

- TILOS a felső földréteg letermelése.
- (2) Régészeti örökség védelme érdekében a 2001.évi LXIV törvény II. Rész; 1. Fejezetében leírtakat (A RÉGÉSZETI ÖRÖKSÉG VÉDELME c.) be kell tartani.
- (3) Örökségvédelem szempontjából műemléki védelmet élvez vagy az alá vonandók a következők:
- | | | |
|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| • Gesztenyés 3. | Műemlék | (7640) 1286 hrsz; |
| • Gesztenyés 4. | Műemlék | (7641) 1286 hrsz; |
| • Gesztenyés 5. 6. | Műemlék | (7642) 1286 hrsz; |
| • Gesztenyés 28. | Műemlék | (7643) 1286 hrsz; |
| • Gesztenyés 29. | Műemlék | (7644) 1286 hrsz; |
| • Gesztenyés 30. | Műemlék | (7645) 1286 hrsz; |
| • Gesztenyés 31. | Műemlék | (7646) 1286 hrsz; |
| • Gesztenyés 32. | Műemlék | (7647) 1286 hrsz; |
| • Gesztenyés 33. | Műemlék | (7648) 1283 hrsz; |
| • Petőfi Sándor utca 39. | Műemlék | (9388) 211 hrsz; |
| • Gesztenyés | Műemlékké nyilvánítandó | 1306 hrsz; |
| • Gesztenyés | Műemlékké nyilvánítandó | 1304 hrsz; |
| • Gesztenyés | Műemlékké nyilvánítandó | 1294 hrsz; |
| • Gesztenyés | Műemlékké nyilvánítandó | 1292 hrsz; |
| • Gesztenyés | Műemlékké nyilvánítandó | 1278 hrsz; |
| • Gesztenyés | Műemlékké nyilvánítandó | 1284 hrsz. |
- (4) Helyi értékvédelmi területté nyilvánítandó a jelölt módon a Fő utca vonala, amelyre az alábbi szabályok vonatkoznak:
- védelem hatálya a 39 hrsz út, 4 hrsz, 068/19-068/13 hrsz út, 289/13-210 hrsz és 06 hrsz közötti területre a 234-207 hrsz-ig, a 211-214 hrsz-ig, a 148/1-127 hrsz-ig és a 104-125 hrsz-ek által határolt területekre terjed ki
 - a területen csak okleveles építész-mérnök, illetve építész vezető tervező végezhet felelős tervező munkát
 - helyi védelem alatt területen épület csak abban az esetben bontható le, építhető át, újítható fel, bővíthető, ha külső utcai megjelenésében az eredeti megjelenéssel egyenértékű utcai megjelenés biztosítható
 - az esetlegesen elbontandó épületről részletes felmérési rajz és fényképes dokumentáció készítendő
 - toronyszerű tetőkialakítás nem megvalósítható,
 - hullámpala, (bitumenes) zsindely, fém lemezfedés, valamint nád kivételével más tetőfedő anyagból készített a hagyományos cserépfedés *színárnyalatoktól* eltérő színű héjanyag nem helyezhető el (pl: zöld, szürke, kék, fekete),
 - védett területen látványt zavaró építmény utcai homlokzaton nem elhelyezhető (parabola, klíma, parapet-konvektor, stb...)
 - nyílások kialakításánál több kisebb nyílás létesítendő, zsalu létesítése javasolt,
 - utcai homlokzaton erkély, loggia nem létesíthető,
 - a homlokzaton a kialakult helyi építészeti hagyományokkal összhangban lévő párkány, tagozat létesítendő, a meglévő megtartandó,
 - közterületeket, azok burkolatát, bútorzatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával kell kialakítani
 - színezés megváltozásával járó, homlokzatot érintő munkák esetén a színezésre vonatkozó javaslatot (színvázlatot) a szomszédos épületek feltűntetésével 1 példányba mellékelni kell
 - a helyi védetté nyilvánítást az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

- (5) A helyi építészeti értékek védelmének megvalósulását a megalkotandó helyi önkormányzati rendelet határozza meg.
- (6) A település teljes igazgatási területén óriásplakát (multireklám) elhelyezése tilos.

Településrendezési kötelezések

30.§

- (1) A község az 1997. évi LXXVIII. tv. 29.§(4) bekezdése alapján az alábbi sajátos jogintézmény alkalmazását rendeli el:
- településrendezési kötelezettség körébe tartozó beültetési kötelezettséget.
- (2) A beültetési kötelezettség hatálya alá az alábbi telkek Szabályozási Terven meghatározott területei tartoznak:
- 060/4; 060/2 hrsz telkeken 15 m szélességben
 - 060/3 hrsz telken 20 m szélességben.
- (3) A beültetési kötelezettség alá eső területen az alábbi minimális növényzetet kell biztosítani:
- terület gyepesítését,
 - a telepítési sávban gyümölcs vagy más fajokkal megvalósítandó növénytelepítés.
 - A 060/3 hrsz telken a növényállomány kialakításánál a kilátás védelme érdekében az alacsony növésű - elsősorban bokrokat, cserjéket kell előnybe részesíteni.
- (4) Az ültetést a használatbavételig kell elvégezni ültetési terv alapján.

Védőtávolságok

31.§

- (1) Védőtávolságon belüli építési tevékenység esetén az illetékes hatóság hozzájárulását be kell szerezni
- (2) A tervlap szerinti helyeken az ott megadott szélességekkel az alábbi védőtávolságokat kell megtartani:
- 20 kV-os távvezeték mentén 3-3 m,
 - középnyomású D90 átmérő feletti gázvezeték mentén 5-5 m, D90 átmérő alatt 4-4 m
 - 8719 j. összekötő út lakott területen kívüli szakaszán úttengelytől 50-50 m,
 - vízfolyások part éleitől (Doroszlói-patak, Cáki-patak, Gesztenyés-patak) 6-6 m,
 - önkormányzati kezelésű árkok part éleitől 3-3 m (Pince ér),
 - az állattartó telepek védőtávolságát a 21/2001.(II.14.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete szerint kell meghatározni,
 - KOM jelű mezőgazdasági terület határától számított 50,0 m-en belül a természeti hatóságot, mint szakhatóságot be kell vonni az építési engedélyezésbe,
 - szennyvízelvezetéshez kapcsolódó építmények környezetében az OTÉK Függeléke az irányadó.
- (3) Közutak lakott területen kívüli szakaszának védőtávolságánál, a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. tv 42/A.§.(1) bek., ill. a tv végrehajtásáról szóló 30/1988.(IV.21.) MT rendelet 31.§.(3). bekezdését figyelembe kell venni.