

Célok, javaslatok: A felszín alatti vizek védelme érdekében a szennyvízcsatorna-hálózatot ki kell bővíteni, amelyre valamennyi meglévő és tervezett lakó-, üdülőépület, intézmény, szolgáltató, kereskedelmi, stb. létesítmény, valamint a mezőgazdasági vállalkozás kapcsolódjon rá. Az egyedi, telkenkénti szennyvízgyűjtőket és gödröket meg kell szüntetni. Új egyedi szennyvízgyűjtő kialakítása tilos. Az esetlegesen előforduló illegális hulladéklerakásokat fel kell számolni. A szivárgó árkokat javasoljuk megszüntetni.

A felszíni vizek (Cáki-patak, Gesztenyés-patak, Doroszlói-patak), mint élő vízfolyások, védelmükre különösen nagy gondot kell fordítani. A vízfolyások mentén azok partvonalaitól mért 50 m-es sávban csak szelektív permetet, növényvédelmi szereket szabad használni, amelyeknek minősítését csak növényvédelmi szakember végezheti. Ugyancsak ezen 50 m-es sávban gyomirtószer nem alkalmazható. Szerves műtrágya is csak különös gondossággal alkalmazható. A vízfolyások melletti, azt követő, természetközeli állapotban lévő növényzettel fedett részeket megváltoztatni csak külön engedély alapján lehet.

A csapadékból adódó heves lefolyások megelőzése érdekében - széles körű vizsgálatokat követően (hol és milyen mértékű a veszélyeztetettség stb.) - megfelelő védelmi intézkedéseket kell hozni. Szükségessé válhat védelmi művek építése (töltések, övárkok, tározók stb.). A nagyvizek kártételeinek mérséklésére a Cáki-patak völgyében záportározó kialakítását tervezik. Az erózió elleni védelem érdekében szorgalmazni kell a lejtőre merőleges (szintvonalakkal párhuzamos) művelési mód elterjesztését is.

9. Védőterületek, védősávok

Védősávok korlátozott építési lehetőséggel, az illetékes hatóság jóváhagyása által az alábbiak:

- 20 kV-os távvezeték mentén 3-3 m,
- középnyomású D90 átmérő feletti gázvezeték mentén 5-5 m, D90 átmérő alatt 4-4 m
- 8719 j. összekötő út lakott területen kívüli szakaszán 50-50 m,
- vízfolyások part éleitől (Doroszlói-patak, Cáki-patak, Gesztenyés-patak) 6-6 m,
- önkormányzati kezelésű árkok part éleitől 3-3 m (Pince ér),
- az állattartó telepek védőtávolságát a 21/2001.(II.14.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete szerint kell meghatározni,
- KOM jelű mezőgazdasági terület határától számított 50,0 m-en belül a természeti hatóságot, mint szakhatóságot be kell vonni az építési engedélyezésbe,
- szennyvízelvezetéshez kapcsolódó építmények környezetében az OTÉK Függeléke az irányadó.

Közutak lakott területen kívüli szakaszának védőtávolságánál, a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. tv 42/A.§.(1) bek., ill. a tv végrehajtásáról szóló 30/1988.(IV.21.) MT rendelet 31.§.(3). bekezdését figyelembe kell venni.

1.sz. melléklet A rendezési tervvel kapcsolatos feladatokról és helyi jogszabályok megalkotásáról /Intézkedési javaslat/

⇒ 1997. évi LXXVIII. törvény 10. § (3) alapján a község településszerkezeti tervét legalább 10 évenként felül kell vizsgálni.

Az elfogadott rendezési tervet követően megalkotandók:

⇒ helyi rendelet a települési értékvédelemről és annak gyakorlati alkalmazásáról;

⇒ helyi rendelet a parkolás rendjéről;

⇒ helyi állattartási rendelet településrendezési tervhez illesztése;

⇒ közterületek használatának szabályozását a településrendezési tervvel összhangba kell hozni;

⇒ helyi környezetvédelmi rendelet.