóváhagyott tervezési program alapján készülő véleményezési anyag közzététele a II. 3. pontban meghatározott módon történik.

2. A településrendezési eszköz Képviselő-testület által történő elfogadását követő 5 napon belül a jóváhagyott munkarészeket az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

Határidő: 2013. november 01., illetve értelemszerűen

Felelős: Tar János polgármester, illetve partnerek

Tóth János sk.  
jegyző

A kivonat hiteles:

Lukácsháza, 2013. november 27.





**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HONVÉD VEZÉRKAR  
HADMŰVELETI ÉS KIKÉPZÉSI  
CSOPORTFŐNÖKSÉG  
1885 Budapest, Pf. 25.**

Nyt. szám: 4846/4/2004.sz.

Hiv. szám: 169-20/2004.

1. számú példány	
KÖRJEGYZŐSÉG LUKÁCSHÁZA	
ÉRKEZETT:	2004 NOV 09.
SZÁM: 168-22	MELLÉKLET:
ELŐIRAT:	ELŐADÓ: K.K.

**Pusztacsó Község Önkormányzata**

**9739 Pusztacsó**  
Béke u. 31.

Tárgy: Pusztacsó község településrendezési terve

**Tisztelt Cím!**

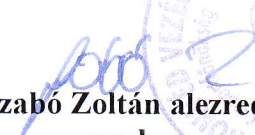
Megkeresésükre értesítem Önöket, hogy a tárgyi ügydarabot megvizsgáltuk és azzal kapcsolatban – mint a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 3. sz. mellékletének 15. pontjában megjelölt államigazgatási szerv – figyelemmel az 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § g) pontjára, a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 38. § (2) bekezdésére, valamint az 1993. évi CX. törvény 41/B. § -ára, az alábbi állásfoglalást adjuk:

A község közigazgatási területén lévő HM vagyonkezelésű, lőszerraktár besorolású ingatlan (hrszt: 094) katonai célból történő feleslegessé nyilvánítása jelenleg folyamatban van. Tekintve, hogy a raktárból a veszélyes anyagok elszállítása megtörtént és az objektumot a Magyar Honvédség a jövőben lőszerraktárként nem kívánja üzemeltetni, a védőtávolságra a továbbiakban nincs szükség.

Figyelemmel a fentiekre, a településrendezési tervben jelzett - a HM vagyonkezelésű ingatlant nem érintő - beruházások (lakóterület fejlesztés, út és kerékpárút építés) megvalósításával kapcsolatban kifogást nem emelünk.

Budapest, 2004. október 28.

Tisztelettel:

  
**Szabó Zoltán alezredes**  
ov. h.

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Itszt: 0801

Ügyintéző (tel): Vince Miklós őrnagy (474-1225)  
e-mail: hdmhato.j3@hm.gov.hu

KK.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
INFRASTRUKTURÁLIS FŐOSZTÁLY**

Nyt. szám: 106/412/2004.

Hiv. szám: 169-21/2004.

KÖRJEGYZŐSÉG LUKÁCSHÁZA	
ÉRKEZETT:	2004 NOV 11
SZÁM: 168-23	MELLÉKLET:
ELŐIRAT:	ELŐADÓ: KK.

1 számú példány

**Kollarits Kornél úr  
Pusztacsó Község polgármestere**

Pusztacsó

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Kérésének megfelelően a községben lévő honvédségi gyakorlótér önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

A Magyar Honvédség védelmi képességének teljes körű felülvizsgálatának lezárását követően az elmúlt évben a Magyar Köztársaság Kormánya jóváhagyta az átalakítással kapcsolatos elképzeléseket, illetve a tervezett szervezeti változásokat.

A haderő átalakítással összefüggésben a szombathelyi MH Savaria Kiképző Központ igénybevételét, további hadrendben tartását a jövőben nem tervezzük, ezért a kiképző központ és a funkcionálisan hozzá tartozó **pusztacsói lőszerraktár** katonai használata a tervek szerint 2004. december 31-ig megszűnik.

A lőszerraktár területének jelentős része erdő, ezért a katonai használatának befejezését követően továbbra is a HM vagyonkezelésében kívánjuk megtartani erdészeti szakkezelés céljából.

A fentiek alapján kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2004. október 29 -n.

Tisztelettel:



(Németh Béla mk. ezredes)  
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány 1 lap

Its: 2305

Ügyintéző (tel): Sági János mk. alezredes (474-1139)

ÉRKEZETT

2015 MÁRC 10.



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Lukácsné Községi Önkormányzati Hivatal

Elkezelt: 2015 MÁRC 10.

Szám: 385-7/2015

N.i.

Iktatószám: GYD-02/53-02/2015.

**Tárgy:** Gyöngyösfalu község település-  
rendezési terv felülvizsgálat  
Vélemény

Ügyintéző: Somogyi László

Mellékletek:

Telefon: 96/507-234

Hiv. szám: 385/2015

**Nádor István**

polgármester

Gyöngyösfalu község Polgármestere

Gyöngyösfalu

Ady utca 18.

9723

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyösfalu község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresésére - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló - 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38.§-a értelmében a „Gyöngyösfalu község településrendezési terv felülvizsgálata” 2015. februári véleményezési dokumentáció alapján az alábbi véleményt adom:

- A dokumentáció gondosan elkészített, alapos munka. Elhatározásai ellen kifogást nem emelek.
- Felhívom a figyelmet az eljárás során a vonatkozó jogszabályok maradéktalan betartására.
- A megkeresett államigazgatási szervek véleményének figyelembevétele megkerülhetetlen.



Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.

Felhívom Polgármester Úr szíves figyelmét, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti (végső szakmai) véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal együtt, papír alapon is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2015. március 04.

  
Vég Csaba  
állami főépítész  
hivatalvezető



2015 FEBR 24



**NYUGAT-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS  
TERMÉSZETVÉDELMI FELÜGYELŐSÉG**

9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2., 9701 Pf.: 183



*Kérjük válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!*

**Szám:** 1954-1/1/2015  
**Ea.:** Kigyós Attila  
**☎:** 94 / 506-724

**Tárgy:** Gyöngyösfalu község település-  
rendezési terve felülvizsgálatának  
egyeztetési eljárása  
**Véleményezési szakasz**  
**Hiv. sz.:** 385/2015.

**Gyöngyösfalu Község Polgármestere**

**9723 Gyöngyösfalu**  
**Ady u. 18.**

<b>Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal</b>	
Érkezett:	2015 FEBR 24
Szám:	385-3/2015 Melléklet
Előirat:	Előadó: N. I.

Gyöngyösfalu község település-rendezési terve felülvizsgálatának egyeztetési eljárásában a Felügyelőségemhez megküldött – Mátis és Egri Tervező Kft. (Szombathely) által készített - véleményezési dokumentációval kapcsolatban észrevételt nem teszek, a felülvizsgálat során tervezett módosításokat elfogadom.

A Felügyelőség véleménye a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 39. § (1) bekezdés c) pontján, illetékessége az 1. számú melléklet IV./2. pontján alapul. Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja alapján adtam ki.

Szombathely, 2015. február „19”

1.  
Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi  
és Természetvédelmi Felügyelőség  
Szombathely  
Pf. 183  
9701

Bencsics Attila igazgató megbízásából:

**Balaton Tihamér**  
osztályvezető



ÉRKEZETT

2015 MÁRC 5.



**NYUGAT-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG**  
**Szombathely, Vörösmarty u. 2.**

GPS: ↑ 47.2329, → 16.6290

✉ 9701 Szombathely, Pf. 52.

E-mail: [vezetes@nyuduvizig.hu](mailto:vezetes@nyuduvizig.hu)

☎ (94) 521-280 Fax (94) 316-866

0535-006/2015.

Ea.: Némethné Palotás Erzsébet

☎ 16 184 / mellék

Tárgy: Gyöngyösfalu község településrendezési tervének  
véleményezése

Iktatószámuk: 385/2015.

**Gyöngyösfalu község Polgármestere**

**Gyöngyösfalu**

Ady Endre u. 18.

9723

<b>Lukácsné Községi Önkormányzati Hivatal</b>	
Érkezett:	2015 MÁRC 05.
Szám: 385-6 / 2015	Melléklet:
Előírat:	Előadó: N. i.

Tisztelt Cím!

Fenti tárgyban érkezett megkeresésükre a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (Továbbiakban: Igazgatóság), vízgazdálkodási szempontból az alábbiakat kéri betartani:

- Vízgazdálkodási tárgyú jogszabályokra kell figyelemmel lenni, és betartani az azokban foglaltakat:
  - 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról,
  - 123/1997.(VII.18.) Kormányrendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről,
  - 83/2014.(III.14.) Kormányrendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról,
  - 30/2008.(XII.31.) KvVM rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról,
  - 147/2010.(IV.29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról,
  - A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. számú törvény alkalmazása szükséges.
- Különálló vízgazdálkodási fejezetben kell foglalkozni az alábbiakkal:
  - Hidrológiai állapot (meteorológiai, domborzat)
  - Felszíni és felszín alatti vizek
  - Vízkárelhárítás (vízrendezés, árvízvédelem, vízhasznosítás)
  - Víziközművek (vízellátás, szennyvíz-elvezetés és tisztítás, csapadékvíz elvezetés)
  - Egyéb vízgazdálkodási létesítmények

- A csapadékvíz-elvezető rendszert úgy kell kiépíteni, hogy a vizek kártétel nélküli elvezetése biztosított legyen. A fejlesztési területek csapadékvíz-elvezető rendszerét a meglévőre csak abban az esetben lehet rákötni, ha a meglévő rendszer a megnövekedett vízmennyiséget kiöntésmentesen vezeti a közcélú befogadóba.
- Kérjük a vízfolyások, víztározók területét azok parti sávjait, valamint a szennyvíztisztító telepek területét vízgazdálkodási (V) területként feltüntetni, a hatályos településrendezési terveken, valamint a változással érintett tervlapokon.
- Gyöngyösfalu település közigazgatási területén lévő közcélú vízfolyások a Gyöngyös patak, Mocsvári patak, Pöse patak a Magyar Állam tulajdonában és a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyongazdálkodásában vannak.  
A településrendezési terv erre vonatkozó részeit kérjük aktualizálni.
- A fejlesztési területen az ivóvíz ellátás bővítése a tervben leírt módon megvalósítható. Szennyvízelvezetés és csatornázás esetében ráköthetőség szempontjából a 2011. évi CCIX. törvény az iránymutató.
- Vízbázis védőterületekkel kapcsolatosan a terv az aktuális állapotot ismerteti.

A településrendezési tervet érintő eljárásban, a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Szombathely, 2015. március 3.

Tisztelettel:

Engi Zsuzsanna  
osztályvezető





ÉRKEZETT

2015 MARE



# Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató

☒: H-9700 Szombathely, Ady Endre tér 1. E-mail: [vas.mki@katved.gov.hu](mailto:vas.mki@katved.gov.hu)  
Telefon: (06)94/513-430 Fax: (06)94/513-437 GSM: (06)20/820-2880



503/0976(3)-900(3)



Szám: 36800/1768-1/2015. élf.

Ügyintéző:

Ferenczy Sándor tú. alez.

Mosonyi Gábor

Tárgy:

Gyöngyösfalu településrendezési tervének  
felülvizsgálata

Hivatkozási szám:

385/2015.

**Nádor István polgármester**  
**Gyöngyösfalu község Polgármestere**

**9723 Gyöngyösfalu**

Ady Endre u. 18.

Tisztelt Polgármester Úr!

Lukácsnézi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2015 MARE 17
Szám: 385-9/2015	Melléklet:
Előírat:	

A településrendezési terv felülvizsgálatával kapcsolatban, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Kat.**) 24. § (1) bekezdés, valamint a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdés alapján - katasztrófavédelmi szempontból - az alábbi véleményt adom:

Tájékoztatnom továbbá, hogy Gyöngyösfalu község - a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bek. 6. pontja alapján -, a területi vízügyi hatóságot és szakhatóságot érintő ügyekben és a 17. § (2) bek. b. pontja alapján a vízvédelmi hatóságot és szakhatóságot érintő ügyekben a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság illetékessége alá tartozik.

## Tűzvédelmi követelmények:

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (továbbiakban: **Ttv.**) 29. § (1) bekezdés alapján a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.05.) BM rendelet (továbbiakban: **OTSZ**) az alábbiak szerint rendelkezik: A tűzvédelmi követelményeket az anyagok tűzveszélyességi osztálya, a kockázati egység kockázati osztálya, az épület, az önálló épületrész és a speciális építmény mértékadó kockázati osztálya alapján kell megállapítani.

## Biztosítani kell:

Az OTSZ 6. § (3) alapján - a kockázattól függően -, az építményben tartózkodók részére az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.

Az OTSZ 6. § (5) alapján - a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell: az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges területet.

Az OTSZ 17 – 18. § alapján, a tűz áttérjedésének megakadályozására az épületek közötti minimálisan betartandó tűztávolságot.

Az OTSZ IX. fejezete részletezi a Tűzoltó egységek beavatkozását biztosító követelményeket:

A tűzoltási felvonulási út és terület:

Az OTSZ 65. – 70. § alapján az úthálózatot és felvonulási területet úgy kell kialakítani, hogy biztosítsa a tűzoltó gépjárművek vonulását, illetve alkalmas legyen alkalmazásuk biztosítására.

A tűzoltáshoz szükséges oltóanyag biztosítása:

Az oltóvíz hálózatot az OTSZ 71. § - 78. § alapján kell kialakítani. Az oltóvíztározók követelményeiről az OTSZ 82. § rendelkezik.

A GYONGYOSFALU\_TELEPULESSZERKEZET\_VD\_201502.pdf; illetve a GYONGYOSFALU\_RTF\_TSZ\_VD\_201502.pdf “3.6 A KÖZMŰELLÁTÁS” fejezet 3.6.2 pont “Oltóvíz” pontjában szereplő: “9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelettel hatályba lépett OTSZ...” jogszabályi hivatkozást kérem javítani, mert azt a 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet 2011. október 6-án hatályon kívül helyezte.

Polgári védelmi követelmények:

A *Kat. végrehajtásáról* szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. Rendelet 22. § szerint elvégzett kockázatbecslés (települést érintő veszélyeztető hatások komplex elemzése) alapján, *Gyöngyösfalu település a II. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.*

Iparbiztonsági követelmények:

*Alsó-, vagy felső küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem, küszöbérték alatti üzem vagy kiemelten kezelendő létesítmény* a település területén nem működik. *A települést érintő veszélyességi övezet* nem került kijelölésre.

Vízügyi hatósági követelmények:

A Gyöngyös patak kezelője a Nyugat – dunántúli Vízügyi Igazgatóság.

Tekintettel arra, hogy *a vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. Tv. és *a vízitársulatokról* szóló 2009. évi CXLIV. Tv. módosítás alapján a vízitársulatok törzsvagyonát képező vízfolyások a Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésébe kerültek, a Mocsvári patak és a Pöse patak kezelője is a Nyugat – dunántúli Vízügyi Igazgatóság lett.

**Kérem a településrendezési terv javítását!**

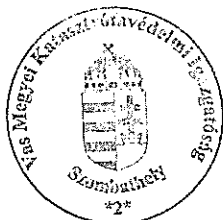
Tájékoztatom továbbá, hogy az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni, illetve a kapcsolódó, elkészített dokumentációt elektronikus formában kérem megküldeni.

Szombathely, 2015. március 11.

Tisztelettel:

**Erdélyi Krisztián**  
tűzoltó alezredes  
megyei igazgató

nevében és megbízásából



**Roboz József**  
tűzoltó alezredes  
katasztrófavédelmi hatósági osztály  
szolgálatvezető

Készült: 2 példányban  
Terjedelme: 2 oldal  
Kapják: 1) Irattár  
2) Címzett





VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2015 MÁRC 27
Szám: 385-12/2015	Melléklet:
Előírat:	Előadó: N. I.

Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve

Iktatószám: VAR/088/00325-2/2015.  
Ügyintéző: Csinyi Barbara  
Telefon: (94) 506-324

**Tárgy:** Gyöngyösfalu község  
településrendezési tervének és a helyi  
építési szabályzat módosításának  
véleményezése

**Melléklet:** -

**Hiv. szám: 385/2015.**

**Nádor István**  
polgármester

**Gyöngyösfalu község Polgármestere**

**Gyöngyösfalu**

Ady u. 18.  
9723

Gyöngyösfalu község Polgármestere a 385/2015. iktatószámon megkereste Hatóságomat, a község településrendezési tervének módosítása céljából. A teljes eljárás véleményezési szakaszában a településrendezési terv módosításához az alábbi szakvéleményt adom:

A módosításban szereplő jelentősebb változásoknak, a településszerkezetben az új gazdasági területek kijelölésének és némely lakóterület jellemző használat szerinti átsorolásának **közegészségügyi szempontból nincs akadálya, de felhívánk a figyelmet arra, hogy** az árvízvédelmi töltésen belül eső mezőgazdasági terület átsorolása esetén, célszerű az építmények tervezésekor figyelembe venni, hogy az ártéren esetlegesen az ár levonulását követően fertőtlenítési munkálatok elvégzése válhat szükségessé.

Gyöngyösfalu elfogadott rendezési tervvel rendelkezik, ennek módosításához szükséges az érintett területek (lakó,- vegyes területek, gazdasági területek) átsorolása.

Hatóságunk hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § állapítja meg.

Illetékességünk az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésén, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 1. § (1) és 2. § (3) bekezdésén alapul.

Szombathely, 2015. március 23.

  
**Dr. Stánitz Éva**  
megyei tisztifőorvos



2015 MÁRC 18.

Iktatószám: VAS-418-2/2015.

Tárgy: Gyöngyösfalu rendezési terv  
véleményezése

Gyöngyösfalu község  
Polgármesteri Hivatala  
Nádor István polgármester

9723 Gyöngyösfalu  
Ady u. 18.

Lukácsné Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2015 MÁRC 18.
Szám: 385-10 / 2015	Melléklet:
Előírat:	Előadó: N. I.

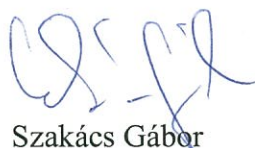
**Tisztelt Polgármester Úr!**

Gyöngyösfalu község Településrendezési tervének módosítása ügyében küldött megkeresését a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vas Megyei Igazgatósága a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38§. (4) a, c pontjai értelmében az alábbiak szerint véleményezi:

A tervezet anyagával egyetértünk, észrevételünk nincs.


Az egyeztetések további szakaszaiban a Megyei Igazgatóság közre kíván működni, illetve a jóváhagyott Településfejlesztési tervből 1 pld-t kérünk megküldeni.

Szombathely, 2015. március 16.



Szakács Gábor  
Megyei Forgalmotechnikai és  
kezelői osztályvezető

Magyar Közút Nonprofit Zrt.  
Vas Megyei Igazgatóság  
9700 Szombathely, Március 15. tér 2.  
1806



Horváth László  
Megyei igazgató

Kapják:

1. Címzett
2. Szakács Gábor Helyben
3. Irattár



2015. MÁRC. 2. D.

385-11/2015



## GYŐR - SOPRON - EBENFURTI VASÚT ZRT.

Cím: H-9400 Sopron, Mátyás király u. 19. • Levelezési cím: H-9401 Sopron, Pf.104.

Cégnév: Gyöngyösfalu község Polgármestere

Ügyiratszám: 003577-1/2015

Címzett: Nádor István polgármester

Hiv. szám: 385/2015

Cím: GYÖNGYÖSFALU  
Ady u. 18.  
9723Tárgy: Gyöngyösfalu Község  
Településrendezési terv  
felülvizsgálat, véleményezési  
dokumentáció - válasz  
Előadó: Kámán Gergely Zsolt

Telefonszám: 99/577-177

Dátum: 2015. március 17.

Tisztelt Polgármester Úr!

A „Gyöngyösfalu Község Településrendezési terv felülvizsgálat, véleményezési dokumentációjával” összefüggő, 2015. február 11-i keltezésű megkeresésével kapcsolatosan, a Győr – Sopron – Ebenfurti Vasút Zrt. (9400 Sopron, Mátyás király u. 19., továbbiakban GYSEV Zrt.) nevében, az alábbi nyilatkozatot teszem.

A tervezési területtel érinti a Magyar Állam tulajdonában álló, a GYSEV Zrt. vagyonkezelésébe tartozó, Kőszeg – Szombathely egyvágányú vasúti vonalat. A készülő tervvel szemben elvi kifogás nincs, vele kapcsolatban az alábbi kiegészítéseket teszem.

- a vasúti közlekedési terület mellé létesítendő fásításhoz a GYSEV Zrt. engedélyét és feltételeit ki kell kérni, annak elvégzésével megbízott kivitelezőnek, vagy magánszemélynek
- hasonlóan a párhuzamosan tervezett feltáró út szélesítésével és hosszabbításával kapcsolatosan is a készülő esetleges engedélyezési terveket jóváhagyásra a GYSEV Zrt.-hez be kell nyújtani. A tervezés során a 103/2003 GKM rendelet előírásait kell betartani
- a változó övezeti besorolással érintett területek esetén az OTÉK által előírt védőtávolságon belül létesítendő épületek és egyéb létesítmények engedélyeztetése során Vállaltunk jóváhagyását kell kérni. azok tervezése, kivitelezése és a területek burkolása során, úgy kell eljárni, hogy vasúti területen lévő vízelvezetési rendszerbe azok vízelvezetését bekötni tilos, azt saját területen kell megoldani.

Fentieket kérem figyelembe venni a terv kialakítása során. A további egyeztetésekben, a készülő tervek véleményezési és jóváhagyási folyamatában a GYSEV Zrt. részt kíván venni, kérjük a vele kapcsolatos adatokat hozzánk, lehetőleg elektronikus formában eljuttatni és az egyeztetésekre meghívót küldeni szíveskedjék!

Az ügygel érintett kapcsolattartó:

Kámán Gergely Zsolt kiemelt szakértő

Cím: GYSEV Zrt. Pályavasúti üzletág, 9400 Sopron, Mátyás király u. 19.

Email: [gkaman@gysev.hu](mailto:gkaman@gysev.hu) tel: 30/491 - 6751

Tisztelettel:

  
Ikker Tibor  
Pályavasúti Üzletág vezető

Győr-Sopron-Ebenfurti Vasút Zrt.  
Pályavasúti Üzletág  
Sopron

1.

ÉRKEZETT

2015 FEBR 3.



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal

Érkezett:

2015 MÁRC 03.

385-4/2015

JÁRÁSI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALA

Iktatószám: VA-06D/EOH/444-2/2015.

Ügyintéző: dr. Bek Tamás / Bodovics László Jan

Telefon: (94) 520-334

[bek.tamas@vas.gov.hu](mailto:bek.tamas@vas.gov.hu)

**Tárgy:** Gyöngyösfalu TRT  
felülvizsgálata  
vélemény

Hiv. szám: 385/2015.

Gyöngyösfalu község Polgármestere

Nádor István polgármester

Gyöngyösfalu

Ady u. 18.

9723

Tisztelt Polgármester Úr!

Irodánkhoz 2015. február 23-án érkezett – **Gyöngyösfalu TRT felülvizsgálatának véleményezése** tárgyú - levelére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdésben, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) b) pontjában biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

A tervezett módosítás örökségvédelmi érdeket nem sért, a megvalósulást támogatjuk.

**Az elfogadott dokumentációt kérjük Hivatalunkhoz elektronikus formában eljuttatni.**

Szombathely, 2015. február 26.



Hajdú István  
hivatalvezető



ÉRKEZETT

2015 ÁPR 2



VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALA

Lukácsnézői Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2015 ÁPR 02
Szám: 385-13/2015	Melléklet:
Előírat:	Előadó: U.I.

Iktatószám: 10072/2015.  
Ügyintéző: Ligeti Zoltán  
Telefon: (94) 511-120

**Tárgy:** Gyöngyösfalu község Településrendezési  
Terv felülvizsgálat  
Véleményezés  
**Hivatkozási szám:** 385/2015.

Nádor István  
Polgármester

**Gyöngyösfalu Község Önkormányzata**

Gyöngyösfalu  
Ady E. u. 18.  
9723

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Gyöngyösfalu község Településrendezési tervének felülvizsgálatához a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatala részéről a következő állásfoglalást adom:

Gyöngyösfalu község településrendezési eszközeiben a tervezett változtatások átlagosnál jobb minőségű termőföldet is érintenek.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján a termőföld védelmének érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevitelével történjen. Az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület-felhasználás ne akadályozza. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevitel céljából lehet.

Gyöngyösfalu községben pl. a szántó művelési águ termőföldek hektáronkénti aranykorona átlaga 24,55 Ak (ami annyit jelent, hogy az 4. és az annál jobb minőségi besorolású szántók tartoznak az átlagosnál jobbak közé).

**Konkrét módosítási elképzeléseket is megjelöltek a településrendezési eszközeikben.**

A véleményezésre bocsátott dokumentáció módosításai érintenek termőföldet is. A 3.1.1.1. fejezet c) pontjában az iparterület helyett lakóterület kijelölését csak ütemezéssel támogatom földvédelmi szempontból. A belterületi, majd a korábban kijelölt külterületi és a jelen kijelöléssel érintett ingatlanok sorrendjében lehet az ingatlanokat igénybe venni, így valósulhat meg - a fentiekben említett módon - az átlagosnál jobb minőségű termőföldek helyhez kötött igénybevitel. A 3.1.1.3. fejezet a) pontjában említett ipari terület bővítés helyhez kötött és a területi mértéke is elfogadható mértékű így földvédelmi szempontból nem emelek kifogást a tervezett módosítás ellen. A 3.1.2.4. fejezet a) pontjában a tervezett tó helyén általános mezőgazdasági terület kerül kijelölésre, melyet földvédelmi szempontból kifejezetten támogatok.

A többi változtatásra irányuló szándék nem érint termőföldet, azaz a belterületi és „kivett” megnevezésű ingatlanok esetében a termőföldre vonatkozó földvédelmi rendelkezéseket nem kell alkalmazni, az ingatlanügyi hatóság földvédelmi hatáskörrel nem rendelkezik.

Az elkészült és a már korábban jóváhagyott településrendezési terv megvalósítására - termőföldet érintően - a területileg illetékes Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Járási Földhivatalának engedélyével kerülhet sor, amelyet az adott eset mérlegelését követően az indokolt szükségletek és a felhasználandó termőföld figyelembevételével ad ki.

A földhivatal kizárólag a jogerős településrendezési terv megvalósulásának ütemében és csak rendkívül indokolt esetben engedélyezheti a termőföldek más célú hasznosítását, mivel termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni.

A földhivatal a termőföldek más célú hasznosításával összefüggő hatósági eljárása során termőföldvédelmi szempontok érvényre juttatása alapján dönt és eljárása során az államigazgatási eljárás keretében elfogadott településrendezési terv nem köti.

A további egyeztetésekbe kérjük a földhivatal bevonását, a jóváhagyott településrendezési terv 1 példányának megküldését.

Ahol az ingatlanra földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog van bejegyezve, ott az alappont elmozdítása, áthelyezése csak a jogosult (Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatala) engedélyével történhet.

Szombathely, 2015. március 26.



Szabó Lajos  
hivatalvezető





VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Lukácsnézi Közös Önkormányzati Hivatal

Érkezett: 2015 MÁRC 11.

Szám: 385-8 / 2015 Melléklet:

Előírat: Előírat: N.I.

ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁGA

Iktatószám: VAG/EI/1474-2/2015

Ügyintéző: Kiss Noémi

Telefon: (94) 512-987

Tárgy: Szakhatósági vélemény

Mellékletek: -

Hiv. szám: 385/2015

GYÖNGYÖSFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9723 Gyöngyösfalu

Ady u. 18.

SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontjában biztosított jogkörömben „Gyöngyösfalu településrendezési tervének felülvizsgálata, véleményezési eljárás” tárgyában az alábbi szakhatósági véleményt adom:

A Mátis és Egri Tervező Kft. (9700 Szombathely, Árpád u. 61.) által készített véleményezési tervdokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy abba beépítésre kerültek az erdészeti hatóság VAG/01/6747-2/2013. számú előzetes szakhatósági véleményében foglaltak.

A fentiek alapján az erdészeti hatóság a véleményezési tervdokumentációhoz kiegészítő észrevételt nem tesz, a tervmódosításnak erdészeti szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010. (XII.27.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdés c) pontja, 2.§ (3) bekezdése, 12.§ (1) bekezdése és a 2. számú melléklete rögzíti.

Szombathely 2015. március 9.



Kapják:

- 1) Címzett, Hivatali kapun és e-mailen,
- 2) Irattár.

ÉRKEZETT

2015 MÁRC 4.



VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal	
Erkezett:	2015 MÁRC 04
Szám:	385-5/2015
Melléklet:	0.1.

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁGA

Iktatószám: VAF/TALVO/135-2/2015.

Ügyintéző: Járasi József

Telefon: (94) 577-410

**Tárgy:** Gyöngyösfalu község településrendezési ter-  
vények felülvizsgálata – szakhatósági vélemény

Mellékletek: –

Hiv. szám: 385/2015.

Nádor István úr  
polgármester

Gyöngyösfalu Község Önkormányzata

Gyöngyösfalu

Ady u. 18.

9723

Tisztelt Polgármester Úr!

2015. február 17-én érkezett megkeresésére, a Máti és Egri Tervező Kft. (9700 Szombathely, Árpád u. 61.) által 2015 februárjában készített véleményezési dokumentáció alapján a következő

**szakhatósági véleményt**

adom Gyöngyösfalu község településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosításához:

A tervdokumentáció környezetvédelmi fejezete – a hatályos jogszabályok alapján – megfelelő részletességgel foglalkozik a mezőgazdasági területek talajainak, valamint felszíni és felszín alatti vizeinek védelmével, ezért a tervdokumentációban foglaltakkal talajvédelmi szempontból egyetértek.

A nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) számú FVM rendeletben kerültek felsorolásra a nitrátérzékeny területek blokkazonosítói, amely szerint Gyöngyösfalu község bizonyos területei nitrátérzékenynek minősülnek, ezért az ilyen termőföldeken gazdálkodóknak be kell tartaniuk a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendeletben meghatározott előírásokat.

A 99/2008. (IV. 29.) Korm. rendelet hatályon kívül helyezte a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 49/2001. (IV. 3.) Korm. rendeletet, ezért a Településszerkezeti terv véleményezési dokumentációja 55. oldalán az 59/2008. (IV. 29.) FVM rendeletnek a helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait előíró kötelezettségeire kell hivatkozni.

A Településszerkezeti terv 3.7.2. „Felszín alatti vizek” fejezetén belül a „Célok és javaslatok” alfejezetben (55. o.): „Műtrágyázás és növényvédő szerek használata a növény- és talajvédelmi hatóság engedélye szerint történhet.” szövegrész helyett javasolt: „Növényvédő szer kijuttatása a szer kategóriájának megfelelő képzettséggel rendelkező szakember felügyelete mellett történhet. Műtrágyázás csak talajvizsgálatra alapozottan, annak eredményeit figyelembe véve végezhető.”

A mezőgazdasági termelésből fakadó, lakosság nyugalmát zavaró káros hatások (por, zaj, növényvédő szer elsodródás) mérséklésére javasoljuk a lakott területek és a termőföldek határán több szintből álló, eltérő fényigényű növényzet (fa- és cserjesor) telepítését.



A beruházással érintett területeken a termőföld felszínét megbontó építkezés megkezdése előtt a humuszos termőréteget csak az érvényes településrendezési tervben meghatározott beépíthetőség mértékéig szabad letermelni. A terméketlen altalajtól elkülönítetten letermelt humuszos talaj helyben történő hasznosításáról gondoskodni kell.

Amennyiben a belterületbe vont és művelésből kivett területeket az önkormányzat értékesíti, a humuszmennyiséssel kapcsolatos kötelezettségek az új tulajdonost terhelik.

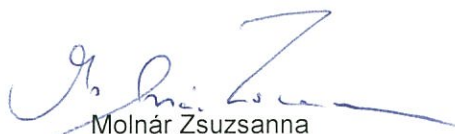
A szakhatósági véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja alapján, a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése által biztosított jogkörben, a 2. § (1) bekezdésében, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében meghatározott illetékesség alapján eljárva adtam meg.

A véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Tanakajd, 2015. február 27.

Tisztelettel:



  
Molnár Zsuzsanna  
talajvédelmi osztályvezető

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/3963-2/2015.Tárgy: VéleményezésÜgyintéző: Babos ZoltánE-mail cím: babos.zoltan@nmhh.huTelefon: (99) 518-557Hiv.szám: 385/2015.

## Polgármesteri Hivatal

Gyöngyösfalu

Ady u. 18.

9723

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Gyöngyösfalu község településrendezési tervének felülvizsgálatával kapcsolatosan megküldött véleményezési dokumentációt megvizsgálta.

A rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2015. február 18.

Tisztelettel:

Honyák Árpád  
hatósági irodavezető

## K I V O N A T

### **Gyöngyösfalu község Képviselő-testületének 2015. május 11. napján tartott képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből**

#### **55/2015. (V. 11.) számú határozat**

Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (1) és (2) bekezdése alapján, miszerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt, a vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell, a rendezési terv véleményezési eljárása során beérkezett válaszleveleket megismerve a következő határozatot hozta:

Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetés során a helyi vélemények figyelembe vételével a település rendezési tervében kijelölte a településen létesítendő kerékpárút hálózatot, melynek megvalósítását szükségesnek tart. A kerékpárutak kijelölése a településszerkezeti és szabályozási tervlapokat, valamint a település biológiai aktivitásérték számítását érintik. A beérkezett véleményeket a Képviselő-testület az alábbiak szerint értékeli:

**1) Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal  
Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal  
Állami Főépítész**

Az Állami Főépítési Iroda a kidolgozott dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emel.

**2/ Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség**

A felügyelőség a véleményezési dokumentációval kapcsolatban észrevételt nem tesz.

**3/ Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság**

A közcélú vízfolyások tulajdonosát és vagyonkezelőjét az észrevételnek megfelelően javítjuk.

**7) Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

Az Igazgatóság által említett jogszabályi hivatkozást, valamint a közcélú vízfolyások tulajdonosát és vagyonkezelőjét az észrevételnek megfelelően javítjuk.

**8/ Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve**

A szakigazgatási szerv a rendezési tervvel kapcsolatban kifogást nem emelt. Az árvízvédelmi töltéseken belüli területekre vonatkozó megállapítást a szerkezeti leírásban szerepeltetjük.

**12/ Magyar Közút Nonprofit Zrt.**

A Zrt a tervezet anyagával egyetért, észrevétele nincs.

**14/ GYSEV Zrt. Vezérigazgatósága**

A vezérigazgatóságnak a tervvel szemben elvi kifogása nincs, a kiegészítések a tervezett elemek megvalósítása folyamán szükséges hozzájárulásokat és egyeztetéseket fogalmaz meg. A véleménnyel egyetértünk.

**17) Vas Megyei Kormányhivatal**

**Szombathelyi Járási Hivatal**

**Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala**

A Hivatal megítélése szerint a tervezett módosítás örökségvédelmi érdeket nem sért, a hivatal a megvalósulást támogatja.

**18/ Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatala**

A földhivatal a véleményezési dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emelt. A mezőgazdasági területeknek az igénybevételnek megfelelő ütemezett felhasználását a tervben rögzítjük.

**19/ Vas Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága**

Az erdészeti hatóság a véleményezési dokumentációhoz kiegészítő észrevételt nem tesz, véleménye alapján a tervmódosításnak erdészeti szempontból akadálya nincs.



**20/ Vas Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága**

Az igazgatóság észrevételeit elfogadjuk, a tervben átvezetjük.

**24/ Nemzeti Média- És Hírközlési Hatóság**

A rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

**II. A partnerségi véleményezés megkeresésre az alábbi partnerek nem válaszoltak, e partnereket a továbbiakban kifogást nem emelő véleményezőknek tekintjük:**

27/ Vas Megyei Önkormányzati Hivatal Területfejlesztési Titkárság

28/ Lukácsháza Község Önkormányzata

32/ Pusztacsó Község Önkormányzata

**III. Az alábbi partnerek az előzetes tájékoztatási szakaszban jelezték, hogy a további egyeztetésben nem kívánnak részt venni, így részükre véleményezési dokumentáció nem került megküldésre:**

4/ Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság

9/ Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

11/ Vas Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztály

16/ Foster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ

21/ Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal

22/ Vas Megyei Rendőr-főkapitányság

23/ Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Veszprémi Bányakapitányság

31/ Gencsapáti Község Önkormányzata

**IV. Az alábbi partnerek a rendezési terv véleményezésében nem érintettek, vagy az előzetes tájékoztatásra nem válaszoltak, e partnereket a továbbiakban kifogást nem emelő partnereknek tekintettük, így véleményezési dokumentáció a részükre nem került megküldésre:**

5/ Nemzeti Környezetügyi Intézet Nyugat-Dunántúli Kirendeltsége

6/ Országos Vízügyi Főigazgatóság

10/ Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal

13/ Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

15/ Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ

18/ Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatala

25/ Országos Atomenergia Hivatal

26) Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztifőorvosi Hivatal

29/ Kőszegdoroszló Község Önkormányzata

30/ Perenye Község Önkormányzata

33/ Kőszeg Város és Vonzáskörzete Többcélú Kistérségi Társulása

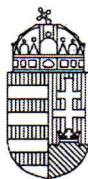
Felelős: jegyző, polgármester, tervező

Határidő: azonnal

  
Toth János  
jegyző

A kivonat hiteles:

Lukácsné, 2015. május 27.



## VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Iktatószám:** VAD/EP/200-3/2015.

**Ügyintéző:** Csermelyi Andrea

**Telefonszám:** (94) 505-992

**Tárgy:** Gyöngyösfalu község

Településrendezési eszköz módosítása

Záró véleményezési szakasz

Egyeztetés

### JEGYZŐKÖNYV

Gyöngyösfalu Község Önkormányzata új helyi építési szabályzatot kíván elfogadni és hatályba léptetni.

A záró véleményezési szakaszban a jelen egyeztetésre azért került sor, mert a közigazgatást érintő szervezeti átalakítással együtt járó hatáskörváltozás következtében Hivatalunk 2015. április 1-jétől rendelkezik hatáskörrel az adott ügy vizsgálatára, a közbenső véleményezési eljárásban nem vett részt, ennek következtében nem rendelkezik a felelősségteljes döntéshozatalhoz szükséges előzmények, illetve önkormányzati szándékok ismeretével. Meglátásunk szerint továbbá a végső véleményezésre benyújtott településrendezési eszköz normaszövege néhány tekintetben pontosításra szorul, illetve egyes vonatkozásaiban ellentétes a felettes építésügyi- (országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK)), valamint jogalkotással kapcsolatos jogszabályokkal (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (Jat.), a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet (R.)).

#### **Az egyeztetésen részt vesznek:**

##### **a Vas Megyei Kormányhivatal részéről**

Pintér Rudolf	állami főépítész
Csermelyi Andrea	főtanácsos

##### **az önkormányzat részéről**

Nádor István	polgármester
--------------	--------------

##### **a tervezők részéről**

Mátis Barna	vezető településtervező
-------------	-------------------------

#### **Hivatalunk észrevételei:**

1. Az „OTÉK” és „Étv.” jogszabály rövidítések nincsenek kibontva a jogszabály tervezetben.

*Kibontásra kerülnek.*

2. A R. 18. § (1) bekezdése szerint a jogszabályszerkesztés során merev hivatkozást a jogalkotó csak abban az esetben használhat, ha rugalmas hivatkozás nem alkalmazható. Álláspontunk



szerint a tervezetben található merev hivatkozások helyett lehet rugalmas hivatkozást alkalmazni. Ezek a jogszabályhelyek a következők:

8. § (2), 9. § (2), 10. § (2), 11. § (2), 12. § (2) és (3), 13. § (2) és (3), 18. § (5), 20. § (2), 21. § (2), 22. § (2), 23. § (2), 24. § (2), 25. § (2)

*Rugalmas hivatkozások kerülnek a helyükre.*

3. A közművesítettség mértékének meghatározásakor a tervezet szintén merev hivatkozásokat tartalmaz, ezeket javasoljuk törölni: pl. „az OTÉK szerinti teljes”. Ezek a jogszabályhelyek a következők:

8. § (3), 9. § (4), 10. § (3), 11. § (4)

*Törlésre kerül az OTÉK merev hivatkozása.*

4. A tervezet 48. § (1) és (3) bekezdései ellentmondanak a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 11. § (3) bekezdésének, mely szerint a szabályozási terv is melléklete a helyi építési szabályzatnak.

*Bekerül a mellékletek közé 3. számon.*

5. A tervezet 7. § (2) bekezdésében foglaltak zavarosak. A szabályozás szerint a minimális előkert méretének szabályozása felesleges lenne. Az elérni kívánt cél ismeretében javasoljuk a szabályozás szövegének megváltoztatását.

*A bekezdés a következő módon változik: „...a kialakult előkert mérete a felső érték alatt nem csökkenthető...”. A bekezdés utolsó mondata törlésre kerül.*

6. A tervezet 7. § (6) bekezdését javasoljuk törölni. Amennyiben az övezethatáron (Sz/O és O/Z) lévő telekhatáron falazat áll, az ott nyitható nyílások méreteit, eseteit a felettes jogszabály (OTÉK) szabályozza.

*A bekezdés törlésre kerül.*

7. Az, hogy mi számít bele a telek beépítettségébe, az OTÉK fogalommeghatározása tartalmazza. Ha ennél szigorúbbat kíván a tervezet megállapítani, javasoljuk, hogy az OTÉK fogalommeghatározásának szigorításával tegye meg azt (tervezet 24. § (5) bekezdése).

*Az épület mellé vagy különállóan épített pince beépített területnek számítandó.*

8. A tervezet 24. § (6) bekezdését javasoljuk törölni, mert a termőföldön történő építés feltételeit, illetve előfeltételeit, az azokhoz szükséges eljárásokat, illetve az eljáró hatóságok körét felettes jogszabályok szabályozzák részletesen. A tervezett normaszöveg nem teljes, a hatóságok megnevezésében nem pontos.

*A bekezdés törlésre kerül.*

9. A tervezet 47. § (3) bekezdésének fogalommeghatározás megnevezése során elírás történt: „egység” helyett helyesen „tevékenység”.

A fenti rendelkezések hatályon kívül helyezése, illetve javítása jogszabály szerkesztési szempontból indokolt. A hatályon kívül helyezés technikai jellegű, mivel a rendelkezéseket országosan hatályos,

Halmi Ben  
P2

Q.S. 24

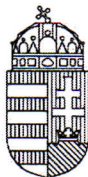
felettes jogszabály tartalmazza. Előzőek miatt a hatályon kívül helyezés külön egyeztetés nélkül, jelen eljárás keretében megtehető.

Az egyeztető tárgyaláson részt vettek a fentiekkel egyetértenek, és azokat aláírásukkal is tudomásul veszik. A jegyzőkönyv egy-egy másolati példányát a megjelentek személyesen átvették.

Szombathely, 2015. június 18.

A jegyzőkönyvet készítette

**Csermelyi Andrea**  
főtanácsos



VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VAD/EP/200-4/2015.

Ügyintéző: Csermelyi Andrea

Telefonszám: (94) 505-992

Tárgy: Gyöngyösfalu község

Településrendezési eszköz módosítása

Záró vélemény

Nádor István

polgármester részére

9723 Gyöngyösfalu

Ady u. 18.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Mátis és Egri Kft. által „**Gyöngyösfalu község településrendezési terve felülvizsgálata**” címen 2015. június hónapban készített dokumentációval kapcsolatos 385-15/2015.számú megkeresésére, – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 40. § (6) bekezdésében foglaltak alapján – az alábbi **végző szakmai véleményt adom:**

A tervmódosítási eljárás során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése az előzőekben hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, az érintett államigazgatási szervek véleményét a tervezés folyamán megismerték.

**A fentiek alapján a tárgyi településrendezési eszköz képviselőtestület elé – elfogadás céljából – történő előterjesztése ellen kifogást nem emelek azzal,**

- **hogy az előterjesztés előtt a VAD/EP/200-3/2015. számú egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyvbe foglaltakat a módosításban át kell vezetni.**

A záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A településfejlesztési koncepcióról a Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) bekezdés a) pontja szerint a településrendezési eszköz legkorábban a (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.



A (2) bekezdés értelmében „A polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.”

A (3) bekezdés alapján „Amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.

A (4) bekezdés szerint „A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”

Az elfogadott dokumentációt részemre 1-1 papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített (PDF formátumú) példányban, a tervlapokon vonatkozó *rendelet, vagy határozat számát feltüntetve és azt a jegyző által hitelesítve* kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Tudásközpont Nonprofit KFT. ( 1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15. ) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

**Szombathely, 2015. június 18.**

*Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából*

  
Pintér Rudolf  
állami főépítész



NKH30135576



**Gyöngyösfalu Község Alpolgármestere**

**Debreceniné Imre Anita**

**Gyöngyösfalu**

Ady u. 18.  
9723

**Tárgy:** Gyöngyösfalu Község Településrendezési terve felülvizsgálatnak véleményezése.

**Ikt. szám:** UVH/UH/1050/1/2015.

**Hiv. szám:** 385/2015.

**Ügyintéző:** Balassa András

**Telefon:** +36 1 474 1712

**E-mail:** balassa.andras@nkh.gov.hu

Tisztelt Alpolgármester Asszony!

Gyöngyösfalu Község Településrendezési terve felülvizsgálatával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként elektronikus adathordozón megküldött dokumentáció alapján és a korábbi véleményezési szakasz során Hivatalom UVH/UH/1054/1/2013. számú, 2013. december 16-án kelt véleménye figyelembevételével, a Településrendezési terv módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3)-(4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2015. augusztus 13.

**Bíró József**

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető  
elnökhelyettes nevében és megbízásából:

Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2015 AUG 18.
Szám:	385-19/2015
Előírat:	Dae



Út- és Hídügyi Főosztály

Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917

www.nkh.hu

## **Gyöngyösfalu község Önkormányzata**

9723 Gyöngyösfalu, Ady u. 18.

Telefon: 06-30-927-8264

E-mail: istvan.nador@gmail.com

---

Iktatószám: 385-20/2015.

Tárgy: Gyöngyösfalu község

Településrendezési terv felülvizsgálat

### **Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály**

Pintér Rudolf

Állami Főépítész Úr részére

Szombathely

Kőszegi u. 3.

9700

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Önkormányzatunk 2015. februárjában elkészítette Gyöngyösfalu község településrendezési terve felülvizsgálatának véleményezési dokumentációját, melyet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai és Gyöngyösfalu község Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetésről szóló 123/2013. (X.31.) számú határozata alapján véleményezésre megküldtünk az érintett partnereknek. Az egyeztetés során azonban figyelmen kívül hagytuk, hogy a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala az előzetes tájékoztatási szakaszban jelezte, hogy a véleményezési eljárásban részt kíván venni, így az egyeztető tárgyalás, a végső szakmai véleményezés valamint a településrendezési terv Képviselő-testületi jóváhagyása a fenti hatóság véleményének ismerete nélkül zajlott le. Az érintett partnert a közelmúltban megkerestük, részére megküldtük a településrendezési terv Képviselő-testület által korábban jóvá is hagyott anyagát, mely alapján a hatóság a jelen levélhez mellékelte véleményét, melyben a településrendezési terv módosítással kapcsolatban észrevételt nem tett, annak elfogadását támogatta.

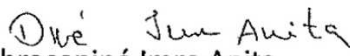
Tekintettel arra, hogy a fenti hatóság véleménye alapján Gyöngyösfalu község Településrendezési tervének módosítása vagy változtatása nem vált szükségessé, a településrendezési tervvel kapcsolatban a Vas Megyei Kormányhivatal által 2015. június 18-án kiállított végső szakmai véleményt változatlanul vesszük figyelembe és a tervet újból a Képviselő-testület elé terjesztjük.

#### Melléklet:

Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalának véleménye  
2015. aug. 13.

Gyöngyösfalu, 2015. augusztus 25.

Tisztelettel:

  
Debreceniné Imre Anita  
alpolgármester



## K I V O N A T

### **Gyöngyösfalu község Képviselő-testületének 2015. szeptember 23. napján tartott rendkívüli képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből**

#### **10/2015. (IX. 29.) számú rendelet**

Gyöngyösfalu község Önkormányzata képviselő-testületének 10/2015. (IX. 29.) számú önkormányzati rendelete Gyöngyösfalu község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről.

#### **110/2015. (IX. 23.) számú határozat**

Gyöngyösfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Gyöngyösfalu község településszerkezeti tervét az előterjesztésnek megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: Debreceniné Imre Anita alpolgármester

Határidő: értelemszerűen

#### **A kivonat hiteles:**

Lukácsháza, 2015. szeptember 30.



Toth János  
jegyző