



FÖLDMŰVELÉSÜGYI ÉS VIDÉKFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM
NYUGAT-DUNÁNTÚLI TERÜLETI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

EMLÉKEZTETŐ

Készült a Nyugat-dunántúli Területi Tervtanács 2002. január 16-i üléséről.

Jelen voltak: jelenléti ív szerint.

Körmendy János megyei főépítész Keresztes Sándor területi főépítésszel, a tervtanács elnökét távollétében helyettesítve köszöntötte a megjelenteket, és felkérte a napirenden lévő terv készítőjét a terv ismertetésére.

Cák község településrendezési terve

Tervező: Kutnyánszky László (MODULOR KFT)

Gergye Péter településtervező, a vezető tervező munkatársa:

Cák község dombok között megbúvó zsáktelepülés. Külterületére a sok erdő, szőlő és gyümölcsös jellemző. Meglehetősen sok a parlag-terület is.

A falu elsősorban az idegenforgalomból és a gyümölcsstermesztésből kíván megélni, ezért gazdasági területet nem jelöltek ki. Lakó-és üdülőterület fejlesztését tervezik. A lakóterület nagyrészt megfelel a korábbi rendezési terv elhatározásainak, míg az üdülőterületet a nyugati oldalon a volt zártkertek területén, keleten a Domonkos dűlőben alakítanák ki.

A település teljesen közművesített – beleértve a csapadékvíz-elvezetést is. A tervezett záportározóra VIZIG tanulmányterv készült.

A pincék egy része országos védelem alatt áll. A védelmet a többi hasonló pincére is ki kívánják terjeszteni.

A főutca egy részét helyi területi védelemre javasolják.

A falu mellett új sport-területet jelöltek ki.

Pontyos György polgármester:

A terv a lakossággal többször egyeztetve, az elvárásaik szerint készült. Alapelvárásuk a falu karakterének megőrzése.

A belterületi határ minimális kiterjesztésével számolnak.

Francsics József körjegyző:

Az Írottó Natúrpark részét képező, falun átmenő kőszegi tájfeltáró kerékpárút már kiépült.

A felmerült kérdések megválaszolása, majd az elhangzott észrevételek, vélemények megvitatása után a

Tervtanács 2/2002 sz. állásfoglalása

1. A dokumentáció alátámasztó anyagát ki kell egészíteni egy olyan munkarésszel – mind szövegesen, mind térképi megjelenítéssel - , mely a szomszédos települések csatlakozó részeinek fejlesztési és rendezési elképzeléseit és a településközi kapcsolatokat is tartalmazza.
2. A tervtanács egyetért a domonkos dűlői üdülőterület feletti rész beépíttelenségével – kilátás- és rálátás védelem, valamint a táj alakítása miatt s tartamosan javasolja megőrizni.
3. A tervtanács egyetért a szokásosnál szigorúbb szabályozással, valamint azzal, hogy a szabályzat mellékletét képező ajánlott tervekkel segítsék a tájbailló tervek készítését. Javasolja egy térségi (akár az Írottó Natúrpark területére) tervtanács működését, mely a táj és az építészet kapcsolatát segíti a tervek bírálatával.
4. A szabályozás során a falukapuk alakítására fokozott gonddal kell ügyelni.
5. A pincéket tartalmazó műemléki terület kiterjesztésével a tervtanács egyetért.
6. A tervezett záportározó szabályozását – a vízügy, a falu és a természetvédelem érdekeit összehangolva – el kell készíteni.
7. A parkolási igényeket részletesen vizsgálni kell – figyelembevéve a turista-forgalmat, a sportpálya, a kilátó stb. pontszerű vonzását.
8. A tervezett üdülőterület és a Szerdahely-Kőszegi út közé elválasztó erdősáv szükséges, mely biztosítja az üdülőterület zavartalanságát és az út forgalmának biztonságát. Ez lehetőleg ne az üdülők telke, hanem a közút szépen rendben tartott része legyen
9. A tervtanács javasolja a lovas-sportpálya, a futballpálya és az üdülőterület feltárását biztosító gyalogos út kijelölését a falu főutcájától. Javasolja továbbá, hogy a tervezett turista és üdülővendég igények szempontjából gondolják át a szabadidő-sportpálya (pl. tenis) létesítésének szükségességét.
10. A vidéket feltáró turistautak jelenleg elkerülik a falut. Meg kell keresni a falu és ezen utak kapcsolódási helyét – pl. a volt kőbánya területére tervezett rekreációs terület bekötésével.
11. A védett területeken építendő utak mintakeresztszelvényeit ki kell dolgozni.

A tervtanács a bemutatott tervet példamutatóan előkészített szakszerű munkának minősíti, és dicséretben részesíti.

A fenti megállapítások alapján, az abban foglaltaknak megfelelően javasolja a tervezési munka folytatását.

Győr, 2002. január 21.



Körmendy János
tervtanács elnöke helyett