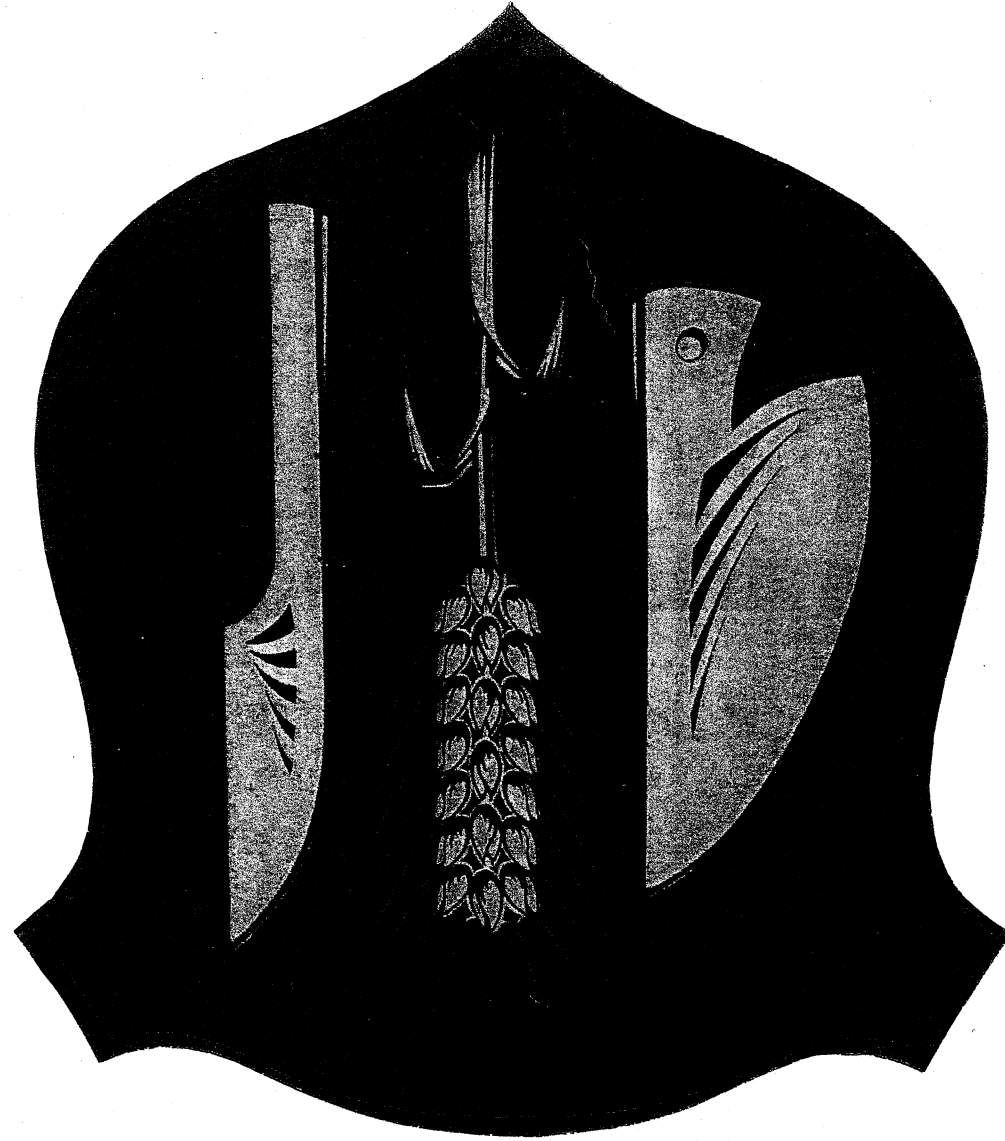


# TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - SZABÁLYOZÁSI TERV-HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

MODULOR KFT. 2002.



2002. augusztus 13-án elfogadott tervdokumentáció

C á k

Kőszeg Környéki Építésügyi  
Hatósági Társulás  
9724 Lukácsháza  
Szombathegyi u. 2.



BELÜGYMINISZTERIUM

NYUGAT-DUNÁNTÜLI TERÜLETI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

145-6/2002

Üi.: Dimény Gábor

Tárgy: Cak község településrendezési terve

PONTYOS GYÖRGY

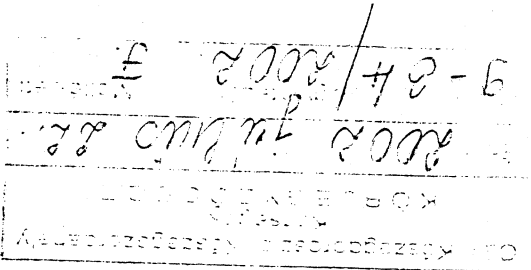
polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL

CÁK

Fő utca 42.  
9725

Tisztelt Polgármester Úr!



A megküldött tárgyi dokumentációt és a csatolt szakhatósági nyilatkozatokat, valamint az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét áttanulmányoztam. A tervtanácsai állásfoglalás és a korábbi véleményem alapján korrigált tervezetről az 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 9.§ /6/ bekezdése szerint kialakított szakmai véleményem a következő:

1. A tervezett területfelhasználásról:

A Szerdahely – Köszegi út mellett közvetlenül megjelenő kerítések elkerülése végett továbbra is megfontolásra javaslom az útra dülő udulótelkek végeinek távolabbra húzását, és a telken belüli védőfásítás helyett (vagy mellett) a védőfásítás közterületi elhelyezését. Ennek figyelembevételével a tervezett területfelhasználás ellen kifogást nem emelek.

2. A szabályozási tervről és a helyi építési szabályzatról:

A szabályozási rész alapos vizsgálatra épülő, gondos munka.

A rendelet-tervezet képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a hivatkozott Étv. 9.§ /8/ bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet és a helyi építési szabályzatot, ill. azoknak a véleményező szervezetek hatáskörét érintő kivonatát meg kell küldeni a véleményezésben résztvevőknek.

9021 Győr, Árpád út 32. Levélcím: 9002 Győr, Pf. 115.  
Telefon/Fax: (96) 328-787, 517-004 E-mail: ifi.gyor@mail.mtaav.hu

BM NYUGAT-DUNÁNTÜLI TERÜLETI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Győr, 2002. július 19.



Keresztes Sándor  
területi főépítész

30-32.) rendelkezésére kell bocsátani.

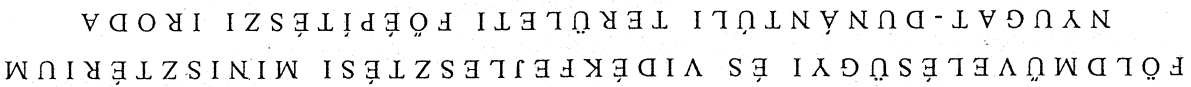
A jóváhagyott, teljes tartalmú dokumentációt a 18/1999. (XII. 13.) Korm. rendelet 2.§ értelmében megőrzésre az Országos Dokumentáció Központ (1016 Budapest, Gellérthegy u.

- településszerkezeti tervet (rajzi és szöveges munkarész)
- szabályozási tervet, és
- helyi építési szabályzatot.

jóváhagyott, záradékolt

A területi főépítész a rendezési tervek készítésében és jóváhagyási eljárásában az Étv. 9.§ /2/, /6/ és /9/ bekezdéseiben foglaltak szerint rendelkezik hatáskörrel. Ebből következően a hivatkozott 9.§ /8/ bekezdésben foglalt kötelezettség értelmében kérem részemre megküldeni a





Készült a Nyugat-dunántúli Területi Tervtanács 2002. január 16-i üléséről.

**Körmeny János** megyei főépítész Keresztes Sándor területi főépítésszt, a tervtanács elnökét távollétében helyettesítve köszöntötte a megjelenteket, és felkérte a napirenden lévő terv készítőjét a terv ismertetésére.

**Tervező: Kutnyánszky László (MODULOR KFT)**

Cak közséq dombok között megbuó zsáktelepülés. Küllterületére a sok erdő, szőlő és gyümölcsös jellemző. Meglehetősen sok a parlag-terület is.

A talu elsősorban az idegenturizmusból és a gyümölcsstermesztésből kíván megélni, ezért gazdasági területet nem jelöltek ki. Lako-és üdülőterület fejlesztését tervezik. A lakóterület nagyrészt megfelel a korábbi rendezési terv elhatározásainak, míg az üdülőterületet a nyugati oldalon a volt zártkertek területén, keleten a Domonkos dűlőben alakítanák ki.

A település teljesen közművesített – beleértve a csapadékvíz-elvezetést is. A tervezett zápor-tározóra VIZIG tanulmányterv készült.

A főútcá egy részét helyi területi védelemre javasolják.  
Kivánják terjeszteni.  
A falu mellett új sport-területet jelöltek ki.

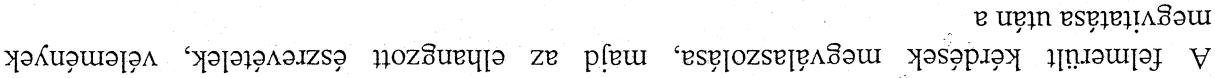
*Pontyos György polgármester:*

A terv a lakossággal többször egyeztetve, az elvárásaik szerint készült. Alapelvárásuk a falu karakterének megőrzése.

*Franziscs József* körjegyző:

Az *Írottakó Naturpark* részét képező, falun átmenő közszegi tájfeljáró kerékpárút már kiépült.

9021 Győr, Árpád út 32. Levélcím: 9002 Győr, Pf. 115.  
Telefon/Fax: (96) 328-787, 517-004 E-mail: ifi.gyor@mail.mata.v.hu



megvitatása után a

1. A dokumentáció alátámasztó anyagát ki kell egészíteni egy olyan munkarészszel – mind szövegesen, mind térképi megjelenítéssel – , mely a szomszédos települések csatlakozó részeinek fejlesztési és rendezési elképzeléseit és a településközi kapcsolatokat is tartalmazza.
2. A tervtanács egyetért a domonkos dűlői üdülőtérület feletti rész beépíthetőségével – ki látás- és rálátás védelme, valamint a táj alakítása miatt s tartamosan javasolja megőrizni.
3. A tervtanács egyetért a szokásosnál szigorúbb szabályozással, valamint azzal, hogy a szabályzat mellékletét képező ajánlott tervekkel segítsék a tájbailló tervek készítését. Javasolja egy térségi (akár az Irottkő Naturpark területére) tervtanács működését, mely a táj és az építéssel kapcsolatait segíti a tervek bírálatával.

4. A szabályozás során a falukapuk alakítására fokozott gondot kell ügyelni.
5. A pincéket tartalmazó műemléki terület kiterjesztésével a tervtanács egyetért.
6. A tervezett záportároló szabályozását – a vízügy, a falu és a természetvédelem érdekeit összhangolva – el kell készíteni.

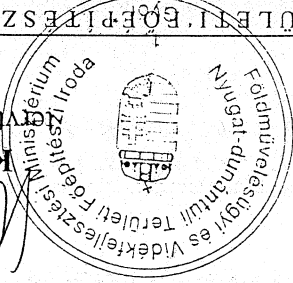
8. A tervezett üdülőtérület és a Szerdahely-Köszegi út közé elválasztó erdősáv szükségesség, mely biztosítja az üdülőtérület zavartalanhasználatát és az út forgalmának biztonságát. Ez lehetőleg ne az üdülők telke, hanem a közút szépen rendben tartott része legyen
9. A tervtanács javasolja a lovas-sportpálya, a futballpálya és az üdülőtérület feltárását biztosító gyalogos út kijelölését a falu főutcájától. Javasolja továbbá, hogy a tervezett turista és üdülőtérület igények szempontjából gondolják át a szabadidő-sportpálya (pl. tenisz) létesítésének szükségességét.

10. A vidéket feltáró turistautakat jelenleg elkénylik a falut. Meg kell keresni a falu és ezen utak kapcsolódási helyét – pl. a volt kőbánya területére tervezett rekreációs terület bekötésével

11. A védett területen építendő utak mintakeresztiszélességeit ki kell dolgozni.

munka folytatását.

Győr, 2002. január 21.



Körmenly János

Vanács elnöke helyett

FVM NYUGAT-DUNÁNTÚLI TERÜLETT. ÉÖPÍTÉSSI IRODA

100/600

CÄK  
KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV

Felelős tervező:

Kutnyánszky László  
MODULOR KFT  
TTI 18-0030/2001

Településtervező:

Gergey Péter  
MODULOR KFT  
TJ-18-0001

Energiagazd. tervező:

Lőrincz Imre  
IMPI KFT  
SZG-1-18-0031  
VCS-1-18-0031

Ügyvezető igazgató:

Gergey Péter  
MODULOR KFT

Közlekedéstervező:

Takáts János  
TAKÁTS és TAKÁCS KFT  
MK 18-0258  
K1d-1

Elektromos tervező:

Katavics Miklós  
magántervező  
SZV-1-18-05 T-18-1

Környezetvédelem,  
tájrendezés tervező:

Szily Adrién  
magántervező  
K-2-18-0055/99

Építész munkatárs:

Sopár Katalin  
MODULOR KFT

Cák, Köszegdoroszló, Köszegszerdahely  
 községek  
 Körjegyzősége  
 9725 Köszegszerdahely Kossuth utca 5.

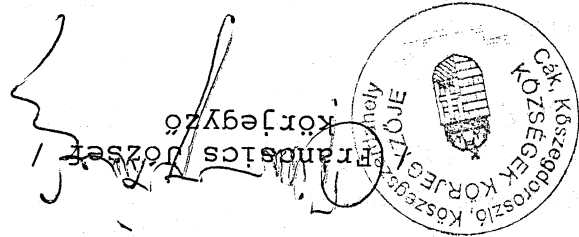
Jegyzői kivonat  
 a Cák-i Önkormányzati képviselő-testület  
 2002. augusztus 13-án megtartott ülésén  
 felvett jegyzőkönyvéből.

15/2002. számú határozat:

Cák község Önkormányzati képviselő-testülete  
 a község településszerkezet tervét az egységes  
 szerkezeti Rendesési Tervben foglaltak szerint  
 az 1., 2. számú mellékletnek megfelelően fogad-  
 ja el.

A kivonat hiteles !

2002. augusztus 13.



TARTALOMJEGYZÉK

Cák község Településrendezési Tervének  
Tervdokumentációjához

Településszerkezeti Terv  
Szöveges munkarész - Jövahagyando

I. Előzmények, kiindulási adatok

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. A település közigazgatási változásai
- 1.3. Tírszerkezet, elhelyezkedés
- 1.4. Táj, természeti adottságok

II. Településfejlesztés, terület felhasználás

- 2.1. Lakonépesség alakulása, lakásigény, lakóterület fejlesztés
- 2.2. Intézmények
- 2.3. Idegenforgalom
- 2.4. Gazdasági tevékenységek és azok területei
- 2.4.1. Bányászat
- 2.4.2. Erdőgazdaság, mezőgazdaság
- 2.4.2. Ipari termelés - Gazdasági terület fejlesztés
- 2.5. Energiagazdálkodás, vízgazdálkodás, távközlés
- 2.5.1. Villamos energia ellátás, távközlés
- 2.5.2. Gázellátás
- 2.5.3. Vízellátás, öltővíz
- 2.5.4. Szennyvíz elvezetés
- 2.5.5. Csapadékvíz elvezetés
- 2.6. Közlekedés
- 2.6.1. Nagytérsegi kapcsolatok
- 2.6.2. Kistérségi kapcsolatok
- 2.6.3. Települési szintű úthálózat
- 2.7. Tűzvédelem

III. Örökségvédelmi hatástanulmány

- 3.1. Történeti összefoglaló
- 3.2. Épített környezet védelme

IV. Tájhasználat, tájrendezés, környezetvédelem, természetvédelem

- 4.1. Tájhasználat
- 4.2. Mezőgazdálkodás, erdőgazdálkodás

Cák község településszerkezeti terve

- 4.3. Vonalas létesítmények
- 4.4. Bányászat
- 5. Tájképvédelem
- 6. Zöldfelületi rendszer
- 7. Táj- és természetvédelem
- 8. Környezetvédelem
- 9. Védőterületek

V. Mellékletek

- 1. sz. A rendezési tervvel kapcsolatos feladatokról és helyi jogszabályok megalkotásáról /Intézkedési javaslat/
- 2. sz. Belterület határáról, valamint a belterületbe vonando telkek helyrajzi számáról
- 3. sz. Településfejlesztési koncepció elfogadó határozat
- 4. sz. Településfejlesztési koncepció

Tervlapok:

Jövahagyando:

- 1. sz. Településszerkezeti terv - Beépítésre szánt terület M = 1 : 6000
- 2. sz. Településszerkezeti terv - Közigazgatási terület M = 1 : 20000

Alátámasztó

- 3. sz. Tájrendezési és Környezetalakítási javaslat M = 1 : 20000
- 4. sz. Villamosenergia ellátási javaslat M = 1 : 6000
- 5. sz. Közlekedés Terv M = 1 : 6000

- 6. sz. Út keresztszelvények M = 1 : 100, 1:50

- 7. sz. Csapadékvíz-elvezetési javaslat M = 1 : 6000

- 8. sz. Vízellátási javaslat M = 1 : 6000

- 9. sz. Szennyvízelvezetés javaslat M = 1 : 6000

- 10. sz. Gázellátási javaslat M = 1 : 6000

Szabályozási terv

Rendelettel elfogadando

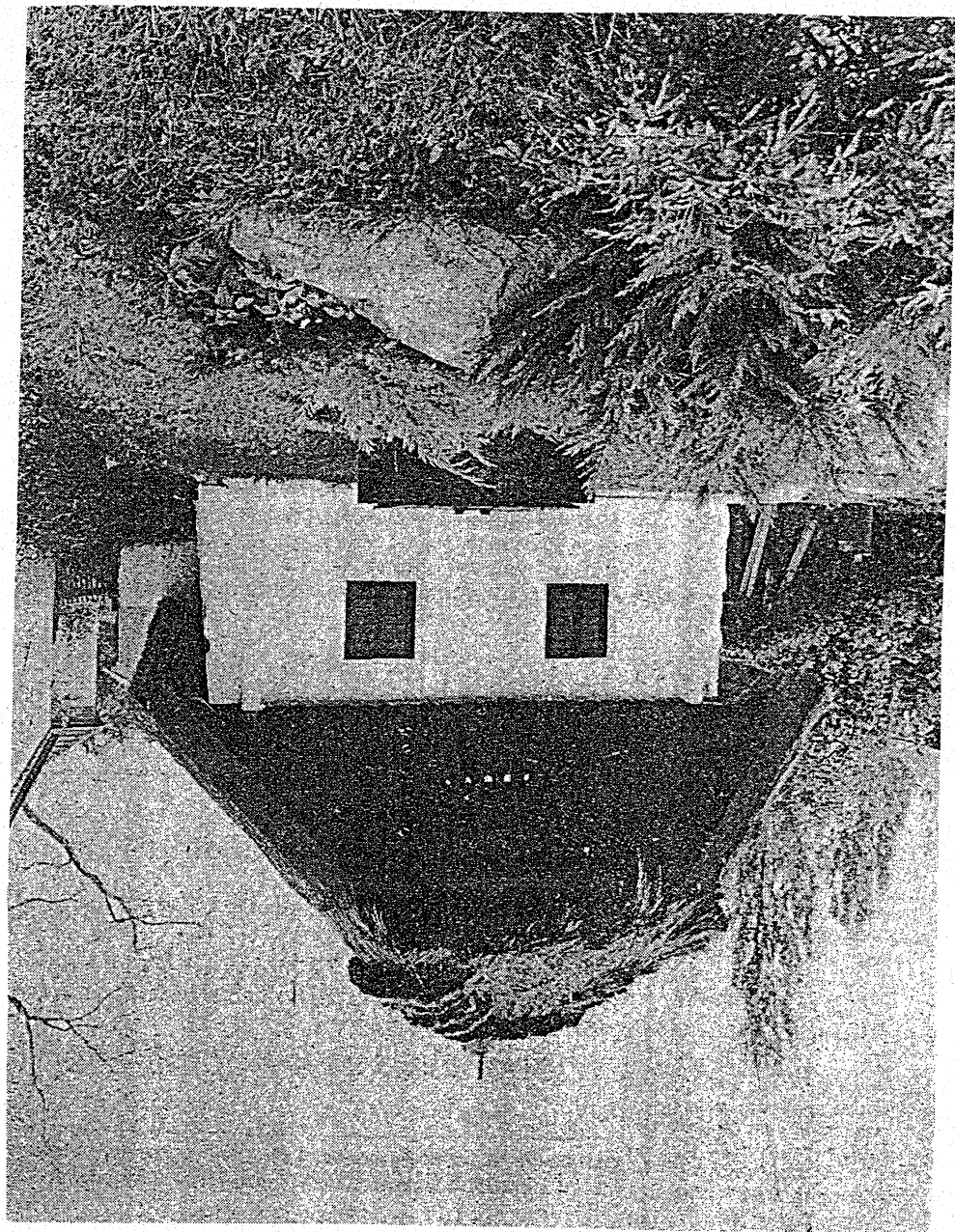
Helyi Építési Szabályzat

Tervlapok:

- 11. sz. Szabályozási Terv Belterület
- 12. sz. Szabályozási Terv Kültérület

M = 1 : 2000  
M = 1 : 20000

# TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV





# ELŐZMÉNYEK, KIINDULÁSI ADATOK

## I.

### 1.1. Tervi előzmények:

Cák község korábban is rendelkezett településrendezési tervvel. A ma érvényes tervet a VASITERV készítette (tervező: Godavszky Beáta), 1988. júniusában. A település fejlesztésre felhasználható területeinek elfogvása, a törvényi kötelezettségek teljesítése és a felmerülő új igények eredményezték a településrendezési terv elkészítése a teljes igazgatási területet felölelően, melyre a MODULOR KFT. kapott felkérést 2000. novemberében.

A településrendezési terv készítésénél az alábbi országos és helyi terület- és településfejlesztési koncepciót és tervet vettük figyelembe:

- Az Országgyűlés 35/1998.(III.20.) ÖGY. határozata az Országos területfejlesztési koncepcióról
- Országos Területrendezési Terv (előkészítés alatt)
- Vas megyei területfejlesztési koncepció
- A Községi kistérség társadalmi-gazdasági jellemzőinek agrárstruktúra- és vidékfejlesztési stratégia programja
- Község város és vonzáskörzetének agrárstruktúra- és vidékfejlesztési koncepciójáról
- 20/2001.(IX.4.) sz. határozat Cák község településfejlesztési koncepciójáról
- 2001. október 16-i testületi ülésen hozott határozatok a rendezési terv programjairól: 24/2001; 25/2001; 26/2001; 27/2001; 28/2001; 29/2001; 30/2001; 31/2001; 32/2001; 33/2001; 34/2001; 35/2001, 36/2001 számon.

### 1.2. A település közigazgatási változásai

A történelmi hátteret vizsgálva megállapítható, hogy a település korábban is egy igazgatási egységet képezett. 1940-től a korábbi Cák nevet a mai Cák név váltotta fel.

A község korábban a községi kistérség tagja. A települési igazgatási feladatokat köjegyzőség keretein belül működő Községzszerdahely központú köjegyzőség látja el, melyhez Községdoroszló, Községzszerdahely és Cák alkot.

A település 1997 óta tagja a Községhegyalját felölelő Irottkő Naturparknak, mely 2001 januárjában bővült a Cák köjegyzőség településeivel, majd a közelmúltban a Lukácsházát övező községekkel.

### 1.3. Tészerkezet, elhelyezkedés

#### Nagyterségi szint

A Nyugat-dunántúli település legszorosabb magyarországi kapcsolatai a formálódó, jelenleg csak statisztikai régiókon belül a Ny-D-i régiót felölelő Győr-Sopron, Vas, Zala megyékkel állnak fenn.

#### Kistérségi szint

A kistérségek társulások jelentik a területfejlesztés politikai alapegységét, melyek a helyi önkormányzatok mentén formálódnak, de célszerű valamennyi fejlesztésben érdekelt szervezet és szereplőt bevonni.

A település Ausztriával közvetlenül nem határos, de annak közelsége hatás gyakorol nem csak a településre, hanem az egész kistérségre. A település a községi kistérség része. Alapító tagja a határon átnyúló IROTKŐ NATURPARK szervezetének.

A kistérségi működésben a szintén jelentős a hagyományos, de a rendszerváltás előtt elzart – kapcsolata Rohonc település felé. Község város regionális kisugárzása, vonzási körzete elsősorban helyzeténél fogva a mai oszták területekre terjed ki és a városba érkező külföldiek ugyanebből a körből kerül ki. Ez Cák községet úgy érinti, hogy a Rohonc – Bozsok – Község tengely mentén fekszik.

A községben élők alapfoku ellátása helyben és Községzszerdahelyen biztosítható. Ennél magasabb foku ellátást a szomszédos Község város tud biztosítani. Felsőfoku ellátást azonban a megyeszékhelyen lehet igénybe venni.

#### Téségi kapcsolatok erősítése

Téségi együtt működésben rejő lehetőségeket, elsősorban a többszereplős programok mentén lehet, a közös célok elérésével együtt dolgozva megvalósítani. A térségi gondolkodásnak a kistélepolések közös bernuházása már régen megalapozta. A jelentős infrastruktúráis bernuházások (szennyvíz, gáz), az idegenforgalom tén tett egész korai lépések (naturpark), közlekedési projekt megvalósítása (kerékpártú) mind-mind mutatja, hogy a község eddig is sokat tett. Jövöbeni elképzelések a kistérségi tervezés és programozás elkészítésével, a kistérségi felolós bevonásával és hatékony munkájával előmozdítható.

- köjegyzőséghez tartozó községekkel a kölcsönösség alapján a kapcsolatok erősítése
- idegenforgalom, turizmus összehangolt fejlesztése, új pénzügyi források megszerzése ezáltal közlekedési kapcsolatok fejlesztése (közutak építése)
- országos törshálózathoz kapcsolódó kerékpárutak burkolása
- kooperációban megvalósuló környezetvédelmi célú fejlesztések
- meglévő infrastrukturák településképhez illesztése (elektromos, telefon)
- záportároló építése
- épített- és természeti értékek hatékony védelme

A térségi kapcsolatok egyik fontos vonulata a fizikai infrastruktúra meglétén túl, a szomszédos területek szorosabb együttműködése, tradíciókon és új együttműködés alapján. Megismerni a másik tapasztalatát, ismereteit, vagy éppen ezeket átadni fontos lehet egy község életében, annak építésében.

1.4. Természeti adottságok

Cák község közigazgatási területére készült településrendezési terv tájrendezési szakági munkarésze a tervezett fejlesztések tükrében a tájhasználati adottságainak, táji értékeinek a település zöldfelületi rendszerének feltárását, értékelését és az ezekre támaszkodó, az általános tájvédelmet, természetvédelmet szolgáló tájrendezési javaslatok megadását foglalja össze.

1.4.1. FÖLDRAJZI ELHELYEZKEDES

A település igazgatási területe (vizsgálati terület) Vas megyében terül el. Tájéldrajzi szempontból a Kőszegi-hegység kistájhoz sorolható, amely (MTA FKI 1990-es kistáj-katasztere alapján) az Alpok alja közepétájában és a Nyugat-Magyarországi-Peremvidék nagy tájához tartozik.

1.4.2. DOMBORZAT

A középhegységi domborzat hegyrajzi jellegét a hegység gerinces szerkezete határozza meg: fő gerincét az Irottkő (882 m)-Kendig (726 m)-Irány-hegy (665 m)-Óháza (609 m)-Pintértető (497 m) északkelet felé lealacsonyodó keskeny vonulata adja, amelyből északnyugatra és délkeletre egyaránt alacsonyabb oldalgérintcek ágaznak ki. Az oldalgérintceket mélyre vágódott, szurdokszerű, felsőszakasz jellegű eróziós patak völgyek választják el egymástól, amelyeknek meredek lejtőin bizart mállási formák bukkannak a felszínre. A lejtős felszíneket többnyire mindenütt vastag törmelék-takaró borítja.

A Kőszegi-hegység domborzata igen tagolt. Az átlagos (145 m/km²) és a legnagyobb (303 m/km²) viszonylagos magasságkülönbség itt a legjelentősebb. Területének 72 %-a a nagy relatív reliefű (>100 m/km²) felszínek közé tartozik, s a 200 m/km²-nél nagyobb szintkülönbségű területek részesedése itt a legnagyobb (23 %).

Cák a Kendig délkeleti oldalában terül el, amelyet három patak völgy továbbbi kisebb dombvonulatokra tagol. A terület délkeleti határan önálló magaslátként emelkedik ki a terepvonulattól a Róhegy. Igazgatási területének legmagasabb pontja a Kendig a maga 725 tszf. magasságával, legalacsonyabb pontja a Cák-patak völgyében van 270 tszf. magasságban. Cák vizsgálati területén az átlagos relief 139,4 m/km². A legnagyobb relief 228 m/km². A település környékének domborzata felszínmozgalmasság szempontjából mozgalmasnak tekinthető. Több magas és mélypont teszi változatosá. A Kendig cák domboldalát több patak völgy is tagolja (Cák-patak, Gesztenyes-patak, Doroszlói-patak), amelyekből a Róhegy (330 m) és a Baromhajtó-domb (365 m) emelkedik ki. Lejtőkategóriák szempontjából a Kendigig teljesen a Cák-pataktól északra a 430 tszf. magasságtól a déli igazgatási határig a meredek (25,1-40 %) és a dompos (17,1-25 %) lejtőhajlások a jellemzőek. Kitérttség szempontjából is igen változatos a terület morfológiája, déli, nyugati, keleti és északi lejtőket egyaránt nagyszámban találunk.

1.4.3. FÖLDTANI ADOTTSÁGOK

A hegység túlnyomó részt kristályos palákból épül fel (Kisházi-Ivanovics 1984). Ezek leggyakrabban átkristályosodott mészkövek, homokkövek és konglomerátumok is. A Kőszegi-hegység 45 km²-nyi területén 28 természet és 5 mesterséges üreg, barlang található (Eszterhas István 2001).

1.4.4. EGHAJLAT

Cák igazgatási területén eddig csak mesterséges üregek ismertek. Az egyik a Szalasi-féle bunker (Szalasi utolsó mentővár), a másik a bányászati során keletkezett üregek (ezek még nincsenek feltárva).

1.4.5. VÍZRAJZ

A település területe a Gyöngyös jobboldali vízgyűjtőjéhez tartozik. Az igazgatási területen három patak folyik keresztül: a Doroszlói-patak, a Cák-patak valamint a Gesztenyes-patak. Valamennyi a Szerdahelyi-patakba torkollik, amely a Gyöngyös egyik említésre érdeme mellékpatakja. Vízháztartása az országban a legkedvezőbbek egyike.

Lf=8,5 l/s.km2  
Ll=32 %  
Vf=224 mm

A Szerdahelyi-patak maximális vízhozamát 14m3-re becsülik, amely a szokásos nyár eleji és őszi nagy esőzések idején jelentkezik. A hegységben számos, de vízhozamában erősen ingadozó forrás működik. A vizsgálati területen (Czimber Béla 1998-as felmérése alapján) a következő források lelhetők fel:

- Elektromos (Gerebincs)-forrás: a Cák-patak főforrása, jelenleg megközelíthetetlen;
- Enikő vagy Béke-forrás: a Doroszlói-patak főforrása, különleges módon kiépített forrás;
- az Enikő-forrástól cca. 400 m-re feltáratlan forrás (dagonya-hely);
- Cák-forrás: kiépített, a pince sor közelében található.

1.4.6. TALAJADOTTSÁGOK

A tájat 99 %-ban erdőtalanok borítják. A hegység savanyú kőzeteknek málladékan (agyagpala, gneisz savanyú, nem podzolos barna erdőtalanok keletkeztek, amelyek területi részesedése 66 %. A talaj savanyúságát a csarabos, áfonyás aljnövényzet szerves anyagban aránylag gazdag réteg alatt éles átmenettel egy kiliugzás savanyúságát a csarabos, áfonyás aljnövényzet szerves anyagban aránylag gazdag réteg alatt éles átmenettel egy kiliugzás majd egy rozsdás felhalmozási szint következik. Vizsgáldalkodásuk kedvezőtlen, mezőgazdasági potenciáljuk korlátozott, szinte teljes egészében erdőtérületek. A Kőszeg-Cák-Velem vonattól keleti harmadidőszaki és idősebb kori üledékeken agyagbemosódásos barna erdőtalanok találhatóak. Mechanikai összetételük vályog, vizsgáldalkodásuk kedvező, erősen savanyúak. Természeti termékenységük viszonylag gyenge, ennek ellenére túlnyomórészt szántóterületek.

A Kőszegi-hegység a Kelet-Alpok (Noricum) flóratartományba, a Kőszeg-soproni flórajárásba tartozik. boreális elemekben. Legetterjedtebb potenciális erdőtürsulását a gyertyános kocsánytalan tölgyesek (Quercus petraeae-Carpinetum mediositricum), a gyertyánalegyes bükkösök (Luzulo-Quercus-Carpinetum noricum), a mészkerülő tölgyesek (Luzulo-Quercetum) képviselik. A völgyekben hegyi égerligetek (Alnetum glutinosae-incanae) is megfigyelhetők. A legmagasabb helyek kiemelkedő társulása a lucosok (Abieti-Piceetum noricum). Kiemelkedő jelentőségű a szelídgesztenye (Castanea sativa) előfodulása, amely Kőszeg-Cák-Velem-Bozsok vonalan összefüggő gesztenyes ligeterdőt (Castanetum sativae p.p.) alkot. Különösen értékes a cáki pincesor fölött húzódó gesztenyes, ahol is több védett lágyzárú növényfaj - többek között a bodzaszagu újjaskosbor (Dactylorhiza sambucina), a hegyi lednek (Lathyrus linifolius), agárkosbor (Orchis morio), sömörös kosbor (Orchis ustulata) - egyedei fordulnak elő. A nyílt társulások közül a hegyi kaszálórét (Festuco rubro-Gnossuretum), a franciaperjes kaszálórét (Arrhenatheretum elatioris) és a láprét (Eriophorion; Molinion coeruleae) a jellegzetesebbek.



II.

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS, TERÜLET-FELHASZNÁLÁS

2.1. Lakónépesség alakulása, lakásigény, lakóterület fejlesztés

Népesség számának alakulása

A lakónépesség számában az 1920-es évig tartó periódus jelentette az első felívelést, majd az 1949-ig húzódó időszak a másodikikat. A lakónépesség 355 főben tetőzött.

Népesség számának alakulása

| év    | 1870 | 1880 | 1890 | 1900 | 1910 | 1920 | 1930 | 1949 | 1960 | 1970 | 1980 | 1990 | 2001 |
|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| lakos | 211  | 275  | 291  | 278  | 313  | 278  | 315  | 355  | 323  | 272  | 240  | 231  | 244  |

Forrás: KSH Népszámlálási adatok 1990.

A lakónépesség száma az 1949-es évektől folyamatosan csökken, a jelenlegi adat a 120-130 évvel ezelőtti népességszámmal közelíti. A népesség számában a közelmúltban egy kedvező változás következett be, megindult a népesség számának növekedése. Ez elsősorban a település város környéki volta, valamint a kedvező földrajzi környezetének köszönhető.

A népesség növekedése a rendszerváltást követően kezdett csak emelkedni. Ez elsősorban a bevándorlásoknak köszönhető. A 2001-es népszámlálás előzetes adatai szerint a természetes fogyás 14 fő volt ugyanakkor 30 fő lakcímváltozás pozitívan befolyásolta a népesség számát.

Cák község lakosságának életkor szerinti megoszlása 2001. január 1.

| Korcsoport        | Lakosok száma |
|-------------------|---------------|
| 0-17 éves         | 49            |
| 18-59 éves        | 133           |
| 60-X éves         | 62            |
| 0-17 és 60-X éves | 111           |
| 20-30 éves        | 38            |
| <b>Összesen</b>   | <b>244</b>    |

Forrás: Területi Államháztartási és Közigazgatási Információs Szolgálat

A fiatalok a népességnek csak a 20 %-át alkotják, ugyanakkor az idősebb generáció 25,4 %-a cákiknak. Az aktív korban lévők 54,6 %-os súllyal szerepelnek a mintában. Ez jelenti, hogy magas a keresőképesség aránya. Alacsony viszont a fiatalok jelenléte. Ez visszatérő problémája a községnek, mely a korábbi helyi iskola megszüntetésének fő oka volt. A mennyiben nem lenne ilyen magas a bevándorlók aránya a falu 200 fő körüli népességgel rendelkezne csak.

Népesség összetételére vonatkozó adatok (1990.)

| Cák                      | Összesen |
|--------------------------|----------|
| Aktív kereső             | 90       |
| Állást kereső mm.        | -        |
| Első ízben mm.           | -        |
| Inaktív kereső együtt    | 59       |
| Inaktív kereső nyugdíjas | 55       |
| ellátott                 | 76       |

Forrás: KSH Népszámlálási adatok 1990.

A munkavállalók kis része dolgozik csak helyben, míg a helyben munkát nem találók a közeli településre: elsősorban Kőszegre, kismértékben Lúka cs hazára járnak dolgozni. A helyben foglalkoztatást a mezőgazdálkodás, és az egyéni kisipari vállalkozások jelentik.

Lakóhelyén dolgozó és ingázó (1990)

| Cák | Összesen | Lakóhelyén | Naponta ingázó | Más megyébe ingázó | Naponta bejáró | Helyben dolgozó |
|-----|----------|------------|----------------|--------------------|----------------|-----------------|
|     | 91       | 12         | 79             | 1                  | 2              | 14              |

Forrás: KSH Népszámlálási adatok 1990.

Az aktuális népszámlálási adatok 2002. észere várható hivatalos megjelenése miatt a fenti tábla ma már csak tájékoztatásul szolgál az ingázásról. A helyi gazdálkodó szervezetek felbomlása és a helyi vállalkozások kismérete, az ipari termelés koncentrációja, valamint a közeli városi szolgáltatások munkahelyekként való felszívó hatása okozza a napi ingázók nagy számát.

Lakásellátás, lakásépítési igény:

A statisztikai adatok tükrében látható a lakások összetétele, mely 1990-ben felvett adatsoron alapul. A lakások száma 2001-es részleges adatok szerint került kiegészítésre.

Lakások minőségi összetétele 1990-ben

| Cák | Összesen | Oszkomfortos | Komfortos | Félkomfortos | Komfortnélküli | Szükséglakás |
|-----|----------|--------------|-----------|--------------|----------------|--------------|
|     | 98       | 16           | 15        | 11           | 54             | -            |

A lakások száma 2001-re emelkedett. Ezen lakások 100 %-a víz és szennyvízzel ellátott. A gázbevezetésére 2001. évben nyílt lehetőség.

A lakások családi házakban vannak. Az egy lakásra jutó lakók száma átlagosan (1999-ben) 2,13 fő/lakás (233 fő/109 lakás) volt. Ez összehasonlítva más települések adataival alacsonynak mondható.

Lakásépítések megoszlása 2001-ig

| Időszak   | Épített lakások száma [db] |
|-----------|----------------------------|
| -1899     | 19                         |
| 1900-19   | 18                         |
| 1920-44   | 17                         |
| 1945-59   | 8                          |
| 1960-69   | 14                         |
| 1970-79   | 7                          |
| 1980-90   | 15                         |
| 1990-2001 | 11                         |

Forrás: KSH Vas megyei statisztikai adatok 1999.

Kedvező, hogy a lakásépítés dinamikája az országos visszaeséshez képest sokkal kevésbé veszített dinamikájából, és majdnem annyi lakás épült az elmúlt 9 évben, mint az azt megelőző más gazdasági körülményekkel bíró időszakban.

Ma már azonban a településnek nincsen lakásépítésre alkalmas közművesített belterületi területe, a meglévő néhány foghíj telken pedig folyamatban van építési tevékenység, de legalábbis szándék.

A község sajátossága, hogy a rendezési terv súlypontja nem az új belterületi lakóterület céljára földrésztetek bevonása, hanem sokkal inkább a helyi gazdaság és idegenforgalom erősítése. A lakóterületi kialakításnál azért felsorakoztatunk több olyan területet amely erre alkalmas.

Tervünkkel próbáltuk azon területeke jelölni, melyek valóban alkalmasak egy könnyen elindítható lakóterület fejlesztésre. A közművek közelben helyezkednek el, valamint a legkevesebb problémával rendelkezik.

A fejlesztési területek a település központi részén, illetve a Fő utától ENY-ra helyezkednek el. A vonatkozó tervlapokon szereplő ~32 db telekosztás egy lehetőség, mely az övezeti előírásokkal összhangban módosítható. A vonatkozó területfelhasználással összhangban lehetőség kínálkozik szálláshely szolgáltató, egészségügyi, oktatási, szociális, stb... épületek elhelyezésére.

- A lakásigény megállapításakor szempontok voltak:
- lakóterület és esetleges más funkciók számára hely biztosítása;
  - prognosztizált népesség lakhatási feltételeinek kielégítése;
  - település fejlődésének előremozdítása;
  - a település feltérképezésének elősegítése;
  - közművesített lakóterület kijelölése.

Ténvözök, mely a fejlesztéseket elősegíthetik:

- település feltérképezése a tervezett idegenforgalmi fejlesztések következtében;
- településnek Község város szomszédsága;
- kiépített összközműves infrastruktúra;
- völgytelepülés jelleg;
- kedvező közlekedési kapcsolódási pontok, jó megközelíthetőség, közeli határmenetek.

Lakásépítési lehetőségek

A település kedvező helyzete, hogy már a korábbi rendezési tervekben is lefektetett elképzelések részbeni folytatásaként, a fejlesztésekre kijelölt területek 2/3-a belterületi helyrajzi számmal rendelkezik, itt a feladat a kiépítendő infrastruktúra.

A Szőlők eleje dűlőben lakóterületeként jelölt részekben – a meglévő lakóház szomszédságában – szükséges mértékben vettünk csak igénybe mezőgazdasági, kevésbé érintve jóminőségű területeket.

Új lakóterület akcióterületei

| Helyszín          | Tervezett lakásszám | Terület adottsága     | Előnyök                            |
|-------------------|---------------------|-----------------------|------------------------------------|
| 39 hrsz út mentén | ~ 20 db             | közművesítetlen       | domborzatiilag kedvező, belterület |
| Szőlők eleje dűlő | ~ 12 db             | mezőgazdasági terület | részben közművesített              |
| <b>Összesen:</b>  | <b>~ 32 db</b>      | -                     | -                                  |

Forrás: Saját szerkesztés

A település realis elképzeléseket vázolt fel az elkövetkező 10 évre. Figyelembe véve a korábbi építkezések dinamikáját ez megvalósíthatónak és felvállalhatótnak tűnik.

Az új otthonokba várható beköltöző népesség száma 3 fő/lakással számolva 96 főt jelent. Az otthonoknál figyelembe vett népességnél a 3 fő azért indokolt, mert az új építkezések várhatóan családok, több gyermekesek, elsősorban a fiatal –középkorú generációból kerülnek ki.

Hasonlóan falusias lakóterületi besorolást kapott a már beépült 8719 j. közút menti saroktelek és a 068/19 hrsz telek.

A 39 hrsz út mellett tervezett lakóterület problémája, hogy a mai telekosztás a kevésbé alkalmas építési telek kialakítására. Elsősorban összevonás szükséges a helyi építési szabályzatban meghatározott telekszelvény kialakítására.

A tervezett beépítés a helyi sajátosságokhoz illeszkedő, a tájolást kedvező módon figyelembevevő oldalhatáros beépítés. A település beépítésre szánt területeire javasolt épülettípusként szerepel a hagyományos építészeti megjelenést biztosító – a településen még fellelhető – épületek arányait és megformáltságát tükröző épület típusok.

Ugyanakkor a meglévő, megőrzendő épületek, építményekre fel kell hívni a figyelmet, és védelmüket biztosítani kell.

Kialakult településmag

A község lakott területe a völgyi települések sajátosságait hordozza. A patak mellé települt egyúttal faluban a természetes völgyalakkzatot követve, a víz jelenlétét (állatok itatása, tisztálkodás) kihasználva

alakult ki a közlekedés tengely és az erre merőleges beépítés. A közlekedést bűrihidak segítették. A beépítés a labánál megállt. A közelmúlt építkezései tették szűkséggé a hegylábánál való „elnyúlást”. A beépítés a domborzati adottságokat figyelembe véve alakultak ki a szalagtelkek, melyek éppen ezért keskenyebbek hátrafele tört vonalvezetésűek. A telek hátsó frontján álltak a csűrök, mely egykor záródó sort alkotott.

A lakóházak a hosszúház típusai voltak, utcára merőleges tetővel, hátrafele a gazdálkodás módjához tartozó gazdasági épületekkel. A homlokzat oromfalas, részben kontyolt, a kerítés falazott, a kapu díszített. A jellemző építőanyag kezdetben a fa (boronafalas épületeknt), majd a helyi fejtésű kő és téglá anyagu lett. A kerítések kőből rakottak.

## 2.2. Üdülőtérületek, idegenforgalom

Cák udülőközösgé való válasa a második világháborut követő időszakban indult el és a 1960-as évek végétől az életmód változásától kezdett kitejljesedni mai jellegré. A község üdüloterülete azonban nem szakítható ki a Sopron-Köszeghegyalja kiemelt üdülotkörzetből. Leszűkítve helyi szinten Bozsoktól – Köszegig terjedő, elsősorban a domborzatilag változatos helyekre koncentrá. Legkíteljesedettebb formája a szomszédos Velem községben bontakozott ki.

Cákon a zártkertek kialakítása jelentette az első lépést, majd a jól megközelíthető területeken helyi, szombathelyi és köszegi tulajdonosok szereztek elsősorban hétvégi telek céljából területet. Építészettleg változó kialakítással, a hagyományos pincék formavilágától sokszor idegen módon jelentek meg. Kedvező változás Cák esetében, hogy a közművesítés a legintenzívebben beépített területeken részben már kiépült és a csatorna is a terület szélén alkalmas folytatásra.

Sajnos állandó szálláshely szolgáltatásra alkalmas hely eddig nem létesült a településen. Gondot okoz mind a helyi rendezvények (pl: zenei táborok) látogatóinak, de a községet felkeresni kívánók elszállásolásának szempontjából is.

A szállások várható típusai:

- falusi vendégházak vagy szobák kialakítása
- fogadók és kisebb panziók létesítése
- hétvégi telkeken, kisebb változó vendéggörrel.

Fejlesztési mutatószámok:

### 1.) Lakónépesség

|  |        |
|--|--------|
| Lakónépesség 2001. elején  | 244 fő |
| tervezett lakásépítés  | 32 db  |
| várható népesség növekedés kedvező esetben az új lakóterületeken | 96 fő* |
| Osszesen:  | 340 fő |

\*elsősorban új betelepedés, kevésbé a helybeliek otthonteremtésből.

### 2.) Üdülónépesség száma és összetétele:

|   |        |
|---|--------|
| Hétvégiházas üdüloterület besorolást nyert egykori zártkerti telkek | 100 db |
| Várható vendéggör kétegyes üdülonél (4-6 fű/egyseg)                 | 666 fő |
| Új kialakítású hétvégiházas telkek (Domokos+Szőlök eleje)           | 46 db  |
| Várható üdülo népesség e területen (4-6 fű/egyseg)                  | 276 fő |
| Várható üdüloterületi összes vendég száma:                          | 942 fő |

### Meglévő intézmények

A település intézményei ezidáig csak a település igényeinek kiszolgálást szolgálták. Nem volt olya funkció melyet a falu a környezetének ellátása érdekében biztosított volna. Ez elsősorban a települe A település közintézményei melyek a településközponti vegyes és falusias lakóterületbe kerülte besorolásra:

- polgármesteri hivatal (Petőfi S. u.)
- kemping és elsősegélynyújtó hely, orvosi rendelő (Petőfi S. u.)
- kultúrház, könyvtár (Petőfi S. u.)
- kereskedelem és vendéglátás intézményei (magan, AFESZ)
- rom. kat. templom (Fő utca)
- sportpálya (Fő utca).

Katolikus vallásnak temploma a falu D-i részén található. Az evangélikus vallásnak harangtornya a Fő utcan található. Az evangélikus vallás gyakorlására házaknál vagy Köszegdoroszlóban, történik. A településen imaházuk, templomuk.nincsen.

A nevelési feladatok ellátását a Bozsokon és régebben a Velemben található óvoda biztosította. Jelenleg csak a bozsoki intézménybe járnak a község gyermekei.

Az oktatás területén az alapfoku szintet a köszegszerdahelyi általános iskola és a köszegi általános iskolák biztosítják.

A községben sportpálya található, helyzete azonban rendezést igényelne. A település K-i végén egy korszerű játékokkal felszerelt játszótér és kerékpáros pihenő, nagy zöldterület szolgálja a mozgás és testedzés, rekreáció lehetőségét.

### Fejlesztési igények

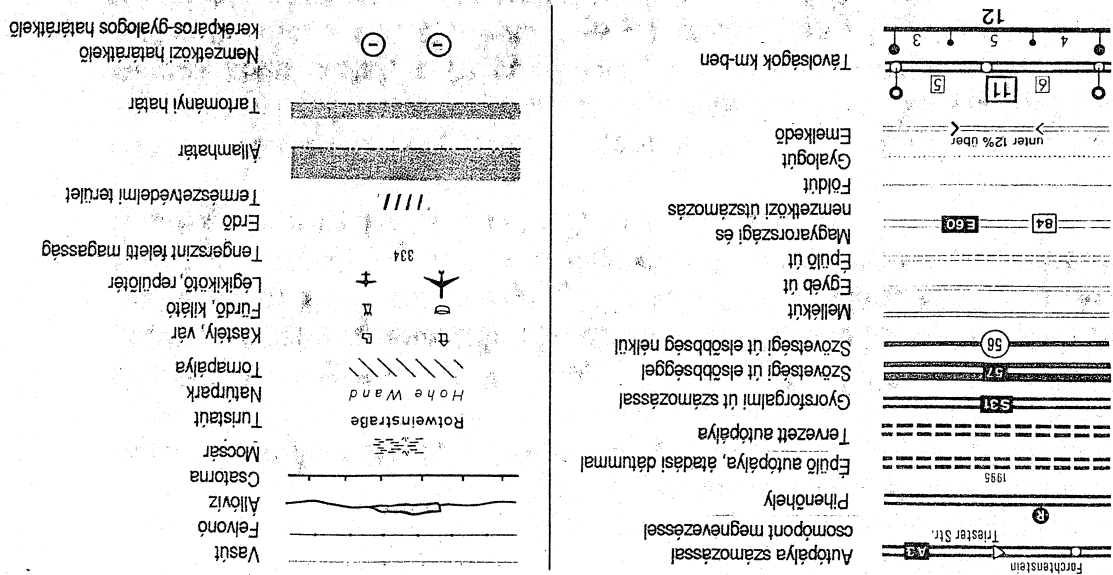
A település intézményeinek fejlesztési igényei egyrészt az időszertű feladatok kiszolgálását biztosítsák, másrészt a várható vendégforgalom zavartalan ellátását, valamint kiszolgálását hivatott biztosítani.

A prognosztizált közel 471 fős vendéggör kiszolgálása jelentős fejlesztési igényt indukál a településen, melynek biztosítására a rendezési terv jelentős, elsősorban hétvégiházas üdüloterületet jelölt ki.

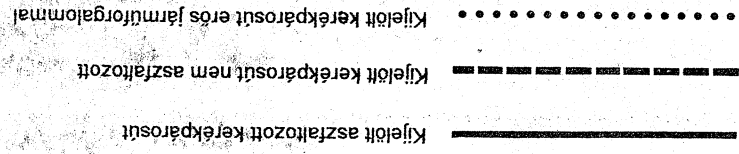







HATÁRMENTI IDEGENFORGALOM  
JELMAGYARAZAT

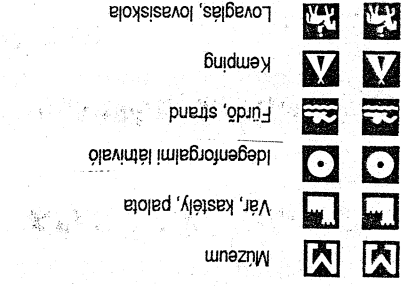


**Kerekpárutak**



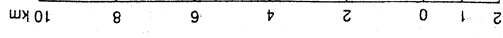
|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
|  | Kerekpárbusz /csak a Ferto tónál/ |
|  | Kerekpárkölcsönző                 |
|  | Kerekpárszerviz                   |

Magyarország/Ausztria

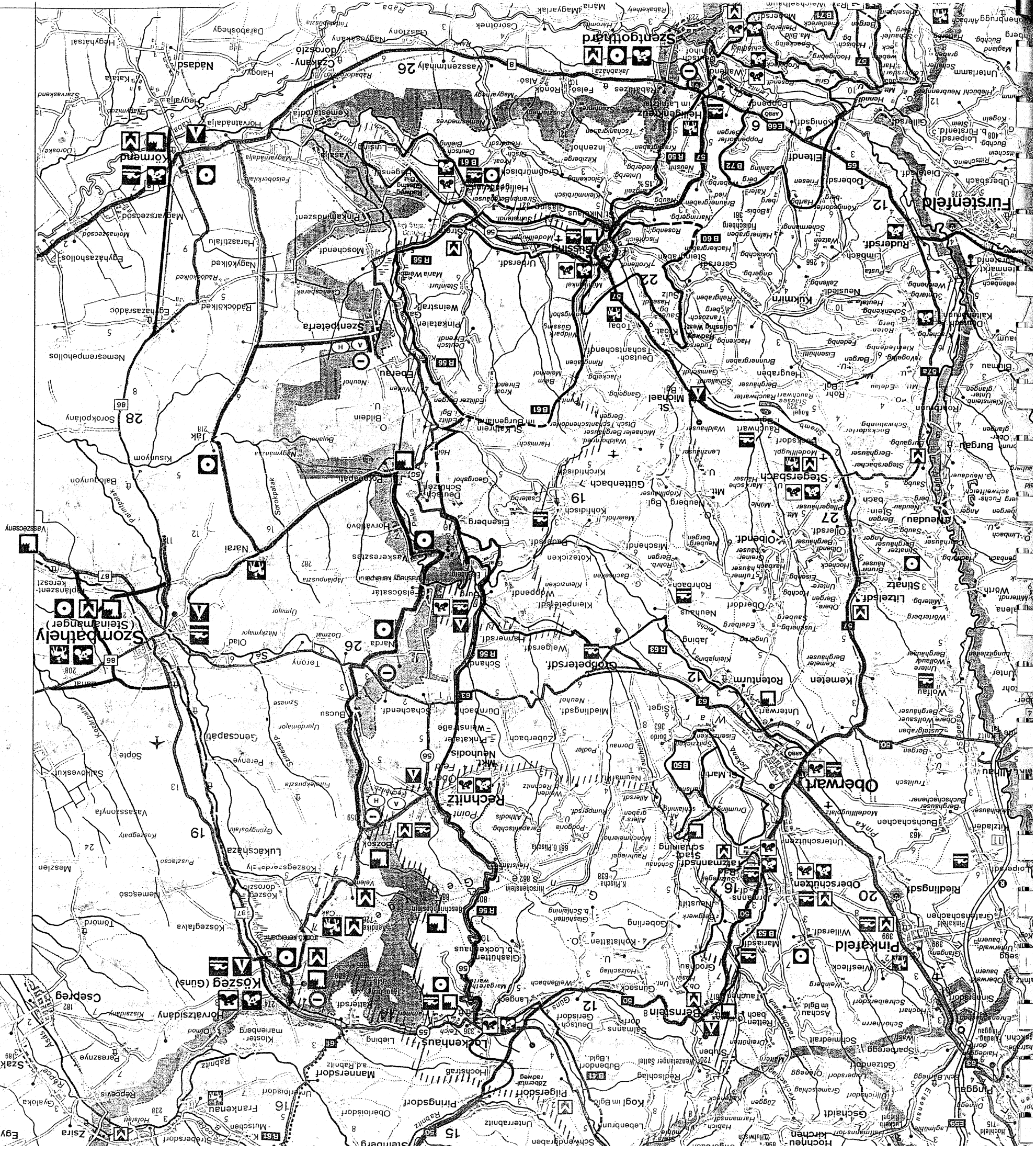


M 1 : 200.000

0 1 cm=2km



**MODULOR KFT**

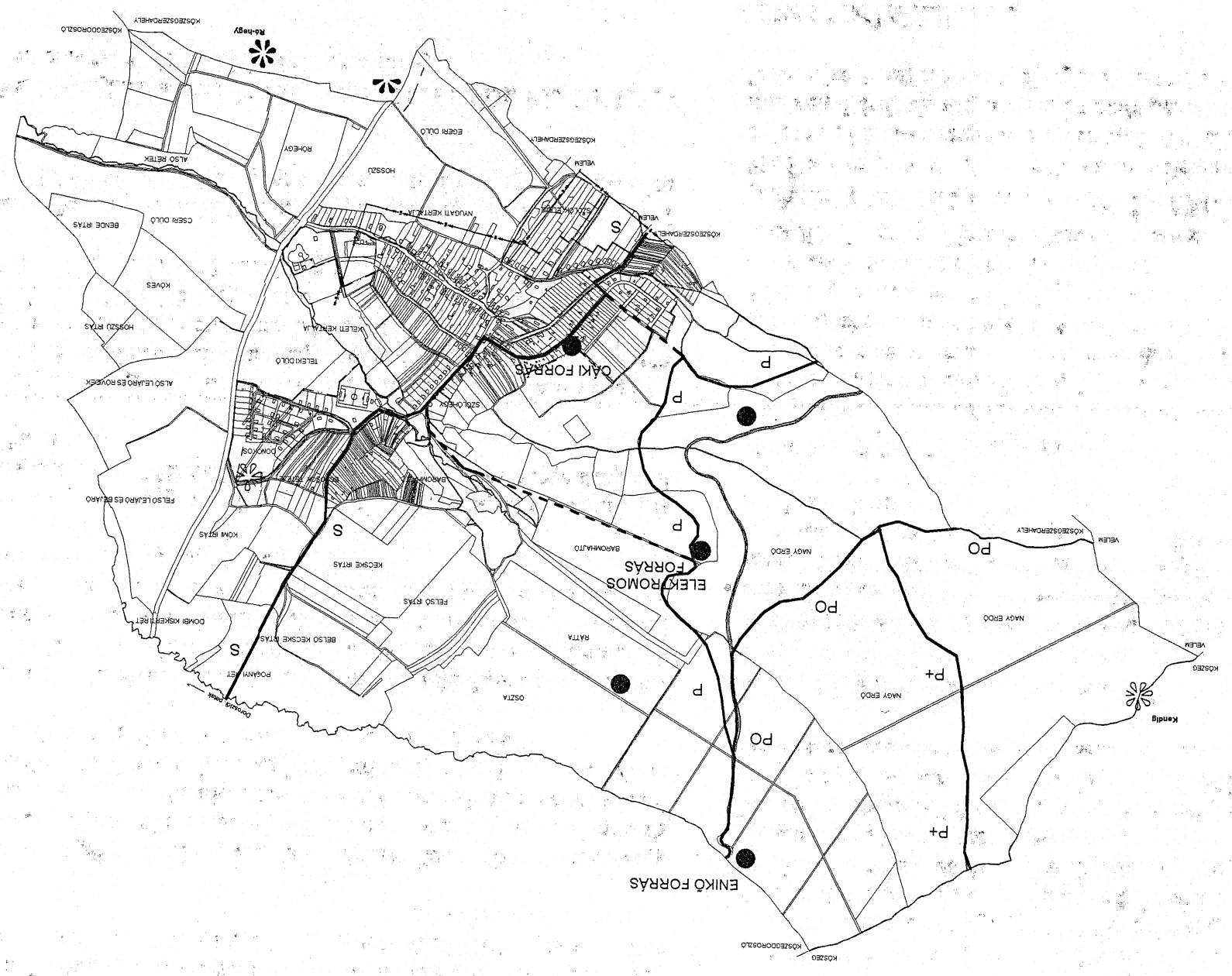


# CÁK

IDEGENFORGALMI TERVLAP

M 1:20 000

MODULOR KFT.  
2002



- KILATÁSI PONT
- TURISTA ÚTAK
- TERVEZETT TURISTA ÚT
- FORRÁS



**Szálláshely szolgáltatás:** Elsőrendű feladat helyben új vendégek fogadására alkalmas terület kialakítása, ahol helyi építészeti hagyományok alapján kialakított épületekben egyedi vagy szervezett formában szállásbiztosítás lehetősége működne. A Szőlők eleje dűlőben 11 db hétvégiházas üdülőterület lenne kialakítva, míg a Domokos dűlőben 35 db létesülne kötelező építészeti tervek alapján. Az utóbbiban a helyi építési szabályzat melléklelete szerinti hagyományos cáki házak épülhetnek. A terület akár egyedileg értékesített telkekből állhat, akár a egy közös üzemeltetés keretén belül, változó vendégkörre. Ebben az utóbbi esetben a kerekpártú mentén tervezett falusias lakóterület keretén belül egy gazdaház épülne, ahol az információs központon túl egyfajta porta jelleggel a kiszolgáló központ is helyet kapna. Ezen a területen egy, a Naturparkhoz kapcsolódó idegenforgalmi, gazdasági vállalkozás - elsősorban kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás is helyet kapna. Lehetőség van egy kisebb lovas központ kialakítására vagy hagyományos háziallatok bemutatására a helyi állattartási rendletekben meghatározott fajfajú és korlátozott darabszámú állatokkal. Az esetleges állatkifutó a szomszédos kultúrleti réten biztosítható.

A Domokos dűlőn túl javallott, hogy a meglevő faluközpontban a kihasználatlan helyiségek, vagy épületek felhasználásával a falusi turizmus induljon el a rögos úton. Nem csodaszser a falusi turizmus és nem megy befektetés nélkül! A kiadandó szobák mellé önálló vizes csoport is jár, valamint gondoskodni illik a vendégeknek arról, hogy helyek mindennapjaiba, egy kicsit megizleljék az itteniek életét. Erre a célra a település jelentős és értékes épületállománya alkalmassá tehető.

Szálláshely létesíthető a Kendig csúcson is, melynek fele Cákhoz, másik fele köszechhez tartozik igazgatásilag. A hegytető egykor lokátor állomás volt, ma kivett terület két ágaskodó acéltoromnyal, elbontott épületek alapjaival és az egykori kerítés maradványaival. A területen az erdőterületi területfelhasználás mellett, annak szabályai szerint létesíthető erdei turistaház, mely hozzátartozik a Köszegi-hegység 1945-ig tartó pezsgó turista életének felélesztéséhez.

Az **igazgatás intézmény** elsősorban a hely lakosság és állandóan visszatérő tulajdonosok érdekét szolgálja. Javasolt a körjegyzőség kihelyezett működésének biztosítása legalább is az idegenforgalmi szezon idején (nyár) hetente rögzített alkalommal.

**Kereskedelem, szolgáltatás** területén a mai ellátási szint nem felel meg a településre érkező vendégek kiszolgálására sem kapacitásbeli, sem szolgáltatási szintbeli mai állapotában. A minőségi bővítés mellett területi bővítés mindenképpen kell. Bár ez a terület teljesen magánszféra piaca és nem állami beruházás normatívák szerint azért mindig üzleti viszonyok fogják meghatározni mekkora lesz a település eltartó képessége. Kiskereskedelmi boltból közel 400 m<sup>2</sup> üzlet területtel lehet számolni.

**Egészségügy** intézménye heti egyszeri alkalommal működik a településen. Ez az idegenforgalmi szezonban nem lesz tartható, hiszen a kialakított egy elsősegély ellátási hely és szolgálat működése biztosítandó.

A baleseti vagy egyéb mentés az illetékes közszegi mentőszolgálat segítségével lehetséges, vonulási idő 5-8 perc. Területileg illetékes kórház a Markusovszky Megyei Kórház Szombathely.

**Művelődési intézmény** Könyvtár 1950. óta működik a községben, a mai épülete 1965-ben készült el és a polgármesteri hivatal szomszédágában található. A könyvtári állományi köteteknek száma 1500 körülire tehető, a könyvtárszoba 42 m<sup>2</sup>-es.

A kultúrház jelenleg szinte kihasználatlan, alkalmas lenne nyári programok szervezésére és vendéglőadások megtartására.

### 2.3. Idegenforgalom szervezeti kérdés

A település része a Sopron-Köszeghegyalja kiemelt üdülő körzetének, melynek szerepe az elmúlt idöszakban csökkent. Elsősorban az 1980-as években készülték tanulmányok és elképzelések a feladatok megosztásáról, Bük és Köszeg egymást kiegészítő együttműködéséről.

A jövőben javasolt ezen együttműködési forma támogatási rendszerekkel való segítése, pénzügyi források felkutatása.

#### IROTKÓ NATURPARK bemutatása:

Magyarország igazi éke Köszeghegyalja. Ez a sajátos hangulatu és mikroklímájú környezeti elsőként válhatott hazánk naturparkjává, Irottkó néven. A térség a naturpark program keretében a szomszédos határmenti osztrák területtel egybefonódva 1997. óta alkot szerves egységet. A naturpark szó jelentése az európaiságban és a nemzeti sajátosságokban keresendő. Hiszen a naturparkot európai mintára, de a helyi értékekre építve alakítják. Eppen ezért a természetbarát gazdálkodást, szelíd turizmust, valamint értékvédő-ismereitközzvetítő egysséges rendszert hozzanak létre az érintett térségben. A területen lévő települések ezt a filozófiát követik, miszerint a jelen fizikális és szellemi építkezéseinek a jövő generációt kell szolgálni. Az **IROTKÓ NATURPARK** magvát a Köszegi Tájvédelmi Körzet adja. A kistérséghez tartozó települések, szinte belesimulnak az Alpok hazai nyulványába, melynek legnagyobb csúcsa az Irottkó a maga 882 méterével. A naturpark célja a fenntartható fejlődés biztosítása, természet-történelmi értékek megörzése, és ezek bemutatása, a természet iránti fogékonyság növelése, ismeretek fejlesztése, turizmus és ennek nyomán a területfejlesztés biztosítása.

#### Idegenforgalmi fejlesztés

Az idegenforgalmi fejlesztések területi fejlesztések területi kérdésein túl fontos a megjelenést és marketing feladatokat is biztosítani. A fejlesztést bár nem rendezési tervi kérdés még is kiemelten kezelendő.

A Naturpark a közelmúltban jelentősen kiterjesztette működési területét és ma már a községi kistérség

minden települése bekapcsolódott munkájába.

Az egyseges táblák és információs rendszerekben túl a világ előtt is megmutathatja magát a térség.

Kiadványok és programok szervezése lehetőséget jelent olyan kistéleépülések bemutatására is, amelyeknek

ehhez jelentős tökéet kellene fordítaniuk.

Mivel a naturpark a környező domináns vállalatokat is (Erdeszeti Rt) is magába foglalja lehetőséget

jelent a problémák és kisebb konfliktusok lokális kezelésére és elkerülésére.

A naturparknak újabb pályázati források felkutatásával kell fejlesztenie a közsegeket, azok arcuátának

megörzését. A szolgáltatások és vendéglátás minőségének javításával és minőségi rendszerének

évenkénti pályázataásával ösztönözni a fejlesztést.

## 2.4. Gazdasági tevékenységek és azok területei

### 2.4.1. Bányászati

A község igazgatási területén belül megkutatott és nyilvántartott ásványvagyon nincs.

Korábban bányászati tevékenység folyt a község K-i részén a köbányában, ahol kézi erővel 2-4 m<sup>3</sup> kő/őo napi termelés folyt. A fejtes a természetvédelme érdekében visszaszorult, majd mára szinte teljesen megszűnt. A bánya területé, elsősorban a magasabb parttalak elkezdtek beerdősülni, azonban szűkséges a jövőbeni hasznosítás érdekében a rekultiválás véghezvitele.

Bányászati tereén általunk készített településrendezési terv nem is irányoz elő ez irányú fejlesztést. A jövőbeni hasznosításnál a nemzetközileg is elismert konglomerátum bemutatása is szerepel a tervek között közterületeként.

### 2.4.2 Erdőgazdaság, mezőgazdaság

#### Erdőgazdaság

A községi erdőterületek kizárólag magántulajdonban vannak és elsődlegesen gazdasági rendeltetésűek. Védelmi rendeltetésű erdőterület a major E-i oldalán található - továbbra is megőrzendő.

#### Mezőgazdaság

A Szombathelyi tagabb agglomerációs térségében elhelyezkedő (attól kb. 15 km-re) Cák mezőgazdálkodási területé a megyei átlag körüli termőhelyi adottságokkal rendelkezőnek és a környezetiileg kevésbé érzékeny területek közé tartoznak.

Cák község mezőgazdasági területein korábban (1968-tól) a szomszédos sorkifaludi központú Sorokmenti Termelőszövetkezet gazdálkodott. Jelenleg a fenti Tsz a földterületek mintegy 60 %-át bérl.

Az egyébként magántulajdonú földek fennmaradó részén jelentősebb területen gazdálkodik a Pan Bitt Kft.

A faluban lévő majorban a termelőszövetkezetnek 2 db 100 férőhelyes tejelő tehénészeti istállója, 1 db előnevelő istállója és egy kisebb szarítómagtar épülete van. A 12 éve üresen álló (hízó) istálló lebontásra kerül. A 18-28 AK közti minőségű földeken az ipari növény és kenyérigabona termesztés volt a fő profil.

### 2.4.3. Kereskedelem, szolgáltatás, ipari termelés

A település helyi állattartásáról szőo rendeletét meg kell alkotni.

mas hasznosítást kapna.

fejlesztések elindulnak. Az állattartás a sorkifaludi központba kerülne át. A terület felszabadulás után A ma állattartással működő major a jövőben megszűntetésre kerül, amennyiben az idegenforgalmi kisebb részben szántó területek más célú használatát irányozza elő a terv.

beruházások a község E-i részén realizálásra kerülnek. Elsősorban gyepl művelési águ területek, valamint

## 2.5. Energiagazdálkodás, távközlés, vízgazdálkodás

### 2.5.1. Villamos energia ellátás, távközlés

#### Meglévő állapot

A község meglévő fogyasztóinak villamosenergia ellátását a község DNY-i részén húzódo Szombathely-Köszeg 20 kV-os gerincvezetékéről leágaztatott Köszegszerdahely-Velem-Cák 20 kV-os légvezeték hálózatra telepített kommunális rendeltetésű oszlop transzformatóralloimasok biztosítják.

A meglévő oszlopalloimasok:

a.) OTR 20/250 tőp. 63 kVA-os géppel felszerelt - templom mellett;

b.) OTR 20/250 tőp. 100 kVA-os géppel felszerelt - temető közelé.

A terület d-i részén a Hosszu dűlő szelen meglévő OTR 20/125 tőp. állomás 63 kVA-os géppel

felszerelve ugyancsak a területész energia ellátást szolgálja.

A község területén jelenleg 109 db lakóépület található, melynek energiaigénye MSZ. 447-98 előírásai szerint számolt egyidejűséggel: 203,0 kW (6,6 kW/épület). Ezen energiaigényt a jelenlegi meglévő, a község területén található 3 db állomás elégíti ki.

A település fogyasztóit a kommunális rendeltetésű meglévő oszlopTr. állomásokról indított vb. oszlop, illetve vb. gázmos faoszlopos kisteszultisgu szabadvezeték hálózat látja el energiával. A kiépített gerincvezeték keresztmetszete 4x25, 4x95 mm<sup>2</sup> között változnak. A hálózat tulnyomórészt csupaszvezeték, a kisebb szakaszokon kötegelt légkábelen kialakításuak.

A fogyasztói csatlakozások szabadvezeték, ill. kötegelt légkábelen kialakításuak.

**Közvilágítás**

Az oszlopokon közvilágítás üzemel, alkonnykapcsolos vezényléssel, közvilágítási szal kiépítésével.

**A fejlesztési területek villamosenergia ellátása**

A lakóingatlanokon a vonatkozó rendelet szerint a hálózatra vetítve a háztartási energiaigényt MSZ 447-98 alapján határoztuk meg.

A szabályozási terv szerint a községben, a jelölt területeken kialakított új utcában újabb 20 db épület, ill. a D-i részen újabb 12 db lakóépület-családiház építésére nyílik lehetőség. Összesen 32 db új épület teremődik meg a lehetőség a terv által. Az új lakóépületek egyidejű villamos energiaigénye: 74,0 kW.

A község E-i részén kijelölt üdülöterületen 35 db üdülöház, valamint a DNy-i részen jelölt üdülöterületen 10 db üdülöház elhelyezésére nyílik lehetőség.

A 45 db üdülöház egyidejű villamos energia igénye 57,6 kW.

A fentieket figyelembevéve a meglévő 110 db lakóépület és tervezett 32 db (összesen: 142 db), valamint a kialakítandó üdülöterület épületeinek egyidejű villamosenergia igénye összesen: 264,0 kW.

A fentebb leirt energiaigény kielégítése céljából a meglévő OTR 20/250 tít. 3 db állomáson min. 160 kVA-os gépek felszerelése indokolt. A község távlati energiaigényét - ellátást a 3 db bővített állomás biztosítani tudja. Hosszú dülönél lévő állomás helyett betonházas állomás telepítése szükséges - 20 kV-

os földkabel csatlakozással.

Javaslatunk: a megszünt TSZ FOTR 20/250 tít. állomás és hozzácsatlakozó 20 kV-os légvezetékcs leágazás elbontandó, hogy e területész is bővítendő - ill. beépíthető legyen. A terület D-i részén húzódó 20 kV-os légvezeték hálózat helyett 20 kV-os földkábelenést kell készíteni, 20/63 tít. betonházas állomás közbeiktatásával 250 kVA transzformátor beépítése indokolt. A 20 kV-os kábelhálózatra felírótt a község K-i határvononán építendő E-i irányba a kijelölt üdülöterületig. Az üdülöterületnél betonházas 20/63 tít. 250 kVA-os állomás telepítendő.

**Kisteszultisgu villamosenergia ellátás**

A családiházak beépítésre kijelölt új utca szakaszainál a meglévő gerincvezeték bővítésével, kötegelt légkábelen gerincvezeték vagy egyből földkábelen hálózat építendő ki.

Foghíjítelkeken a családiházak a meglévő kisteszultisgu hálózatra csatlakoztathatók.

A község E-i részén kialakítandó üdülöterületen földkábelen hálózat alakítandó ki 8 épületenkénti szabadteri kábelosztó elhelyezésével. E területeken a közvilágítás is földkábelen kialakításu lehet, csak a építészet környezethez illeszkedő hagyományos kandeláber kialakításal.

A kiépítendő kisteszultisgu hálózatra az útkategóriának megfelelő megvilágítási szintet biztosító energiatákarékos, nátriumlámpás közvilágítási lámpatesteket kell elhelyezni, alkonnykapcsolos vezérléssel.

**Távközlés, kábel Tv**

A község jelenlegi távbeszélő ellátása megoldott légkábelen-légvezeték hálózattal.

A meglévő hálózat önálló oszlopsoron, illetve az EDÁSZ Rt. tulajdonában álló kisteszultisgu hálózat oszlopsorán van elhelyezve.

A fejlesztési területeken javasolt a földkábelen kialakítás. Földkábellel kötelező kiépíteni azonban a Domokos dülőben tervezett üdülöterület hírközlési hálózatát, és e terület- meglévő hálózat közötti összeköttetést.

**2.5.2. Gázellátás**

**Meglévő állapot ismertetése:**

A község vezetékes gázellátása - a mellékelt „GÁZELLÁTÁS VIZSGÁLAT” című tervlap szerinti nyomvonalon és méretekkel - 2000-ben kiépült. A nyomásszabályozó állomás Köszegdoroszlo közizagztási területén található. Köszegszerdahely község irányából érkező középnyomású gázvezeték külterületi szakasza D 90-es PE mérettel a település D-i külterületi szakaszán húzódik, és csatlakozik a község gázellátó rendszeréhez.

A gáznyomás-szabályozó adatai:

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| nyomásszabályozó típusa: | FIorenti RD 160 /MF 50 |
| bemenő oldali nyomás:    | 6 bar                  |
| kimenő oldali nyomás:    | 2,4 bar                |

Forrás: Saját szerkesztés

A csővezeték anyaga - egy rövid, NA 50-es acélcső kivételével - PE 80/G SDR 11 minőségű, MSZ 7908 /2 szerinti műanyagcső. A rendszer engedélyezési nyomása 4 bar, üzemi nyomása ~2,4 bar.

A középnyomású gázvezeték védőövezete egyenesen 4-4 m, de a biztonsági övezeten belül az MSZ 7048/1-3 és az MSZ 7487/2 számú szabványokban előírt tilalmakat és korlátozásokat is figyelembe kell venni.

A kiépített leágazások száma: 186 db

A gázfogyasztók száma: 9 db. A vizsgálat időszakában háziszadatok még nincsenek.

A szolgáltatást az EGÁZ RT végzi.

A fejlesztésre kijelölt területek gázellátása a meglévő hálózat bővítésével megoldható.

**Fejlesztési javaslat:**

A rendezési terv az alábbi területfejlesztéseket irányozza elő:

[1] a település ENy-i részén „ÜDÜLÖTERÜLET” ~ 70 db hévégi házzal.



A vizigények várható növekedésének értékeit az alábbi táblázatba foglaltuk össze:

[2] a település ENY-i részén „LAKÓTERÜLET” 12 db lakóházzal.  
[3] a Fő utcával párhuzamosan (Hegyalja utca) „LAKÓTERÜLET” 26 db lakóházzal.  
[4] a település EK-i részén „ÜDÜLOTERÜLET” 36 db hétvégi házzal.

|  |                  |              |       |            |                                 |
|--|------------------|--------------|-------|------------|---------------------------------|
| A fogyasztás jellege                         |                  | Fogy. egység | Fajl. | fogyasztás | Gázigény<br>[m <sup>3</sup> /h] |
| [1] háztartási                               | 70 db hétvégi h. | 1,5          |       | 105        |                                 |
| [2] háztartási                               | 12 db lakóház    | 2            |       | 24         |                                 |
| [3] háztartási                               | 26 db lakóház    | 2            |       | 52         |                                 |
| [4] háztartási                               | 36 db hétvégi h. | 10           |       | 54         |                                 |
| Fejlesztésekből adódó gázigény összesen: 235 |                  |              |       |            |                                 |

*Forrás: Saját szerkesztés*

A fejlesztésre kijelölt területek gazellátása a meglévő hálózathoz kapcsolódva, annak bővítése nélkül megoldható.

A tervezett középnyomású gázelosztó vezetékek egyúttal D 63 PE műanyagcsőből megépíthető. A vezetékek létesítésekor az MSZ 7908/2, és az MSZ 7048 elhelyezésre és védőbevezetetre vonatkozó előírásait be kell tartani.

### 2.5.3. Vizellatás

**Meglévő állapot ismertetése:**

Cak község vízellátása a Perényei vízbázisra épült térségi vízmű részeként valósult meg. Lukácsháza község határában, a Kövecses dűlő 2 x 500 m<sup>3</sup> medence NA 300-as vezetékekhez NA 200-as méretű vezeték csatlakozik, mely Lukácsháza - Köszegdoroszló - Köszegszerdahely nyomvonalon vezetve csatlakozik a községszerdahelyi nyomásfokozóhoz, ahonnan NA 150-es méretű vezeték keresztl, a Köszeg fele vezető közút, majd Cak beltüületén vezetve a caki 2 x 50 m<sup>3</sup> -es medencéhez csatlakozik. A medencék túlfolyó szintje 356,62 mBf. A medencék elöterében 3 db szivattyús nyomásfokozó telep szolgálja az üdülöterület vízellátását

nyomvonalon és méretekkel kiépült. A csövezetek anyaga NA 100-150 KM PVC nyomócső. A vízvezeték kiépítettsége a község egészét lefedi. Vízbekeötések száma a 2000 év végi állapot szerint 170 db, fogyasztás 40 047 m<sup>3</sup> (Cák és Köszegszerdahely együtt). Üzemeltető a VASÍVIZ RT Köszegi Üzemtermőkösege.

# Olivia:

A községben az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. A további fejlesztések esetén az OTSZ „Oltóvíz” című fejezet (46. - 55. §) előírásai az irányadók.

## Fejlesztési javaslat

A rendezési terv, fejlesztésre kijelölt területeinek ismertetése a „gazzellátás” című fejezetnél leírtak szerint.

Tehát a fejlesztésekből adódó kommunális többlet vízigény  $41,15 \text{ [m}^3/\text{d]}$ , a várható csúcsfogyasztás  $1/10$  szorzóval számolva  $4,11 \text{ [m}^3/\text{h]}$ .

A fejlesztési területek a megélő hálozathoz kapcsolódva, NA 100-as méretű KM PVC nyomócső építésével biztosítható. A VIZMÜ telep szomszédságában lévő üdülőterületeket a fokozott nyomási zóna vezetékéhez kell csatlakoztatni.

Az új vezeték 200 m-ként föld feletti tűzcsapokat kell beépíteni.

A tervezett vezetékek elhelyezésére az MSZ 7908/2 előírásait is szem előtt kell tartani.

# OTIOTIAZ

Az oltóvíz a meglévő csőhálózaton készített tűzcsapokról megoldott. A fejlesztésre kijelölt területek beépítésekor az OTSZ „Oltóvíz” című fejezet 46-55. §-előírásai az irányadóak.

## 2.5.4. Szennyvízelvezetés

**Meglévő állapot ismertetése:**  
A község szennyvízelvezető csatorna hálózata - a "Köszeg-Szombathely regionális csatornarendszer részeként - a "SZENNYVÍZELVEZETÉSI JAVASLAT" című tervlap szerinti nyomvonalon és méretekkel elkészült.

A fejlesztésre kijelölt területek szennyvízelvezetése a meglévő rendszerbe illeszthető.

**Fejlesztési javaslat:**

## Fejlesztési javaslat:

A tervezett területfejlesztések szennyvízelvezetése a meglévő csatorna hálózathoz, illetve a Petőfi utca E-i részén lévő szennyvízatemelőhöz közvetlenül gravitációsan megépíthető. A csatorna NA 200-as KG PVC csatornacső.

## 2.5.5 Csapadékvíz elvezetés

Meglévő állapot ismertetése:

286 hrsz-ú ingatlanok területén zárt csatornába került. Befogadó a községet ÉNY-DK-i irányban elkerülő Cák-patak.

A község meglévő árokrendszerre a szükséges bővítésekkel alkalmas a keletkező csapadékvizek elvezetésére.

Fejlesztési javaslat:

A település ÉNY-i részén fejlesztésre kijelölt területek csapadékvíz elvezetése a már kiépült árokrendszerekhez csatlakozva biztosítható. A befogadó a „VIZEPTÉK” terveszerinti G-0-4 jelű árok. A Hegyalja utca csapadékvíz elvezetésére az utépítéssel együtt készülő utak szolgálnak. Az EK-i terület részére zár csapadékcsonk készült, melynek befogadója a Cák-patak.

Az árkok karbantartásáról, az átereszek tisztításáról folyamatosan gondoskodni kell.

A belterület veszélyeztetettségét csökkentendő a Cák-patakon záportározó létesítése indokolt. A tervezett záportározó jellemző adatai:

- maximális vízszint: 282,50 mBf
- maximális vízmélység: 6,0 m
- vízfelület nagysága: 5,0 ha
- térfogat: 150 000 m<sup>3</sup>

A záportározó helyének kijelölése a természetvédelmi hatóság bevonásával végezendő, a tározó létesítését környezetvédelmi hatástanulmánnyal kell alátámasztani.

2.6. Közlekedés

2.6.1 Nagytérsegi közlekedési kapcsolat

Cák községet jelenleg a 87127 jelű bekötő út, valamint az igazgatási terület áthaladó 8719 j. összekötő út kapcsolja össze az országos és nemzetközi főúthálózat egyéb elemével és biztosítja a nagytérsegi kapcsolatot. A térseghöz legközelebb eső fő forgalmi irányok - melyek a nemzetközi főhálózat elemei - országhatáron belül és kívül:

- E 65 - mely. Európa E - D-i összeköttetést biztosítja ( Lengyelország - Csehország - Szlovákia - Horvát. - Görög. )
- E 66 - a magyarországi 8. számú főút ( K-Ny-i kapcsolat )
- E 59 - Bécsről D-re haladó A2 autópálya nyomvonalára Maribor, Ljubljana felé kapcsolattal, legközelebbi kijáratára Felsőőr/Lafnitztal.

Térseget érintő főközlekedési út:

■ 87. sz. Kám-Szombathely-Kőszeg határátkelőhely, amely a jelentős nagyságú nemzetközi forgalom mellett Szombathelyről és Kőszegről Kismarton/Bécs felé biztosít eljutást az s31 Burgenland Schnellstrasse-n át.

Határátkelők:

A térseghen található az alábbi nemzetközi határátkelő: Bucsú, Rábafüzes, **Kőszeg**, Kőpháza, Sopron. Az Európai Unió és Magyarország állampolgárai részére Szentpéterfa, **Bozsok** közötti határátkelők állnak rendelkezésre.

Ezek közül a legközelebbi átkelő:

| Évek | ÁNF (E/Nap) | ÁNF(J/Nap) | Személygk | Busz | Tehergk | Motorkerék pár | Összesen |
|------|-------------|------------|-----------|------|---------|----------------|----------|
| 1992 | 239.769     | 238.99     | 236.00    | 0.81 | -       | 2.18           | 238.99   |
| 1993 | 221.449     | 221.01     | 217.76    | 0.67 | -       | 2.58           | 221.01   |
| 1994 | 278.851     | 278.41     | 274.07    | 0.77 | -       | 3.57           | 278.41   |
| 1995 | 307.029     | 306.63     | 303.44    | 0.61 | -       | 2.58           | 306.63   |
| 1996 | 347.180     | 347.27     | 340.87    | 0.70 | -       | 5.70           | 347.27   |
| 1997 | 379.890     | 379.99     | 375.41    | 0.48 | -       | 4.10           | 379.99   |
| 1998 | 407.007     | 407.32     | 402.44    | 0.39 | -       | 4.49           | 407.32   |
| 1999 | 496.261     | 496.57     | 491.20    | 0.45 | -       | 4.92           | 496.57   |

Bozsok -Rechnitz (Rohoncz) határátkelő átlagos napi forgalma

**Tervezett fejlesztés**  
A magyar gyorst forgalmi úthálózat készülő 30 éves távlati tervében, mely része az Országos Területrendezési Terv koncepciójának is, fontos - a térseget érintő - elemek jelennek meg: melynek célja az ország sugaras hálózatának oldása, egy külső gyűrt Sopron - Szombathely - Zalaegerszeg - Nagykanizsa - Kaposvár - Szekszárd - Szegeged nyomvonalon, ehhez épül majd ki a Szombathely bekötő szakasz.

Tervezett a 87. sz. főút 2x2 sávost bővítése és az országos területrendezési tervben is szereplő módon Lukácsházát és Kőszeg elkerülő szakaszok építése, 89. sz. főúttal új csomópont kialakítása.

2.6.2. Kistérségi közlekedési kapcsolat

Cák községet a főúthálózatához kapcsolja a belterületet feltáró 87127 j. bek. út és az igazgatási területen áthaladó 8719 j. ök. út.

A 8719 jelű Kőszeg-Kőszegszerdahely ök. út 2000-es forgalomszámálási adatai:

| út sz. | szgk. | busz | tgk | ntgk | kam | mkp | kp | kisszb. | Ö/nap |
|--------|-------|------|-----|------|-----|-----|----|---------|-------|
| 4+500  | 786   | 15   | 21  | 10   | 1   | 19  | 42 | 7       | 951   |

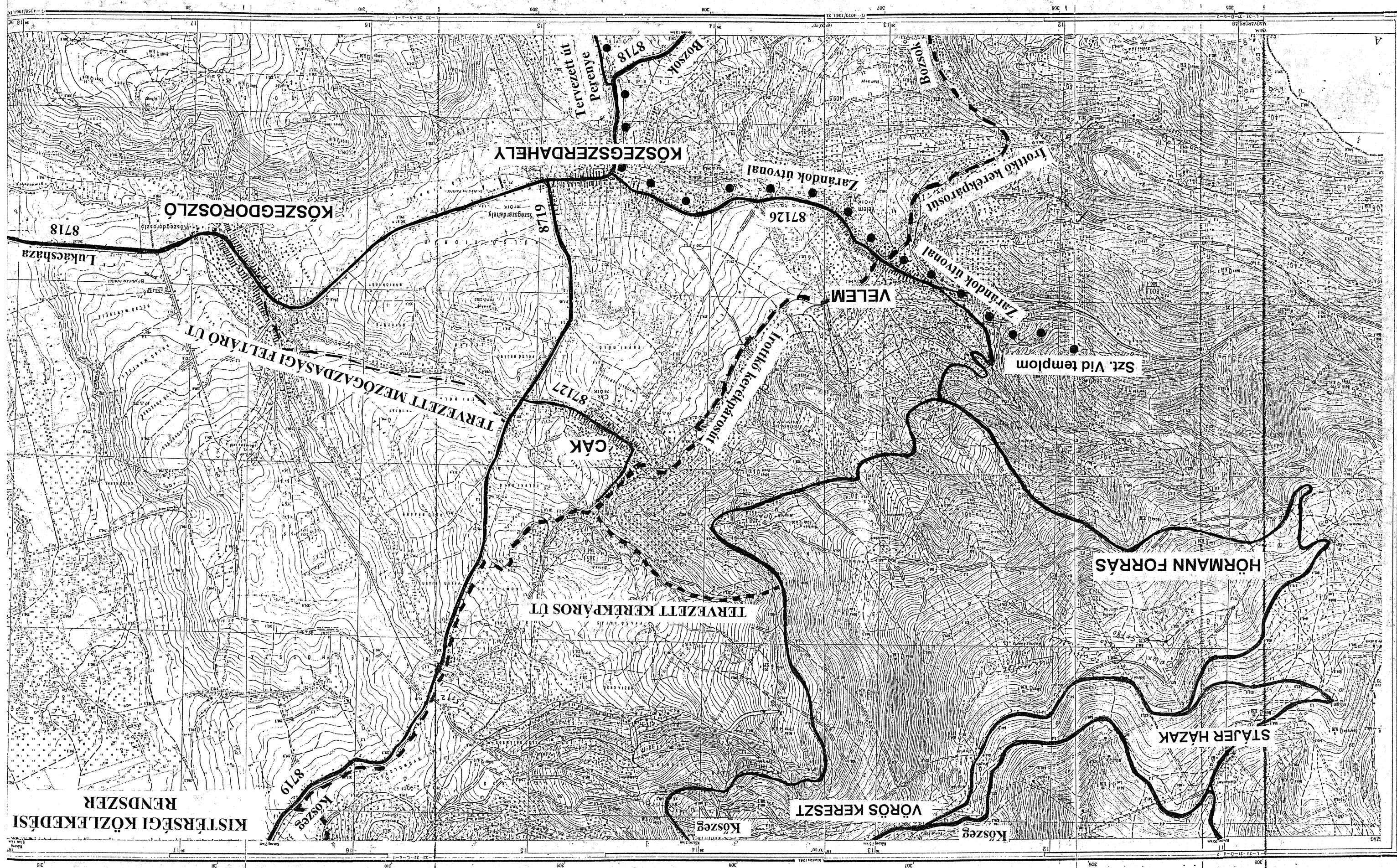
Forrás: Vas megyei Állami Közükezelő Kht.

Ezen útszakasz Kőszeghegyaljának legfontosabb kapcsolata Kőszeggel. Az út 2x1 pályás kiépítésű, a domborzati adottságok alapján hegyvidéki jellegű vonalvezetésű. A 8719 j. összekötő utat, mint megyénk egyik legszébb vonalvezetésű és feltáruló látványt jelentő útvonala, a Nyugat-Európában megszokott, zöld vonallal szegélyezett: *felső útvonalak közé soroljuk.*

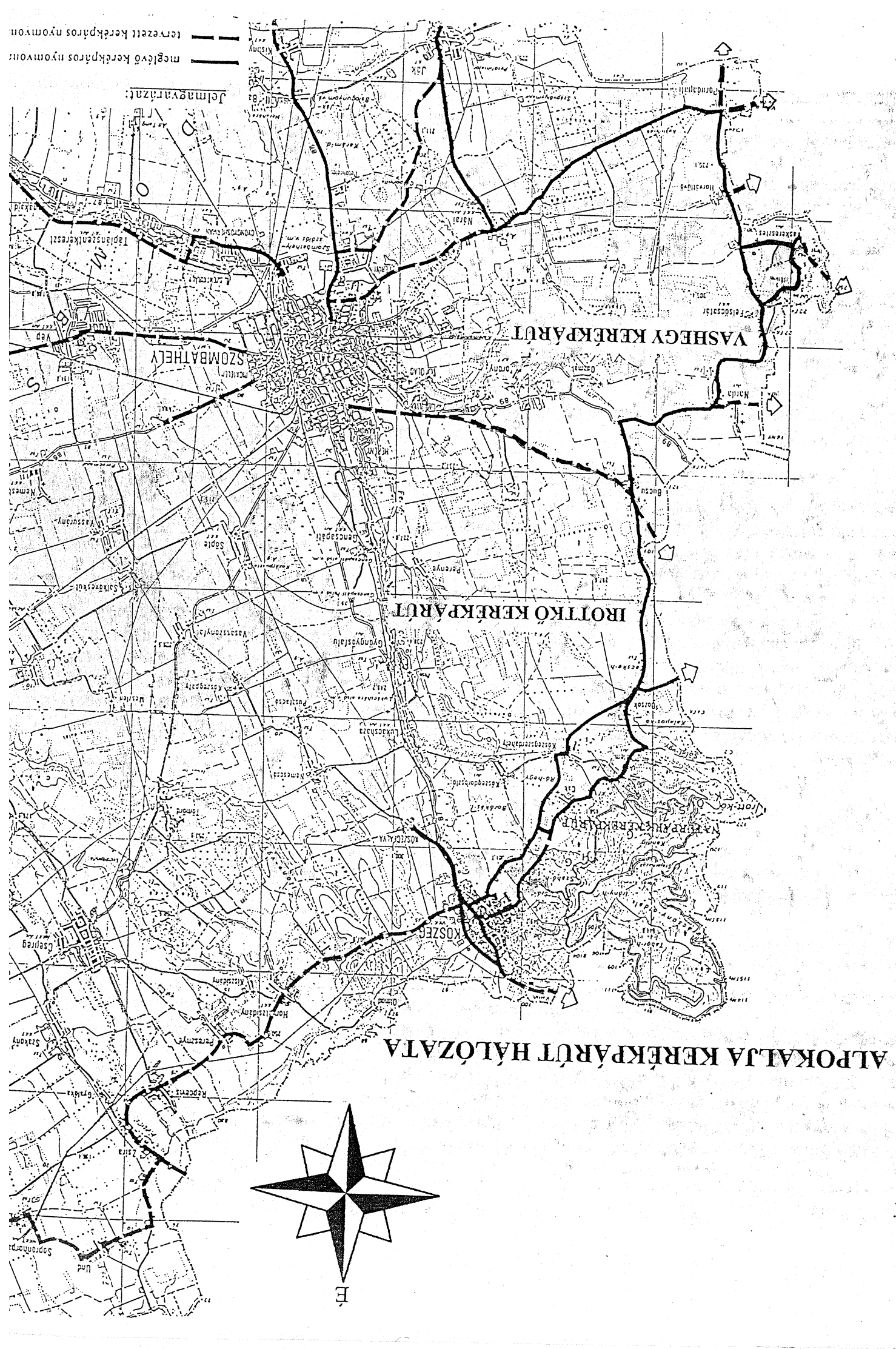
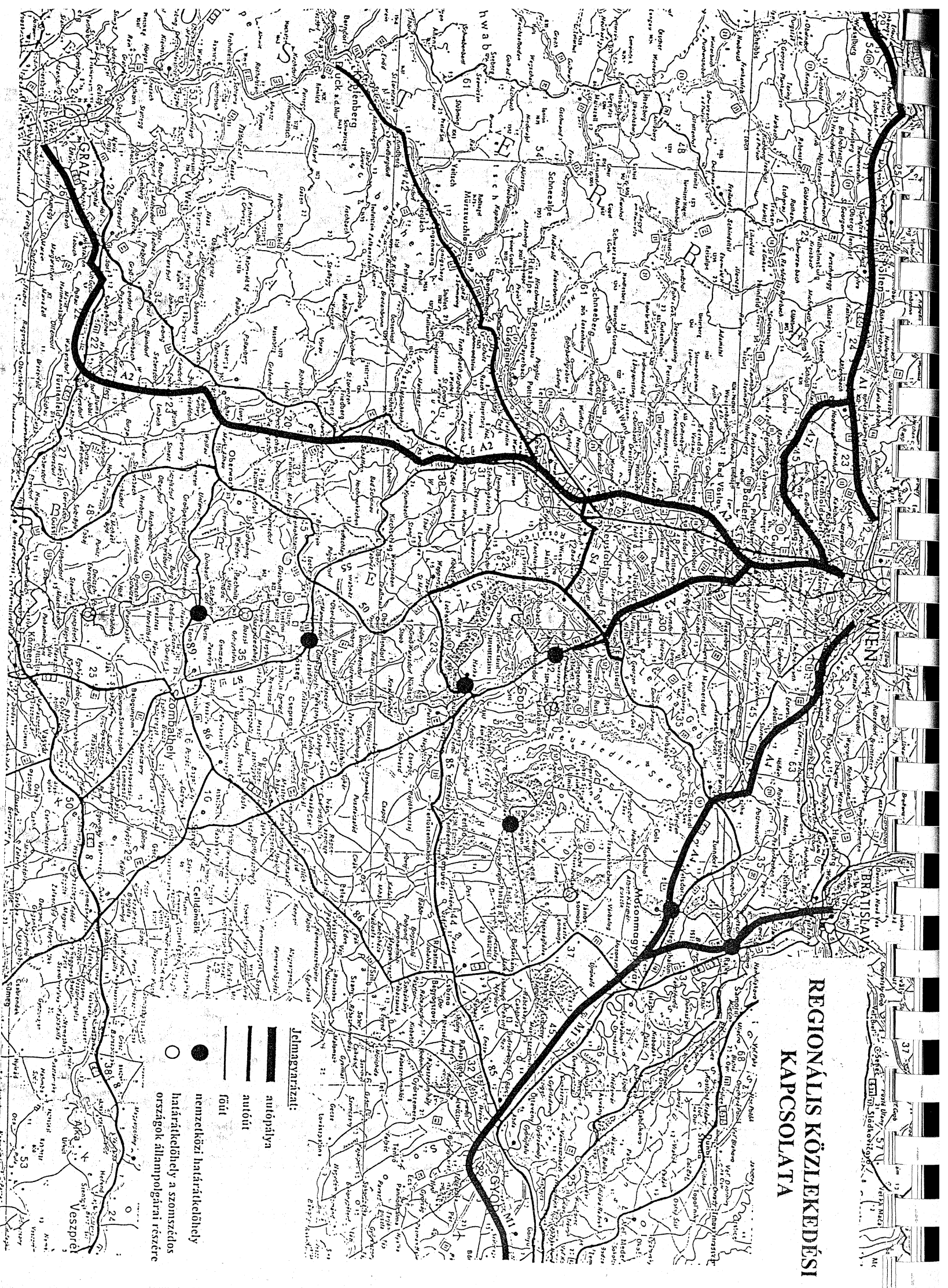
A 87127 jelű bekötő útról forgalomszámálási adat nem áll rendelkezésre. Az út a nyilvántartások szerint 1,142 km hosszúan van állami útként kezelve és a község Fő utcaja egyben.

A Kőszegi-hegységben halad a település felett a „tervútnak” nevezett hegyi út, melyen Kőszegről lehet eljutni Velembe és az Irottó alatt lévő, Hörmann forrás parkolójáig. Az út 1929-33-as világváltság alatt kezdett épülni közmunakával, innen ered a helyi elnevezése is. Burkolata bár helyenként sűrűs beavatkozást igényelne, mégis a gépjárművel érkező kirándulók legfontosabb hegyi útvonala.









Tervezett fejlesztés

A 8719 jelű összekötő út fejlesztése elsősorban Közszegen tervezett, ahol a D-1 elkerülő útként tehermentesítene a ma jelentős forgalmú, sűrűn beépített Rohonczy és Rákóczi utcát. Már sok kanyar átvágására került sor az összekötő út mai kiépítésével. Várhatóan a forgalom dinamikus növekedése miatt csak szükségessé kapaszzkodósávok építését. Közszegszerdahelyen javasolt a 8718 jelű összekötő út és jelen út zavaros kereszteződésében egy háromágú körforgalom létesítése az elsőbbségi szabályok tisztázása és a burkolatok rendezése végett. Ez egyben kiváló forgalomcsillapító eszköz lenne Közszegszerdahely község forgalomcsillapítására, a gyorshajtas csökkentésére.

A rendezési tervünk országos útra új kicsatlakozást nem létesít, a védőtávolságon belül nem javasolt főépületet elhelyezni.

Vegyes forgalmú útként javasolt elsősorban kerékpáros útként, másodszorban gépjárműforgalommal, hogy a kőbánya előtt elhaladóan létesüljön kapcsolat a „tervút” és a községi belső úthálózat között, kizárva róla a nehézgépjárművek közlekedését.

Kerékpárutak

Itrottó Kerékpárosút halad át a községen. Az országos törzshálózatban szereplő határmenti útvonal egyik legelőször kiépített szakasza az Itrottó kerékpáros útvonal, melynek végpontja Köszeg és Bucsú. Innen a Vas-hegy Kerékpárosút a folytatása az fent említett kerékpárútnak, mely egészen Szentpéterfaig halad. Ennek a nyomvonalnak Felsőszőlők irányába történő kiépítése jelenleg folyamatban van. Ha ezek az utak egymáshoz kapcsolódnak, rendszerre szerveződnek, akkor az Alpokalja bejárható lesz kerékpár segítségével a szlovén határig. Hiányzik azonban az Olmod-Köszeg kapcsolat és Zsira felé folytatva Sopron és Fertő-tó megközelítése. A kerékpárút a 8719 j. összekötő úton éri el a község igazgatási területét a Doroszloi-patak felől, majd a dombtetőn a Domokos dűlő felé kíválik abból. Itt aszfaltozott rövid szakasz után kavicsozott úton ereszkedik le a Fő utcára, ahonnan védett pincék felé kanyarog tovább. A volt pincék után tört vonalvezetéssel a szerdahelyi hegy felé folytatja útját, majd leereszkedik Velembe a Dózsa György utcán át. Velemből Bozsok felé a Sibirik kastély felé vezető erdei úton lehet átmenni.

A településnek csak közúti kapcsolata van. A legközelebbi vasútállomás Köszeg található. A távolsági autóbusz közlekedést autóbuszok bonyolítják le: • VASI VOLÁN Rt közreműködésével.

A tömegközlekedés elsősorban a Köszeg felé van biztosítva. Ezen kívül Velem, Bozsok, Köszegdoroszló, Sárvár felé lehet eljutni átszállás nélkül. Napi 12 járatral, melynek harmada megy csak be a faluba. A kiszolgálás színvonalát mind az utasok felé, mind környezetvédelmi szempontból gyorsan kell javítani.

2.6.3. Települési szintű úthálózat

A hegyvidéki útvonalvezetés és az idegenforgalom miatti elvárható lenne, hogy ne csak kevés járaton közlekedjen környezetbarát jármű.

Kiépített buszmegálló a település központjában, és a Csikó csárdánál van. A buszforduló, mely a tűzoltószertárnál van, inkább egy nagyfelületű burkolatnak köszönhető, mintsem a konkrét kiépítésnek. Nem minden buszjárat közlekedés a község belsőjében, néhány csak a Csikó csárdánál áll meg.

| út                                 | települési út                | hírsz   | közütiME           | védőtávolság | építési terület /szab. széles./ |
|------------------------------------|------------------------------|---|--------------------|--------------|---------------------------------|
| megnevezés                         | kategória/kezelő             | [meglévő]   | szerinti út kateg. |              |                                 |
| 8719 jelű országos mellékút        | összekötő út/állami út       | 0117  | K.V.B.             | 50-50 m      | 30,0 m                          |
| 87127 jelű országos mellékút       | bekötő út/állami út          | 288, 284, 103,  | B.V.d              | 50-50 m      | 12,0-20,50 m                    |
| hegyvidéki főfelfároló út "tervút" | gyűjtő út                    | 0208/3, 190/3,  | K.V.C.             | -            | 16,0 m                          |
| lakóutak                           | kiszolgáló út/ helyi önk. út | 1308, 1287, 1259, 1256/20, 1256/7, 1256/14, 1257, 02/1, 233, 239, 273, 172, 39, 84, 40, 068/3, 150, 149, 161, 073, 063,                                   | B.V.d.             | -            | 10,90-16,0 m                    |
| mezőgazdasági út                   | kiszolgáló út/ helyi önk. út | 061, 1018, 062/6, 060/1, 1227, 0174, 013, 08, 012, 0139, 05/2, 09/8, 021, 020, 044, 0159, 0184, 0186, 0155, 0190/2, 0110, 082/3, 0208/1, 194/1, 193, 042, | K.VIII.C.          | -            | mm 12,0 m                       |
| gyalogút                           | helyi önk. út                | 1310, 102,  | B.X                |              | 3,0 m                           |

Forrás: Saját szerkesztés

A tervezett fejlesztési területeken kiszolgáló lakóutca létesítendő. A meglévő utcák átépítésekor törekedni az igényes és az építészeti hagyományokkal illeszkedő anyaghasználatra és zárt csapadékvíz kiakartására. A tervezett utcák közül a Domokos dűlőben csak zárt csapadékvíz-elvezetés létesíthető. A jövőbeli utca és ezzel együtt a közművesítés létesítésekor az utcafasítás részére helyet kell biztosítani. Elsősorban a Fő utca rendezendő és esztétikailag emelendő. Burkolattal kell ellátni az üdülőterületi kialakítást nyert területeket, a kerékpárút nyomvonalát és a mezőgazdasági igénybevett fontosabb útvonalakat.



Elbontandó és megszüntetendő a harangtoronynál megjelenő kerítés és mellvédfal-rendszer, új létesítés TILOS. Szalagkorlát a község beltérületén természetesen anyagokkal helyettesítendő. A terepviszonyok figyelembevételével kell úgy rendezni a közterületet, hogy a parkolás, közlekedés biztonság biztosításával a megjelenés is kedvező legyen. (A szomszédos osztrák településeken kitűnő példák láthatók erre.)

A közterületek arculatát nem csak a várható idegenforgalmi bernuházások és ideérkezők magasabb igényei miatt kell javítani, hanem a településen élők érdekében is.

A fejlesztések megvalósítandók:

- választékos anyaghasználattal (térburkoló elemek)
  - forgalomcsillapított övezetek kialakításával
  - kiemelt szegélyek alkalmazása, zárt csapadékvíz-elvezetés tovább építése
  - közművek (elektromos vezetékek, telefon) minél nagyobb részben kerüljenek földkábeles kivitelezésben átépítésre, erre az új beépítések jó lehetőséget nyújtanak
  - út menti egységes növénytelepítés; fenyőfélék felváltása hagyományos fafajta fásítással, virágosítás.
- Egy idegenforgalomra építeni kívánó település esetén fontos az egységes információs és tájékoztató rendszer kiépítése. Ezi erre a célra szakosodott vállalkozások bevonásával kell megvalósítani.

Forgalom csillapított övezetként javasolt kialakítani a teljes üdülőtérületet, itt a táblázason túl aktiv eszközökkel kell beavatkozni.

## Gyalogos forgalom

Onálló új gyalogos A Fő utcára merőlegesen az új sportpálya és a településközpont között lett kijelölve, egyéb helyen út a megélvő és ilyen célra használatos útvonalakon lett kijelölve.

Járda létesítendő a megélvő és tervezett lakó és üdülőtérületek kiszolgáló útjai mentén. A település megélvő úthálózata mentén legalább egyoldali járda létesítendő.

Országos utak mentén gyalogjárda és közvilágítás kialakítása a területfelhasználás feltétele.

## Parkolás

Kiépített közcélú parkoló jelenleg a községben nem található. A parkolás jelenleg a padkán való megállást jelenti.

Parkoló létesítendő az új sportpályánál OTÉK szerint kb. 31 db, mely alói helyi rendelettel lehet felmentést adni. Ezzel szemben kevésnek tűnik a temetőre vonatkozó OTÉK szerinti 5 férőhelyes parkoló.

35 férőhelyesnek kell legalább lenni a 070/2 hrsz és környezetében kialakítandó, parkosított rendezvénytermek amennyiben a zöldfelületi jelleg alapján kerül kialakításra. Mivel a községnek nincsen nagy befogadó képességű parkolója a községi események lebonyolítására javasoljuk itt a gépjárművek elhelyezését biztosítani nagyrendezvények alatt. Ebben az esetben az alkalmi jelleg miatt gyepesített területet kell kialakítani, melyet később sokoldalúan más célra is lehet használni.

A egyéb területen a parkolást mindenkinek elsősorban saját telken belül kell megoldania. Amennyiben a szükséges és előírt számú parkoló férőhely nem biztosítható saját telken, akkor a helyi parkolásról szóló rendelet megalkotása után közterületen biztosítható a gépjármű tárolása. Ebben az OTÉK 42.§-a ad útmutatást.

## Mezőgazdasági utak

Települések közötti kapcsolatként javasolt új út építése a elsősorban mezőgazdasági használattal Köszegdoroszló felé a Cák-patakból partján. Az út kiépítésénél figyelembe kell venni, hogy a vízfolyás partétől számított 3,0 m-en belül csak gyeppaszdalkodás folytatható. Az út burkolt felülettel lenne kialakítva, oldva mindkét érintett település megközelítését. A mezőgazdasági utak kialakításánál minimum 12 m szélességgel számolunk, a vízelvezetés megoldását számítjuk az út területéhez. A mezei utak kiépítési igényét az a gazdasági funkció és azon mindenkori forgalom hatarozza meg, amelyet az utak ki kell szolgálni. Az esetleges kerítés ennek figyelembevételével létesítendő csak.

## 2.7 Tűzvédelem

Az országos területrendezési terv polgári védelmi szempontból az I. és II. veszélyeztetettségű csoporton kívüli övezetként sorolta be Cákot.

### Tűzvíz ellátás

Az Vízellátás c. fejezet tartalmazza a szükséges oltóvíz biztosítása lehetőségét.

### Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az új építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait az OTÉK 37.§ leírta szerint kell alkalmazni. A település történelmi fejlődéséből adódóan a megélvő beépítések esetén nem tartható a tűztávolság. A Fő utca 10-12. sz. közötti szakaszt a kialakult sűrű beépítés miatt egy tűzzszakasznak kell tekinteni. Hasonlóan Fő utca 16-17. sz. házakat, a Petőfi Sándor utca 20-17. sz. alatti lakóházakat, valamint a Petőfi Sándor utca 154, 155, 158 hrsz telkein álló lakóépületeket.

### Tűz kár elhárítás

A településen önkéntes tűzoltó egyesület működik, tűzoltószertár található a község központi terén a 213 hrsz alatt.

Tűzoltóság Köszegen található 7 km-re, a vonulási idő kb. 8 perc.

### Riasztás

A tűzjelzés telefonon történik. A telefon hálózat beépítésre szánt területen már kiépült.

III.

Örökségvédelmi hatástanulmány

3.1 Történeti összefoglaló

A mai Szent Vid templom és környéke a régészeti feltárások tanulsága szerint már az időszámításunk előtt 2300-ban is lakott hely volt. A XIII. századi latin nyelvű okmányon szerepel CHAAK, mi szerint a Szent Vid várának tartozéka és mint Nemetújváry Miklós birtokát említik. Feltételezhető, hogy az elnevezés a Csák nemzetségről, Léka várának egykori tulajdonosaitól ered. Később Zackenbach-ra változott attól fogva, hogy a községi és rohonci uradalom 1490-től osztrák fennhatóság alá került.

1405-ben a község a Garaiak birtokában állt. 1538-ban a vasvári káptalan letrása szerint Cák Szalonokhoz tartozott. 1780-ban már Rohonc és a Bathhány uraság alá, egyházzajogilag Szerdahely plébániájához tartozott ahol viszont a Sibrikiek voltak a kegyurak. 1580-ban Felső- és Alsó czáki jobbágyok és a Sibrikiek között ellentét támadt.

A tűzvész sem kerülte el Cákot, amely a XVII. sz. elején pusztított. Leégett sok ház, és három egész telkes jobbágy maga is lángok martaléka lett.

1890-ben a filloxéra kipusztította a szőlőtelepítést az ismert pincék mögötti területtől, majd az új telepítés a Botosok dűlőben valósult meg.

A község népessége Kőszeghegyaljahoz hasonlóan elsősorban kisbirtokos mezőgazdálkodásából próbálta eltartani magát, de emellett még a fakitermelés és gesztenye gyűjtése és a közeli vásárokon való értékesítése volt a jellemző.

1940-ig a település neve Czák volt, majd egyszerűsödött a ma használatos elnevezésre. Cákon 1960-ig egyéni gazdálkodás folyt. Az 1951-ben alakult TSZ Kőszegdoroszlón kezdte meg működését, majd 1968-ban Kőszeg-Hegyalja MTSZ néven folytatta 5 faluban a gazdálkodást.

1950-ben felső iskola épült. 1960-tól körzeti orvos van a községben. 1972-ben készült a temetőben a ravatalozó. 1980. szeptember 1-én megszűnik az alsó tagozatosra szűkült iskola és ahogy a felső tagozat iskola már korábban, Szerdahelyre költözik.

1980-ban megalakult a tájvédelmi körzet, 1997-ben alapító tagja az Írottkö Naturparknak.

Egyház:

1697-ben már Szerdahely filiája. Van ekkor egy leromlott temploma. Az egyházi birtokait az uradalom foglalta el. 1733-ban arról értesülünk, hogy a Szent Péter és Pál templomból már csak egy torony áll. 1757-ben még romladozo régi tornya látszik, de 1786-ban már sem temploma sem papja nem volt Cáknek.

1894. őszén Hidasy Kornél megyés püspök szentelte fel a Szent Erzsébetnek titulált katolikus templomot (tervezője Ludwig Schöne bécsi építész).

„A templom munkálkodott: Schapfer Pál, Paller Andrá, Lauringer János, Willinger József, Petán Mátyás, Tangl Adolf, Güntner János, Eberhard Sándor és Huber József, Gál József, Gruber Adolf, Lemke Károly.... A mellékoltár a czáki nők gyűjtésének eredménye, úgy a szép zászló is. Az egyházi ruhákat a szerdahelyi plébános szerezte. Az új csillart pedig özv. Weissenbeckné asszony Kőszegről ajándékozta....” (Forrás: Kőszeg és Vidéke 1894. 47.02.2.p.)

3.2 Épített környezet védelme

Az épített környezet védelme két részből tevődik össze:

- országos szintű védelme (örökségvédelmi törvény, területrendezési terv)
- helyi szintű védelme (helyi önkormányzati rendelet).

- ♦ területi védelme
- ♦ együttesek védelme
- ♦ egyedi védelme.

3.2.1. Országos védelme

Területrendezési terv:

Az országos területrendezési terv várhatóan az Alpokalját, így Cák község területét is „Kulturális örökség fokozottan értékesny területeinek V. jelű alövezeteként” fogja védeté nyilvánítani, melyet a megyei és kistérségi tervek pontosíthatnak.

A Községi-hegység területe országos jelentőségű, kilátás és rálátás szempontjából kitett kistájak közé soroltatott, és övezet által érintett. A tervezett beépítéssel a hegylábánál maradvá, a hegységet megőrizve alakítottuk a település és környezetének arculatát. A rendezési terv megőrizi és támogatja a hagyományos gazdálkodás fennmaradását és a mezőgazdálkodás szőlő- és gyümölcsstermesztés felé való elmozdulását, a kaszálók fennmaradását. Tilítja a zavaró létesítmények elhelyezését és az ilyen területfelhasználást mellőzi. Építészetiileg törekedtünk a helyi arculat fenntartására és kiterjesztésére más területekre is.

Műemlék védelme:

A településen műemlékileg védett építészeti értékek található népi építészeti emlékek a XIX. századból, egykori pincék, amelyek ma múzeumként szolgálnak.

Műemlékek nyilvánítható:

- Gesztenyes 3.
- Gesztenyes 4.
- Gesztenyes 5. 6.
- Gesztenyes 28.
- Gesztenyes 29.
- Gesztenyes 30.
- Gesztenyes 31.
- Gesztenyes 32.
- Gesztenyes 33.

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Műemlék                 | (7640) 1286 hrsz. |
| Műemlék                 | (7641) 1286 hrsz. |
| Műemlék                 | (7642) 1286 hrsz. |
| Műemlék                 | (7643) 1286 hrsz. |
| Műemlék                 | (7644) 1286 hrsz. |
| Műemlék                 | (7645) 1286 hrsz. |
| Műemlék                 | (7646) 1286 hrsz. |
| Műemlék                 | (7647) 1286 hrsz. |
| Műemlék                 | (7648) 1283 hrsz. |
| Műemlékek nyilvánítható | 1306 hrsz.        |
| Műemlékek nyilvánítható | 1304 hrsz.        |
| Műemlékek nyilvánítható | 1294 hrsz.        |
| Műemlékek nyilvánítható | 1292 hrsz.        |
| Műemlékek nyilvánítható | 1278 hrsz.        |
| Műemlékek nyilvánítható | 1284 hrsz.        |

/Gyakran csak azért semmisül meg érték, mert a birtokló nem volt tisztában annak létével, vagy mibenlétével/

#### Terrületi védelem:

A területi védelemmel falumagként lenne védve az a terület, amely elsősorban a falukép alakításában játszik fontos szerepet. A terület egyedileg értékes, de önmagába kevésbé értékes, azonban összességében, megjelenésében a település sajátos építészeti arculatához tartozó területet öleli fel.

A telekosztással és jellegzetes beépítéssel együtt értéket képviselő önmagában esetleg kevésbé értékes épületegyüttesek esetén is indokolt a területi védelem.

#### Beépítési mód jellege:

A utcaszerkezet- belső uthalózati sajátossága:

- a Fő utca a rom. katolikus templomtól felé amely a jellegzetes patak menti, völgyi települési karaktert hordozza.

#### Ulicakép:

A hagyományos beépítés olyan eleme, mely a még fennmaradt, összefüggő vagy egyrészen helyreállítható elemeivel a jellegzetes helyi építészeti megformáltságot mutatja és védelemre érdemes:

- ebből kiemelkedik a Fő utca K-i oldala a 5-15 házszám között.



1962-ben mérték fel a pincéket, ekkor a 33 db pincéből 20-nál több őrizte eredeti formáját, később ezek közül többet lebontottak, 10 építményt védette nyilvánítottak. 1976-ban megújították az akkora lepusztult pincésort. A pincékhez tartozó közhűz szőlőprések közül a legutolsó deszkakémény 1939-ben lebontásra bir. A pincék kémény nélküli tűzhelyesek voltak, de a legutolsó deszkakémény 1939-ben lebontásra került. Az 1917-51. közötti pincék már a tárolási funkció mellett a borozgatás céljára és kisebb helyiségekkel való bővítéssel épültek.

A műemlékké nyilvánítás legfontosabb indoklása a mára jelentősen lecsökkent pincék száma és a megőrzésük fontossága, melyet helyi rendelettel kevésbé lehet biztosítani. Ezzel biztosítható az is, hogy a környezetben folyó építési tevékenység ellenőrzött legyen. A pincék esetében az eredeti állapot helyre állítása és megőrzés a feladat.

Lakóházak közül műemlékileg védett:

- Petőfi Sándor utca 39.

#### **Műemlék**

(9388) 211 hrsz.

#### Régészeti lelőhelyek:

Cák község északi határában, a Doroszlói-patak mentén, a Pogányréteken ismereteink szerint a római korban villagazdaság volt. Az ókori Savaria városának Claudis-kori alapításakor, Kr. U. 50. Körül a településhez tartozó területet, a területiument felparcellázták, és egyenlő értékű birtokokat hoztak létre, melyeket a letelepített légios veteránok kaptak meg és művelték. Egy ilyen birtoktest közponja lehetett a caki villa, ami a mai fogalmaink szerint egy vidéki udvartartásnak fele, meg.

(Forrás: Kiss Péter régész)

A XX. század elején Cák községként megjelölt lelőhelyről két darab vaslándzsra került be a szombathelyi múzeumba. Először Nagy Géza említette őket 1913-ban az Archeológiai Értesítőben (Nagy 1913. 254.). Több évtizedes elkeveredésük előtt a szakemberek közül alighanem Csallány Dezső láthatta őket utoljára még a második világháború előtt, mindon avar lelőhelykataszterének anyaggyűjtésén fáradozott. 1987-ben a Savaria Múzeum rakatrendezése során kerültek újra elő és sikerült azonosítani őket.

A caki lándzsák a IX. századi szárnys-lándzsatípushoz tartoznak, ezen lándzsák a Kisalföld és Alpokalja vidékén terjedtek el főként.

(Forrás: Savaria Múzeum Kiállítási Lapok 3.)

Mivel sem a római majorepület, sem lándzsák találati helye nem ismert pontosan, ezért konkrét területi védelmet előírni nem tudunk.

A község területén található régészeti lelőhelyeket védelmet a 2001. évi LXIV. törvény II. Rész, 1. Fejezetében leírtak (A RÉGÉSZETI ÖRÖKSÉG VÉDELME) alapján kell ellátni.

Minden régészeti leletet és jelenséget be kell jelenteni a jegyzőnek és a szombathelyi Savaria Múzeum Régészeti Osztályának. Egyidejűleg a veszélyeztetett területen folyó munkát szüneteltetni kell és gondoskodni szükséges a felelős őrzés biztosításáról.

#### **3.2.2. Helyi védelem**

Az épített környezet országos védelem alatt nem álló elemei általában szabályozással is megővhatók. A helyi védelem alá vonásnak a jelentősége, hogy hosszú távon megőrződjenek mindazok az elemek, melyek a település fejlődésnek a lenyomatai. Az érték felmérése, deklarálása, tudatosítása, azaz az értékrend formálása, mely gyakran önmagában elég, az értékvédelem konfliktusának feloldására.



A helyi védelem rendelkezéseinek elkészítése után, mely kell, hogy tartalmazza a védelem pontos leírását, annak megvalósítását, anyagi közreműködés lehetőségét és költségeit.

Célserű lenne a település értékvédelmének megvalósulásához, valamint a Domokos dűlőben tervezett hétévgházazas udulotervlet telepitéséig egy főpitészi megbizni, akar a köszezi főpitészi irodával együttműködni, vagy tovább menve a Naturpark területére egy megbizott főpitészi alkalmazni.

- A helyi védelem a szabályozási tervben jelenik meg, valamint a későbbiekben megalkotandó helyi értékek védelméről szóló önkormányzati rendeleiben melynek eszközei:
- szabályozási vonal - utca szerkezete védelme;
  - bepitési vonal - bepitési megjelenése és a kialakult utcasor védett;
  - bepitési mód - hagyományos oldalhatáron álló falusias karakter megörzése;
  - építési hely, bepitési minta - a kialakult építési renidhez igazodóan megjelenő új, tervezett elemek
  - helyi értékvédelmi rendellel - építmények kialakítása, megjelenése.

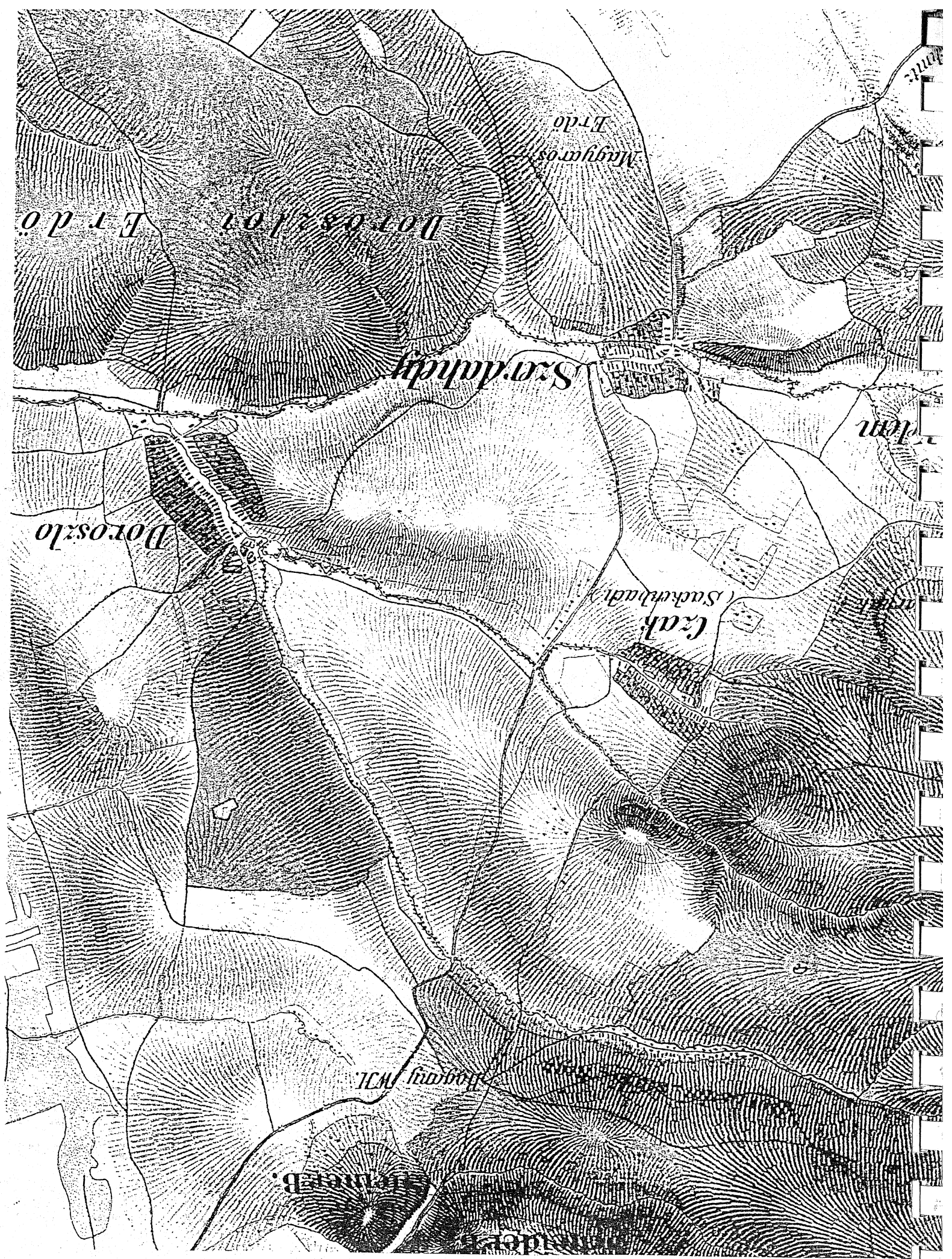
A helyi építészeti értékek védelmét a képviselő testület az 1990.évi LXV. tv. 8. § és 16.§-ának felhatalmazása, valamint az 1997. Evi LXXVIII. tv. 57.§ alapján, a megalkotandó Helyi Építészeti Értékek Védelméről szóló rendeleiben fogja szabályozni. A településnek a jelen rendezési terv szabályozási előírásain túl a rendezési terv elfogadását követően meg kell alkotnia helyi építészeti rendelet.

Ezen rendelethez segítséget jelenthet a az Országos Főpitész kollégium elkészített rendelet tervezet, mely a feladatokon túl, a védelem kategóriáit, védettségek kelekészését és megszűnését, településrendezési és építészeti előírásokat, védett értékek fennmaradását, hasznosítását, védett értékek nyilvántartását, stb...

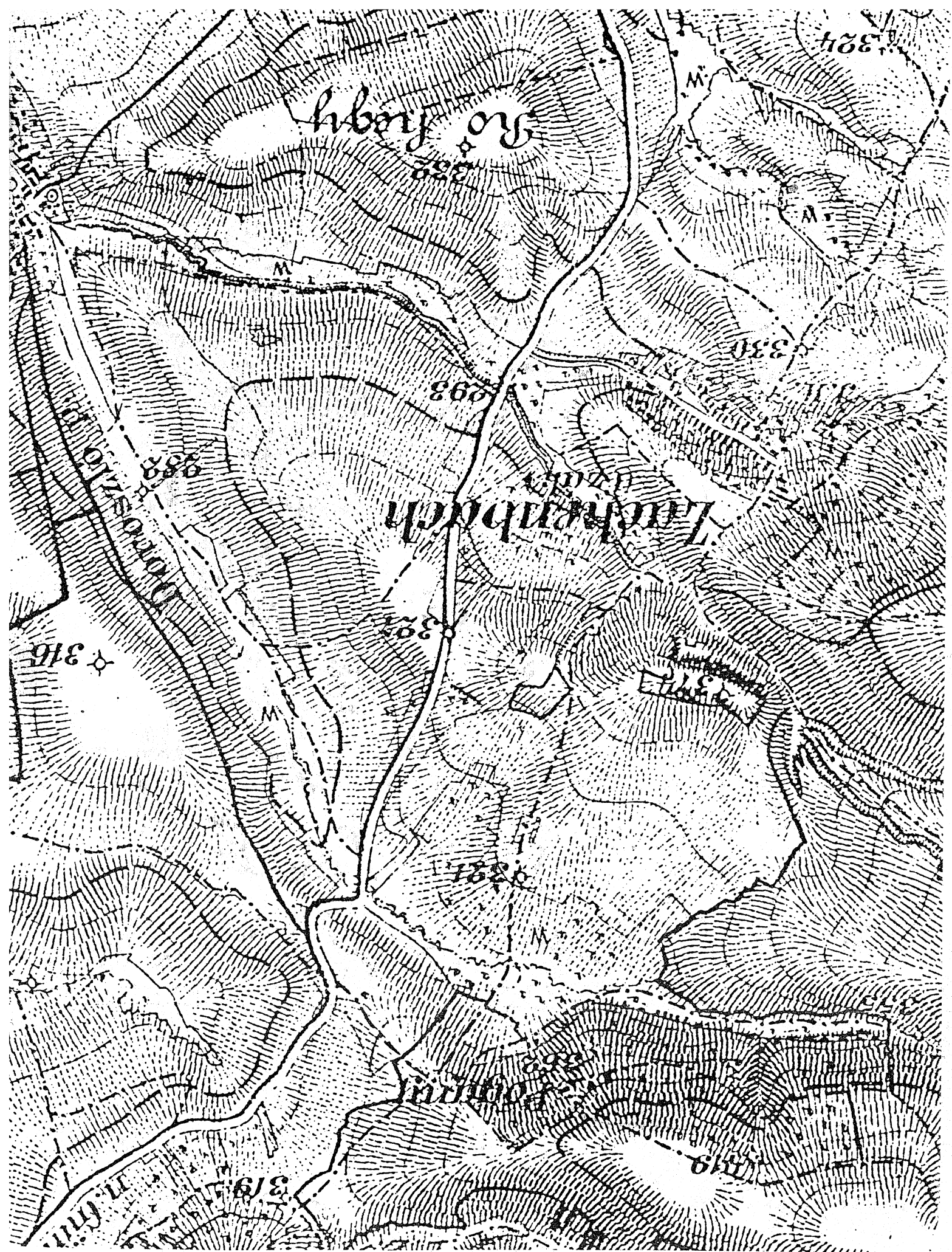
A tervezett helyi védelmről szóló önálló rendelet elkészültéig az ideiglenes területi védelem az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

- védelem hatálya a 39 hrsz út, 4 hrsz, 1 hrsz, 289/13-210 hrsz és 06 hrsz közötti területre a 234-207 hrsz-ig, a 211-214 hrsz-ig, a 148/1-127 hrsz-ig és a 104-125 hrsz-ek által határolt területekre terjed ki
- a területen csak oklevéles építészmenők, illetve építész vezetői tervező végezhet felelős tervező munkát
- helyi védelem alatt területen épület csak abban az esetben bontható le, építhető át, újítható fel, bővíthető, ha külső utcai megjelenésében az eredeti megjelenéssel egyenértékű utcai megjelenés biztosítható
- az esetlegesen elbontandó épületről részletes felmérést rajz és fényképes dokumentáció készítenő
- toronyszzerű tetőkialakítás nem megvalósítható,
- hullámpala, zsindely, fém lemezfedés, valamint nád kivételével más tetőfedő anyagból készített a hagyományos cserépfedés *szindnyalatoiktól* eltérő színű héjanyag nem helyezhető el (pl.: zöld, szürke, kék, fekete),
- védett területen látványt zavaró építmény utcai homlokzaton nem elhelyezhető (parabola, klíma, parapet-konvektor, stb...)
- nyílások kialakításánál több kisebb nyílás létesítendő, zsánu létesítése javasolt,
- utcai homlokzaton erkély, loggia nem létesíthető,
- a homlokzaton a kialakult építészeti hagyományokkal összhangban lévő parkány, tagozat létesítendő, a meglevő megtartandó,
- közterületeket, azok burkolatait, bútorzatait a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával kell kialakítani,
- színezés megvalósításával járó, homlokzatot érintő munkák esetén a színezésre vonatkozó javaslatot (színvázlatot) a szomszédos épületek feltűntetésével 1 példányba mellékelni kell
- a helyi védette nyilvántartást az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni.





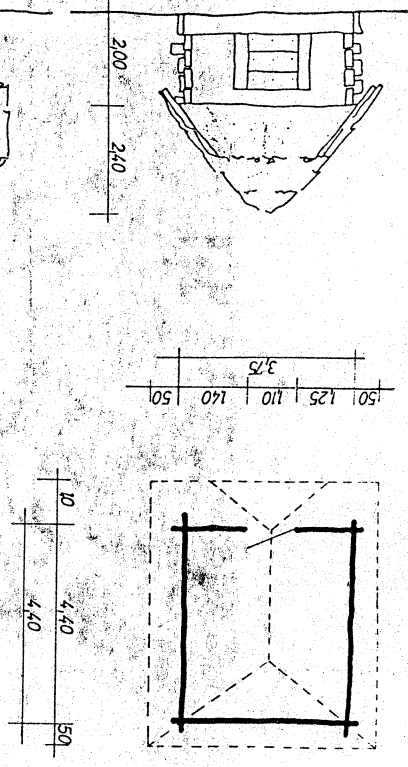
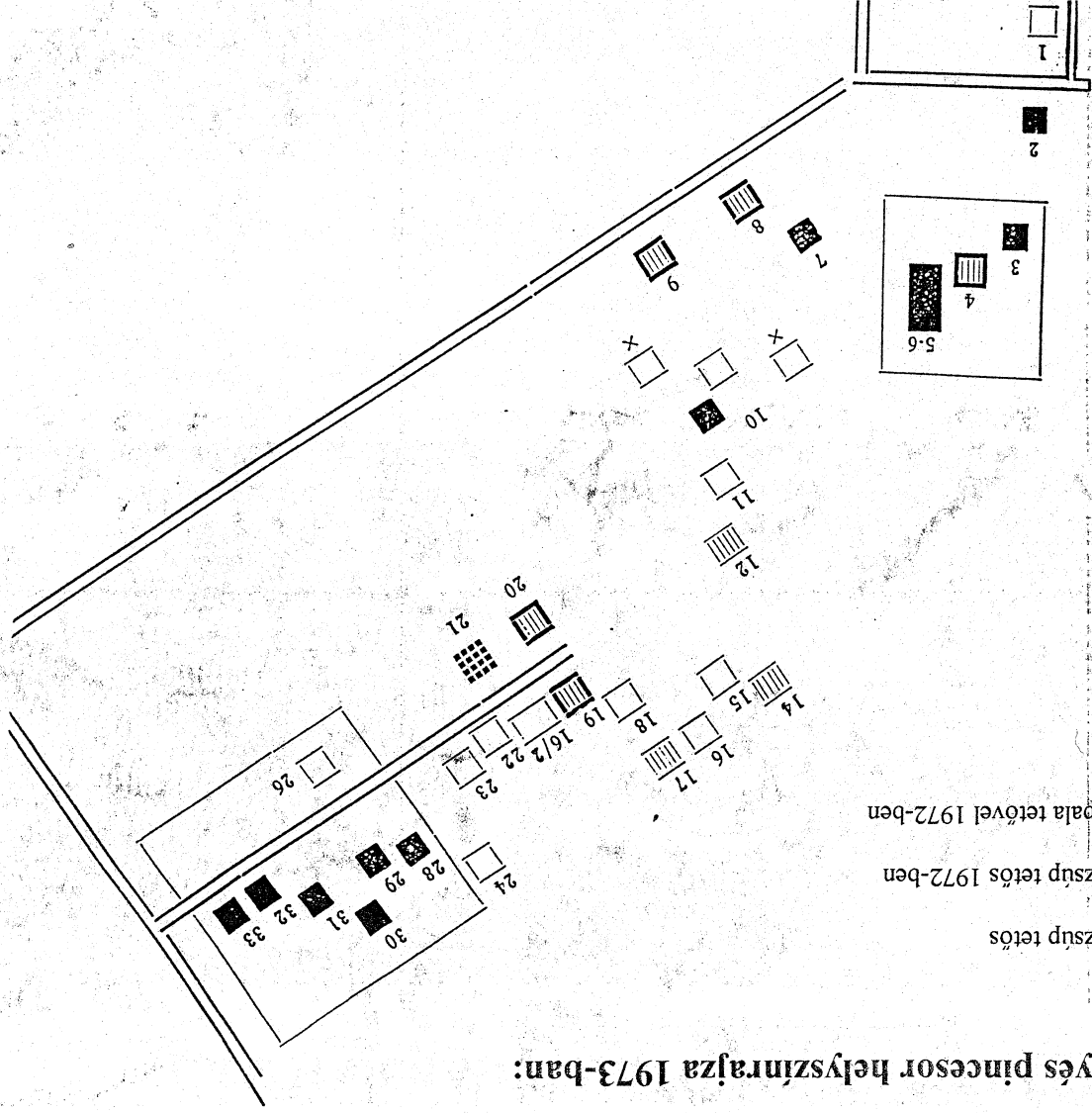
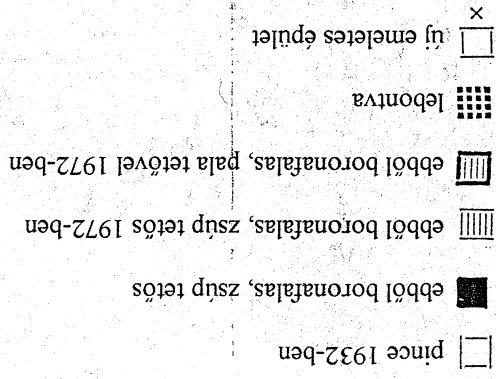
CsAk MäsODIK KATONAI FELMÉRÉSE 1840-45-ben



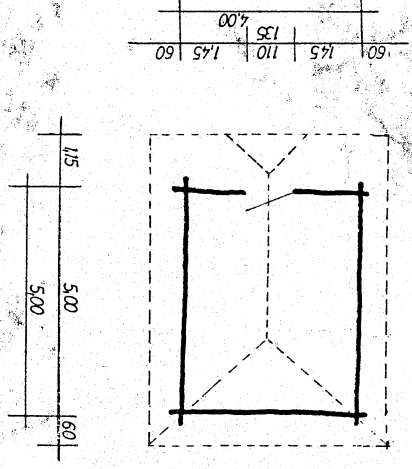
CsAk HARMADIK KATONAI FELMÉRÉSE 1872-84-ben



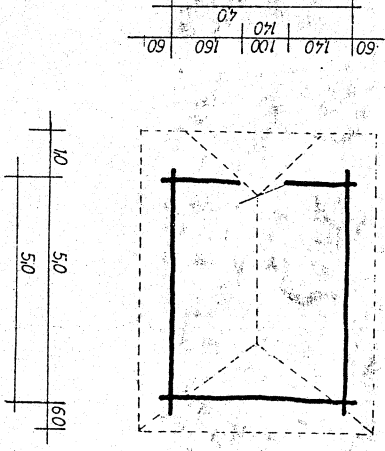
Căki gesztenyés pincesor helyszínrája 1973-ban:



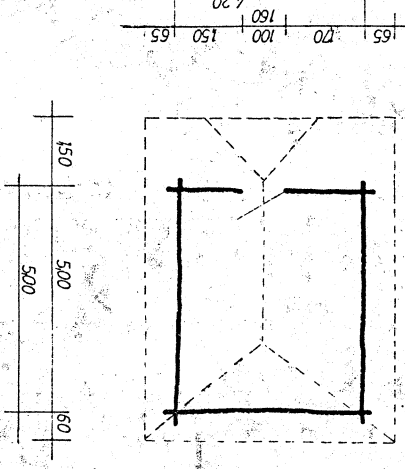
30. sz. pince.  
 $M=1:100$



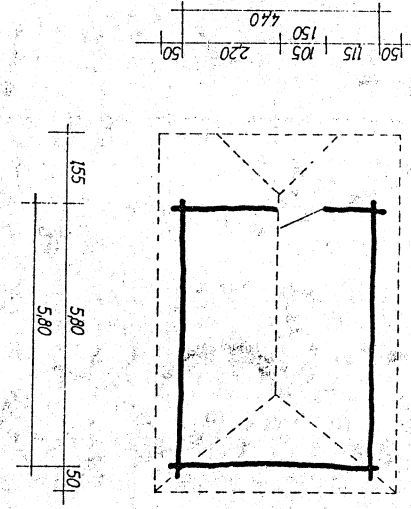
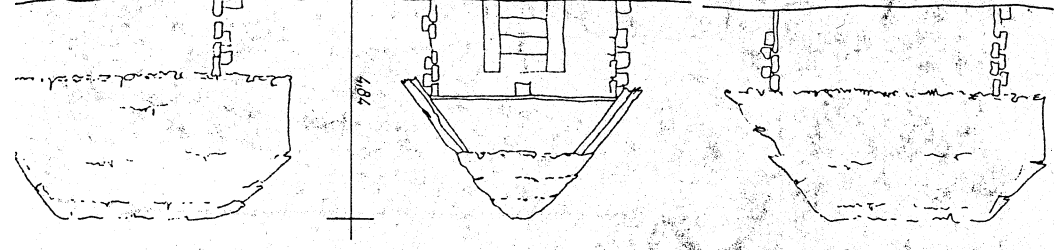
31. sz. pince.  
 $M = 1:100$



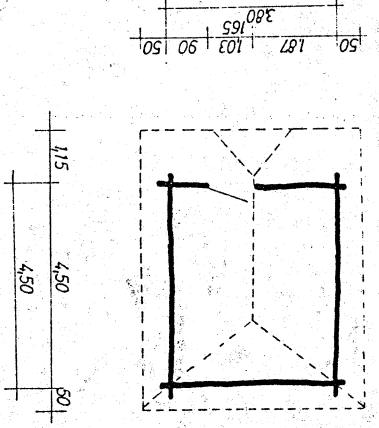
32. sz. pince.  
 $M=1:100$



33. sz. f. M=1:1



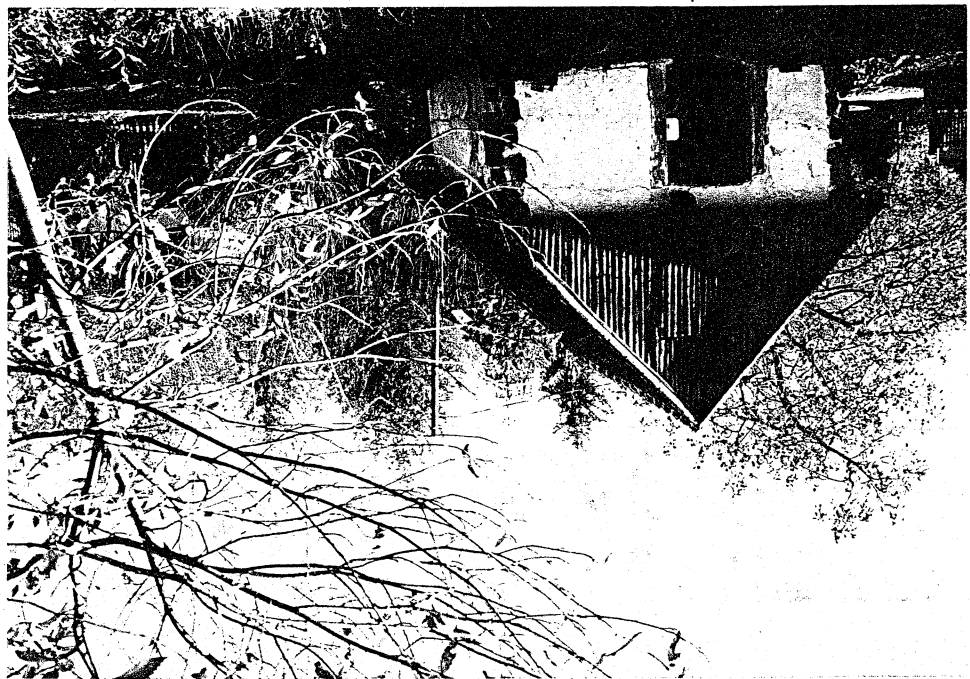
28. sz. pince.  
 $M=1:100$



29. sz. pl  
M=1:10



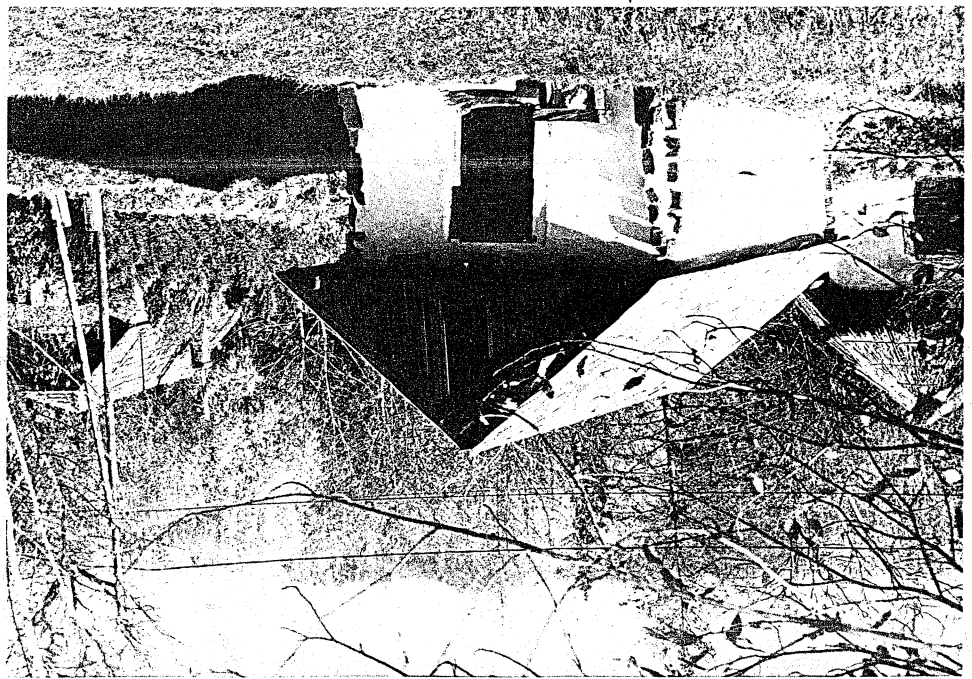
GESZTENYÉK 1278 HR52



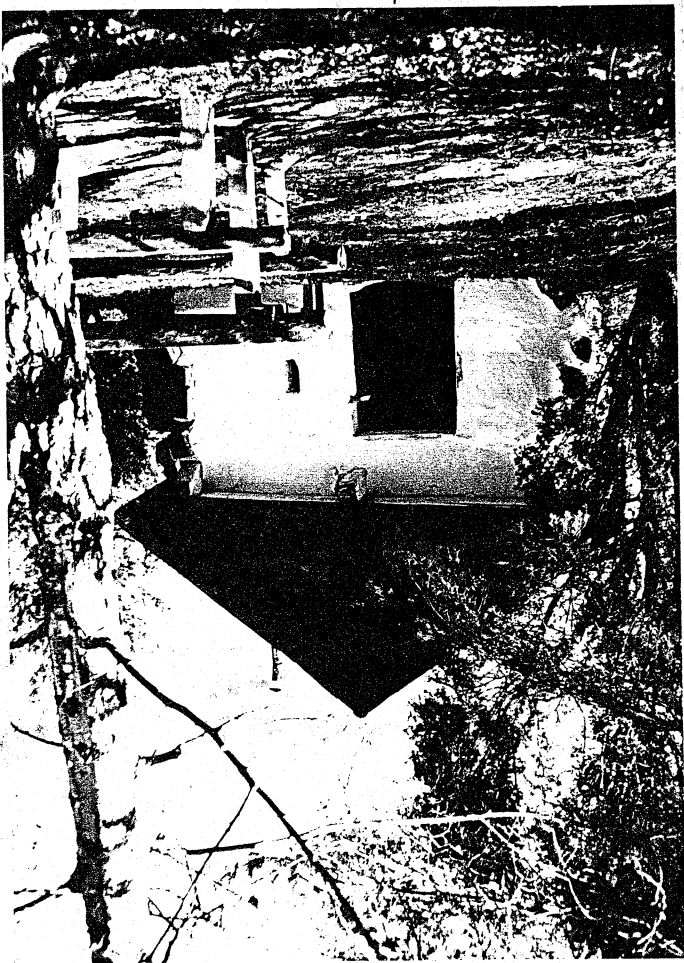
GESZTENYÉK 1294 HR52



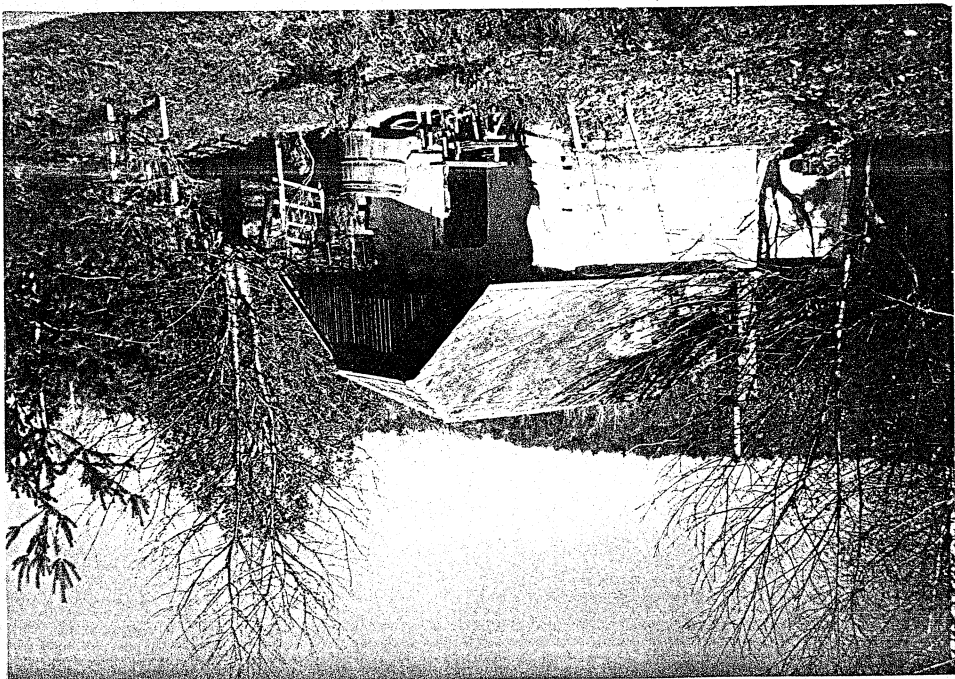
MÜHELTÉK PINCESOR



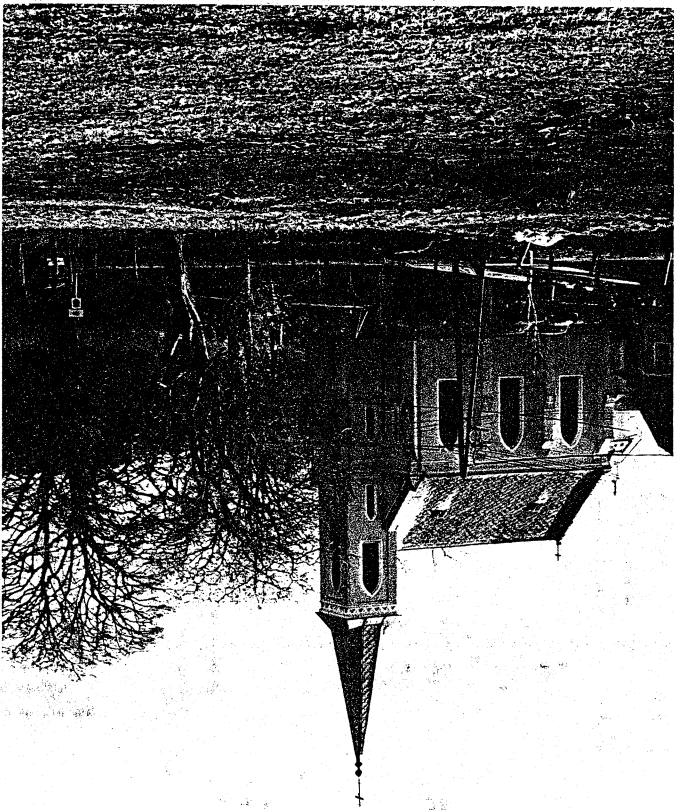
GESZTENYÉK 1292 HR52



GESZTENYÉK 1306 HR52

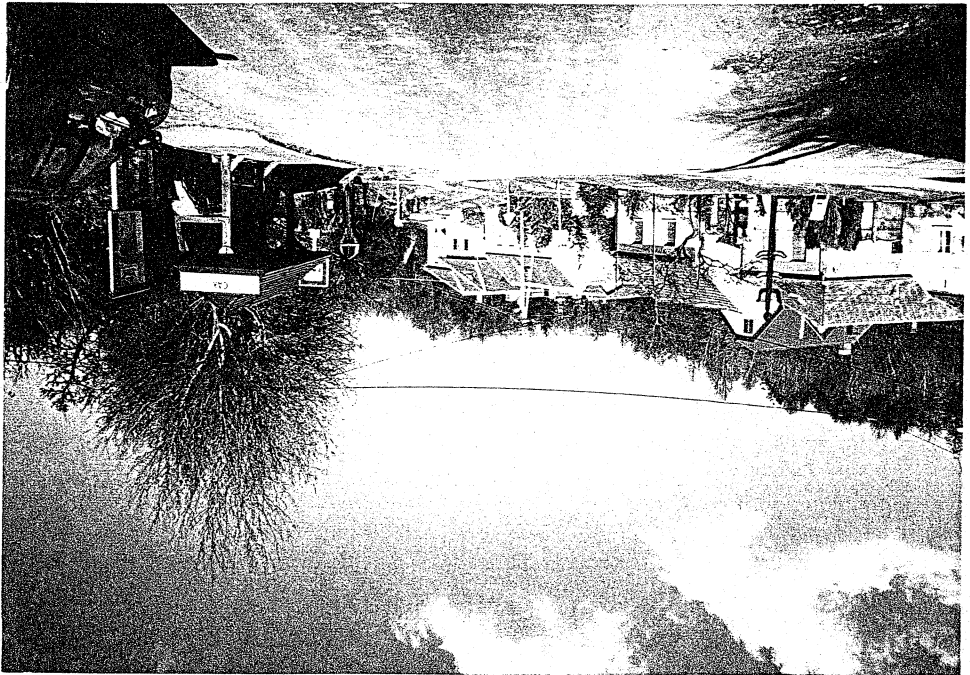


GESZTENYÉK 1304 HR52

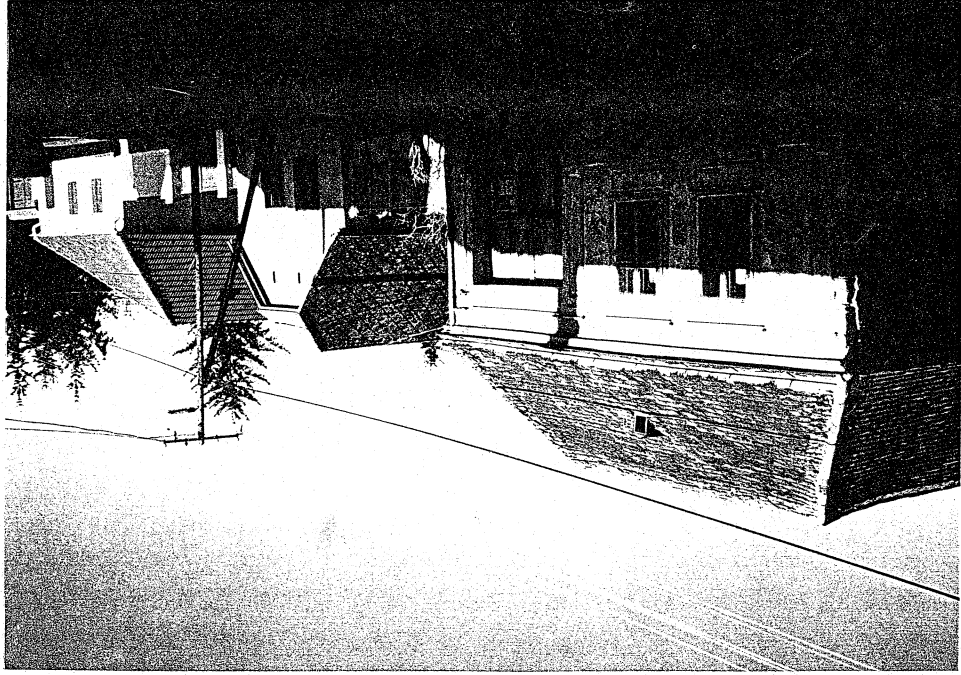


521. ERZSÉBET RÓM. KAT. TEMP-  
107





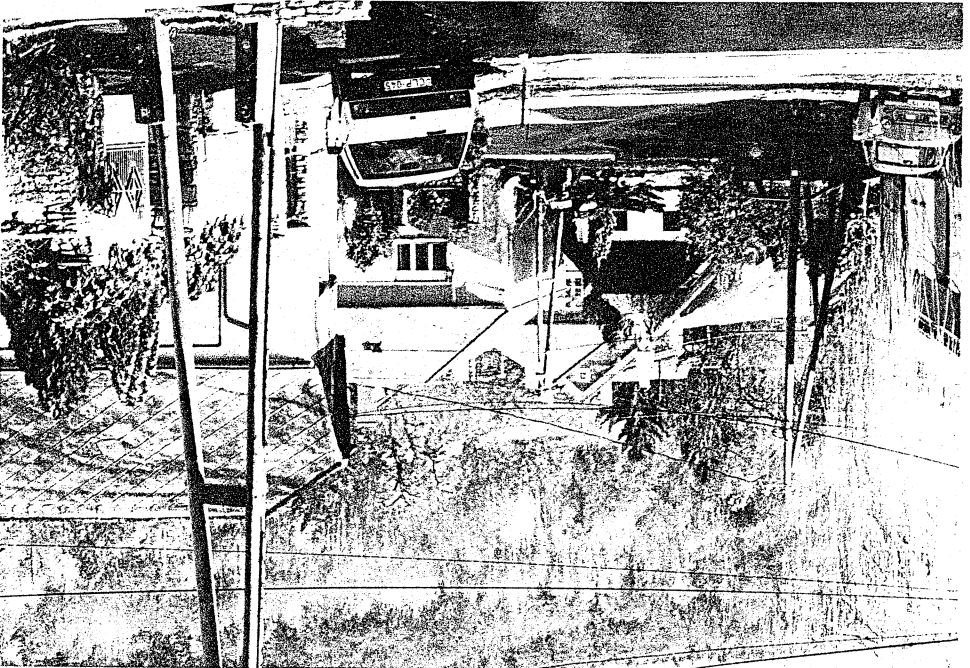
F0 UTCA 32-33 #52



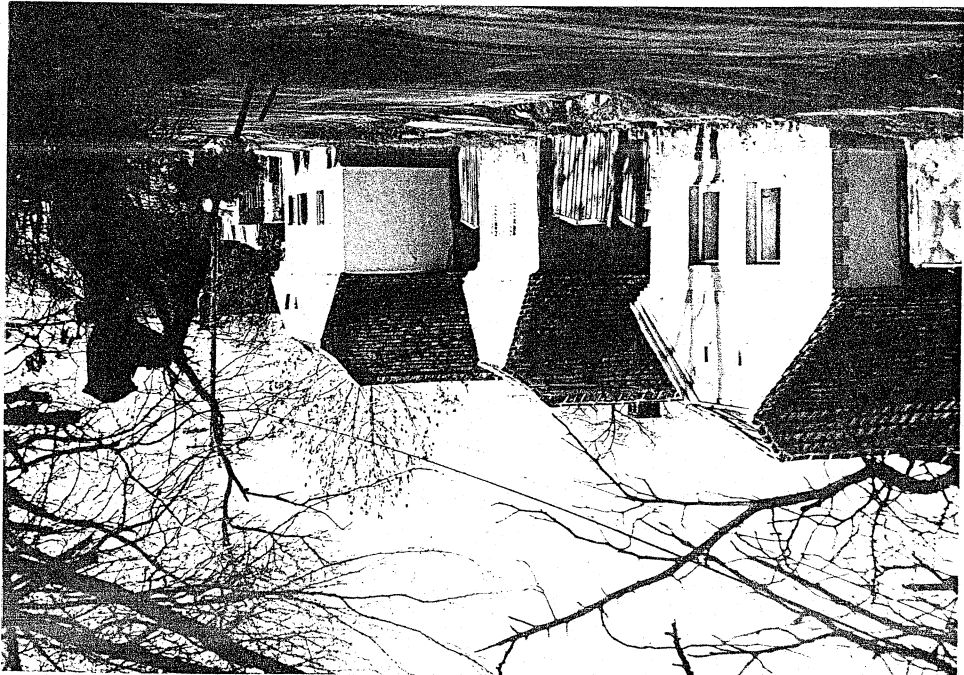
F0 UTCA 10-12 #52



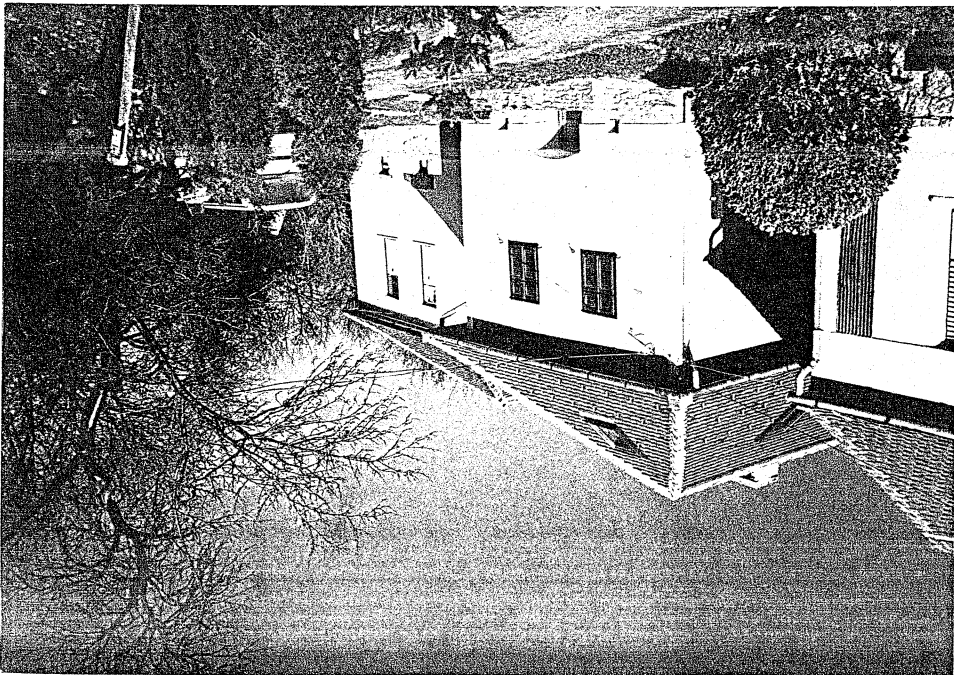
F0 UTCA 42 #52



F0 UTCA 6-15 #52



F0 UTCA 18-20 #52



F0 UTCA 47-48 #52



IV.

TÁJHASZNÁLAT, TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETVÉDELME  
TERMÉSZETVÉDELME

4.1 Tájhasználat

Egykor Cák és környéke eredetileg erdőség volt. Ahogy azonban a telepések száma növekedett, úgy egyre nagyobb területekre volt szükség a földműveléshez, így mind nagyobb erdőterületeket irtottak ki. Az erdők kiirtásáról tanuskodnak a cáki határterészek dűlőnevei: Belső kecske irtás, Felső irtás, Kecske irtás, Komi irtás, Hosszu irtás, Bende irtás. Az irtások helyén szántókat, legelőket, kaszálókat, szőlő- és gyümölcsös kerteteket hoztak létre. Cák egykor a Hegyalja egyik híres bortermelő vidéke volt. Jó minőségű borszőlőt termesztettek a lejtőkön. A Botosok dűlőben 150 éve egész pincesor települt. De ugyancsak a szőlőtermesztő műltira utal a Szőlőhegy dűlő neve is, ahol még ma is megtalálhatóak a 200 éves pincék közül egy pár a védelemnek köszönhetően (1978). A jó bor hírneve még a határon túlra is eljutott. Bor út vezetett Röt (Rattersdorf), Hámor (Hammer) és Léka (Lockenhaus) irányába, amely mára már csak nyomokban maradt meg. A bőven termő szőlős kerteteket hangulatos szelídgesztenyes erdők öveztek, amelynék nemcsak a termését hasznosították, a gesztenyefákból készítették ugyanis a szőlőindák mellé a karót. Azán a filoxéra véget vetett e dicső borászati múltnak, mivel kipusztította a nemes szőlőket. A 30-as években már próbálkoztak a filoxérának ellenálló fajtaik telepítésével, de komolyabb szőlőtelepítések csak az utóbbi évtizedben kezdődtek.

Cák igazgatási területére jellemző területhasznosítások jelenleg a következők:

**közigazgatási terület:**  
676 ha  
belterület: 28 ha  
kültérület: 648 ha

A külterületi művelési ágak területi megoszlását a következő táblázat foglalja össze:

| művelési ág | területnagyság (ha) | százalékos arány (%) |
|-------------|---------------------|----------------------|
| szántó      | 158,72              | 24                   |
| gyep        | 62,56               | 10                   |
| gyümölcsös  | 29,44               | 5                    |
| szőlő       | 23,54               | 4                    |
| kert        | 4,92                | 1                    |
| erdő        | 312,08              | 48                   |
| kivett      | 56,55               | 8                    |
| összesen    | 647,81              | 100                  |

Forrás: Vas megyei Földhivatal

A település külterületét a termelőtáj, ezen belül a termeszto tájtípus uralja, amely tovább tagolódik erdőgazdasági, mezőgazdasági tájra. Az erdő- és a mezőgazdasági tájhasználat szinte egyenlő részarányban osztozik a külterületen. Míg a vizsgálati terület északnyugati felét összefüggő

4.2. Mezőgazdaság, erdőgazdálkodás  
4.2.1. Mezőgazdasági területek

A mezőgazdasági területek a külterület 44 %-át alkotják. A gyenge-közepes minőségű mezőgazdasági területek zöme (24 %-a) szántó művelési ágban van. A fennmaradó részen a gyepek (10 %), gyümölcsösök (5 %), szőlők (4 %) és a külterületi kertek (1 %) osztoznak.

A szántóterületeken a gazdálkodók a hagyományos kultúrákat termesztik: búzát, kukoricát, és árpat. A termelőszövetkezeti földhasználat megszűnésével a szántóterületek egyrésze (07/1, 09/10, 014/4 hrsz-úak) jelenleg parlag, nem művelik, bár a gyommentesítést túlnyomórészt elvégzik a tulajdonosok. A gyepek nagyrésze kaszáló-rét. A gyümölcsösök területe növekvő tendenciát mutat a térségben. A 043 hrsz-ú egykori szántó művelésű területen nem rég telepített almaés található. Ugyancsak kedvező a szőlőtermesztés térnyerése. A 035 és a 038 hrsz-ú korábban szántó művelésben lévő területeken szőlőtelepítést végeznek mintegy 17 ha-on.

A község viszonylag nagykiterjedésű zártkerti övezettel rendelkezik, ahol hagyományos gyümölcs- és szőlőtermesztést folytatnak. Gyakori a lejtés irányu művelés. Számos zártkertben építészetiileg is értékes pince, boronaház található.

Az állattenyésztés nem jellemző a településre. Az állattartók többnyire csak önellátásra szorítkoznak. Az állattartásnak előreláthatóan a jövőben sem lesz túlzott szerepe a jelenlegi közgazdasági tényezők (beruházási költségek, jövedelmezőség) mellett. A Cák-patak völgyében lévő egykori major a hozzáakapcsolódó területekkel (gyepekkkel) lovastanyaként működik.

**Értékelés:** A terület mezőgazdasági potenciálja közepes. A talajok savanyúak, rossz vízgazdálkodásúak, általában gyenge minőségűek. A mezőgazdasági területek aránya hosszútávon várhatóan jelentősen nem fog csökkenni a térségben. Nagyobb változás a mezőgazdaságon belüli művelési ágak egymáshoz viszonyított arányában várható (gyümölcsösök, szőlők térhódítása a szántóföldeken). A szántóterületek alternatív hasznosításaként hagyományos kultúrák mellett szőba jöhet a gyümölcskultúrák - elsősorban almafajták - elterjesztésére (lásd környékbeli példák: Burgendland, Cseprek, Horvátzsidány), amelyek nagyobb jövedelmezőséget tudnak biztosítani, így a térség népességmegtartó illetve eltartóképessegének növeléséhez hozzájárulhatnak. További lehetőség a térségben kisebb területeken már jól működő bogvös ültetvények (szeder, ribizli, áfonya) elterjesztése. A gyümölcsösteleptésekhez hasonlóan további szőlőültetvények kialakulása is szőba jöhet a megfelelő adottságú területeken a bortörvényben előírtaknak megfelelően.

Mivel a szántók között gyengébb adottságú - alacsony értékű és minőségű - termőföldek nagy számmal fordulnak elő, ezeknek a területeknek a beerdősítését célszerű előíranyozni.

A parlagterületek hasznosítása széles körű vizsgálatok alapján határozható meg.

Az allattartásnak a falusi turizmus kiegészítőjeként (lovasturizmus, allattartás skanzeni látványossága) lehet szerepe a jövőben.

lehet szerepe a jövőben.

Célok, javaatlak:

A kevésbé jó termőhelyi adottságú területeken kultúrjesebb termelési célú használat kialakítása célszerű. A jobb adottságú részekben viszont versenyképes termelési célú, de erőforrástakarékos, környezetkímélő mezőgazdálkodás lehet az alapvető cél.

A parlajosodás folyamatát meg kell állítani, a területeket újra művelésbe kell vonni (erdő-, szőlő-, gyümölcsfeldolgozás). Szőlőültetvényeknél a borvidékre jellemző (bortörvény szerinti), tájleltárban rögzített, szőlőtermesztés, bortermelés kialakítása a cél, amely a borturizmus újjáéledését is segíti.

A zárkerti (kertgazdasági) területeken a hagyományos szőlő-gyümölcskultúrák megőrzését a hegyközségi keretek között kell továbbra is folytatni. Az erdőzöld elleni védelem érdekében ahol lehetséges, ott a lejtóirányú művelés helyett a lejtésre merőleges művelést javasolt folytatni. A Hegyaljai Zárkertetek táj jellegével összhangban álló építési hagyományainak (pince, présház) megőrzését megfelelő építési szabványzat előírásokkal is biztosítani kell.

A beltérület szomszédességában lévő földterületek egy részén az önkormányzat lakó- illetve üdülőtérület kíván kialakítani. Ez azt jelenti, hogy mintegy 18 ha mezőgazdasági terület kerül beltérületbe vonásra (3%-kal csökken a százalékos arányuk az összterülethez képest).

A Căki-patak völgyében az Alsó rétek dűlőben záportározó létesítését tervezik. A mezőgazdasági művelésben lévő területekből csak a művekkel érintett földterületeket kell művelésből kivonni. A tározótér maradhat az eredeti művelési ágban.

tározóter maradhat az eredeti művelési ágban.

A mezőgazdasági területek zömét általában mezőgazdasági övezetbe (AM), az egykori zártkerteket kertés-mezőgazdasági övezetbe (KEM) javasoljuk sorolni. A fejlesztések között szerepel a lovas tanya és a hozzákapcsolódó gyepgazdálkodású területek farmgazdasági mezőgazdasági övezetté (FM) alakítása. A láprétek védelme érdekében a szomszédos mezőgazdasági hasznosítású területeken a lápréteken korlátozott mezőgazdasági hasznosítású övezetet javasolunk kialakítani és annak széléitől számítva 50 m széles sávban védősávot kijelölni. A láprétek mentén az 50 m széles sávban csak szelektív permélet, növényvédelmi szereket szabad használni, amelyeknek minősített csak növényvédelmi szakember végezheti. Ugyancsak ezen 50 m-es sávban gyomirtószert nem alkalmazható. Szerves műtrágya is csak különös gondossággal alkalmazható.

különös gondossággal alkalmazható.

A 064 hrsz-u terület (gyep) beltérülethez közli részén sportterület kialakítása tervezett, így a sportterülettel érintett rész beltérületbe vonásra kerül. A sportterület nem foglalja el teljesen a beltérületbe vonando területet, a fennmaradó részen továbbra is gyephasznosításu (kaszáló-rét) marad.

#### 4.2.2. Erdőgazdasági területek

A község külterületeinek majdnem a felét (48 %-át) erdők teszik ki. Az erdőterületek üzemtervezettek, zömében (57,8 %) állami tulajdonúak és a Szombathelyi Erdészeti Rt. kezelésében vannak. A fennmaradó rész magántulajdonban van. Az erdők túlnyomóan vegyes állományúak (cser-, kocsánytalan tűligy, gyertyán, bükk, szelídgesztenye, luc stb.). A települést északkeltől határoló összefüggő erdőtömb, amely az összerdőterület 98%-át teszi ki, a Községi Tájvédelmi Körzet részét képezi. A természetvédelmi törvény értelmében védett területeken az erdők üzemi tevénytípi besorolása elsődlegesen

#### 4.4. Bányászati

Célok, tevékenységek: A területen a jelenlegi üthálózatban jelentős változás nem tervezett.

biztosítanak elletteret az öket károsító fajoknak.

*Értékelés:* A vonalas létesítmények biológiaiilag inaktív, erőteljes antropogén elemként jelennek meg a tájban. A közlekedési utak, mezőgazdasági földutak hálózata a mellékletűk, fűtő fásorokkal, ültetett növényzettel szegélyezettek, amellyel életkritikóleg hatnak a tájképre. E növénysszegelejek számos növény- és állatfaj számára nyújtanak élőhelyet növelve az adott terület fajgazdagságát, de emellett ökológiai folyosóként is szolgálnak. Az sem hallgatható el, hogy a monokultúrák számarra e növényssávok

- kerékparút.

- mezőgazdasági földutak;

bekötöt,

A tájban a különböző vonalas létesítmények közül a következők alkalomnak vizuális és ökológiai határokat:

### 4.3. Vonalas létesítmények

erdőbirtokosság keretében lehet biztosítani a szakszerű kezelést.

Javasoljuk a 0195/1 fokokozottan védett erdőbe ékelődő felméréstlen (egykori katonai terület) terület beerdősítését, a rajta lévő két acélszerkezet eltávolítását.

beerdösítését, a rajta lévő két acélszerkezet eltávolítását.

Célok, tevékenységek: Az erdők alapvető rendeltetése, a tájszerkezetben és a tájhasználatban betöltött szerepe változatlan marad. Területi kiterjedésük jelentősen nem változik.

szerepe változatián marad. Területi kiterjedésük jelentősen nem változik.

műveltség- és állattartási elrettentő, így táj- és természetvédelmi szempontból igen értékes eleme a tájnak.

**Értékelés:** Az erdő a faj egyik hangsúlyos tájképi eleme. Tájéképileg szegélyein keresztül érvényesül, hiszen az összefüggő erdőfészen a szem átsiklik (a széléken akad meg a tekintet). Emellett számos védett

(+), solid; O, solid; solid) keresztlálad (piros, piros O, piros +).

rendeltesük szerint "védelmi rendeltetés (védett erdő)". A 0195/1 hrsz-u erdőrész fokozottan védett. Ebből egy egykori katonai terület ékeződik, amelyen két acéltorony még ma is megtalálható. Az erdő védelmi és gazdasági rendeltetésük mellett turisztikai célokat is szolgálhat. A cuki részén több

Hajdan igen híres volt a cáki köfőjtő, ahonnan is jó minőségű építő- és diszköveket (zöldpala, cáki konglomerát) szállítottak a környék építkezéseire. A kőbánya ma már nem működik. Falait pionír növények hódították meg. A kőbánya a Kőszegi Tájvédelmi Körzet része.

Az igazgatási terület déli határában a 018/2 hrsz-ú területen 350 m<sup>2</sup> kiterjedésű homokbánya található, amelynek falában egy gyurgyalagpár fészkel.

**Értékelés:** A köfőjtő, mint a cáki bányászati múlt emléke jelentős helytörténeti-ipartörténeti szempontból értékes.

A homokbánya jelenlegi méreténél fogva a tájban nem okoz jelentős látványkárosodást.

**Célok, javaslatok:** A köfőjtőt zöldterületként (közert) javasoljuk újrahasznosítani, amely lehet oktatási célú rekreációs zöldterület (bemutatókert), ahol tanösvény kiépítésével bemutatásra kerülhetnek a Kőszegi-hegység jellegzetes kőzetei (ideszállítva, helyben bemutatva), a hegységben élő jellegzetes növényfajokat, társulásokat, állatfajokat fotókon, ábrákon, információs táblákon stb. De lehet a szabadidő eltöltését szolgáló, sport és rekreációs célú közert is. A bányafalak részletes feltárását követően egyes falszakaszokat mászófalnak lehetne kijelölni, illetve megfelelő kiépítéssel ellátni, mászásra alkalmasa tenni.

A homokbányában védett madarak fészkelnek, éltetjük biztosítása a cél. Így ott a gyurgyalag fészkes falszakaszon a kitermelést a kőltési időszakon kívül (október vége-március közepe) javasolt végezni.

## 5. Tájképvédelem

Cák a Kőszegi-hegységhez tartozó Kendig-hegy délkeleti oldalában fekszik hangulatos dombvidéki tájban. Domborzata igen mozgalmas, ugyanis völgyek, dombok, dombvonulatok tagolják. Három patak-völgy (Gesztenyes-, Cáki-, Doroszló-patak) közé kisebb domboldal, dombok (Baromhajtói dűlőben lévő domb, Róhegy) ékelődnek, ahonnan festői látvány tárul a szemlélődő elé: cáki dombokon kívül el lehet látni Velemig, de a Szabó-hegyi pincére gyümölcsösökre, szőlősökre is jól rá lehet látni. A település egy része a Căki-patak völgyében húzódik, másik része erre merőlegesen helyezkedik el és egészen a Căki-patak völgyéig ér. A meredek domboldalakat összefüggő, nagykitérjedésű erdőállomány borítja, amelyet gyümölcsös és szőlős kertetek szakitának meg a település felé közeledve. A keres övezet felett húzódik a híres căki szelídgesztenyes, amely széles sávban körüli az egykori köfőjtőt, majd a község fölött haladva tovább folytatódik Velem község felé. Az enyhébb lejtűű domboldalakon uralkodóan elterülő szántókat kaszáló-rétek, nagyobb gyümölcsösök szakitják meg.

**Értékelés:** A domborzati adottság a tájhasználatot, az pedig a tájképet alapvetően meghatározza. A változatos domborzati viszonyok többféle területhasználatot tesznek lehetővé, mindezek pedig a táj sokoldalúságát eredményezik. Ez tapasztalható Cák esetében is. A lejtési viszonyokhoz alkalmazkodó tájhasználati módok sokféléssége (erdő, gyümölcsösök, szőlők, szántók, gyepek) jellemzi a tájat. A zártkertekben lévő gyümölcsösök, szőlőültetvények és a hozzájuk kapcsolódó borspincék, boronaházak igen értékes képi elemek a tájnak, amelyek több helyről is feltárnak. Értékes kilátóhely a Róhegy valamint a Baromhajtói dűlőtől a Domokos dűlőig tartó dombvonulat dombtetői része.

A művelési ágak egymásmelletti váltakozása változatos tájszerkezetet és ezzel összefüggően változatos tájképet eredményez. Összességében megállapítható, hogy a vizsgálati terület magas tájképi potenciállal rendelkezik.

## 6. Zöldfelületi rendszer

Cák esetében nem beszélhetünk igazi értelemben vett zöldfelületi rendszerről. Közparkkal, közkerttel nem rendelkezik, fasorok, zöldterek rendszere sem köti össze a meglévő zöldfelületi elemeket. Így elsődleges cél egy egységes, összefüggő zöldfelületi rendszer kialakítása, a hiányzó zöldfelületi elemek létrehozása, a meglévő és a tervezett elemek, elemegységek összekapcsolása. A tervezett zöldfelületi rendszer főbb elemeit az egyedi lakótelekek kertjei, a tervezett közparkok, közkertek, az utcafásítások útmenti zöldterek alkotják.

### 6.1. Egyedi telkes lakótelekek

A település zöldfelületi rendszerének egyik fő elemét a családi házakhoz tartozó falusias lakóterek alkotják. A lakóterek zöldfelületei a lakótelekeknek általában a 40-50 %-át teszik ki. A lakóterületek funkcionális tagolódására jellemző, hogy legnagyobb hányaduk vegyes hasznosítású, azaz haszon- és diszkert (pihenőkert) egyben. A diszkertresek legtöbb esetben az előkerttípusban alakultak ki. A pihenőkertresek általában a házhoz közel helyezkednek el vagy ahhoz kapcsolódnak. A haszonkertresek a telkek közepétől a végükig húzódnak, és a lakókerteknek legalább a felét, de sok esetben ennél nagyobb részét foglalják el.

**Értékelés:** A település zöldfelületi rendszerében a lakóterületeken található lakókertek összetüli kiterjedésükből adódóan meghatározó szerepet töltenek be: kondicionáló, rekreáló hatások mellett faluképet formáló elemek, növénytermesztő felületeként pedig gazdasági jelentőségük sem elhanyagolható.

**Célok, tervjavaslatok:** A tervezett újabb lakótelekeken belül a zöldfelületek a telkek legalább 40 %-át tegyék ki.

### 6.2. Üdülőtellekek kertjei

Üdülőtellekek üdülőtellekekkel jelenleg még nincsenek, azok a jelen településrendezési tervben kerülnek kijelölésre. A település északi részén a Domokos dűlőben, valamint a nyugati részen az egykori



#### 6.4. Utcafasítások, utcai-, útmenti zöldterek

Az épületek előtt húzódó útmenti zóldsávbán, zöldtereken helyenként, kisebb foltokban különböző fajokból álló, lombhullató fák mellett többféle örökzöld fenyőt is telepítettek és nem ritka az ezeket kiegészítő évelőágy és egyvári virágágy sem. Fasorokat egy utcába sem telepítettek. A növényzet vegyességét jól mutatja az ültetett fajok sokszínűsége. A fajok között dominánsak a gyümölcsfák (szilva, dió, meggy, cseresznye, őszibarack) és az örökzöldek (lucefenyők, hamisciprusok, tuják) kiegészítve néhány diszfajjal (berkenyék, diszalma, hárs, vérszilva). Használó képet mutatnak az utak mellett helyenként kialakult szélesebb, gyepel, cserjékkel és fakkal borított zöldterek.

*Értékelés:* Cak főutcája jellegtelen, zavart képet mutat. Legfeltűnőbb elemei a képbe belőgo légvezetékek hálózatainak sűrű vonalai, amelyeknek tartóoszlopai - fasorok hiányában - alkotnak többé-kevésbé rendezett sorokat. Az kiépített, de nem fedett árokrendszer, a helyenként hozzákápcsolódó köből kirakott potafalak csak tovább rontják az eddig sem előnyös képet.

*Célok, javaslatok:* A fő utcában, valamint a Petőfi S. utcai buszforduló környékén lévő útmenti zöldterek, sávok tervezett rendezésének elvégzését javasoljuk annak érdekében, hogy Cak beltülete legalább annyira felhívja magára a figyelmet, mint értékekben gazdag kültülete. E központi tékésű sáv átalakításával (pl. patakon át-átmenő sétányokkal, hidakkal, pihenőhelyekkel, padokkal, átgondolt növénytelepítésekkel) az eddig jellegtelen utca előnyös változáson menne át, amely turisztikai szempontból meghatározó lehet.

A 12 m széles utcában legalább egyik oldalon, az ennel szélesebbekben lehetőleg mindkét oldalon fasorok kialakítására kerüljön sor. A fásítás tervezésénél figyelemmel kell lenni a közművekre, a keresztveződésekben a belátás biztosítására. Lehetőleg kisméretű fajok kerüljenek kiültetésre.

#### 6.5. Sportterület

A 064 hrsz-ú gyephasznosításban lévő területen új sportterület kialakítására kerül sor, amely elsősorban a labdarúgas számára nyújt megfelelő méretű helyet. A pálya körüli terület továbbra is gyephasznosításban marad.

#### 6.6. Egykori zártkertek gyümölcsös és szőlös kerjei

A Botosok teteje dűlőben lévő gyümölcsös és szőlőkertek összekapcsolják a bel- és kültületi zöldfelületeket, amolyan átmeneti zónaként működnek. Annál is inkább, mivel sok kertben található egy-egy idősebb szelídgesztenye. A kertes övezet felett húzódik ugyanis a híres caki szelídgesztenyes. A kertek zömét nem határolja kerítés, amely szintén hozzájárul a kedvező megjelenéshez, de emellett a vadak számára nem jelent átjárási akadályt.

*Értékelés:* A kertes részek fontos összekötő elemként szolgálnak a beltületi zöldfelületek és kültületek között. Tájképi szempontból értékes, tájjellegzet megőrző elemek.

A községben a szó szoros értelmbe vett közkert, közpark (többféle szabadidős tevékenységnek helytadó zöldterület) igazából nincs. Egyetlen játszótérrel ellátott játszótérrel található a településen a Petőfi S. utca köbányához vezető végénél. Itt a hatalmas tölgy árnyékában több fából készült játszóeszköz került kihelyezésre. A játszótérrel és a játszóeszközök tovább bővíthetők mind területileg, mind eszközileg a mai kor igényeinek jobban megfelelő játékokkal.

#### 6.3. Közkertek, közparkok

Zártkertes részen kerül sor üdülőterület kialakítására. Az üdülőtelkeknek legalább a 60 %-a zöldfelület legyen.

*Értékelés:* A településen az egyedi telkes lakókertek a zöldfelületi rendszer kb. 70 %-át teszik ki. A magánkertek azonban nem pótolhatják a többféle korosztály, többféle szabadidős tevékenység (pihenés, sportolás, szórakozás, művelődés, játék) számára helyet adó kisebb közpark, közkert hiányát. A meglévő játszótér (075 hrsz-ú terület) állapotát, felszereltségét tekintve felújításra szorul. Elhelyezkedése sem szerencsés, a település északkéleit végében helyezkedik el a falu nagyrésztől igen messze esik a játszótér. Nagyságot tekintve inkább egy kisebb közkert kialakítására alkalmas, ahol a játszókertész mellett pihenőkertész is kialakítható. E területen álló tölgyfa a település helyi értékek tekinthető.

*Célok, javaslatok:* A 075 hrsz-ú (KK2 jelű), 0,5 ha-os területen a meglévő játszótér köztertté való kiépítést tervezzük, amelynek javasolt funkcionális felosztása: 60 % pihenőkert, 40 % játszókert. Mérete miatt sportkerti rész kiépítése nem célszerű.

A 068 hrsz-ú egykori sportpálya 0,5 ha-os területén ugyancsak közkert (KK1 jelű) kerüline kialakítására, amely elsősorban a fő utcában élők számára nyújtana aktív kikapcsolódást, ugyanis javasolt funkcionális felosztása: 40 %-a játszókert, 60 % sportkert.

A köfjto területét szintén zöldterületeként (KK1 jelű közkert) javasoljuk újrahasznosítani, amely lehet oktatási célú rekreációs zöldterület (bemutatókert), ahol tanösvény kiépítésével bemutatásra kerülhetnek a Kőszegi-hegység jellegzetes kőzetei (ideszállítva, helyben bemutatva), a hegységben élő jellegzetes növényfajokat, társulásokot, állatfajokat fotókon, ábrakon, információs táblakon stb. De lehet a szabadidő eltöltését szolgáló, sport és rekreációs célú közkert is. A bányafalak részletes feltárását követően egyes falszakaszokat mászófalnak lehetne kijelölni, illetve megfelelő kiépítéssel ellátni, mászásra alkalmassá tenni.

A 072/2, a 85-91 hrsz-ú területeken (összesen 2,1 ha) összefüggő településközponti közpark létrehozását tervezzük, amely többféle szabadidős tevékenység (sport, játék, pihenés stb.) és falusi szabadéri rendezvények számára nyújt megfelelő helyet. Javasolt funkcionális felosztása: 40 % sport- és játszókert, 60 % pihenőkert.

A Domokos dűlőben kialakításra kerülő üdülőterületen szintén egy 2,1 ha-os nagyságú közpark (ÜKP) kialakítására kerül sor. Az üdülőterületi közpark elsősorban a hétvégi házakban nyaralók zöldterületi igényeinek kielégítését szolgálja, de emellett a turisták számára is megfelelő pihenőhelyet nyújt. Annál is inkább, mivel magasláton terül el és gyönyörű kilátás nyílik a környező hegy- és dombvonulatokra, völgyekre. A park így egyben ennek az értékes kilátóhelynek kiállításvédelmét is szolgálja. Javasolt funkcionális felosztása: 80% pihenőkert, 20 % játszókert.

A közkertek és a közparkok kialakítása csak kértépítészi kiviteli tervek alapján lehetséges. A játszókertbe csak az érvényes szabványoknak megfelelő játszótéri eszközök tervezhetők be.

*Célok, javaslatok:* A kertes övezetben a hagyományos szőlő-gyümölcskultúrák megőrzését a hegyközségi keretek között kell továbbra is folytatni. A kerítések elhelyezését a vadak számára megfelelő átjárás biztosítása érdekében tiltani kell.

A közparkok, közterek kialakítása csak kertépítészeti kiviteli terv alapján, más zöldfelületek kialakítása csak növénykiültetési, illetve erdészeti tervek alapján lehetséges.

A lakó- és üdülőterületi zöldfelületek rendszeres fenntartásáról gondoskodni kell. Ezzel a parlagterületek kialakítása, a tájidegen gyomfajok nagymértékű elterjedése megakadályozható, amely ökológiai és közegészségügyi érdekeket szolgál. A közparkokban intenzív fenntartás előírását javasoljuk a rendezett, előnyösebb, közérzetjavító megjelenés érdekében.

## 7. Táj- és természetvédelem

Csak mozgalmas felszíni domborzatán a lejtési viszonyokhoz alkalmazkodo tájhasználati módok sokféleségével (erdő, gyümölcsösök, szőlők, szántók, gyeppek) változatos tájszerkezet alakult ki. A zártkeretekben lévő gyümölcsösök, szőlők, szántók, gyeppek) változatos tájszerkezet alakult ki. A igen értékes képi elemek a tájnak, amelyek több helyről is feltáruinak. Ertekcs kilátóhely a Róhegy valamint a Baromhajtói dűlőtől a Domokos dűlőig tartó dombvonulat dombtetői része. Mindenképpen törekedni kell a tájszerkezet, a táji, tájképi értékek tartamos megőrzésére.

### 7.1. Tájvédelmi körzet

A település közigazgatási területének több, mint a fele a Köszegi Tájvédelmi Körzethez tartozik. A tájvédelmi körzetet 1980-ban hozták létre (2/1980. (V.14.) OKTH számú rendeltetés), természetvédelmi törzskönyvi száma 170/TK/1980.

A védett területeken a hatósági feladatokat a Fertő-Hanság Nemzeti Park gyakorolja

### 7.2. Vízfolyás és környéke

A közigazgatási területen három vízfolyás található: a Căki-, a Gesztenyes és a Doroszló-patak. A vízfolyás településen kívüli szakaszainak mindkét partját hol keskenyebb, hol szélesebb fűz-nyár ligeterdő szegélyezi.

*Értékelés:* A patak és a hozzákapcsolódó növénytársulások értékes vizes élőhelyek, ahol számos védett faj előfordulása feltételezhető. Emellett ökológiai folyosóként is szolgálnak.

*Célok, javaslatok:* A patak és környéke természethez közeli állapotában lévő részeit jelenlegi formájában, hasznosításában javasolt megtartani. A partvonalaitól számított 50 m-en belül új épületek, építmények elhelyezését tiltani kell.

### 7.3. Források, láprétek

Căk igazgatási területén két nagyobb láprét is található. Az egyiket a Doroszló-patak mentén a Dombi kiskertti réti dűlőben a 060 hrsz-ú, a másikat a Căki-patak völgyében az Alsó rétek dűlőben a 026/4,5 hrsz-ú réti terület alkották. A TK căki részén több forrás is fakad, mivel természetvédelmi területen vannak, védettségük magától értetődik, ezért itt most részletesen a tájvédelmi körzeten kívül eső forrásra hívjuk fel a figyelmet. A műemlékképpé védett căki pincesoron kiépített forrás (Căki-forrás) található.

*Értékelés:* A láprétek értékes vizes élőhelyek, ahol számos védett faj előfordulása feltételezhető. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. 23. § (2) bek. alapján az előbb említett lapok és a Căki-forrás országos jelentőségű védelem alatt állnak.

*Célok, javaslatok:* A láprétek megőrzése, védelme érdekében a szomszédos mezőgazdasági hasznosítású területeken a láprétek szélétől számítva 50 m széles sávban korlátozott mezőgazdasági hasznosítású övezetet javasolunk kialakítani. A láprétek mentén az 50 m széles sávban csak szelektív permélet, növényvédelmi szereket szabad használni, amelyeknek minősítését csak növényvédelmi szakember végezheti. Ugyancsak ezen 50 m-es sávban gyomirtószert nem alkalmazható. Szerves műtrágya is csak különös gondossággal alkalmazható.

A természetvédelmi területeken belül tervezett és elvégezhető beavatkozásokat a tájvédelmi körzetre vonatkozó védetté nyilvánítási rendelet, illetve az 1996. évi LIII. természetvédelmi törvény szabja meg.

## IRODALOM

Căki földrajznevűk és nevezetességek népi magyarázatokkal. Gyűjtötte: Dr. Domonkos János, Szombathely 1970.  
Tanszék 1989.  
dr. Csémez A.: Tájképi potenciál értékelési módszertana. Metodikai. Bp. KLE Tájrendezési  
Magyarország tájöldrajza. Bp. Akadémiai kiadó 1975.  
Kovács J. A.-Takács B.: A căki gesztenyes oldal edényes flórája és növényzete. Tudományos Közlemények Sorozat.  
Szombathely, 1994.

## 8. Környezetvédelem

### 8.1. Levegőtisztaság védelem

Căk község igazgatási területén légszennyezést okozó ipari üzem nem található. A település egésze vezetékes földgázzal ellátott, így származó levegőszenyezéssel nem kell számolni. A kertes részekben (egykor zártkeretek) ősszel és tavasszal a kertművelés során keletkezett hulladékok (gallyak, gyomok, lehullott falevelek stb.) elégetése során minimális mértékű légszennyezés adódhat.

A közúti közlekedési forgalomból eredő légszennyezés kismértékű, mivel az alsóbbrendű utakon az átlagos forgalom nem jelentős.

*Értékelés:* A település levegőtisztasági szempontból kedvező környezeti állapottal rendelkezik, a szennyezés mértéke igen csekély.

*Célok, tervjavaslatok:* Megfelelő zöldfelületi rendszer kialakítása annak rendszeres fenntartása, amelynek hatására a gépjárművek által okozott légszennyezést csökkenteni lehet.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a teljes területre a 21/2001.(II.14.) Korm. rendelet, a 14/2001.(V.9.) KőM-EuM-FVM együttes rendelet, a 10/2001.(IV.19.) 17/2001.(VIII.3.) KőM rendeletek előírásai vonatkoznak.

A közlekedéstől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken

8.2. Zaj- és rezgésvédelem

a) *Üzemi tevékenységből származó zajemisszió:*

A település területén káros mértékű zajterhelésről nincs információ. A zajkibocsátási határérték megállapításánál a 8/2002.(III.22.) KöM-EüM rendelet 1. sz. mellékletét kell figyelembe venni.

Üzemi létesítményektől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken

| Sor-szám | Zajtól védendő terület  | Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB) |                |
|----------|---|---|----------------|
|          |   | nappal 6-22 óra                                 | éjjel 22-6 óra |
| 1.       | Üdülőterület, gyógyhely, egészségügyi terület, védett természetű terület kijelölt része | 45  | 35             |
| 2.       | Falusias lakóterület  | 50  | 40             |
| 3.       | Vegyes terület  | 55  | 45             |
| 4.       | Különleges terület  | 60  | 50             |

Forrás: 8/2002.(III.22.) KöM-EüM 1. sz. melléklete

b.) *Közüti gépjárműforgalomból származó zajterhelés*

A csak helyi forgalmat lebonyolító 87127 jelű bekötő úton a forgalom minimális, számottevő, a gépjárműforgalomból származó zaj és egyéb környezetszennyezés is határérték alattinak ill. minimálisnak tekinthető.

A település délkeleti határát érintő 8719 j. ök. út mentén a 2000. évi forgalomszámlálási adatok alapján a zaj emisszió számított értékei (tényleges és prognosztizált adatok figyelembevételével) (MSZ 07-3720-1991 szerint):

| időszak | nappal    | éjjel     |
|---------|-----------|-----------|
| 2010 év | 62,1 dB/A | 55,1 dB/A |

Forrás: Saját szerkesztés

*Célok, tervajánlatok:* A település területén az új tervezésű és megvaltozott területfelhasználási területeken az egyes területfelhasználásoknak megfelelő besorolásba tartozó zajkibocsátási határértékek megállapítását javasoljuk. A 8/2002.(III.22.) KöM-EüM rendelet alapján a zajkibocsátási határértékek a következők:

A háztartásból származó (akkumulátorok, fűradt olaj, stb.) és az egészségügyi veszélyes hulladékokat rendszeresen elszállítják.  
A területen jelentős talajleomosódas jelentkezik. Számos hegyoldali részen mely eróziós barázda található.

*Értékelés:* A folyékony kommunális hulladék elszállítása a település nagyrészeről megoldott. A kertes övezetben keletkező szennyvíz elszállítása nem megoldott. A szilárd és a veszélyes hulladékok rendszeresen elszállításra kerülnek, így ebből minimális környezeti károsítás adódik.

A terület az eróziós hatásoknak fokozottan kitétt, amely a lejtési, éghajlati (csapadékmennyiség), talajviszonyokból adódik, de mértéket a növényborítottóság hiánya valamint a lejtőirányú művelési tovább fokozza.



1.sz. melléklet A rendezési tervvel kapcsolatos feladatokról és helyi jogszabályok megalkotásáról

/Intézkedési javaslat/

⇒ 1997. évi LXXVIII. törvény 10. § (3) alapján a község településszerkezeti tervét legálabb 10 évenként

felül kell vizsgálni.

Az elfogadott rendezési tervet követően megalkotandók:

⇒ helyi rendelet a települési értékvédelemről és annak gyakorlati alkalmazásáról;

⇒ helyi rendelet a parkolás rendjéről;

⇒ helyi állattartási rendelet településrendezési tervhez illesztése;

⇒ közterületek használatának szabályozását a településrendezési tervvel összhangba kell hozni;

⇒ helyi környezetvédelmi rendelet.

*Célok, javaslatok:* A felszín alatti vizek védelme érdekében a szennyvízcsatorna-hálózatot ki kell bővíteni, amelyre valamennyi meglévő és tervezett lakó-, üdülőépület, intézmény, szolgáltató, kereskedelmi, stb. létesítmény, valamint a mezőgazdasági vállalkozás kapcsolódjon rá. Az egyedi, telkenkénti szennyvízgyűjtőket és gödöröket meg kell szüntetni. Új egyedi szennyvízgyűjtő kialakítása tilos. Az esetlegesen előforduló illegális hulladékliterakásokat fel kell számolni. A szivargó árkokat javasoljuk megszüntetni.

A felszíni vizek (Cáki-patak, Gesztenyes-patak, Doroszlói-patak), mint élő vízfolyások, védelmükre különösen nagy gondot kell fordítani. A vízfolyások mentén azok partvonalaitól mért 50 m-es sávban csak szelektív permetet, növényvédelmi szereket szabad használni, amelyeknek minősítését csak növényvédelmi szakember végezheti. Ugyancsak ezen 50 m-es sávban gyomirtószer nem alkalmazható. Szerves műtrágya is csak különös gondossággal alkalmazható. A vízfolyások mellett, azt követő, természetközeli állapotban lévő növényzettel fedett részeket megváltoztatni csak külön engedély alapján lehet.

A csapadékból adódó heves lefolyások megelőzése érdekében - széles körű vizsgálatokat követően (hol és milyen mértékű a veszélyeztetettség stb.) - megfelelő védelmi intézkedéseket kell hozni. Szükségessé válhat védelmi művek építése (töltesek, tározók stb.). A nagyvizek kártételeinek mérséklésére a Cáki-patak völgyében záportározó kialakítását tervezik. Az erózió elleni védelem érdekében szorgalmazni kell a lejtőre merőleges (szintvonalakkal párhuzamos) művelési mód elterjesztését is.

## 9. Védőterületek, védősávok

Védősávok korlátozott építési lehetőséggel, az illetékes hatóság jóváhagyása által az alábbiak:

- 20 kV-os távezeték mentén 3-3 m,
- középnyomású D90 átmérő feletti gázvezeték mentén 5-5 m, D90 átmérő alatt 4-4 m,
- 8719 j. összekötő út lakott területen kívüli szakaszán 50-50 m,
- vízfolyások part éleitől (Doroszlói-patak, Cáki-patak, Gesztenyes-patak) 6-6 m,
- önkormányzati kezelésű árkok part éleitől 3-3 m (Pince ér),
- az állattartó telepek védőtávolságát a 21/2001.(II.14.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete szerint kell meghatározni,
- KOM jelű mezőgazdasági terület határától számított 50,0 m-en belül a természeti hatóságot, mint szakhatóságot be kell vonni az építési engedélyezésbe,
- szennyvízelvezetéshez kapcsolódó építmények környezetében az OTEK Függeléké az irányadó.

Közutak lakott területen kívüli szakaszának védőtávolságánál, a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. tv 42/A.§.(1) bek, ill. a tv végrehajtásáról szóló 30/1988.(IV.21.) MT rendelet 31.§.(3). bekezdését figyelembe kell venni.

2.sz. melléklet A belterület határáról

valamint

a belterületbe vonandó telkek helyrajzi számáról

A belterület határát a következő határok alkotják:

EK-ről indulva - a Domokos dűlőben - 017 hrsz út mellől D felé a 063 hrsz-ig, majd Ny felé fordulunk, onnan a 064/4 hrsz-ból kialakítandó üdülőtérületet és sportpályát megkerülve halad a Cák-patakig, onnan a 291 hrsz telket megkerülve, majd 070/2 hrsz telket körüljárva megyünk. A 40 hrsz mentén megyünk tovább a 068/19 hrsz telket megkerülve, majd a 068/21 hrsz telket megkerülve és D-nek fordulva a 289/3 hrsz telek D-i sarokpontjáig jutunk el. Innen a 014/4 E-i határa mentén, majd a 06 hrsz E-i határát követve a 05/2 hrsz-i jutunk, innen a 221 hrsz-t a tervezett belterület bővítés mentén érjük el, majd a 03/4/3/2 hrsz telkekből leválasztandó telekrészek mentén a 0173 hrsz út E-i határáig érünk el. Az 1307 hrsz árok D-i oldalán haladunk a 206 hrsz-ig, onnan E-i irányba a 172 hrsz és 171/1 hrsz-t körüljárva jutunk el a 1288/2 hrsz telek E-i határán megyünk tovább a 161 hrsz telkig. Innen a 0155 hrsz út, majd a Szőlőhegy dűlő 0154/3-0154/6 hrsz D-i oldalán, majd a 0152D-i oldalán jutunk el Fő utca végéhez. Itt a 075 hrsz parkot körüljárva a 073 és 061 hrsz út oldalán a kerékpárutat követve, majd a 060/1 hrsz D-i határán jutunk el a kiindulási pontig.

A belterületbe vonandó telkek helyrajzi száma:

060/2 hrsz egészben

060/4 hrsz egészben

063 hrsz egészben

064/4 hrsz részben

070/2 hrsz egészben

068/19 hrsz egészben

068/21 hrsz egészben

068/6 hrsz egészben

068/3 hrsz részben

03/13 hrsz részben

03/26/27/28/29 hrsz részben

03/2/3/4 hrsz részben

1255/1 hrsz-től 1312 hrsz-ig a volt mezőgazdasági különleges terület (zártkert).

Cák, Községdorszló, Községzszerdahely  
községek  
K ö r j e z ö s é g e  
9725 Községzszerdahely Kossuth utca 5.

Jegyzőkönyvi kivonat  
a Cák-i Önkormányzati Képviselő-testület  
2001. szeptember 4-én megtartott ülésén felvett  
jegyzőkönyvből.

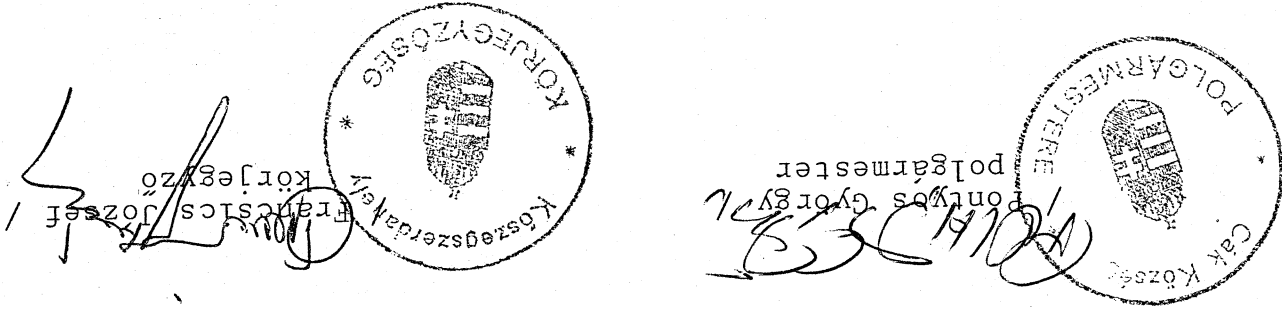
20/2001. számú határozat:

Cák község Önkormányzati Képviselő-testülete  
Cák község településfejlesztési koncepcióját  
az 1. számú melléklet szerint az alábbi kie-  
gészítéssel fogadja el:  
4.2.3.

Az új és felújított építkezéseknél töreked-  
ni kell a kialakult építészeti hagyományok  
alkalmazására. Meg kell őrizni a meglévő  
faluképet. A köbánya és kapcsolódó zöldterü-  
leteket szabadidős hasznosításba be kell  
vonni.  
Felelős: Képviselő-testület

A kivonat hiteles !

Községzszerdahely, 2001. szeptember 24.



# TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

CÁK  
község

## 1.) A koncepció célja:

A koncepció meghatározza a település fejlesztésének célját, a fejlesztések irányait, a fontosabb nagyságrendi adatokat.  
A meglévő állapotok és a fejlesztések eredményeként egy kulturált, humánus környezetet biztosító, gazdaságilag stabil /megalapozott/, a táji környezettel összhangban lévő település kialakítása a cél.  
A koncepció alapját a jelenlegi állapot, helyzetfeltáró elemzése biztosítja.

## 2.) A koncepció időtávlata:

A koncepció 20-30 éves időtávlatra határozza meg az elérendő célt.  
A koncepció alapján, az abban megállapított célokkal összhangban, település rendezési tervet kell készíteni, melynek feladata, hogy biztosítsa a település összehangolt, rendezett fejlődésének kereteit.

## 3. Helyzetelemzés:

3.1. A lakosság és életkörülményei  
3.1.1. A lakónépesség változásai

Népesség számának alakulása

| év    | 1870 | 1880 | 1890 | 1900 | 1910 | 1920 | 1930 | 1949 | 1960 | 1970 | 1980 | 1990 | 2001 |
|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| lakos | 211  | 275  | 291  | 278  | 313  | 278  | 315  | 355  | 323  | 272  | 240  | 231  | 244  |

A lakónépesség száma az 1949-es évektől folyamatosan csökken, a jelenlegi adat a 120-130 évvel ezelőtti népességszámmal közelíti. A népesség számában a közelmúltban egy kedvező változás következett be, megindult a népesség számának növekedése. Ez elsősorban a település város környéki volta, valamint a kedvező földrajzi környezetének köszönhető.



3.1.2. A foglalkoztatás helyzete:

Az aktív keresők megoszlása foglalkoztatási fősoportok szerint:

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Összesen                 | 90 |
| Fizikai fogl. együtt     | 74 |
| Ipari                    | 31 |
| Építőipari               | 14 |
| Mezőgazdasági            | 6  |
| Közlék. postai távközlés | 3  |
| Ker. vendégl.            | 8  |
| Vízgazd. egészségügyi,   | -  |
| szolgáltatás             | 3  |
| Anyagmozgatás            | 9  |
| Egyéb fizikai            | 16 |
| Szellemi együtt          | 5  |
| Műszaki                  | 4  |
| Igazgatási gazd.         | 3  |
| Egészségügy, kult.       | 4  |
| Számvitel                | 7  |
| Vezető irányító          | 4  |
| Beosztott ügyintéző      | 7  |
| Beosztott ügyviteli      | 4  |
| Segítő családtag         | 5  |

A munkavállalók többsége ma is a közei településekre, Kőszegre, Szombathelyre jár dolgozni. A helyben foglalkoztatás csekély számát az egyéni vállalkozások biztosítják.

A népesség gazdasági aktivitás és nemek szerint (1990. népszámlálás)

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Csák                     | Összesen |
| Aktív kereső             | 90       |
| Allást kereső mn.        | -        |
| Első ízben mn.           | -        |
| Inaktív kereső együtt    | 59       |
| Inaktív kereső nyugdíjas | 55       |
| eltartott                | 76       |

3.1.3. Szociális állapot

Csak közösségben a szociális állapotot a fiatalok kedvező száma (20,0 % - 49 fő), az idősek alacsonyabb aránya (25,4 % - 62 fő), gazdasági aktivitás nagy mértéke jellemző. A szociális programok az állam és az önkormányzat csatornáin keresztül érhető el.

Lakosok száma 2001. jan. 1-jén

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Korcsoport        | Lakosok száma |
| 0-17 éves         | 49            |
| 18-59 éves        | 133           |
| 60-X éves         | 62            |
| 0-17 és 60-X éves | 111           |
| 20-30 éves        | 38            |
| Összesen          | 244           |

3.1.4. Lakáshelyzet

Lakások összetétele 1990-ben

|      |          |    |               |           |              |                |               |
|------|----------|----|---------------|-----------|--------------|----------------|---------------|
| Csák | Összesen | 98 | 16            | 15        | 11           | 54             | -             |
|      |          |    | Összkomfortos | Komfortos | Felkomfortos | Komfortnélküli | Szükségalakas |

A lakások száma 1998-ban 107-re emelkedett. Ezen lakások 100 %-a víz és szennyvízzel ellátott. A gázbevezetésére 2000. év végén nyílt lehetőség. Az egy lakásra jutó lakók száma átlagosan (1998-ban) 2,3 fő/lakás (248 fő/107 lakás).

1945. előtt 54 lakás épült. A II. világháborút követően épült lakások /53 lakás/ aránya az össz lakásszámbhoz viszonyítva /107 lakás/:

1945-59. között 7,4 % /8 lakás/

1960-69. között 13,0 % /14 lakás/

1970-79. között 6,5 % /7 lakás/

1980-90. között 14,0 % /15 lakás/

1990-98. között 8,4 % /9 lakás/

Megállapítható, hogy a településre a '60-'70-as és '80-'90-as évek nagy lakásépítési hulláma volt jellemző. A lakások 49,5 %-a 1945 után épült, és 50,5 %-a épült 1945 előtt.

3.2. Gazdaság helyzete

3.2.1. Mező- és erdőgazdaság

A község mezőgazdasági területeinek zöme szántó művelési águ, a többi művelési ág (szőlő, gyümölcsös, gyp, haszonkert) jelentéktelen szerepet töltenek be.

A termelőszövetkezeti földhasználat megszűnésével a szántóterületek többsége jelenleg parlag, nem művelik, bár a gyommentesítést túlnyomórészt elvégzik a tulajdonosok. Egy-két kisebb gazdálkodó használja a szántókat rendeltetéssüknek megfelelően.

Az állattenyésztés nem jellemző a településre. Az állattartók többnyire csak önellátásra szorítkoznak. Az állattartásnak előreláthatóan a jövőben sem lesz túlzott szerepe a jelenlegi közgazdasági tényezők (beruházási költségek, jövedelmezőség) mellett.

A község földterületeinek majdnem a felét erdők teszik ki. Az erdőterületek üzemtervezettek, zömében (57,8 %) állami tulajdonúak és a Szombathelyi Erdészeti Rt. kezelésében vannak.

### 3.2.2. Ipari termelés, bányászat

A településen 1998-ban 20 működő vállalkozás volt bejegyezve, ebből 2 korlátozott felelősségű társaság, 4 betéti társaság, 13 egyéni vállalkozás.

A köfőjtő, mint a nyilvántartott bányaterület található a településen.

### 3.2.3. Idegenforgalom

A község területét felöleli az osztrák-magyar határon átnyúló Irottó Naturparknak. A település idegenforgalmi beruházásai összekapcsolódnak ezen naturpark pályázati lehetőségeivel. Eképpen valósult meg az Irottó Kerekpáti településen áthaladó szakasza, megvalósult egy kemping kialakítása, valamint elkészült az elsősegély nyújtó hely. A település megnyerő környezetével megpróbálta minél jobban vonzani a turistákat. A település jelentőséget az itt található építészeti értékek (pl. védett pincék) és a természeti értékek jelentősége. A marketing tevékenység a naturpark kereteiben történik.

### 3.3. Energia-, Vizgazdálkodás, Távközlés

#### 3.3.1. Villamos energia

A község villamos energia ellátását kiépült a helyi igényeket kielégíti. A település közigazgatási területén 20 kV-os és kisteszultságú hálózat található, melyre a telepített tr. állomások a szükséges energia igényt biztosítják.

#### 3.3.2. Gázellátás

A község vezetékes gázellátása 2000-ben kiépült. A nyomásszabályozó állomás Köszegdoroszló közigazgatási területén található. A Köszegszerdahely község irányából érkező középnyomású gázvezeték külterületi szakasza D 90-es PE mérettel a település D-i külterületi szakaszán húzódik, és csatlakozik a község gázellátó rendszeréhez.

nyomásszabályozó típusa: **FIorenti RD 160 /MF 50**

bemenő oldali nyomás: 6 bar  
kimenő oldali nyomás: 2,4 bar

A csővezeték anyaga – egy rövid, NA 5a-es acélcső kivételével - PE 80/G SDR 11 minőségű, MSZ 7908 / 2 szerinti műanyagcső. A rendszer engedélyezési nyomása 4 bar, üzemi nyomása ~2,4 bar.

A középnyomású gázvezeték védővezete együttesen 4-4 m, de a biztonsági övezeten belül az MSZ 7048/1-3 és az MSZ 7487/ 2 számú szabványokban előírt tilalmakat és korlátozásokat is figyelembe kell venni.

A kiépített leágazások száma: 186 db. A szolgáltatást az EGAZ RT végzi.

#### 3.3.3. Vízellátás

Csak község vízellátása a Perenyei vízbázisra épült térségi vízmű részeként valósult meg. A Lukácsháza község határában, a Kövesces dűlő 2 x 500 m<sup>3</sup> medence NA 300-as vezetékéhez NA 200-as méretű vezeték csatlakozik, mely Lukácsháza- Köszegdoroszló- Köszegszerdahely nyomvonalon vezetve csatlakozik a köszegszerdahelyi nyomásfokozóhoz, ahonnan NA 150-es méretű vezeték keresztl, a Köszeg fele vezető közt, majd Cák belterületén vezetve a caki 2 x 50 m<sup>3</sup> –es medencehez csatlakozik. A medencek túlfolyó szintje 356,62 mBt. A medencek előterében 2 db szivattyús nyomásfokozó telep szolgálja az üdülőterület vízellátását

A község vezetékes ivóvízellátása kiépült. A csővezeték anyaga NA 100- 150 KM PVC nyomócső.

A vízvezeték kiépítetttsége a község egészét lefedi.

Vizbekötések száma az2000 év végi állapot szerint 170 db, fogyasztás 40 047 m<sup>3</sup> (Cák és Köszegszerdahely együtt).

Üzemeltető a VASIVIZ RT Köszegi Üzemterméksége.

#### Öltővíz:

A községben az öltővíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. A további fejlesztések esetén az OTSZ “Öltővíz” című fejezet (46.- 55. §) előírásai az irányadók

3.3.4. Szennyvízelvezetés

A község szennyvízelvezető csatorna hálózata - a Köszeg-Szombathely regionális csatornarendszer részeként adott nyomvonalon és méretekkel elkészült.

#### 3.3.5. Csapadékvíz elvezetés

A település belterületi csapadékvíz elvezetésére a “VIZEPTER” Építőipari Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Betéti Társaság (Szombathely, Wesselenyi utca 8.) 3/1999. szám alatt kiviteli tervet készített, melyre 10763/4/1999 szám alatt viz jogi letéstitési engedélyt kapott. A tervezett csatorna egy rövid szakasza (0+370 és 0+426 szelvények között) módosításra került, úgy, hogy a Gesztenyes-patak a 285 és 286 hrsz-ú ingatlanok területén zárt csatornába került. Befogadó a községet ENY-DK-i irányban elkerülő Cák-patak.

#### 3.3.6. Hírközlés, távközlés

A kiépített hálózat a szolgáltatást biztosítja, fejlesztésre lehetőség van. Postahivatal Köszegen és Köszegszerdahelyen található.

#### 3.4. Közlekedés

Cák községnek csak közúti kapcsolata van a térséggel. A település közigazgatási területét érinti:

87127 jelű caki bekötő út 1,181 km hosszban,

8719 jelű Köszeg- Köszegszerdahely összekötő út

Az említett összekötő út jelentős szerepet tölt be a Boszok határátkelő és Köszeg közötti közúti kapcsolat biztosításában, valamint a teljes Köszeghegyalja feltárárásában.

A község tömegközlekedését a VASI VOLÁN RT. bonyolítja le, a fő közlekedési irányok Kőszeg, Bozsok, Velem. A járatok a település kedvező fekvése miatt sűrűn közlekednek, de nem mindegyik érinti a település központját.

### 3.5. Intézményhálózat

3.5.1. Közigazgatás  
A település a Községzszerdahelyi körjegyzőség részeként látja el a helyi igazgatás feladatait. A falu a Kőszeg Kistérség részét képezi.

3.5.2. Rendőrség  
Rendőrkapitányasága Kőszegen található. Községzszerdahelyen körzeti megbízott látja el a feladatát.  
A település a községi okmányirodához tartozik.

3.5.3. Tűzoltóság  
A faluban helyi tűzoltó egyesület működik (15-18 fő), az illetékes tűzoltóság Kőszegen található.  
3.5.4. Hírközlés  
A településen postai szolgáltatás nem vehető igénybe, a legközelebbi postahivatal Kőszegen és Községzszerdahelyen található.

3.5.5 Egyházi szervezetek  
Katolikus vallásúak temploma a falu D-i részén található. Az evangélikus vallásúak harangtornya a Fő utcán található. Az evangélikus vallás gyakorlására házakkal vagy Községdoroszlóban, történik. A településen imaházuk, templomuk nincsen.  
3.5.6. Egészségügyi és szociális ellátás  
Az községben orvosi rendelés heti egy alkalommal működik. Gyógyszertár Kőszegen található.

3.5.7. Oktatási, nevelés, kulturális és sportintézmények  
A nevelési feladatok ellátását a Bozsokon és régebben a Velemben található óvoda biztosította. Jelenleg csak a bozsoki intézménybe járnak a község gyermekei.  
Az oktatás területén az alapfokú szintet a községzszerdahelyi általános iskola és a községi általános iskolák biztosítják. Könyvtár a kultúrház mellett található.  
A községben sportpályája található, helyzete azonban rendezést igényelne. A település K-i végén egy korszerű játékokkal felszerelt játszótér és kerékpáros pihenő, nagy zöldterület szolgálja a mozgás és testedzés, rekreáció lehetőségét.

3.5.8. Köztemető fenntartása  
A községben 1 köztemető található a falu Ny-i részén, mely ravatalozóval ellátott.

3.5.9. Kereskedelem, vendéglátás  
A községben 1 élelmiszerbolt (magan) üzemel, jelenleg az ÁFESZ üzlet zárva van. Egyéb szolgáltatást a helyi vállalkozások nyújtanak. A kereskedelmi ellátás színvonala a község

helyi, mindennapi igényeit kielégíti. A vendéglátás tekintetében a Csikó csárdát kell kiemelni, valamint a helyi kocsmát.

### 3.6. Tájhasználat

A települést övező táj típusa szerint termelőtáj, ezen belül is természetűtáj, amely erdőgazdasági, mezőgazdasági, kertgazdasági tájra bomlik.  
A település külterületének közel fele (48 %) összefüggő tömbben elhelyezkedő erdőgazdasági terület (erdőgazdasági táj). Az erdők túlnyomóan egyes állományú, gazdasági rendeltetésű kultúrerdők.

A savanyú talajú, közepes minőségű mezőgazdasági területeken (mezőgazdasági táj) belül a szántó művelés ág (30 %), a kaszáló jellegű gyepp művelési ág (10 %) a jellemző. Jelentős részük parlag területté vált.  
A kertgazdasági területek (4 %) jobbra a dombvonulat délkeleti lankáin az erdőterület és a település beltérlete között húzódnak. Zömében gyümölcsösökből (alma, körte, szilva), haszonkertekből és kisebb szőlőültetvényekből állnak. A valamikori hatalmas szőlőültetvényeket a XIX. század végén egy járvány teljesen elpusztította, ezzel magyarázható a szőlőkultúra visszaszorulása.

Közlekedési területet alkot a tájban a Kőszeg és Községzszerdahely között húzódó, a települési délkeletről érintő közlekedési út, a Velem és Kőszeg közötti erdei közlekedési út valamint a mezőgazdasági területek megközelítését szolgáló földutak, és a kerékpárút.  
Egykori bányászattól adódóan tájsebként jelentkezik a tájban az egykori kőbánya területe, és külterület déli részén lévő homokbánya.

### 3.7. Természetvédelem

A külterület északnyugati részén lévő összefüggő erdőtömb szinte egésze, és az egykori zártkertek egyrésze az Kőszegi Tájvédelmi Körzethez tartozik.  
Védettséget élvez a 050 hrsz alatt fekvő Doroszlói-patak menti lap terület, valamint a Caki-patak menti Alsó rétek dűlő 026/4; 026/5 hrsz alatti lap területe.

Egyedi tájértékeknek tekinthető a caki pinceort körülvevő szelídgesztenyes, amelynek állapota fokozatosan romlik.  
3.8. Környezetvédelem

A település kiépített ivóvízhálózattal és szennyvízcsatorna-rendszerrel rendelkezik. Ez utóbbira valamennyi ház rácsatlakozik. Hátartértéket meghaladó zaj- és légszennyező pontforrás (üzem, tevékenység) nincs a térségben.



Célkitűzések, Feladatok

4. Fejlesztés

4.1. Az életkörülmények színvonalának fejlesztése

4.1.1. A lakosságsszám várható alakulása

| Év   | Lakos |
|------|-------|
| 1990 | 231   |
| 2000 | 244   |
| 2010 | 260   |
| 2025 | 280   |

A település jövőbeni célja, hogy az elmúlt száz év népesség vesztesét megállítsa, és a lehetőségekhez mérten stabilizálja. A település kedvező földrajzi fekvése, gyönyörű táji környezet mind-mind kedvező potenciál lehet a fejlesztések tekintetében.

4.1.2. Foglalkoztatás

A helyben foglalkoztatottságot a már meglévő kevés munkahelyek megtartásával, helyi vállalkozások megerősítésével kell biztosítani. Elsősorban kis-, és közepes vállalkozások támogatása a cél. A településnek meglévő major terület mellett alakíthatja ki a gazdasági tevékenység biztosításához szükséges területét. A turizmusban rejlő lehetőségeket is érdemes lenne jobban kihasználni, és javítani az erre épülő szolgáltatások körét.

4.1.3. Szociális és egészségügyi ellátás

A szociális étkeztetés kielégítésére kell törekedni.  
A kötelezően ellátandó feladatokon felül az intézmény szolgáltatásáról az önkormányzatnak kell kialakítania az álláspontját.

4.1.4. Lakásellátás

A lakásigény a jelenlegi beltérületen részben kielégíthető. Lakóterület céljára beltérületbe vonás szükséges. A település a beltérület bővítése mellett a meglévő üres telkek beépítését tartja szükségesnek.

4.2. Gazdaságfejlesztés

Mint hagyományos falusi funkciójú, agrár /árulékosan kisebb ipari vagy tertiár/ foglalkozási szerkezetű, kis-közepes méretű községgel lehet a jövőben számolni. Cél kell, hogy legyen a településen a vállalkozások megtelepedésének elősegítése, helyben foglalkoztatás növelése, szolgáltatások színvonalának emelése.

4.2.1. Mező- és erdőgazdálkodás

A szántóterületek alternatív hasznosításaként gyümölcsösök létrehozása, szőlők telepítése is szóba kerülhet. A gyümölcsösök telepítésének csak is előre megfontolt szakmai szempontok szerint van értelme. Fontos, hogy ne szétszórt gyümölcsösök jöjjenek létre, hanem egységes ültetvények, akár szövetkezes akár integráció révén, mert különben piaci versenyképességük nehezen elköpzehető. Hangsúlyozni kell a faj, fajta megválasztását, ami figyelembe veszi a klimatikus körülményeket, az egyes növényfajok termesztési hagyományait, technológiai

igényességet, és piacépességeket. Ez utóbbinál fontos kiemelni az almaféléket, hisz a hagyományos fajtákhoz képest az elmúlt időszakban itt zajlottak le a legnagyobb változások. A fajta megválasztásánál megfontoltnak, előrelátónak kell lenni, mivel előfordulhat, hogy a most eltelepített divatos fajták a termőre fordulás idejére már elavultak lesznek és helyüket más ill. az addig elfelejtett régi fajták veszik át. Az almások telepítésénél az integráció és a szövetkezés azért is fontos, mert ezek a formák elegendő tökét jelenthetnek egy megfelelő hűtőkapacitáshoz, ami nélkülül versenyképes almatermesztés elképzelhetetlen.

További lehetőség a térségben kisebb területeken már jól működő bogyós ültetvények (szeder, ribizli, áfonya) elterjesztése. Mivel a szántók közötti gyengébb adottságú területek is vannak ezen területek hasznosításaként elsődlegesen erdőtelepítés javasolt.

A gyümölcstelepítésekhez kapcsolódóan a szőlőültetvények létrehozása is szóba jöhet a megfelelő adottságú területeken a bortörvényben előírtaknak megfelelően.

Az állattartásnak a falusi turizmus kiegészítőjeként (lovasturizmus, állattartás skanzeni látványossága) lehet szerepe a jövőben.

Az erdőgazdálkodás terén az erdők gazdasági célú hasznosításában jelentős változás továbbra sem várható. A természethez közelien kezelhető erdőkben továbbra is lehetőséget kell adni a turisztikai célok megvalósításának, ezzel együtt fenntartható (tartamos) erdőgazdálkodást (öshonos fajták, elegyesség, magasabb életkor) szükséges folytatni. A gazdasági célú erdőgazdálkodás mellett a turizmushoz kapcsolódóan a vadgazdálkodásnak ill. a vadászatásnak lehet szerepe.

4.2.2. Ipari termelés

Az csak nem jelentős zavaró hatásv gazdasági tevékenységi letelepítését, fejlesztését kiemelten kell kezelni. A már működő vállalkozások megerősítése, új, kezdő gazdasági tevékenység segítése szükséges. A gazdasági helyzete a vállalkozásoknak szorosan összefügg az ország fejlődésével, európai csatlakozási folyamatokkal.

4.2.3 Idegenforgalom

A település eddig kevésse használta ki az idegenforgalomban rejlő lehetőségeket. Növelni kell a szálláshelyek, a vendégházakak számát. A falusi turizmus további lehetőségeket jelent az idegenforgalomban, jelenleg sajnos kevesen élnek vele.

Ki kell használni a településnek mindazon előnyeit melyet Köszeghegyalja, Köszeg és Bük közelsége, Ausztria jelent. Új lehetőség a kerékpáros turizmus megjelenése. A környék erdőségei és vadászati lehetőségei kedvező feltételek a turizmus ilyen irányú fejlesztéséhez. A településnek a saját értékeit megfelelő módon be kell mutatni, megőrzéséről gondoskodni kell. Cél szerű a környező településekkel együtt kialakítani azt a formát, kidolgozni azt a stratégiát, mely a települések idegenforgalomból származó bevételeit növeli. A település egy idegenforgalmi területtel része az Irottó Natúrparknak.

Kihasználendő lehetősége a településnek építészeti értékei, táji környezet szépsége, bakancsos turizmus, kerékpáros turizmus, falusi vendéglátás, kemping tovább fejlesztés, stb... Új perspektívát jelentene a Domokos dűlőben tervezett a hagyományos építészeti formavilágot tükröző beépítés lehetősége, mely jelentős számú változó vendégkör kiszolgálását teszi

lehetővé, de alkalmas nyugdíjas pihenőhely kialakítására, stb... is. Biztosítani tudja a hosszabb egyhelyen eltöltött nyaralás lehetőségét, magasabb igényeket támasztó vendégek kör megcélzását.

A tervezett területen elhelyezést nyert nagy zöldfelület alkalmas arra, hogy a rekreációs-pihenési tevékenységek szintjére legyen. A terület D-i részén tervezett a község új sportpályája.

Az új és felújító építkezéseknél törekedni kell a kialakult építészeti hagyományok alkalmazására. Meg kell őrizni a meglévő faluképet. A kőbánya és kapcsolódó zöldterületeket szabaddós célra kell hasznosításba be kell vonni.

#### 4.3. Energia, vízgazdálkodás, távközlés

##### 4.3.1. Villamos energia ellátás

A község villamos energia-ellátását - a jelenlegi kiépítettségét figyelembe véve hosszú távon biztosítható. A településen tervezett lakóterületek várható energia igénye 2,5 kW/lakas. A lakótelekek energiaellátása a meglévő állomásokon transzformátor bővítésével, a meglévő kifestőüzemi hálózatok rekonstrukciójával, bővítésével ill. új légkábeler vezetékek létesítésével biztosítható.

A közvilágítás korszerűsítése, bővítése az igényekre figyelemmel megoldható.

##### 4.3.2. Gázellátás

A település fejlődése szerint, az új lakótelekeknek megfelelően bővíteni kell a meglévő gázhálózatot. A hálózat meglévő kapacitása jelenleg megfelelő, és várhatóan a megnövekvő igényeket is biztosítani képes.

#### 4.3.3. Vízellátás

A községi közműhálózat a területi fejlesztésekkel együtt képes a távlati ellátást biztosítani. A nyomvonal bővítése csak az új utak mentén szükséges.

##### Tűzvíz ellátás

A meglévő hálózat bővítésekor új tűzcsapok telepítése szükséges.

##### 4.3.4. Szennyvízelvezetés

A község szennyvízelvezető rendszerét alkalmasa kell tenni, hogy az új beépítések szennyvízelvezetését is biztosítsa (hálózatbővítés).

##### 4.3.5. Csapadékvíz elvezetés

A tervezett csapadékvíz rendszer felújítás, átépítés után alkalmas a település felszíni vizeinek elvezetésére.

A Köszegdoroszló belterületének vesztélyeztetettségét csökkentendő a Căki-patakon záportározó létesítése indokolt. A tervezett záportározó jellemző adatai:

- maximális vízszint:

282,50 mBf

6,0 m

- maximális vízmélység:

- vízfelület nagysága:

5,0 ha

- térfogata:

150 000 m<sup>3</sup>

A község meglévő árokrendszere a szükséges bővítésekkel alkalmas a keletkező csapadékvíz elvezetésére.

##### 4.3.6. Távközlés

Távlati fejlesztési célként részről földkábelt optikai kábelre kell cserélni, ami a legmagasabb színvonalú szolgáltatásokat biztosítani tudja. Mobiltelefon lefedettségét mindhárom szolgáltatónak kell biztosítani.

##### 4.4. Közlekedés fejlesztés

A 8719 j. összekötő út vonatkozásában az igényeknek megfelelő, folyamatos fejlesztés valószínű meg. Esetleges jelentős forgalom növekedés kapcszkodó savok létesítését indokolhatja

Tömegközlekedés színvonalát emelni kell, a mindenkori igényeket figyelembe véve.

A belső úthálózat minőségét, állapotát emelni kell. A kedvező utcaép érdekében törekedni kell a földkábeler kiépítésére, egyésséges térburkolatok kialakítására, egyésséges tájba illő fasításra, egyéni települési terület megjelölésével, a nyílt árkok befedésre.

##### 4.5. Intézményhálózat

###### 4.5.1. Közigazgatás

A jövőben is a körjegyzőség keretein belül valószínű meg a közigazgatás helyi szintje.

###### 4.5.2. Rendőrség, határőrség

A községben rendőrs telepítése a távlati elképzelések között nem szerepel.

###### 4.5.3. Tűzoltóság

A helyi tűzoltóegység működéséhez szükséges feltételeket biztosítani kell.

###### 4.5.4. Hírközlés

A postai szolgáltatás telepítése csak vállalkozási jelleggel képzelhető el.

###### 4.5.5. Egyházi szervezetek

Az egyház a tulajdonában lévő épületek megfelelő hasznosítását, jó karbantartását biztosítani kell.

###### 4.5.6. Egészségügyi és szociális ellátás

A orvosi alapellátás felszereltségének színvonalát a kialakult állapotnak megfelelően a továbbbiakban is biztosítani kell.

###### 4.5.7. Oktatási, kulturális és sportintézmények

A településen oktatási, nevelési intézmény részére hely biztosítás nem szerepel a tervek között. A település új sportolásra alkalmas területet kíván kialakítani a településen E-i részén.

#### 4.6. Tájhasznosítás

Az erdőgazdálkodás tereén jelentős változás nem valószínűsíthető. A jelenlegi erdőterületek továbbra is azok maradnak (részletesen lásd előbb).

A mezőgazdasági hasznosításu területeken (szántó, gyep) hosszabb távon a művelési ágak arányában jelentősebb változás várható. A település beltürelének növekedése elsősorban a szomszédos mezőgazdasági területeket érinti, így azok aránya csökkenni fog. A parlagosodás folyamatait meg kell állítani, a területeket újra művelésbe kell vonni (gyümölcs- és szőlőtelepítés). A gyengébb termőképességű mezőgazdasági területek beerdősítését célszerű előirányozni.

A meglévő kertgazdasági területek (haszonkertek-zártkertek, gyümölcsösök, szőlők) továbbra is azok maradnak. Számuk igény szerint bővíthető.

Az új közlekedési utak nyomvonalának kialakításakor azok esetleges fásításához (tájbailló fajok megválasztásával) megfelelő sávot célszerű biztosítani.  
A meglévő és tervezett elektromos, távközlési vezetékek lehetőleg kerüljenek földbe. Ez mind ökológiai, mind vizuális-esztétikai szempontból kívánatos.  
Az egykori bányászati nyomaiként megmaradó tájsebeket környezetükbe kell illeszteni; újrahasznoztásukat meg kell teremteni.

#### 4.7. Természetvédelem

A természetvédelmi területen belül tervezett és elvégezhető beavatkozásokat a tájvédelmi körzetre vonatkozó védetté nyilvánítási rendelet, illetve az 1996. évi LIII. természetvédelmi törvénynek megfelelően lehet megvalósítani.

A cäki pincesort övező szelídgesztenyést javasolt egyedi tájértéknek nyilvánítani. A pusztuló példányok pótlását időben el kell kezdeni.

#### 4.8. Környezetvédelem

A talaj- és a felszín alatti vizek védelme érdekében a legfontosabb feladat, hogy az újabb épületek, tervezett üdülők rácsatlakozzanak a kiépített szennyvízcsatorna-hálózatra.  
Hulladékgyűjtés elterjeszteni.  
Ehhez azonban meg kell teremteni az elkülönítve gyűjtött hulladékok megfelelő helyre való szállításának biztosítását, vagy éppen a helybeni újrahasznosítást.

A tervezett fejlesztéseket, beruházásokat a település zaj- és levegőtisztaság védelmét szem előtt tartva kell megvalósítani.  
Az állattartást helyi állattartási rendelethez szükséges szabályozni.

#### 4.9. Építészeti értékek védelme

A község hagyományos épületei, utcaképe, pincesorai, gazdasági épületei, népi építészeti emlékei, köztéri alkotásai, stb... és ezek együttesként való megjelenése védelmet igényel az országos jogszabályok és a helyi rendeletek figyelembe vételével.

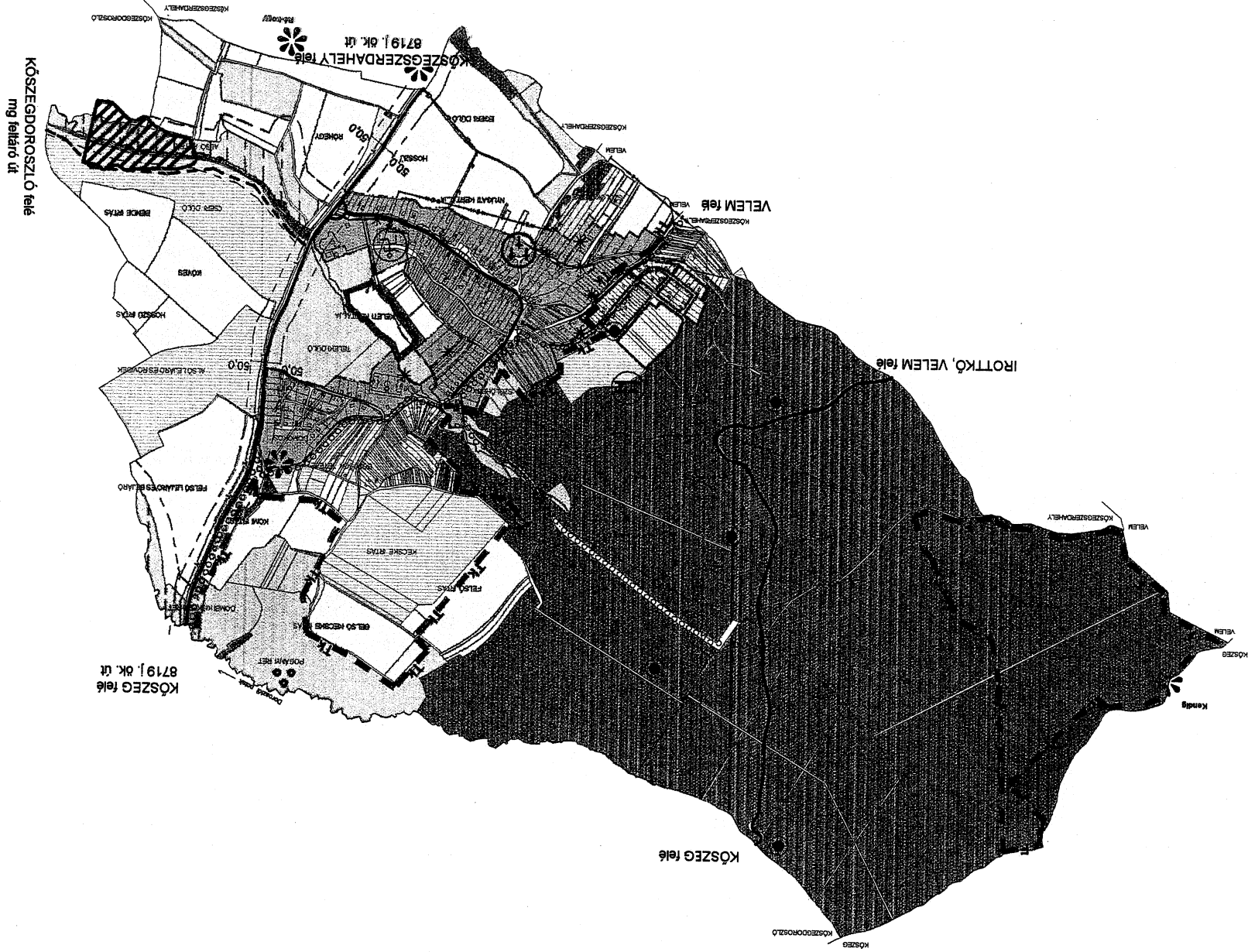




# 2.CÁK KÖZSÉG RENDEZÉSI TERV TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET

M 1:20 000  
VAS MEGYEI FH. 2000.XII. 18-AN HITELES TÉRKÉPE ALAPJÁN









MODULOR KFT.  
2002 augusztus

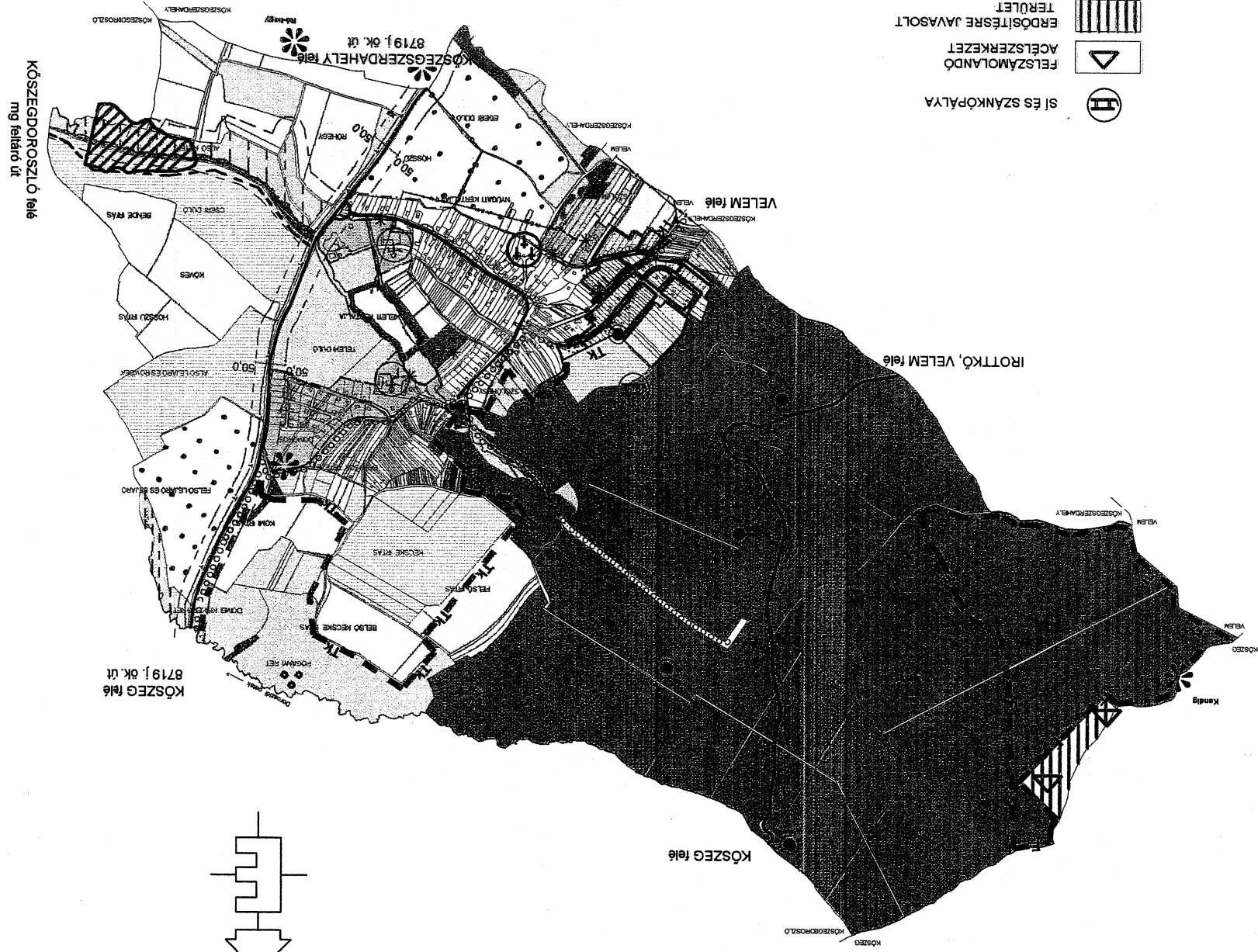































- JELMAGYARÁZAT:
- BELTERÜLET
  - HÉTVÉGIHÁZAS UDOLÓTERÜLET
  - MEZŐGAZDASÁGI FARM TERÜLET
  - MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET /SZÁNTÓ ÉS RÉT, LEGELŐ/
  - MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET /KERTES/
  - MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET /GYÜMÖLCS, SZŐLŐ/
  - ZÖLDTERÜLET
  - GAZDASÁGI ERDŐ TERÜLET
  - VEDELMELI ERDŐ
  - KÖZMŰ TERÜLET
  - EGYÉB-VÍZGAZDALKODÁSI TERÜLET
  - KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
  - ÖSSZEKÖTŐ ÚT
  - IRÓTTKŐ KERÉKPÁROSÚT ÉS FEJLESZTÉSE
  - VILLAMOS FŐELŐSZTŐVEZETÉK
  - VÍZVEZETÉK
  - HÍRKÖZLÉSI KÁBEL
  - GAZVEZETÉK
  - SZENNYVÍZVEZETÉK
  - BELTERÜLET HATÁRA
  - VEDŐTÁVOLTSÁG
  - TERVEZETT ZAPORTÁROZÓ
  - TK
  - TAJVEDELMI KÖRZET HATÁRA
  - TEMETŐ
  - SPORT TERÜLET
  - RÉGÉSZETI LELOHÉLY
  - KILÁTÁSI PONT /IRÁNNYAL/
  - FORRÁS
  - SI ÉS SZANKÓPÁLYA

**TÁJRENDEZÉSI,  
ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁSI TERV**

VAS MEGYEI FH. 2000.XII. 18-AN HITELES TÉRKÉPE ALAPJÁN

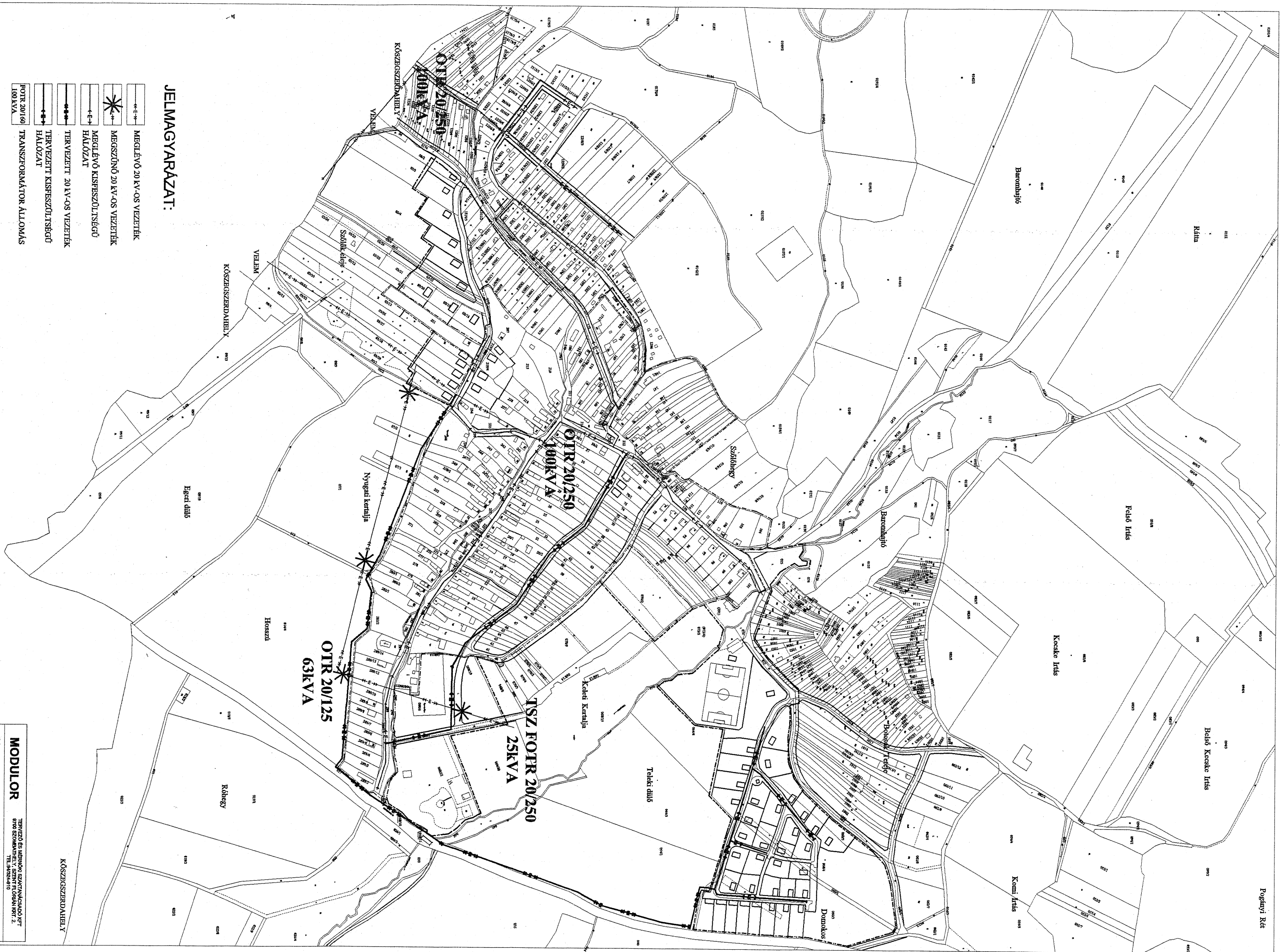
|                      |   |
|----------------------|---|
| SI ÉS SZÁNKÖPÁLYA    |  |
| FELSZÁMLANDO         |  |
| ACÉLSZERKEZET        |  |
| ERDŐSTÍRESE JAVASOLT |  |
| TÉRÜLET              |  |
| FELSZÁMLANDO         |  |
| VEDETT LÁP           |  |
| FORRÁS               |  |



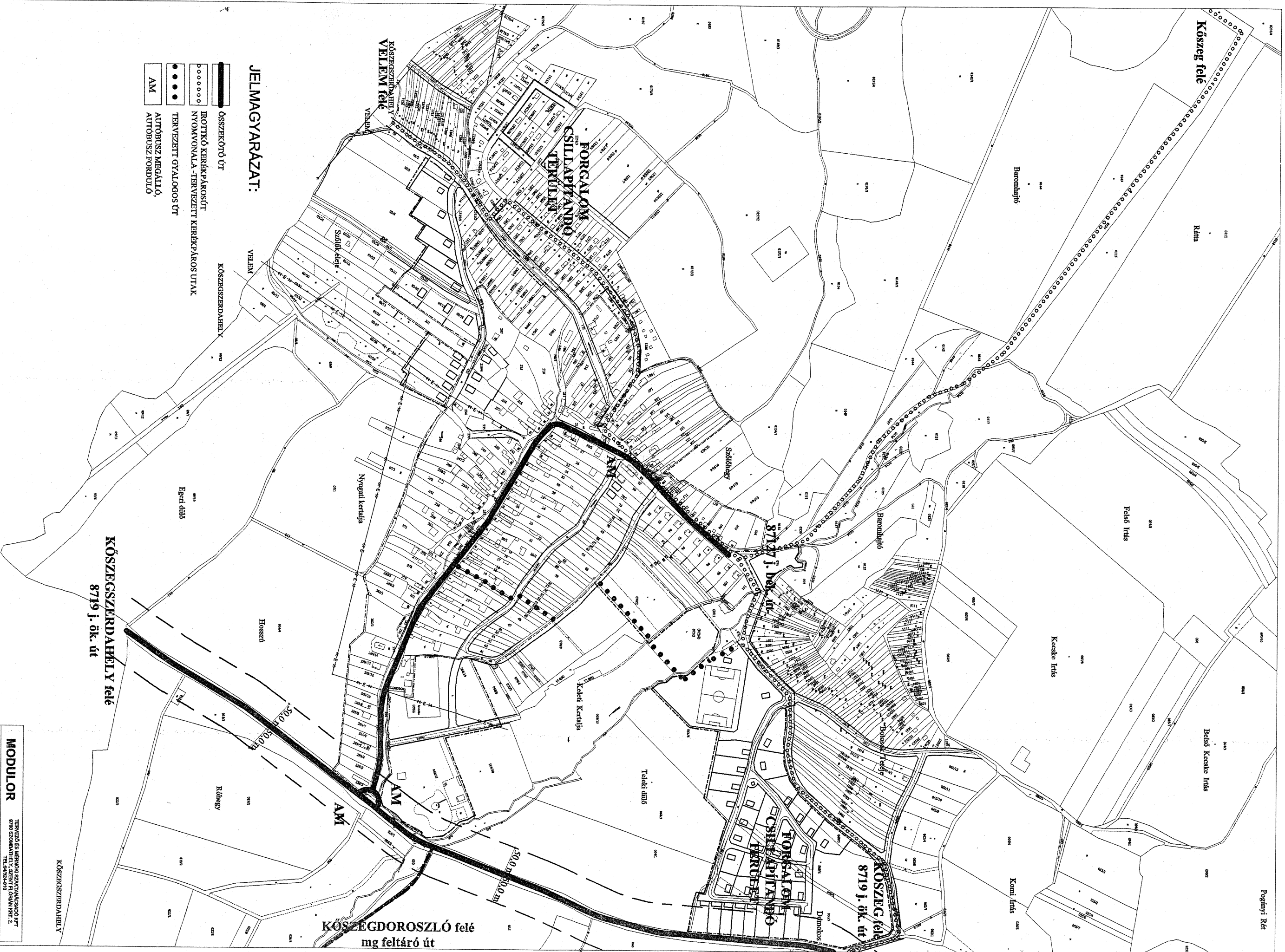
|  |   |
|--|---|
| KILAKULT BELTERÜLET  |  |
| BELTERÜLETBE VONANDÓ TERÜLET                               |  |
| BELTERÜLETBE VONANDÓ KÜLÖNLEGES TERÜLET - MŰEMLEK PINCESOR |  |
| MEZŐGAZDASÁGI FARM TERÜLET                                 |  |
| MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET /SZANTÓ ÉS RÉT LEGELŐ/               |  |
| MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET /GYŰMÖLCS, SZŐLŐ/                    |  |
| MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET /KERTES/                             |  |
| ZÖLDTERÜLET  |  |
| GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET                                      |  |
| VÉDELMI ERDŐ   |  |
| KÖZLEKEDÉSI TERÜLET  |  |
| KÖZMŰ TERÜLET  |  |
| EGYÉB - VIZGAZDALKODÁSI TERÜLET                            |  |
| ÖSSZEKÖTŐ ÚT   |  |
| IRÓTKÖ KERÉKPÁROSÚT ÉS FEJLESZTÉSE                         |  |
| VILLAMOS FÉLÖSZTÖVÉZETÉK                                   |   |
| VÍZVEZETÉK   |    |
| HÍRKÖZLÉSI KÁBEL   |    |
| GAZVEZETÉK   |    |
| SZENNYVÍZVEZETÉK   |    |
| BELTERÜLET HATÁRA  |    |
| VÉDŐTÁVOLASÁG  |    |
| TERVEZETT ZÁPORTÁROZÓ                                      |    |
| TÁJVEDELMI KÖRZET HATÁRA                                   |    |
| FOKOZOTTAN VÉDETT TERÜLET HATÁRA                           |    |
| TEMETŐ   |    |
| KÖZUTAK ZÁRSZINTJÉ NAPPAL/ÉJJELE                           |    |
| RÉGÉSZETI LEJÖHELY   |    |
| KILÁTÁSI PONT /RÁNNYAL/                                    |    |



- JELMAGYARAZAT:
- MEGLÉVŐ 20 KV-OS VEZETÉK
  - MEGSZÜNŐ 20 KV-OS VEZETÉK
  - MEGLÉVŐ KISFESZÜLTISÉGŰ HÁLÓZAT
  - TERVEZETT 20 KV-OS VEZETÉK
  - TERVEZETT KISFESZÜLTISÉGŰ HÁLÓZAT
  - FOTR 20/160 TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS



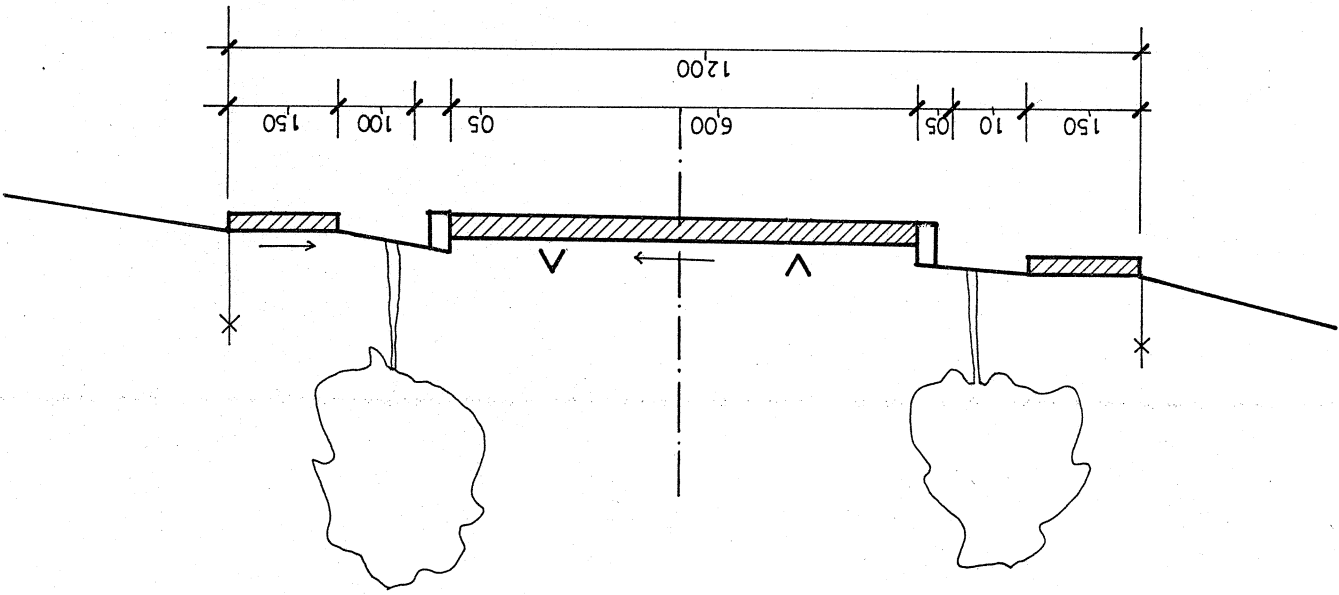
|                                       |  |  |  |
|---------------------------------------|--|--|--|
| <b>MODULOR</b>                        |  |  |  |
| TERVEZŐ ÉS MENEDZSÉRTANULÁSOK VIT     |  |  |  |
| 8700 SZOMBATHELY, SZENT FLÓRIÁN U. 2. |  |  |  |
| TEL: 34923410                         |  |  |  |
| MEGBÍZÓ:                              |  |  |  |
| ÖNKORMÁNYZAT                          |  |  |  |
| VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁSI JAVASLAT     |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
| TERVEZŐ:                              |  |  |  |
| KATVINCSENYI                          |  |  |  |
|                                       |  |  |  |

[illegible]

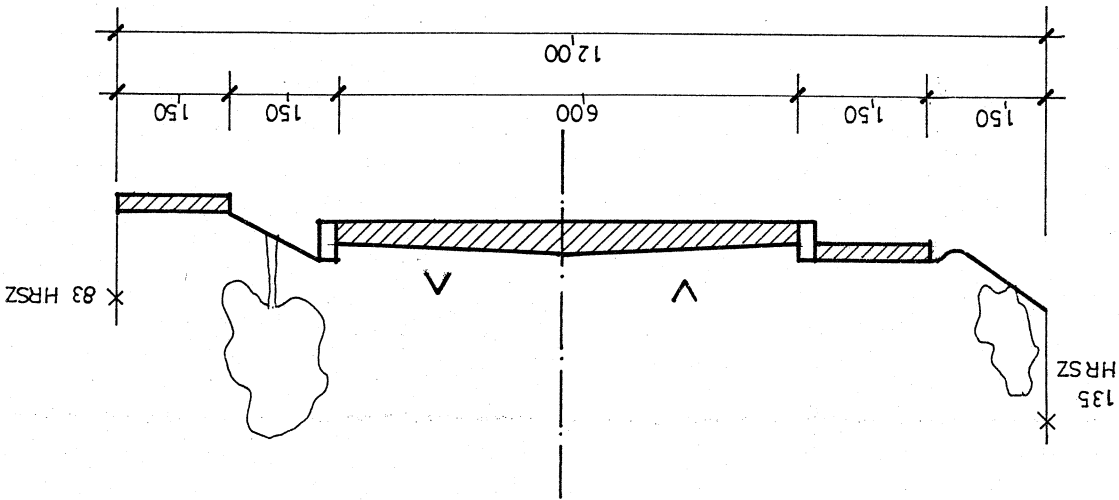




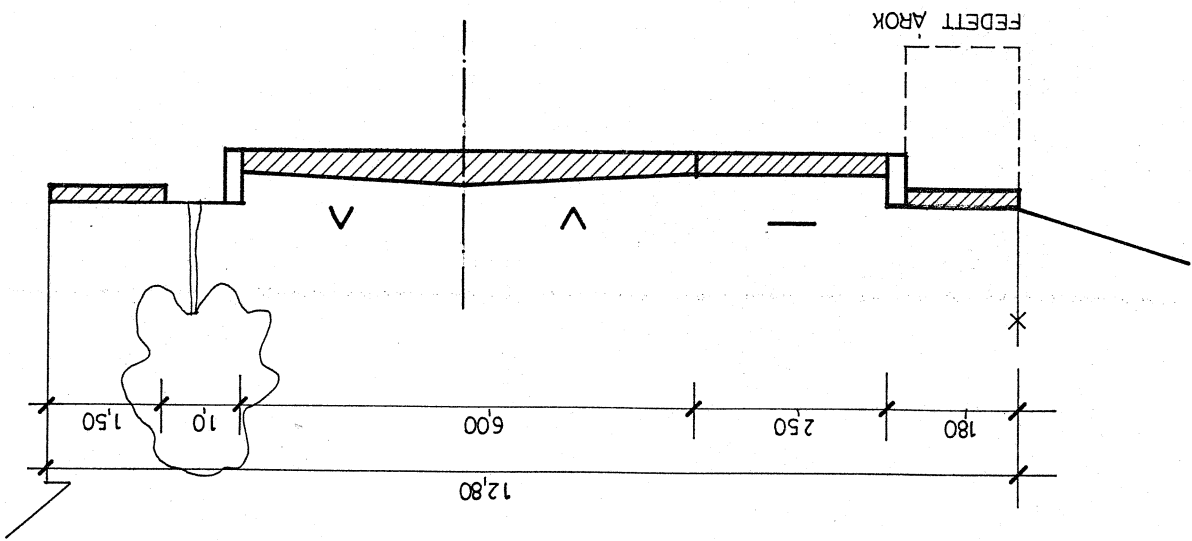
TERVEZETT KISZOLG. UT  
B. VI. D. D./lejtős terepen/



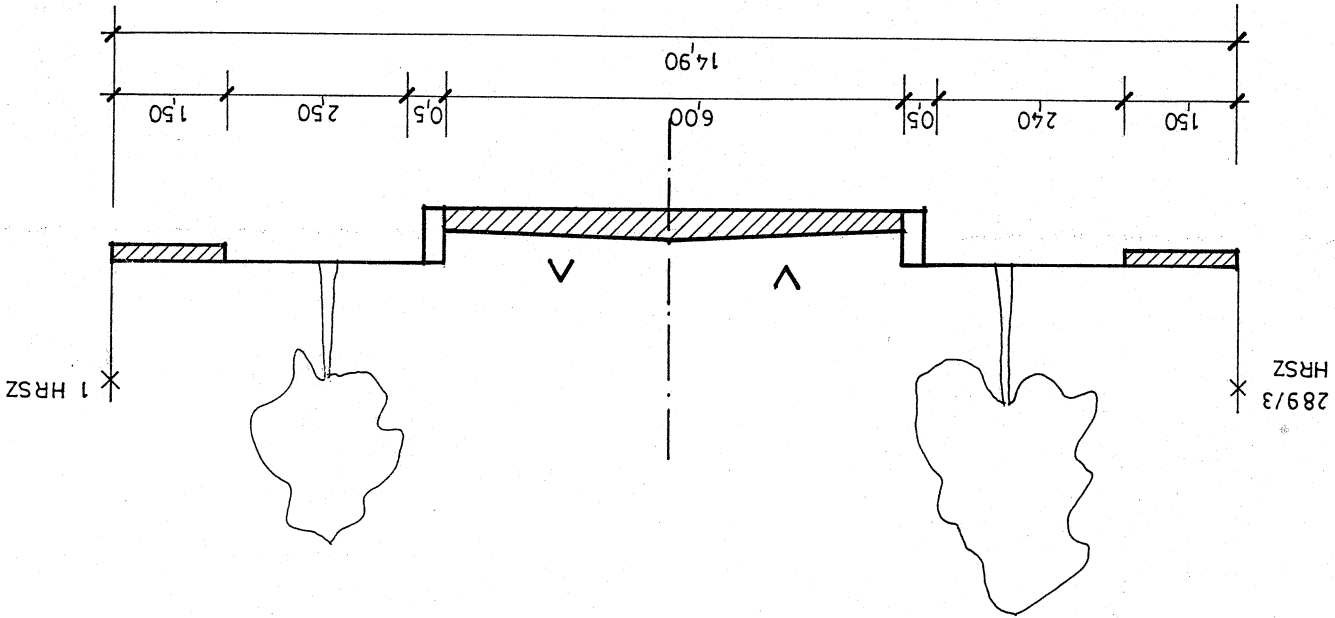
87127 J. BEK. UT  
PETŐFI S. U.  
B.V.D.D.



87127 J. BEK. UT FŐ UTCA  
B.V.D.D.

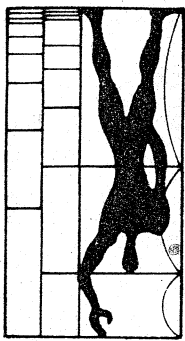


87127 J. BEK. UT FŐ UTCA



MODULOR

TERVEZŐ ÉS MÉRŐKÉ SZAKTANÁCSADÓ KORLÁTOZT FELELŐSSÉGU TÁRSASÁG  
9700 SZOMBATHELY, SZENT FLÓRIÁN KRT. 2.  
TELEFON: 94/324-910



|              |                            |              |          |
|--------------|----------------------------|--------------|----------|
| Megbízó:     | CÁK KÖZSEG ÖNKORMÁNYZATA   | Dátum:       | 2002.02. |
| Létesítmény: | CÁK KÖZSEG RENDEZÉSI TERVE | Munkaszám:   | 017 / 00 |
| Rajz:        | UT MINTAKERESZTSELEVE NYEK | Méretarány:  | 1 : 100  |
| Tervező:     | TAKÁTS J.                  | Státusz:     |          |
| Eng. szám:   |                            | Építésképes: |          |
| Építész:     |                            | Villamos:    |          |





JELMAGYARÁZAT:

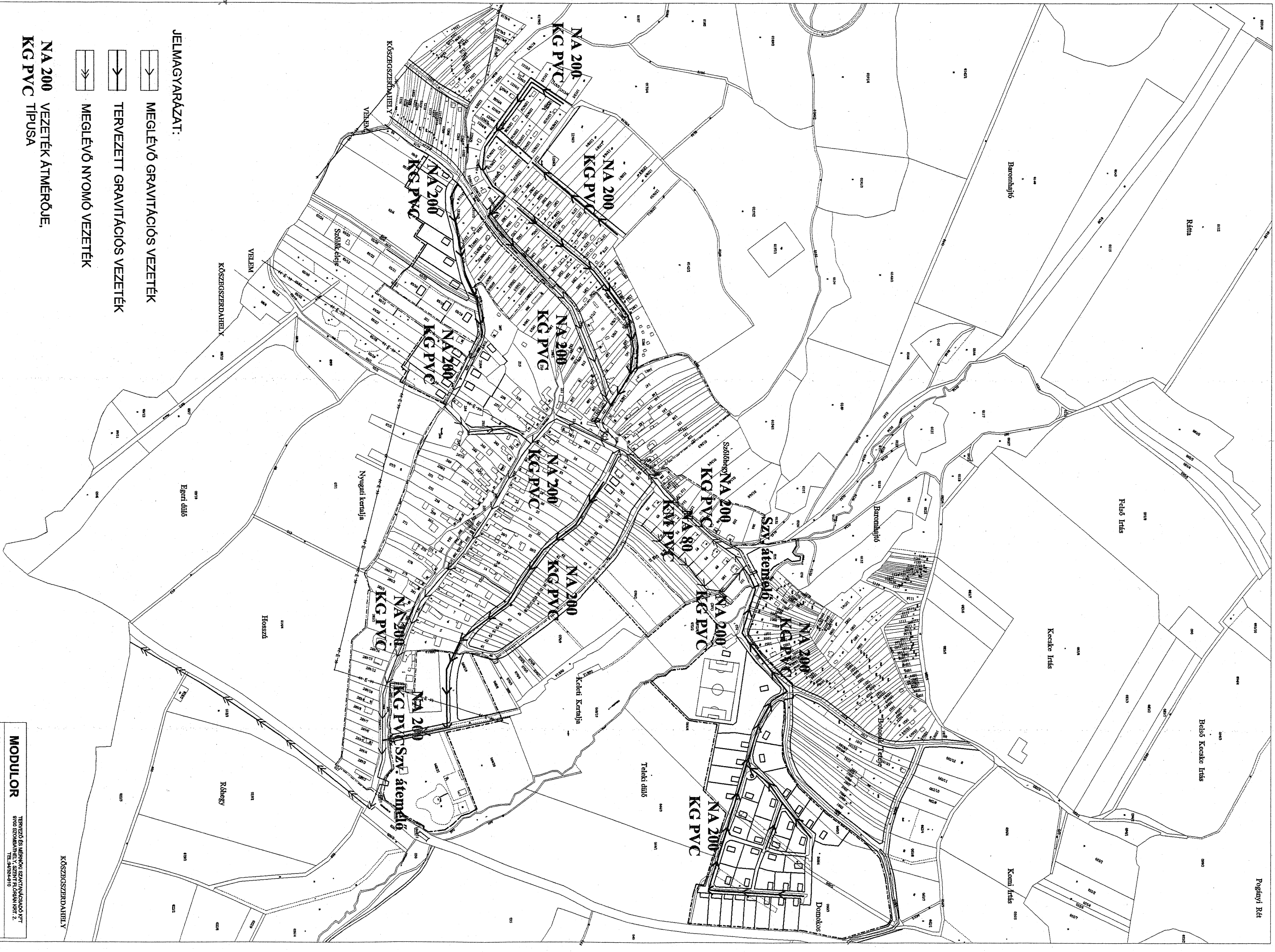
MEGLÉVŐ VÍZVEZETÉK

TERVEZETT VÍZVEZETÉK

NA 150 VEZETÉK ÁTMÉRŐJE,  
KM PVC TÍPUSA

|                     |  |                                       |  |
|---------------------|--|---------------------------------------|--|
| MODULOR             |  | TERVEZŐ ÉS MÉRŐI SZAKTANÁCSADÓ KFT.   |  |
| HÍRLEHETŐSÉG        |  | 7100 SZÉKESVÁR, SZENT FLÓRIÁN UTCA 2. |  |
| FELKÉSZÍTŐ          |  | TEL. 34-54-410                        |  |
| VIZELÁTÁSI JAVASLAT |  | MÉRŐKÉSZÍTŐ                           |  |
| FELKÉSZÍTŐ          |  | MÉRŐKÉSZÍTŐ                           |  |
| SZÁMOK              |  | MÉRŐKÉSZÍTŐ                           |  |
| TERVEZŐ             |  | MÉRŐKÉSZÍTŐ                           |  |
| TERVEZŐ             |  | MÉRŐKÉSZÍTŐ                           |  |





JELMAGYARÁZAT:

→ MEGLÉVŐ GRAVITÁCIÓS VEZETÉK

→ TERVEZETT GRAVITÁCIÓS VEZETÉK

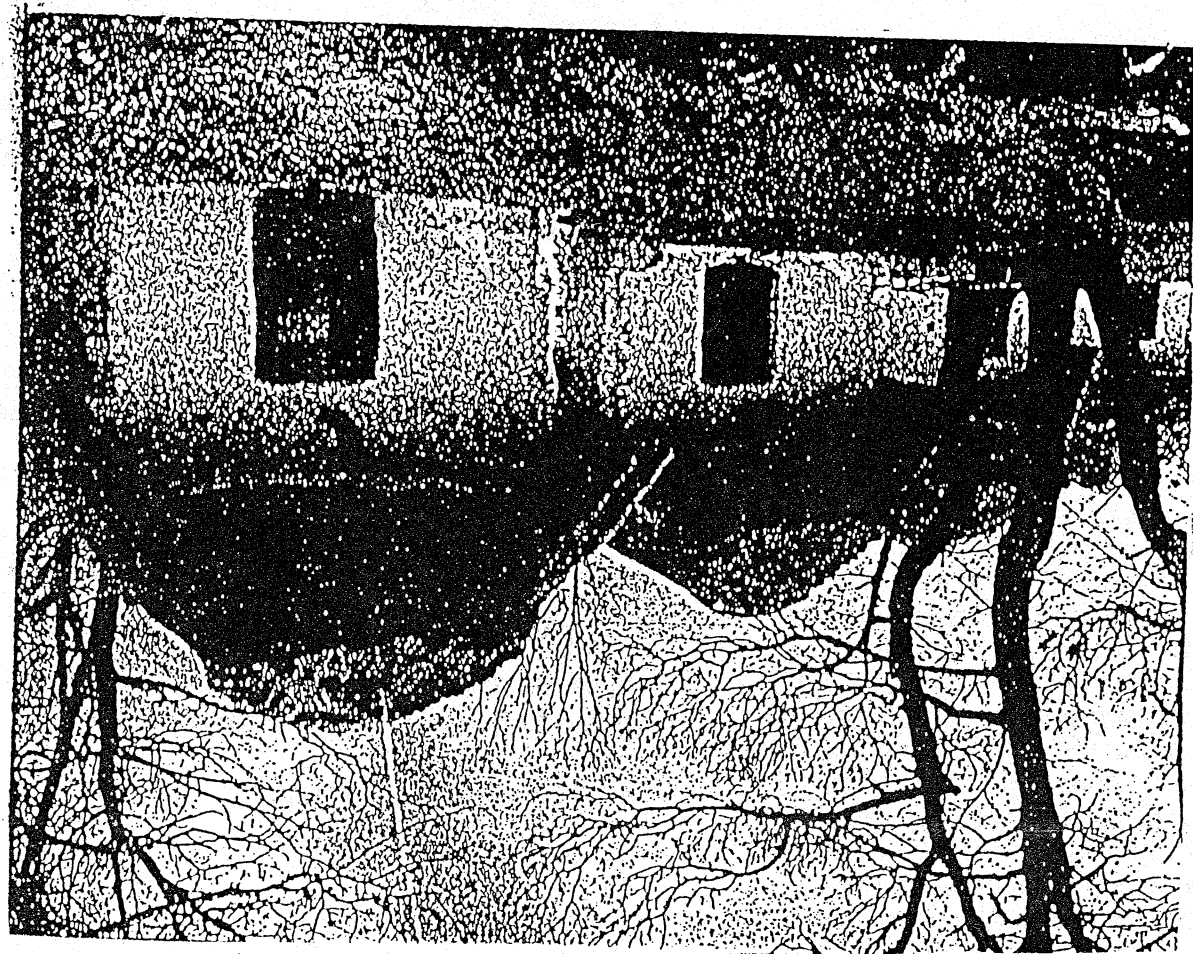
→ MEGLÉVŐ NYOMÓ VEZETÉK

NA 200 VEZETÉK ÁTMÉRŐJE,  
KG PVC TÍPUSA

|             |  |                                       |  |
|-------------|--|---------------------------------------|--|
| MODULOR     |  | TERVEZŐ ÉS MÉRŐK SZAKTANÁCSADÓ KFT.   |  |
| HÍRSZÁD:    |  | 9700 SZOMBATHELY, SZENT PÉTER UTCA 2. |  |
| RÁZ:        |  | TEL: 34/524-410                       |  |
| MÉRŐK:      |  | SZENNYVÍZELVEZETÉSI JAVASLAT          |  |
| FELADÓ      |  | MÉRŐK:                                |  |
| TERVEZŐ     |  | MÉRŐK:                                |  |
| TÁJÉKOZTATÓ |  | DÁTUM: 2002. AUG.                     |  |
| TÁJÉKOZTATÓ |  | DÁTUM: 2002. AUG.                     |  |



# HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT





**Cák község Képviselő Testületének 4/2002. (VIII.13.) számú rendelete  
Cák község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint  
Helyi Építési Szabályzatáról**

melyet a 5/2003.(IV.29.) sz. rendelet módosított

Cák Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a község közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeteti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1), a 60. § (5) bekezdésében, illetve a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, azok felhasználásására az alábbiak szerint szabályozza:

**I. Fejezet**

**Általános rendelkezések**

**1.§**

A Képviselő Testület ezen rendeletben Cák Község Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: szabályzat), mellékleteivel, valamint a Belterület Szabályozási Tervlapját és a Kültérület Szabályozási tervlapját (továbbiakban, szabályozási tervek) közzéteszi és kötelező alkalmazását elrendeli.

**2.§**

- (1) A rendelet hatálya Cák község (továbbiakban: a község) közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A község területén területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalkakítani, bővíteni, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni (a továbbiakban együtt: építési munkát végezni) és ezekre hatósági engedélyt adni a 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet és mellékletei (továbbiakban: OTÉK)\*, valamint a helyi településrendezési eszközök (a helyi építési szabályzat és szabályozási terv) rendelkezései és egyéb vonatkozó jogszabályok szerint szabad.
- (3) Az (2) bekezdésben meghatározott hatósági engedély kiadása során az OTÉK normáitól eltérni abban az esetben lehet, ha természeti katasztrófa, természeti csapás következtében válik szükségessé az engedélyezési eljárás alá tartozó helyreállítási, illetve újjáépítési tevékenység, és csak ilyen módon valóstható meg, továbbá a központilag kiadott többször használatos tervek alapján történik.
- (4) A község területe jogalkalmazási szempontból belterületre és kültérületre van felosztva, a bel- és kültérület jelenlegi és tervezett határát a szabályozási tervek tartalmazzák.

\* A lap alján dőlt betűvel írt szöveg az OTÉK-nál szigorúbb előírásra hívja fel a figyelmet. Nincsenek megjelölve azok a szövegrészek, amelyek tartalmára vonatkozóan az OTÉK a helyi építési szabályzatban, illetve szabályozási tervben történő megállapítás lehetőségét rögzíti. (pl. OTÉK 35.§ és 36.§)

**Szabályozási elemek**

**3.§**

- (1) A Szabályozási Terven kötelezőnek kell tekinteni és meg kell tartani:

- a) belterület és kültérület határát  
b) a közterületet nem közterülettől elválasztó vonalat (szabályozási vonal)  
c) a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek elválasztó vonalat  
d) az övezeti jellemzőket  
e) a kötelező építési vonalat  
f) területfelhasználási módok határát  
g) beültetési kötelezettséget jelölő vonalat.
- (2) A Szabályozási Terven irányadónak kell tekinteni:
- a) telekhatarokat.
- (3) Az (1) bekezdés a), b), c), f), pontjában felsorolt elemek csak a Településszerkezeti Terv és Szabályozási Terv együttes módosításával, a d), e), g) pontokba felsorolt elemek csak a Szabályozási Terv módosításával változtathatók meg.

**Területfelhasználás**

**4.§**

- A község területének tagolása Szabályozási Terv szerint:
- (1) A község területe építési szempontból beépítésre szánt területre és beépítésre nem szánt területre van felosztva.
- (2) Az igazgatási terület
- a) beépítésre szánt területet az építéshasználatuk szerint:  
1. lakóterület:  
1.1 falusias  
1.2 építészetileg kiemelt falusias  
2. vegyes terület  
2.1 településközpont vegyes  
3. üdülőtérület  
3.1. hétvégihasznas  
3.2. építészetileg kiemelt hétvégihasznas  
4. különleges terület  
4.1. műemlék pincesor  
4.2. temető  
b) beépítésre nem szánt területet:

FL jelű  
FL-E jelű  
TV jelű  
HÜ jelű  
HÜ-1 HÜ-2 HÜ-3 jelű  
PK jelű  
TK jelű

- (5) Kültérületi földrésztel belterületbe vonására ezen jóváhagyott szabályozási terv után az ezen alapuló közmű és közlekedési kapcsolatok kiépítését követően kerülhet sor. A belterület határát és a belterületbe vonandó telkek helyrajzi számát a *1. számú melléklet* tartalmazza.

- (7) A telek oldalsó és hátsó határan a szomszédos telkek vonalán tömör kerítés létesíthető 1,4-1,8 m közötti magassággal, áttört kerítés 1,2-1,8 m közötti magassággal.
- (8) A telken belül csak áttört kerítés és élősvéeny létesíthető, a tulajdonos társak hozzájárulásával.

## II. Fejezet

### Beépítésre szánt területfelhasználási egységek építési övezeti tagolása, építési és telekalakítási szabályai

## 7.§

- (1) A Szabályozási Terv a beépítésre szánt területfelhasználási egységeket a beépítési mód, telek beépíthetősége, megengedett építménymagasság, előkert előirt mérete, telkek előirt mérete figyelembe vételével építési övezetekbe sorolja.

- (2) Minden telekre és területre a Szabályozási Terven jelölt területfelhasználási, építési övezeti vagy övezeti besoroláshoz tartozó beépítési és telekalakítási szabályokat kell alkalmazni, a terület jelenlegi használatától, beltérületi, vagy külterületi fekvésétől függetlenül.

- (3) A község területén az OTÉK 42.§-ban előirt számú személygépkocsi elhelyezésének lehetőségét saját telken belül kell biztosítani. Ha saját telken belül nem biztosítható az OTÉK 42.§ (1) bek. meghatározott számú parkoló, akkor a közlekedési területen a parkolást az OTÉK 42.§(11) bekezdésének figyelembevételével helyi parkolási rendeletben kell szabályozni.

- (4) Garázs a beltérület beépítésre szánt területén az üdülő és különleges terület kivételével az övezetben megengedett legnagyobb beépítési % mértékéig létesíthető, beltérület beépítésre nem szánt területen nem létesíthető.

- (5) A természetes terepfelszín homlokzatsíkban történő 0,5m-t meghaladó feltöltését az építménymagasságba be kell számítani.

- (6) Allattartó épület építésének tervezésénél és engedélyvezési eljárásánál az állattartásról szóló önkormányzati rendeletben megfogalmazott külön feltételrendszer megletét is vizsgálni kell.

## 8.§

### Általános előírások.

- (1) Épület a közterületek kivételével csak építési telken helyezhető el.
- (2) Minden építési telek és között közölt általában csak egy járműközlekedésre alkalmas kapcsolat létesíthető, legfeljebb 6,5 m szélességben. Amennyiben a telken elhelyezett funkció személy és teher forgalmának elválasztása azt indokolta teszi, legfeljebb két kapcsolat létesíthető.
- (3) A területen épület akkor helyezhető el, ill. építési és használatbavételi engedély akkor adható, ha a tervezett épület az OTÉK és egyéb jogszabályok előírásainak megfelel, továbbá: a) építmény eleget tesz az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak.
- b) az épülethez víz, villany, szennyvíz csatorna közműcsatlakozás az üzemeléshez szükséges mértékben a használatba vételig biztosított,

### Telekalakítás

## 5.§

- (1) A telekalakítás során az érintett telkek mindegyikének járműközlekedésre alkalmas köz- vagy magán közlekedési területhez kell csatlakoznia, valamint a telkek méreteinek meg kell felelnie az adott építési övezet előírásainak.
- (2) Építési övezetekre egyedileg meghatározott telekalakítási szabályok vonatkoznak az építészetileg kiemelt falusias lakóterületre és építészetileg kiemelt hétvégiházas üdülőterületre.

### Kerítés

## 6.§

- Kerítés létesítés szabályai:
- (1) A HT jelű mezőgazdasági üdülőterületek, a KEM jelű mezőgazdasági kertes területek, valamint KOM jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági területek telek határvonalain kerítés legfeljebb élősvénnyel létesíthető, 1,2 m magasságban. Tuja félék nem telepíthetők zöldkerítésként.
- (2) Egyéb mezőgazdasági területen a természetes élővilág vándorlási útvonalaának keresztelésben kerítés csak úgy létesíthető, hogy az állatvilág részére az átjárás továbbra is biztosítható legyen. Vadak által járt útvonalon létesített kerítések a természetvédelmi hatóság által elbontathatók, áthelyezethetők.
- (3) Az építészetileg kiemelt falusias és hétvégiházas üdülőterületen kerítés az övezeti előírások szerinti módon létesíthető.
- (4) Egyéb területen kerítést ott kötelező létesíteni, ahol azt az élet és vagyónbiztonság megköveteli, más jogszabály előírja, vagy az OTÉK 44.§ (2) alapján az építési hatóság elrendeli. Tuja félék nem telepíthetők zöldkerítésként.
- (5) A telek utca vonalán csak áttört kerítés egyaránt létesíthető legfeljebb 1,8 m magassággal. Az áttört kerítés magasságán belül max. 80 cm magas tömör lábazattal.
- (6) Ahol a Szabályozási Terv új szabályozási vonalat jelöl, az utcai kerítést a szabályozási vonalon kell elhelyezni.

המחיר המלא של המוצר: ₪ 199.00

1. lakóépület legfeljebb 3 lakásegységgel

4. szálláshelyi szolgáltatató épület

- (2) Épületeket a telken a 2. sz. *mellékletben* megadott, vonatkozó mintalap szerint építésre kijelölt helyen, párhuzamos vonalat építési vonalnak kell tekinteni a szabályozási tervnek megfelelően.
- előkerter méretét határozza meg az előkert méretével azonos távolságra fekvő, az utcai telekhatárral
- (3) A lakóterületen a tömbök szabályozási tervtől eltérő belső felosztása esetén a telek utcafrontiáánál

- (3) Építési vonal előtti előkertben csak terepszint alatti építmény, hirdetőtábla, előlépcső, zárthulladékgyűjtő helyezhető el, épületrész a telek beépített területének számításánál meghatározott módon nyúlhat be.

- (+) Az épületek utcai homlokzatmagassága, valamint oldalhatáron álló beépítésnél a beépített oldalhatár felőli homlokzat magasságára az övezetre előírt építménymagasságot nem haladhatja meg.
- (5) Oldalkert mérete nem lehet kisebb, oldalhatáron álló kialakult beépítésnél 13,0 m-nél keskenyebb telek esetén 3,0 m-nél, 13-16 m szélesebb telekek esetén 4,5 m-nél, 16,0 m-nél szélesebb telek esetén 6,0 m-nél, szabadon álló beépítésnél, mint az előírt építménymagasság fele, de legalább 3,0 m, függetlenül a
- (1) A megengedett legkisebb építménymagasság utcavonalon épülteként megadással, építmény esetén 3

- (6) Övezethatáron elhelyezkedő oldalkert méretét 6,0 m-ben kell meghatározni új beépítés esetén, kialakult 16,0 m-nél keskenyebb telkek esetén 4,5 m-ben.

- (7) Utcai nomokzation elhelyezett gepkocsitarlo bejarata elott legalabb 5 m elokertet kell biztosítani.
- (8) A község területén csak magas tetős épület létesíthető 25-45° közötti vagy az építészetiileg magasabb építménymagasságú épület megítarható, felújítítharó, bővíthető az építmény lebontásíg.
- (3) Elökert létesítése az új tervezett lakóterületek esetén kötelező: 5,0 m. A település egyéb területén

- (9) Telekhatáron álló, a rendelet hatálybalépésekor megévő épület falazatának utólagos hosszirányú és oldalirányú falazatának építésétől függetlenül, az oldalhatáron álló falat kivéve – az elő, oldal, és hátsókert homlokzat burkolása együttesen – az oldalhatáron álló falat kivéve – az elő, oldal, és hátsókert

- |  |             |         |      |      |              |           |        |           |              |          |       |           |                    |           |               |
|--|-------------|---------|------|------|--------------|-----------|--------|-----------|--------------|----------|-------|-----------|--------------------|-----------|---------------|
|  | szinterület | sűrűség | min. | zöld | beépítettség | maximalis | telkek | minimalis | kialakítható | éptmény- | i mód | használat | területel-beépítés | Maximalis | 10 lakókocsi, |
|--|-------------|---------|------|------|--------------|-----------|--------|-----------|--------------|----------|-------|-----------|--------------------|-----------|---------------|

- |   |  |  |          |                |            |   |         |
|---|--|--|----------|----------------|------------|---|---------|
|   |  |  | (m)      | m <sup>2</sup> | (m)        | % | telekre |
| lakókocsi vagy sátorhelyet csak hátso kertben lehet elhelyezni, és annak területén a szomszédos telkek csak építési engedély alapján helyezhető el. Lakóterületen szálláshely szolgáltatásként negyél több overzetekben, mar beépített lakotelen alutható tel. Szálláshely szolgáltatásként lakókocsi, vagy sator |  |  | magasság | telekterület-  | szelőssége |   |         |

- |     |    |    |    |     |     |   |
|-----|----|----|----|-----|-----|---|
| 0,5 | 40 | 30 | 14 | 700 | 4,5 | O |
| 0,5 | 40 | 30 | 14 | 600 | 4,5 | O |
| 0,5 | 40 | 30 | 14 | 500 | 4,5 | O |

(4) Valamennyi érkező övezetben ill. érkező övezetben álló OTK 37 8-ban rögzítették

(4) Valamennyi érkező övezetben ill. érkező övezetben álló OTK 37 8-ban rögzítették

Altianos elotiasok;

- (1) A falusias lakóterületek, lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatást kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgálnak.
- (2) A területen önálló épületben, vagy vegyes rendeltetésű épületben az alábbi rendeltetési egységek helyezhetők el:

- 9.8
- Építmenyek elhelyezésének és kialakításának általános szabályai:
- (1) Ahol a terv építési vonalat nem jelöl, ott a telek utcai határvonalát, illetve ahol az övezeti előírás előkötve méretet határoz meg az előkert méretével azonos távolságra fekvő, az utcai telekhathatárral párhuzamos vonalat építési vonalnak kell tekinteni a szabályozási tervnek megfelelően.
7. sportépitmeny.
6. helyi igazgatási, oktatási, egészségügyi, szociális épület
5. kézműipari építmeny
4. szálláshely szolgáltató épület
3. kereskedelemi, szolgáltató, vendéglátó épület
2. mezőgazdasági és erdőgazdasági (üzemi) létesítmények
1. lakóépület legfeljebb 3 lakásegységgel

## 8.11

ДРЖАВОУПРАВЉАЊЕ И АДМИНИСТРАЦИЈА

- (1) A megengedett legkisebb építménymagasság utcavonalon épületeként megvalósuló építmény esetén 3,0 m.
- (2) Lejtős területen az övezetiileg előírt építménymagasságot kell figyelembe venni úgy, hogy a legmélyebb terepszinttől mért tőpárkány magassága 6,0 m-t nem haladhatja meg. Kialakult esetben az előírtai magasabb építménymagasságú épület megartarható, felüljitható, bővíthető az építmény lebontásig.
- (3) Előírt létesítése az új tervezett lakóterületek esetén kötelező: 5,0 m. A település egyéb területén előírt helyét a szabályozási tervén jelölt beépítési vonalnak, annak hiányában az utca kialakult beépítési vonalának megfelelően, de legfeljebb 5,0 m-ben kell meghataroznia.

- |                          |                   |  |   |  |                                  |   |
|--------------------------|-------------------|--|---|--|----------------------------------|---|
| területfel-<br>használás | beépítés<br>i mód | Maximális<br>éptímeny-<br>mágnasság<br>(m <sup>3</sup> ) | kialakítható<br>minimális<br>telekterület-<br>mérték<br>(m <sup>2</sup> ) | telek<br>minimális<br>szelvénye<br>(m) | beépítettség<br>maximális<br>(%) | min.<br>szintterület<br>szűrség<br>telekre<br>% |
|--------------------------|-------------------|--|---|--|----------------------------------|---|

| területfel-<br>használás | beépítés<br>i mód | Maximális<br>éptímeny-<br>magasság<br>(m) | kialakítható<br>minimális<br>telekterület-<br>mérték<br>(m <sup>2</sup> ) | telek<br>minimális<br>szélessége<br>(m) | maximális<br>beépítettség<br>(%) | min.<br>zöld<br>szintterület<br>szűrőszűrés<br>telekre |
|--------------------------|-------------------|---|---|---|----------------------------------|--|
| FL                       | O                 | 4,5                                       | 500   | 14                                      | 30                               | 40   |
|                          | O                 | 4,5                                       | 600   | 14                                      | 30                               | 40   |
|                          | O                 | 4,5                                       | 700   | 14                                      | 30                               | 40   |
|                          | O                 | 4,0                                       | 1000  | 18                                      | 20                               | 40   |
|                          | O                 | 4,5                                       | 900   | 14                                      | 30                               | 40   |
|                          | O(Z)*             | 4,5                                       | 700   | 12                                      | 30                               | 40   |
|                          | O(Z)*             | 4,5                                       | 900   | 12                                      | 30                               | 40   |
|                          | Z                 | 4,5                                       | 900   | 14                                      | 30                               | 40   |

<sup>1</sup> OTÉK szigorítás: Az OTÉK 14.§ (2) 8. pont szerinti üzemanyagoltó nem helyezhető el.



|      |    |     |      |    |    |    |     |
|------|----|-----|------|----|----|----|-----|
| FL-E | SZ | 4,5 | 1500 | 22 | 10 | 70 | 0,5 |
|      | SZ | 4,5 | 1500 | 18 | 20 | 40 | 0,5 |
|      | SZ | 4,5 | 900  | 16 | 30 | 40 | 0,5 |
|      | SZ | 4,5 | 1500 | 22 | 10 | 70 | 0,5 |

\*Az övezet területén a kialakult építészeti hagyományok alapján zárt sorú épület is elhelyezhető  
figyelembe véve a szomszédos meglévő épületek nyílásait és a tűzvédelem szabályait.

(5) FL-E övezetben jelölt 2 telken túl további telekosztás nem engedélyezhető. A szabályozási terven sportpályával jelölt telek a kiszolgáló épületeken túl csak erre a célra használható.  
(6) FL-E övezetben a telekalakítás és az építési engedélyezési eljárást kell lefolytatni.  
⑦ Melléképítmények közül az OTEK 1. sz. mellékletének 54. pontjában szereplők közül elhelyezhető:  
a); e); g); kerti sütő.

(8) Az FL-E<sup>2</sup> jelű falusias lakóterületen a táj építészeti hagyományainak karakterét hordozó építmények építhetők, amelyek ismétvét az alábbiak fejezik ki:

Az épület tömeget az alaprajzot alkotó hasáb(ok) határozza meg, amelyből csak a terasz kontúrja ugrik ki. Alaprajzból adódóan két jellemző homlokzata van: hosszanti és oromfalas. A tetőgerinc magassága nem lehet több az épület oromfalas homlokzatának szélességénél, de legfeljebb 9,0 m. A tető formája nyeregterető 40-45° fokos hajlásszöggel, formai kialakítása oromfalas vagy csonkakontyos, ahol a csonkakonty legfeljebb a tetőmagasság feléig nyúlhat le. Előtető nem létesíthető. A tetőn meglévő kémények téglafalazatúak, vakolt felülettel. A tetőter beépíthető, amelynek ablaknyílásai csak a tetőszéle felé helyezhetők el. A tetőfedés anyaga hagyományos nyers cserép vagy zsúp és nád lehet. Elénk színtű felületkezelést fémlemezt, azbesztcement- és műanyag hullámlemezt, bitumenes zsindelet nem lehet használni.

Az épület megközelítése a tornácra keresztül történik, amely lehet lopott, tört, teljes hosszban végig futó. A homlokzat nyílásokkal és táji építészeti jellemzőket hordozó vakolat-kvaderekkel tagolt, erkély, loggia nem létesíthető. Az utcaképpen oromfallal megjelenő épületek utcai homlokzatán 3 ablak helyezhető el szimmetrikusan, vagy 2 ablak és bejárat. Az ablaknyílások legnagyobb szélessége 90 cm magassága legfeljebb a szélesség 1,5-szerese lehet. Az ablakok külső megjelenése 2x3 osztású, külső árnyékoló szerkezetek közül csak zsánu szerelhető fel.  
A homlokzat megjelenését a tájfellegű vakolat díszek és párkányok emelik, az oromfal szintén tájfellegű vakolt vagy fa felületképzésű. Az épület csak hagyományos építőanyag (kő, tégl, vakolt felület) felhasználásával készülhetnek, nem lehet faház jellegű, fémurkolatú, látszó betonfelületű. A lábazat vakolt felületű.  
A pince bejárata a legmélyebb terepszint felől alakítható ki. Az épület melletti legmélyebben fekvő rendezett terepvonal és a pinceföldm alsó síkja között legfeljebb 1,30 m különbség lehet. Az épület padlóvonala a terep legmagasabb pontjához képest legfeljebb 20 cm-el emelhető ki. Az épület környezetében a tereplejtés iránya és mértéke a pincebejárat kivételével nem változtatható meg.

(9) FL-E területen kertés utcátronton legfeljebb 1,35 m magassággal létesülhet:

- zöldkerítésként sövényként gondozva  
- látszó helyi típusú terméskő falazattal  
- vakolt téglafalazattal, a főépülethez illeszkedő anyaghasználattal és felületképzéssel  
- A kapuk fából készülhetnek az épület faszerkezetével azonos felületkezeléssel és színnel.  
(10) Az épületek színezésében:

- a homlokzatokon és a tagozatokon fehér, világos sárga, világos szürke, vagy drapp szín  
- fa-szerkezetek és nyílászárók természetes (fa) szín árnyalatai engedhetők meg.  
A szabályzat 3. sz. mellékletét képező „ajánlati tervek” segítik az épületek megjelenésének kialakítását.

<sup>2</sup> Rendelet módosítás: /2003.( ) sz rendelettel módosítással.

<sup>3</sup> OTEK szigorítás: Az OTEK 16.§ (2) 7. pont szerinti parkolóház, üzemannagytöltő nem helyezhető el.  
<sup>4</sup> OTEK szigorítás: Az OTEK 16.§ (3) 2. pont szerinti termelő kertészet építmény nem helyezhető el.

### beépítés módja

szabadonálló

Építési övezetre vonatkozó előírások:  
(1) A megengedett legkisebb építménymagasság utcavonalra kerülő építmény esetén 3,0 m.  
(2) A TV-SZ-30-4,5-800 településközpont vegyes területre vonatkozó övezeti előírás:

### 13.§

Altalános előírások:  
(1) A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakó funkcióra.  
(2) A területen önálló épületben, vagy vegyes rendeltetésű épületben az alábbi rendeltetési egységek helyezhetők el:  
1.lakóépület  
2.igazgatási épület  
3.kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület  
4.egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges  
5.egyházi, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális épület  
6.sportépítmény  
(3) A településközpont vegyes területen az OTEK 31.§(2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhetők:  
1.nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.  
(4) A településközpont vegyes területen nem helyezhető el önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállítójárművek számára.  
(5) A domborzati adottságok miatt a telek megközelítéséhez szükséges behajtó, kapubejárat, részükialakítás, stb... csak saját telken belül létesülhet.

### 12.§

#### Településközpont vegyes terület

(11) A FL jelű lakóterületre előírt zöldfelület legalább 30 %-át fásítva kell kialakítani.  
(12) Az övezetek területén építmények a szabályozási előírások és a telek beépítési mintalapok, valamint a Szabályozási Terv együttes alkalmazásával helyezhetők el.  
(13) Több szintes növényállomány telepítése esetén az előírt legkisebb zöldfelület mértéke csökkenthető.  
(14) A domborzati adottságok miatt a telek megközelítéséhez szükséges behajtó, kapubejárat, részükialakítás, stb... csak saját telken belül létesülhet.

telek min. szélessége: 18 m  
telek min. mélysége: 30 m  
min telek terület: 800 m<sup>2</sup>  
beépítési %: 30 %  
legnagyobb építménymagasság: 4,5 m  
legkisebb zöldfel. aránya 30 %  
szintterület sűrűség 2,4.

14.§  
Üdülő terület

Általános előírások:

- (1) Az üdülőterület elsősorban üdülőépületek elhelyezésére szolgál.  
(2) A rendezési terv szerint az üdülőterület lehet:
1. hétvégiházas
  2. építészetileg kiemelt hétvégiházas
- HÜ jelű  
HÜ-1 jelű utcával párhuzamos, zárt sorú jellegű  
HÜ-2 jelű pince karakteres  
HÜ-3 jelű falusi karakteres terület.

- (2) Az üdülőterületen állattartó épület az OTÉK 21.§ (3) bekezdése, valamint a helyi állattartási rendelet együttes alkalmazásával helyezhető el.  
(3) Hétvégi házas területen:<sup>5</sup>
1. legfeljebb két üdülőegységes üdülőépületek
  2. terület rendeltetésével összhangban lévő, azt szolgáló épület
  3. sportépítmény helyezhető el.

- (4) Hétvégi házas területen csak a terület igényei szerinti parkolók és garázsok helyezhetők el 3,5 t-nál kisebb önsúlyú gépjárművek részére.  
(5) A területen egyéb közösségi, szórakoztató, kulturális épület nem helyezhető el.  
(6) A domborzati adottságok miatt a telek megközelítéséhez szükséges behajtó, kapubejárat, részükialakítás, stb... csak saját telken belül létesülhet.

15.§

Építési övezetre vonatkozó előírások:

- (1) A megengedett legkisebb építménymagasság utcavonalon épülteként megvalósuló építmény esetén 2,0 m.  
(2) Lejtős területen az övezetileg előírt építménymagasságot kell figyelembe venni úgy, hogy a legmélyebb terepszinttől mért főpárkány magasság a 5,50 m-t nem haladhatja meg. Építmények környezetében a természetes terepalakulatot megváltoztatni nem lehet (építmények kiemelése domb építésével, feltöltéssel).  
(3) A HÜ-1; HÜ-2; HÜ-3 övezetben a telekalakítást és az építési engedélyezési eljárást megelőzően elvi telekalakítási és építési engedélyezési eljárást kell lefolytatni.  
(4) A HÜ; HÜ-1; HÜ-2; HÜ-3 hétvégiházas üdülőterületre vonatkozó övezeti előírás:

<sup>5</sup> OTÉK eltérés: Az OTÉK 23.§-ától megengedőbb a kereskedelmi és vendéglátó épület elhelyezése.

<sup>6</sup> Rendelet módosítás: /2003.( ) sz rendelettel módosítással.

| területfel-<br>használás | beépítési<br>mód | maximális<br>építmény-<br>magasság,<br>(m) | kialakítható<br>minimális<br>telekterület-<br>mérték<br>(m <sup>2</sup> ) | telek<br>minimális<br>szélessége<br>(m) | maximális<br>beépítettség<br>(%) | min.<br>zöld<br>% | szintterület<br>sűrűség<br>telekre |
|--------------------------|------------------|--|---|---|----------------------------------|-------------------|------------------------------------|
|                          |                  |  |   |   |                                  |                   |                                    |
| HÜ-1                     | O                | 3,60                                       | 1200  | 16                                      | 8                                | 75                | 0,2                                |
| HÜ-2                     | SZ               | 4,20                                       | 1000  | 18                                      | 8                                | 75                | 0,2                                |
| HÜ-2                     | SZ               | 4,20                                       | 1200  | 18                                      | 8                                | 75                | 0,2                                |
| HÜ-3                     | SZ               | 3,60                                       | 1000  | 18                                      | 8                                | 75                | 0,2                                |
| HÜ-3                     | SZ               | 3,60                                       | 1200  | 18                                      | 8                                | 75                | 0,2                                |

- (5) A telek területére előírt zöldfelület legalább 30 %-át fásítva kell kialakítani.  
(6)<sup>6</sup> Az HÜ-1; HÜ-2; HÜ-3 jelű hétvégiházas területen a táj építészeti hágyományának karakterét hordozó építmények építhetők, amelyek ismérvét az alábbiak fejezik ki:  
Telken belül legfeljebb 1 db földszintes épület létesíthető. Melleképítmények közül az OTÉK 1. sz. mellékletének 54. pontjában szereplők közül elhelyezhető: a); e); g); kerti sütő és a kerti tároló létesíthető max. 7,0 m<sup>2</sup>-es bruttó alapterülettel.  
Az épület tömeget az alaprajzot alkotó hasáb határozza meg, amelyből csak a terasz kontúrja ugrik ki. Alaprajzból adódóan két jellemző homlokzata van: hosszanti és oromfalas. A tetőgerinc magassága nem lehet több az épület oromfalas homlokzatának szélességénél, de legfeljebb 7,0 m. A tető formája nyeregtető 40-45° fokos hajlásszöggel, formai kialakítása oromfalas vagy csónakakontyos, ahol a csónakakonty legfeljebb a tetőmagasság feléig nyúlhat le. Előtető nem létesíthető. A tetőn megjelenő kemények téglafalazatúak, vakolt felülettel. A tetőtér beépíthető, anélkül, ablaknyílásai csak a tetőskijába fektetve helyezhetők el. A tetőfedés anyaga hágyományos nyers cserép vagy zsup és nád lehet. Élénk színű felületkezeléssel fémlemez, azbesztcement- és műanyag hullámlemez, bitumenes zsindelet nem lehet használni.  
Az épület megközelítése a tornáccon keresztül történik, amely lehet lopott, tört, teljes hosszban végig futó. A homlokzat nyílásokkal és táji építészeti jellemzőket hordozó vakolat-kvaderekkel tagolt, erkély, loggia nem létesíthető. Az utcaképpen oromfallal megjelenő épületek utcai homlokzata 2 ablak helyezhető el szimmetrikusan, vagy 2 ablak és bejárat. Az ablak nyílások legnagyobb szélessége 90 cm magasságra legfeljebb a szélesség 1,5-szerese lehet. Az ablakok külső megjelenése 2x3 osztású, külső árnyékoló szerkezetek közül csak zsalu szerelhető fel. A külső ajtónyílások a pinceajtók kivételével legfeljebb 1,0 m szélesség, nem sorolt szerkezetek lehetnek. A pince ajtó tömör fából készül. A homlokzat megjelenését a tájjellegű vakolat díszek és párkányok emelik, az oromfal szintén tájjellegű vakolt párkányokkal vagy fa felületképzéssel. Az épület csak hágyományos építőanyag (kő, tégl, vakolt felület) felhasználásával készülhetnek, nem lehet faház jellegű, fémurkolatú, látszó betonfelületű. A lábazat vakolt felületű.  
HÜ-1 jelű zárt sorú jellegű beépítésnél az épületek hossztengele párhuzamos az utca tengelyével. A szomszédos épületek közötti utcafronton tömör 1,80-2,30 m magasság közötti kerítés biztosítja a zártorsúságot - anélkül, fedése cserép, melyben fa szerkezeti tömör személy és kocsi bejárat létesíthető. Egyéb kerítés létesítésénél az 15.§(5) bekezdésének szabályai irányadók. Az épület padlóvonala a terep legmagasabb pontjához képest legfeljebb 20 cm-el emelhető ki.

Pincét kialakítani! kizárólag a HU-2 jelű övezetben lehet az alábbi módon:  
A pince bejárata az utca felől alakítandó ki, ahol az épület melletti rendezett terep vonal és a pincefödém alsó síkja között legfeljebb 1,30 m különbség lehet. Az épület padlóvonal a terep legmagasabb pontjához képest legfeljebb 20 cm-el emelhető ki.

HU-3 jelű falusias karakterű övezetben a helyi építészeti arányokat és megjelenést hordozó épületek a jelölt építési vonalon helyezendőek el. Az épület padlóvonal a terep legmagasabb pontjához képest legfeljebb 20 cm-el emelhető ki.

Az épület környezetben a tereplejtés iránya és mértéke pincebejáró kivételével nem változtatható meg. Az épületek kiinduló magasságát az engedélyező hatóságnak kell az eljárás során meghatározni, amely ne lehet több a természetes terepszint +/- 50 cm.

(7) HU-2; HU-3 jelű övezetben kerítés legfeljebb utcátronton 1,35 m magassággal létesülhet:

- zöldkerítésként sövényként gondozva
  - látszó helyi típusú terméskő falazattal
  - vakolt téglafalazattal, a főépülethez illeszkedő anyaghasználattal és felületképzéssel.
- Egyéb tulajdoni határra érintkező telekhátáron csak 1,20 m magas élőszövénykerítés létesíthető, ahol tuya felék nem telelthetők zöldkerítésként.

- A kapuk fából készülhetnek az épület faszerkezetével azonos felületkezeléssel és színnel.
- A HU-1 övezetben kerítés a (4) bekezdés előírásai szerint lehet elhelyezni.

(8) Az épületek színezésében:

- a homlokzatokon és a tagozatokon fehér, világos sárga, világos szürke, vagy drapp szín
- fa-szerkezetek és nyílászárók a természetes (fa) szín árnyalatai engedhetők meg.

(9) A terven ábrázolt telekhátár a telekalakítási tervrajz készítése kapcsán a két szomszédos telek összterületének legfeljebb +/- 10%-ig változtatható a rendezési terv módosítása nélkül. A tájképi megjelenés védelme érdekében legfeljebb a 2-2 szomszédos telek összevonása engedélyezhető, 3 db vagy több telket egyesíteni nem lehet.

(10) A zöldfelületként kialakítandó területet legalább 30%-ban szőlő és gyümölcsös telepítésével kell megvalósítani.

### Különleges terület

## 16.§

Általános előírások:

(1) A település különleges területébe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt a Rendelet 11.§; 12.§; 13.§; 14.§; 15.§; 16.§-ok szerinti területektől eltérő területek.

(2) Az egyes területeket csak az ott megjelölt célra lehet felhasználni:

1. műemlék pincesor MP jelű
2. temető TK jelű

(3) A műemlék pincesor területén a pincék hagyományos gazdálkodó funkciója, múzeumi és kiállítási funkciók helyezhetőek el, valamint a terület fenntartását, üzemeltetését szolgáló építmények.

(4) A temető különleges területen elhelyezhető építmények:

1. kegyeleti célú építmények
2. egyházi épület
3. terület fenntartását szolgáló épület

Beépítésre nem szánt területfelhasználási egységek  
vezetési tagolása, építési és telekalakítási szabályai

### III. Fejezet

## 18.§

Általános előírások:

(1) Beépítésre nem szánt területen építmény a területekre előírt beépíthetőség mértékében akkor helyezhető el, ha a tervezett építmény az OTÉK és egyéb jogszabályok előírásainak megfelelő, a) építmény rendelkezése, az építési terület vagy telek nagysága az övezeti előírásoknak megfelelő, b) épülethez víz, villany, szennyvízcsatorna közműcsatlakozás vagy korszerű közműpótló berendezés az üzemeléshez szükséges mértékben biztosított,

- 4.szobor, dísztárgy
- 5.pihenést szolgáló.

(5) A rekreációs területen (volt köfeytő) sportolási célú, kulturális célú, pihenést szolgáló, valamint rendezvények lebonyolítását szolgáló építmények helyezhetőek el.

(6) A műemlék ingatlan területén az Építési Hatósági jogkört a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal gyakorolja, a szomszédos telkeken, mint műemléki környezetben a szakhatósági hozzájárulása szükséges.

## 17.§

Építési övezetekre vonatkozó előírások:

(1) A megengedett legkisebb építménymagasság utcavonalon épületeként megvalósuló építmény esetén 3,0 m.

(2) A MP műemléki pincesorra vonatkozó övezeti előírás:

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| beépítés módja               | szabadonálló        |
| min telek terület:           | 3000 m <sup>2</sup> |
| beépítési %:                 | 8 %                 |
| legnagyobb építménymagasság: | kialakult           |
| legkisebb zöldfel. aránya    | 80 %                |
| szintterület sűrűség         | 0,1.                |
| beépítés módja               | szabadonálló        |
| beépítési %:                 | 5 %                 |
| legnagyobb építménymagasság: | 4,5 m               |
| legkisebb zöldfel. aránya    | 50 %                |
| szintterület sűrűség telekre | 0,1.                |

(3) A TK temető területre vonatkozó övezeti előírás:

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| beépítés módja               | szabadonálló |
| beépítési %:                 | 5 %          |
| legnagyobb építménymagasság: | 4,5 m        |
| legkisebb zöldfel. aránya    | 50 %         |
| szintterület sűrűség telekre | 0,1.         |



- c) a beépítés a kialakult jellegzetes területhasználattal, a táji és természeti értékeket nem károsítja, továbbá a felszín alatti vizek védelmére vonatkozó szakhatósági előírásoknak megfelel.
- (2) Az egyes övezetek területén csak az ott megjelölt építmények helyezhetők el.
- (3) A telekalakítás során az érintett telkek mindössze egyike lehet járműközlekedésre alkalmas közterülethez kell csatlakoznia, valamint a telkek méreteinek meg kell felelnie az övezeti előírásoknak.

Közelkedési és közúti területek

19.§

Általános előírások:

- (1) A területeket a Szabályozási Terv rendeltetésük szerint:
1. Közelkedési és közúti területbe sorolja.
- (2) E rendelet alkalmazásában közlekedési és közúti terület a szabályozási terv alapján ilyen célra jelölt közterület, illetve közforgalomnak átadott magánterület és telék.
- (3) A közlekedési terület elsődlegesen a közúti közlekedés, kerékpáros és gyalogos közlekedés, közutak, hírközlés, vízelvezető rendszer, környezetvédelem építményeinek, valamint esővédők, szobrok, térbútorok és a terület fenntartásához szükséges gazdasági építmények elhelyezésére kijelölt terület.
- (4) Az egyes övezetekben az OTÉK 26.§ (1) bekezdésében meghatározott építmények és az OTÉK-tól eltérően - a kialakult állapotnak megfelelően kereskedelmi egység helyezhető el, az elhelyezéshez az övezet kezelőjének hozzájárulását meg kell szerezni.
- (5) Építménymagasság a toronyépítmények és egyéb műtárgyak kivételével legfeljebb 4,5 m.
- (6) Utak alatt, a közutak elhelyezésénél, a távlati összes közúti elhelyezési lehetőséget mindig figyelembe kell venni.

20.§

- (1) A közlekedési és közúti területek kategorizálása, a biztosítandó építési területek szélessége:

- (2) A meglévő utak OTÉK előírásaitól eltérő kisebb szélességből adódóan kártérítési igény a közutakezelője felé nem érvényesíthető.
- (3) A közúti terület közutakhoz kapcsolódó építmények elhelyezésére szolgáló terület. Építményeket szabadon álló módon kell elhelyezni. Maximális építmény magasság 4,5 m.
- (4) Közterületeket, azok burkolatát, bútorzatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával kell kialakítani.

Közműterületek és létesítmények

21.§

Általános előírások

- (1) A közüzemi közműhálózatokat és közműlétesítményeket elsősorban közterületen, magánterületen vagy közmüzemmel telken belül kell elhelyezni. Ettől eltérő esetben és magánterületen szolgalmi jogi bejegyzéssel kell a helyet biztosítani. Az elhelyezésnél az OTÉK előírásait, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat be kell tartani.
- (2) A védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulása esetén engedélyezhető.

alapján készített, öt és ötvenéves elérési idő alapján számított - hidrológiai védőterület lehatárolási javaslatának jóváhagyását követően a szabályozási tervbe pontosítva, kötelező elemként kell átvezetni.

(17) A magas talajvíz állásos, melyfelfekvési területre építkezni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad és az abban előírtakat kötelező betartani.

## Vízvezetés

(18) A szennyvizekkel a környezetet szennyezni nem szabad, ezért:

- A talaj, a talajvíz és a rétegvizek védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos, az még átmenetileg – rövid időre – sem engedélyezhető.
- A nyílt árkokra, patakra, egyéb időszakos, vagy állandó vízfolyásba való szennyvízrákötéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvíz bevezetéseket meg kell szüntetni.
- A településen a csatornázásra kerülő utcákban, a csatorna kiépítését követően az érintett telkeket a közcsatornára való rákötésre kötelezni kell.
- Foghíjként beépítésre kerülő jelenleg közcsatorna hálózattal rendelkező környezetben fekvő lakótelek beépítésére építési engedély csak a közcsatorna hálózatra történő rácsatlakozással adható.
- Új telekalakítással, tömbfelújítással kialakításra kerülő telkekre és valamennyi beépített, illetve beépítésre szánt területre javasolt egyéb övezetbe – kivéve a f./szakasz szerinti- tartozó épület építésére engedély csak akkor adható, ha az a közszégi közcsatorna hálózatra közvetlenül, vagy a csatornahálózat továbbépítésével csatlakoztatható. Használatbavételi engedély feltétele a közcsatorna csatlakozás megléte!

f. A település beépítésre nem szánt területén elhelyezhető építményben keletkező szennyvizeket ha:

- a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg a 5 m<sup>3</sup>-t, a közcsatorna hálózathoz csatlakozni 100 m-en belül nem tud, akkor engedélyezhető közműpóli berendezés alkalmazása. A térség közcsatorna hálózatainak kiépítéséig, a szennyvizeket szigorúan -ellenőrzött- zárt szennyvízgyűjtő medencébe kell összegyűjteni és szippantó kocsival a kijelölt lerakóhelyre szállítani. Ha a közcsatornahálózat kiépítése a beépítésre nem szánt területet 100 m távolságon belül megközelíti, akkor az érintett ingatlanokat kötelezni kell a közcsatornára való rákötésre.
- a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja a 5 m<sup>3</sup>-t, a közcsatorna hálózathoz csatlakozni 200 m-en belül nem tud és megfelelő befogadó rendelkezésre áll, akkor a keletkező szennyvizek tisztítására engedélyezhető helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazása. A kisberendezés és védőtávolsága építési korlátozást nem okozhat. A tisztítóberendezéssel azt a tisztítási határfokot kell teljesíteni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes VIZIG meghatároz.

(19) Vállalkozási, gazdasági tevékenységű területről (lakótelekekben engedélyezett vállalkozások esetén is!) a kibocsátott szennyvíz szennyezettségének a közcsatornára való rákötési előírásoknak meg kell felelni, az ettől eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel -a megengedett szennyezettség mértékéig- elő kell tisztítani.

(20) A csapadékvíz elvezetését beépítésre szánt területeken zárt csapadékvíz-elvezetésre kell átépíteni. Új lakóterületek kialakításakor javasolt a zárt rendszerű kialakítás. A **Domokos dűlőben** kialakítandó üdülőterületen zárt csapadékvíz-elvezetés kell létesíteni! Hosszabb távon nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszer csak szilárd burkolat nélkül, illetve beépítésre nem szánt területen maradhat fenn. A csapadékvíz előfolyásba történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezése kötelező. A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítását egészen a végbefogadóig ellenőrizni kell minden nagyobb (fél ha-t meghaladó telekterületű) beruházás engedélyezése esetén. A beruházásra építési engedély csak akkor adható, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig.

(3) Új közművezeték létesítésekor és egyéb építési tevékenység (útépítés, építmény-épület, műtárgy-építés stb.) esetén a kivitelezés során a meglevő közművezeték nyomvonalával, vagy közműlétesítmény telepítési helyével utköző építésknél a meglevő közművezeték, vagy közműlétesítmények kiváltását, vagy szabványos keresztezést ágazati előírások szerint kell kivitelezni.

(4) A meglevő közművek építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor, szabványos keresztezés kiépítésekor annak -szükség esetén- egyidejű rekonstrukciójáról is gondoskodni kell. A kiváltandó feleslegessé vált közművet fel kell bontani, felhagyott vezetékek nem maradhatnak a földben.

(5) Új utépítésnél, útrrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről ill. a meglevő közművek szükségessé egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.

(6) A település beépített, illetve beépítésre szánt területén épület építésére engedély csak akkor adható, ha az OTÉK 8.§-ban rögzített közművesítettséget mértéke szerint:

- közműves ivóvíz szolgáltatás
- közműves villamos energia szolgáltatás
- közműves szennyvízelvezetés. Az *üdülőterületek és az idegenforgalmi különleges területek* kivételével korszerű, szivárgásmenetes zárt gyűjtő ideiglenesen a közműves szennyvízelvezetésig létesíthető, mely kiépítése után a kötelező rendszerre való rácsatlakozás megoldandó.

d) legalább nyílt árkos csapadékvíz-elvezetés.

(7) A település beépítésre nem szánt területén, bel- és külterületen lakás céljával szolgáló, vagy kereskedelmi, vendéglátási célú, vagy szállástérőhelyet nyújtó, vagy gazdasági célú tevékenységre szolgáló új épület elhelyezése, ill. meglevő épület felsorolt célra történő funkció váltása csak akkor engedélyezhető, ha a 13-as bekezdésnek megfelelő egészséges ivóvízellátás és a villamosenergia ellátás, valamint a szennyvízelvezetés a 18., a felszíni vízrendezés a 20. bekezdésben a beépítésre nem szánt területre vonatkozóan rögzítettnek megfelelően biztosítható.

(8) A közlekedés fejlesztést, a területfejlesztést a közmű ágazati fejlesztési tervekkel egyeztetni kell a célszerű közös kivitelezés érdekében.

(9) A közművezeték telepítésénél (átépítéskor és új vezetékek létesítésekor) a gazdaságos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A csak távlatban várható közmű számára is a legkedvezőbb nyomonon fektetési helyet szabadon kell hagyni, nem szabad elépíteni.

(10) Közművezeték, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a közszégekpi megjelenítésre, esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.

(11) Mindenmennyi építési tevékenységnek a meglevő és megmaradó közművezeték vagy közműlétesítmények védelméről gondoskodni kell.

(12) A termikus energiaigények kielégítése az intenzívebb beépítésű ill. egyéb okokból védett körzetekben, a levegőtisztaság védelme érdekében, távlatban csak vezetékes energiahordozóval engedélyezhető.

## Vízellátás

(13) A vízvezeték a védőtávolság igénye az MSZ 7487-es szabványban rögzített előírás szerint biztosítandó.

(14) A beépítésre nem szánt bel- és a külterületen lakás céljával szolgáló, vagy kereskedelmi, vendéglátási célú, vagy szállástérőhelyet nyújtó új épület elhelyezése, ill. meglevő épület felsorolt célra történő funkció váltása csak akkor engedélyezhető, ha az ÁNTSZ által is elfogadott egészséges ivóvízellátás biztosítható.

(15) A vízbázisokra, vízmu kutakra és egyéb forrásokra, kutakra megállapított hidrológiai védőidomot az ágazati előírásoknak megfelelően biztosítani kell. Az új –a 123/1997. (VII. 18.)-i Kormányrendelet

(21) A Cák-patakon tervezett záportároló helyét az érintett természetvédelmi hatósággal együtt kell kijelölni.

Villamosenergia ellátás

(22) Az középvezetési 20 kV-os oszlopokra fektetve épített villamoshálózatokról szóló előírásokat, az MSZ 151 sz. szabvány szerint rögzített biztonsági övezetét szabadon kell hagyni.

(23) Községszervezetek, területgazdálkodás, és tájvédelmi szempontból javasolt a beépítésre szánt területek meglévő lévezetékes hálózatának földkábeles hálózatra való átépítése és az új hálózat ilyen módon való kialakítása. Földkábeles hálózatra **kell** átépíteni a Nyugati kertfalja dűlőben húzódó 20 kV-os középvezetési hálózatot. A Domokos dűlőben kialakítandó hétégházas üdülőterületet **földkábeles középvezetési** hálózatot kell megépíteni, és a kistérségi, közvilágítási hálózatot földkábelrel kell kialakítani.

(24) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek elhelyezése engedélyezhető.

Földgazdálkodás

(25) A települést ellátó középnyomáshoz vezeték helyét és ágazati előírás szerinti biztonsági övezetét szabadon kell hagyni. Azt érintő tevékenység csak a szolgáltató hozzájárulásával engedélyezhető. A községen belüli gázelosztás jellemzően középnyomáson megoldott, új utcák szabályozási szélességét ennek megfelelően kell alakítani.

(26) Központnyomáshoz földgázellátás területeken telkenként egyedi nyomáshozvezeték kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetőek el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendelt homlokzatára szerelhetőek.

Távvezetés

(27) Községrendelési szempontból a távvezetési hálózatot létesítésekor ill. rekonstrukciókor földkábelbe ill. alépítménybe helyezve föld alatt vezetve kell építeni. Nem létesíthető földfeletti vezetés a Domokos dűlőben kialakítandó hétégházas üdülőterületen, valamint ezen üdülőterület és a mai község közötti összeköttetésen.

Zöldterület  
22.§

Általános előírások:  
(1) A terület alkalmazásában zöldterületek a Szabályozási Tervben ilyen célra jelölt közterületek.  
(2) A területek elsődlegesen a pihenés, testedzés célját szolgáló, növényzettel borított zöldterületek.  
(3) A területeket a Szabályozási Tervben meghatározottak szerint:

1. közpark

KP jelű

7 OTEK szigorítás: Az OTEK 27.§ (1) bekezdésétől eltérően magántulajdoni terület is lehet.

- 1.erdő fenntartás
- 2.vadgazdálkodás
- 3.védelem
- 4.szállítás
- 5.turisztikához, pihenő

Ha a terület nagysága a 100.000 m<sup>2</sup>-t meghaladja, az övezetben

(3) Gazdasági célú E jelű erdőterületek erdőművelés és vadgazdálkodás céljára és az ezeket szolgáló építmények elhelyezésére kijelölt területek.

VE jelű  
E jelű

Általános előírások:  
(1) E terület alkalmazásában erdőterület a Szabályozási Terv alapján ilyen célra jelölt terület vagy telek  
(2) Az erdőterületeket a Szabályozási Terv elsődleges rendelkezései szerint:  
1. gazdasági rendelkezés  
2. védelmi/védő és védett/rendeltetésű  
VE jelű

23.§

Erdőterület

(7) A területfelhasználási egység területén épületek szabadonálló beépítési módon helyezhetőek el.  
(8) A területek kialakítása parképítési terv alapján történhet, építménymagasság toronyépítmények és egyéb műtárgyak kivételével legfeljebb 4,5 m.

- 1.pihenési szolgáló
- 2.sportolási, testedzési célú
- 3.a terület fenntartását szolgáló
- 4.szobor, díszárgy

(6) Az ÜKP jelű korlátozottan látogatható üdülőterületi zöldterület övezetében:  
célú építmények helyezhetőek el, az övezet területének legfeljebb 2 %-os beépítésével.

- 5.reklám
- 4.szobor, díszárgy
- 3.a terület fenntartását szolgáló
- 2.pihenési szolgáló

(5) A KK jelű zöldterületi közkert övezetben csak annak rendelkezését szolgáló:  
célú építmények helyezhetőek el, az övezet területének legfeljebb 2 %-os beépítésével.

- 1.sportolási, testedzési célú
- 2.pihenési szolgáló
- 3.vendéglátó
- 4.a terület fenntartását szolgáló
- 5.szobor, díszárgy
- 6.reklám

(4) A KP jelű zöldterületi park övezetben csak annak rendelkezését szolgáló:  
3. korlátozottan látogatható zöldterület  
ÜKP jelű övezetbe sorolja.

KK jelű

2. közkert



- rendeltetési egységek helyezhetők el, legfeljebb a terület 0,5 %-ának beépítésével. Épületet, építményt elhelyezéséhez az illetékes hatóság előzetes engedélyt be kell szerezni.
- (5) Épületek a telken szabadonálló beépítési móddal helyezhetők el, építménymagasság a magaslesek és egyéb toronyszertű műtárgyak kivételével a 7,0 m-t nem haladhatja meg.
- (6) Védelmi célú erdőterületek elsődlegesen táj-és természetvédelmi (Köszegi Tájvédelmi Körzetén), valamint a lakóterület védelmét szolgálja a 068/14 hrsz védő rendeltetési erdő.
- (7) Védelmi rendeltetési erdőterületen építményt elhelyezni nem szabad.

### Mezőgazdasági terület

## 24.§

- (1) A mezőgazdasági terület a település *mezőgazdasági termelés* (műveléstermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termény, termékfeldolgozás és tárolás) és *annak építményei elhelyezése céljára* szolgáló része, ahol a termőföldvédelem mellett a hagyományos és egyedi tájhasználat és természetvédelmi értékek megőrzését is figyelembe kell venni.
- (2) A Szabályozási Terv a mezőgazdasági területeket használatuk és a rajtuk elhelyezhető építmények alapján:

- 1.1 AM általános
- 1.2 KEM kertes
- 1.3 FM farm
- 1.4 KOM korlatozott funkciójú mezőgazdasági.

- (3) Mezőgazdasági területen épület, építmény elhelyezéséhez az illetékes hatóságok előzetes hozzájárulását illetve engedélyt is meg kell szerezni. Az építésügyi eljárás során a **46/1997.(XII.29.) KTM rendelet 17.§-a** szerint építési engedélyt - termőföldet ill. belterületi mezőgazdasági művelés alatt álló területet érintően - kiadni csak a földhivatali engedély birtokában lehetséges.
- (4) Az övezetekben nagy létszámú és hígtrágyás állattartó telep a lakott vagy tervezett lakóterületektől minimum 1000 m-re létesíthető.
- (5) Cák község igazgatási területén birtoktest és birtokközpont a 068/15; 068/20 hrsz telkek területén alakítható ki a birtokközpont. A birtokközpont területének beépítettség max 5 %, de a lakóépület alapterülete max. 200 m<sup>2</sup> lehet.

## 25.§

- (1) **Általános mezőgazdasági (ártermelő) övezetben AM:**

- Beépíthető telkek területre szántó, gyepek, kert művelési ág esetén:  
lakóépület: min. 10 ha telekterület esetén  
gazdasági épület: min. 5 ha telekterület esetén
- Beépíthető telkek területre szőlő, gyümölcs művelési ág esetén:  
lakóépület esetén: min. 3000 m<sup>2</sup> telekterület esetén  
gazdasági épület: min. 1500 m<sup>2</sup> telekterület esetén
- Beépítettség max 3 %, de gazdasági épület maximális alapterülete telkenként max. 500 m<sup>2</sup>, lakóépület alapterülete max. 200 m<sup>2</sup> lehet.
- A tervezett záporárvíz területe nem építhető el!*

- (1) Az övezet jele VT.

## 26.§

### Vizgazdálkodási terület

- Megengedett legnagyobb építmény magasság 4,5 m (ha a gazdasági épület sajátos funkciója miatt ennél nagyobb építménymagasságot igényel, akkor elvi építési engedélykérelmet kell benyújtani). Az épületeknek a környezetükhöz illeszkedő színben kell megjelenniük.
- Beépítési mód szabadon álló, előkert min. 10,0 m.
- (2) **Kertes mezőgazdasági övezet területére KEM:**
- Beépíthető telkek területre:  
lakóépület:  
nem építhető csak szőlő, gyümölcsös művelési ágaként nyilvántartott és ténylegesen úgy használt területen, min. 720 m<sup>2</sup> telekterület esetén.
- Beépítettség max 3 %, maximum egy 90 m<sup>2</sup>-es alapterületű épület (+ földdel borított pince) építhető 35-45°-os tetőhajlásszöggel.
- Kilátásvédelmi övezetben építmény nem építhető.
- Megengedett legnagyobb építmény magasság max. 4,5 m, ahol a legmélyebb terepszinttől az építménymagasság legfeljebb 5,5 m lehet
- Beépítési mód szabadon álló, előkert min. 10,0 m, oldalkert minimum 2,0 m. A szomszédos telkeken álló épületek között min 6,0 m távolságnak kell lenni.
- Toronyszertű létesítmény vagy tetőkialakítás nem megvalósítható!
- (3) **Farm gazdasági mezőgazdasági övezet FM:**
- Beépíthető telkek területre bármely művelési ág esetén:  
lakóépület esetén: min. 6000 m<sup>2</sup>  
gazdasági épület: min. 1500 m<sup>2</sup>
- Beépítettség max 5 %, de a lakóépület alapterülete max. 200 m<sup>2</sup> lehet.
- Megengedett legnagyobb építmény magasság 7,5 m.
- Beépítési mód szabadon álló: előkert min. 10,0 m.
- Zöldfelületi arány: min 80 %.
- Toronyszertű létesítmény vagy tetőkialakítás nem megvalósítható!
- (4) **Korlatozott funkciójú mezőgazdasági övezet területére KOM:**
- Beépíthető telkek területre:  
lakóépület:  
nem építhető min 5 ha esetén csak ideiglenes jelleggel a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával
- Beépítettség max 3 %, maximum egy 90 m<sup>2</sup>-es alapterületű épület (+ földdel borított pince) építhető 35-45°-os tetőhajlásszöggel, max. 4,5 m építménymagassággal, ahol a legmélyebb terepszinttől az építménymagasság legfeljebb 5,5 m lehet.
- Beépítési mód szabadon álló, előkert min. 10,0 m, oldalkert minimum 2,0 m. A szomszédos telkeken álló épületek között min 6,0 m távolságnak kell lenni.
- Ha a telkek méretei nem teszik lehetővé az építmény elhelyezhetőségét, akkor a tulajdonosok megállapodása alapján a közvetlenül szomszédos telkek együttes területét számítot, egy közös építmény helyezhető el.

(2) Az övezetbe az OTÉK 30.§(1) leírt területek tartoznak és (2) bekezdésében rögzítettnek megfelelő építmények helyezhetők el.

(3) Az építmények elhelyezésénél, és kialakításánál a Vizgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, továbbá a 120/1999.(VII. 6.) és 46/1999. (III.18.) Korm. rendeleték rendelkezéseit kell figyelembe venni.

**Zöldfelületek, természetvédelem**

**§ 27.**

(1) A rendelet előírásai a közparkokra, közterületei zöldfelületekre, fasorokra és telken belüli zöldfelületekre vonatkozik.

(2) Utcafasítás:

- Meglévő 12-16 m közti szélességű utcákban a közművektől függően, tervezett utcákban mindenesetben legalább egyoldali

- a 16 m, vagy a feletti szélességű utcákban a közművek függvényében, tervezett utcákban minden esetben legalább kétoldali fasor létesítendő.

(3) Az utcafásítás csak egyseges megjelenést biztosító és a tájellátéshoz igazodó fajtákkal valószínűsítendő

meg.

## Környezetvédelem

**§. 87**

(1) A település teljes közigazgatási területén allattartás a községi allattartásról megalkotandó rendelet, valamint a jelen előirások és vonatkozó egyéb jogszabályok, hatósági előirások figyelembevételével engedélyezhető.

(2) A település igazgatási területén, ahol állattartó telepek létesítése és üzemeltetése a vonatkozó szabályozás szerint lehetséges, csak olyan állattartó telepet szabad üzemeltetni, ahol a keletkező trágya, trágya-kezelése, ártalmatlanítása a környezet veszélyeztetése nélkül megoldott.

(3) Kommunális szilárd és folyékony hulladékok elhelyezése csak intézményes formában, a vonatkozó egyéb jogszabályok, hatósági előírások együttes figyelembevételével engedélyezhető.

(4) Levegőtisztaság-védelemi szempontból a teljes területre a 21/2001.(II.14.) Korm. rendelet, a 14/2001.(V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet, a 10/2001.(IV.19) 17/2001.(VIII.3.) KöM

(5) A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapítása a 8/2002.(III.22.) KöM-EuM együttes rendelet 1-  
rendeletek előírásai vonatkoznak.

5. számú mellékletének figyelembevételével kell meghatározni.

Az épített környezet védelméhez kapcsolódó építési szabályok:

(1) Rendszeres időközönként lefolytatott:

⇒ Doroszlói-patak menti Pórány rét 099/2 hrsz.

Ezen területekre mai rendeltetésének és használatának megváltoztatása Savaria Múzeum Régészeti Osztályának bevonásával történhet. A területekkel kapcsolatos használati megkötések:

- TILÓS a 30 cm-nél mélyebb rétegeket érintő talajművelés, bármilyen építési tevékenység,

- TILOS a tusközös faművelés,
- TILOS a földhasználat megváltoztatása tolólappal,

## Örökségvédelem

**§ 29.67**

(11) Az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendeletet a változásokhoz kell igazítani.

jogszabályok és hatósági előírások betartásával tarolható.

kell szedni és újrafelhasználásig elkülönítve kell deponálni.

(9) A termőföld védelme érdekében az építési munkával érintett telek talajának termőrétegét (humusz) le

isot

(8) Elővizsgálásokba, felhagyott kutakba bármely hulladékot, szennyvizet elhelyezni, illetve bevezetni megsemmisítéséről gondoskodni, közvetlenül vagy valamilyen gazdasági szervezet közreműködésével.

(7) A telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, trágya, kommunális és egyéb hulladékok ártalom mentes tárolásáról. Az önkormányzat feladata a településen keletkező hulladékok összegyűjtéséről, elszállításáról, annak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő módon való illegális szemét lerakásokat fel kell számolni.

(6) A talaj és a felszíni, ill. felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékok, növényvédő szert, műtrágyát stb., csak fedett szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban szabad elhelyezni, az

| Sor-<br>szám | Zajló védendő terület  | Hataárérték (LTH) az LAM, kö megítélési szintre<br>(dB) | uduló-,<br>lakóépületek és<br>közintézmények<br>közötti forgalomtól<br>elzárt területeken;<br>pihenésre kijelölt<br>közterületeken |                   | közintézmények<br>átmenő forgalom<br>nélküli út mentén |                   | terallomás, -leszállóhely mentén |                   | autópálya; autótűt;<br>rendű főút; II.<br>rendű főút;<br>autóbusz-<br>pályaudvar; vasúti<br>pályaudvar; repülőter,<br>illette helikopter-<br>állomás, -leszálló-<br>hely mentén |                   |
|--------------|--|---|--|-------------------|--|-------------------|----------------------------------|-------------------|---|-------------------|
|              |  |   | nappal<br>6-22 óra   | éjjel<br>22-6 óra | nappal<br>6-22 óra                                     | éjjel<br>22-6 óra | nappal<br>6-22 óra               | éjjel<br>22-6 óra | nappal<br>6-22 óra  | éjjel<br>22-6 óra |
| 1.           | Üdülőterület, védett<br>természeti terület<br>kijelölt része |   | 45   | 35                | 50   | 40                | 55                               | 55                | 60  | 60                |
| 2.           | Falusias lakóterület   |   | 50   | 40                | 55   | 45                | 60                               | 50                | 65  | 55                |
| 3.           | Vegyes terület   |   | 55   | 45                | 60   | 50                | 65                               | 55                | 65  | 55                |
| 4.           | Kuilonleges terület  |   | 60   | 50                | 65   | 55                | 65                               | 55                | 65  | 55                |

Közlekedéstől származó zajterhelési határértékei zajtól védendő területeken:





Záró rendelkezések

32.§

1.sz. melléklet a belterület határáról  
valamint  
a belterületbe vonandó telkek helyrajzi számáról

(1) Cák köztség Szabályozási Terve az alábbi tervlapokat tartalmazza, azokat a Helyi Építési Szabályzattal együtt kell alkalmazni:

- Cák község 11.Szabályozási Terv Belterület jóváhagyandó M=1 : 2 000
- Cák község 12.Szabályozási Terv Kültérület jóváhagyandó M=1 : 20 000

017/00 munkaszám.

(2) A rendelet mellékletei :

- 1. sz. melléklet A belterület határáról, valamint a belterületbe vonandó telkek helyrajzi számáról
- 2. sz. melléklet Beépítési mintalapok

(3) A rendelet 2002. szeptember 15-én lép hatályba.\*

Cák, 2002. augusztus 13.

(: Pontyos György :)  
polgármester

(: Francsics József :)  
körjegyző

\* A módosító rendelet hatálybalépésének ideje:  
5/2003.(IV.29.) sz. rendelet: 2003. május 1.

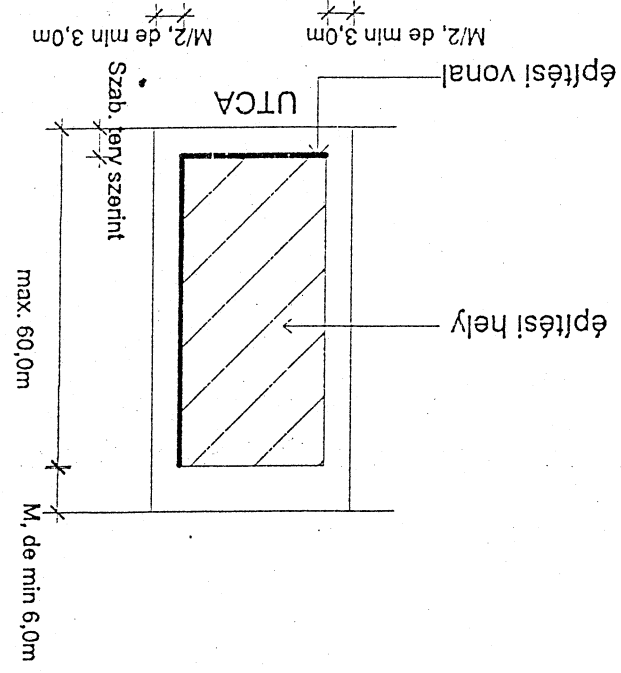
060/2 hrsz egészben  
060/4/5 hrsz egészben  
063 hrsz egészben  
064/4 hrsz részben  
070/2 hrsz egészben  
068/19 hrsz egészben  
068/21 hrsz egészben  
068/6 hrsz egészben  
068/3 hrsz részben  
03/13 hrsz részben  
03/26/27/28/29 hrsz részben  
03/2/3/4 hrsz részben.

A belterületbe vonandó telkek helyrajzi száma:

A belterület határát a következő határok alkotják:  
EK-ről indulva - a Domokos dűlőben - 017 hrsz út mellől D felé a 063 hrsz-ig, majd Ny felé fordulunk, onnan a 064/4 hrsz-ből kialakítandó üdülőterületet és sportpályát megkerülve halad a Căki-patakig, onnan a 291 hrsz telket megkerülve, majd 070/2 hrsz telket körüljárva megyünk. A 40 hrsz mentén megyünk tovább a 068/19 hrsz telket megkerülve, majd a 068/21 hrsz telket megkerülve és D-nek fordulva a 289/3 hrsz telék D-i sarokpontjáig jutunk el. Innen a 014/4 E-i határa mentén, majd a 06 hrsz E-i határát követve a 05/2 hrsz-i jutunk, innen a 221 hrsz-t a tervezett belterület bővítés mentén érjük el, majd a 03/4/3/2 hrsz telkekből leválasztandó telekrészek mentén a 0173 hrsz út E-i határáig érünk el. Az 1307 hrsz árok D-i oldalán haladunk a 206 hrsz-ig, onnan E-i irányba a 172 hrsz és 171/1 hrsz-t körüljárva jutunk el a 1289 és 1288/2 hrsz telék E-i határán megyünk tovább a 161 hrsz telkig. Innen a 0155 hrsz út, majd a Szőlőhegy dűlő 0154/3-0154/6 hrsz D-i oldalán, majd a 0152D-i oldalán jutunk el Fő utca végéhez. Itt a 075 hrsz parkot körüljárva a 073 és 061 hrsz út oldalán a kerékpárutat követve, majd a 060/1 hrsz D-i határán jutunk el a kiindulási pontig.

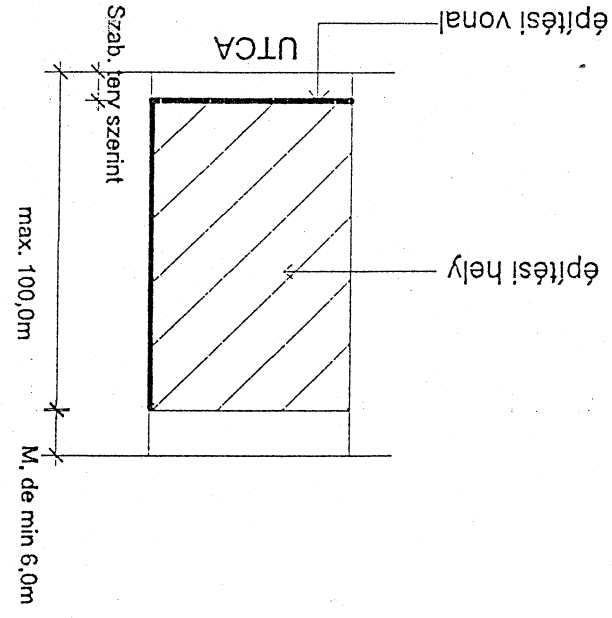
## SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉS

M = megengedett építménymagasság



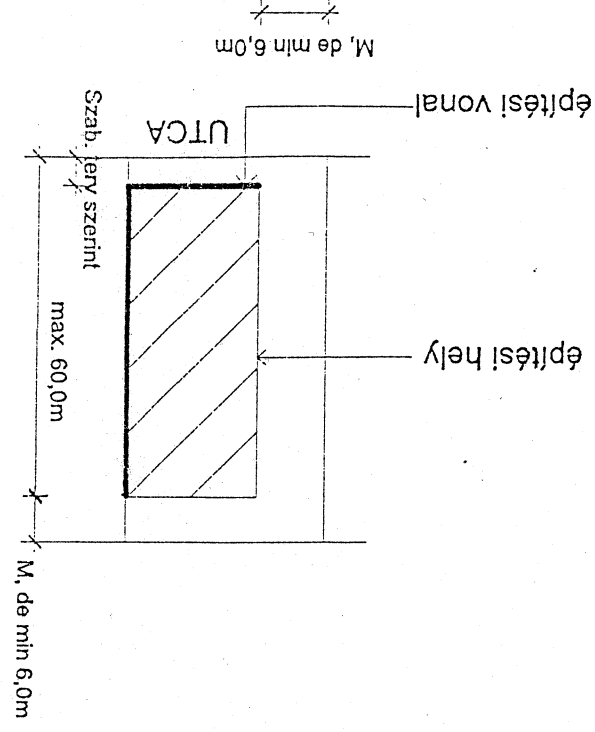
## ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉS

M = megengedett építménymagasság



## OLDALHATÁRONÁLLÓ BEÉPÍTÉS

M = megengedett építménymagasság



Lakóépülettől különállóan épített önálló rendeltetési egység a lakóházától min 6,0m távolságban az építési helyen belül létesíthető!

# Ajánlati tervek

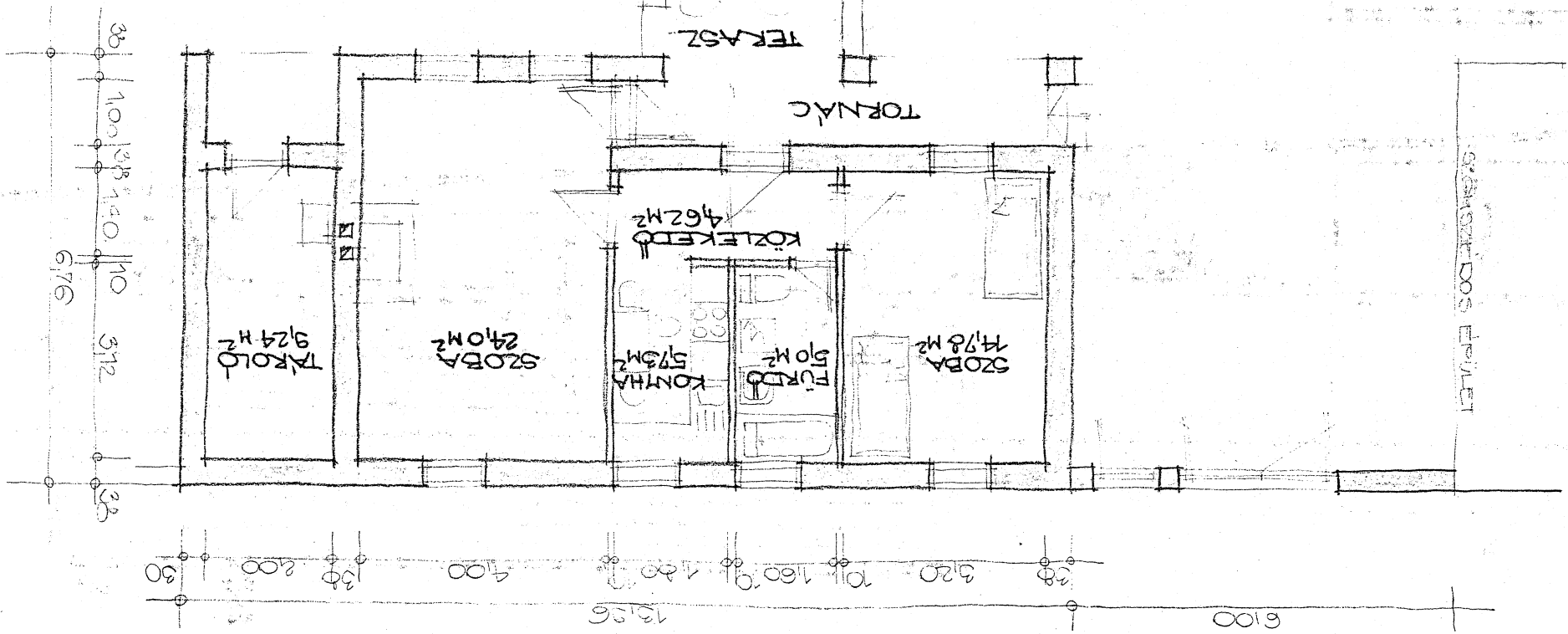
3. sz. melléklet



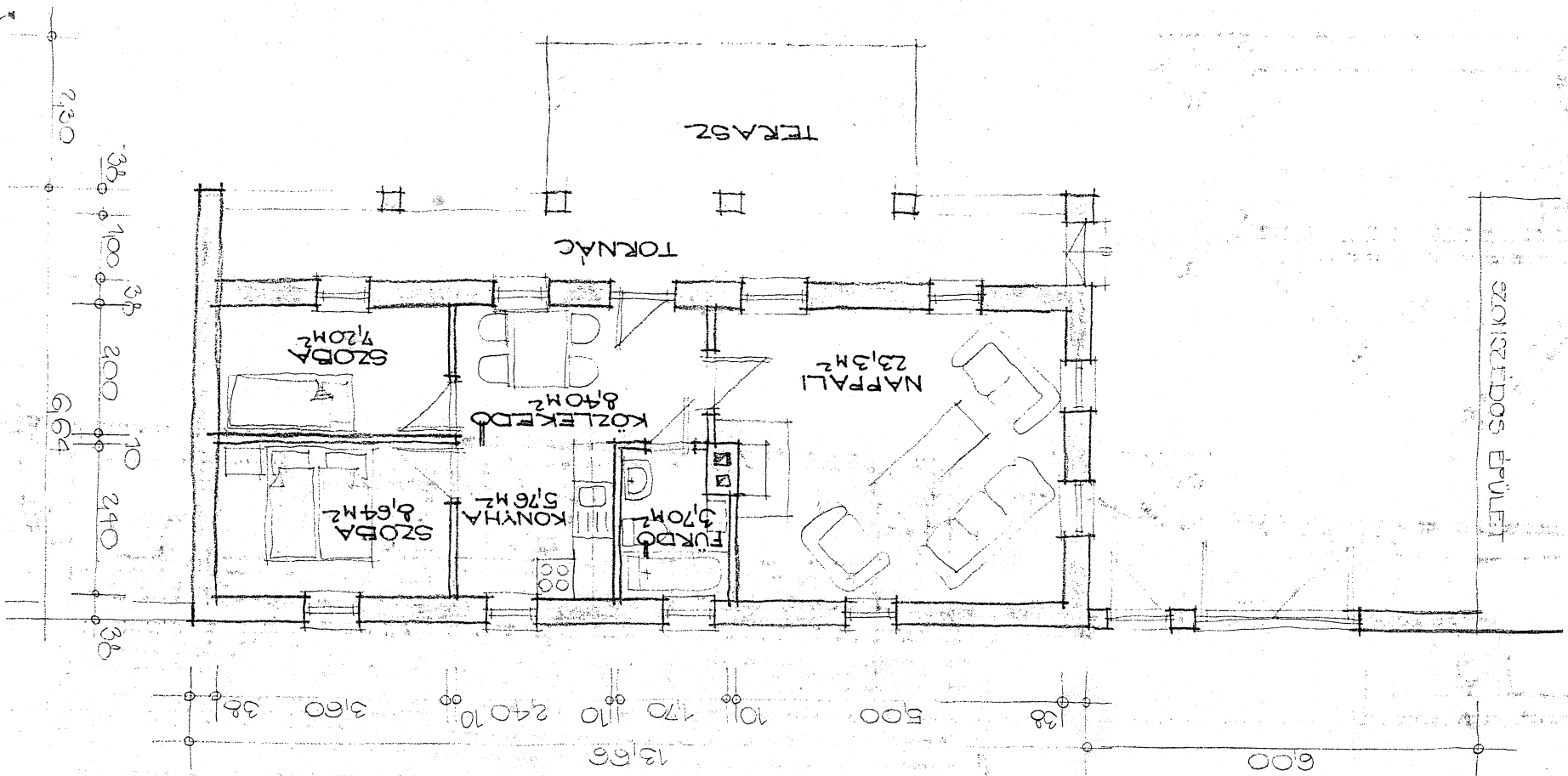


1. TPUSU EPULETEK

# ALAPRAJZOK



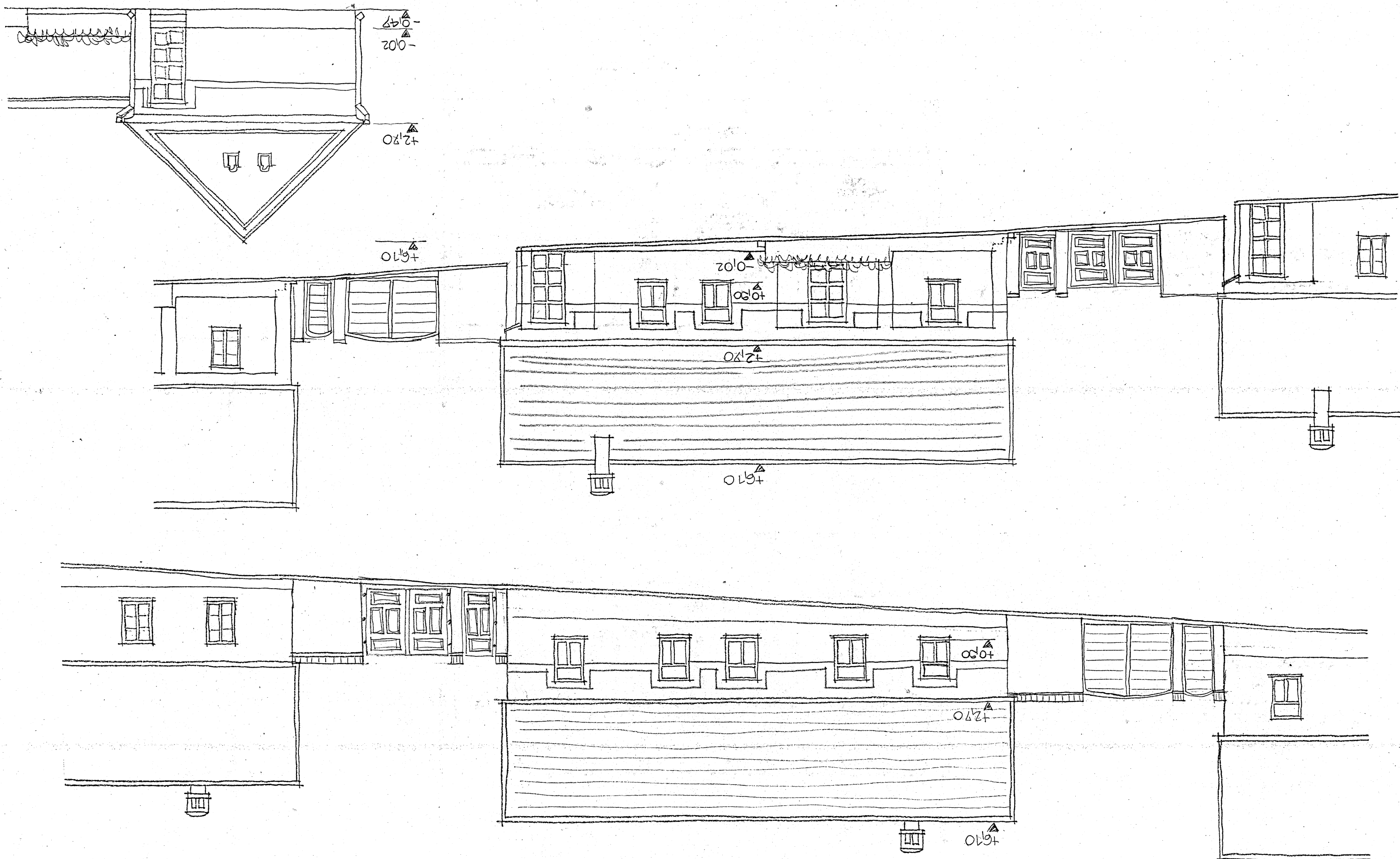
BRUTTO BEÉPÍTETT TERÜLET: 94,36 M<sup>2</sup>  
 NETTÓ HASZNOS TERÜLET: 54,13 M<sup>2</sup> + 9,24 M<sup>2</sup>

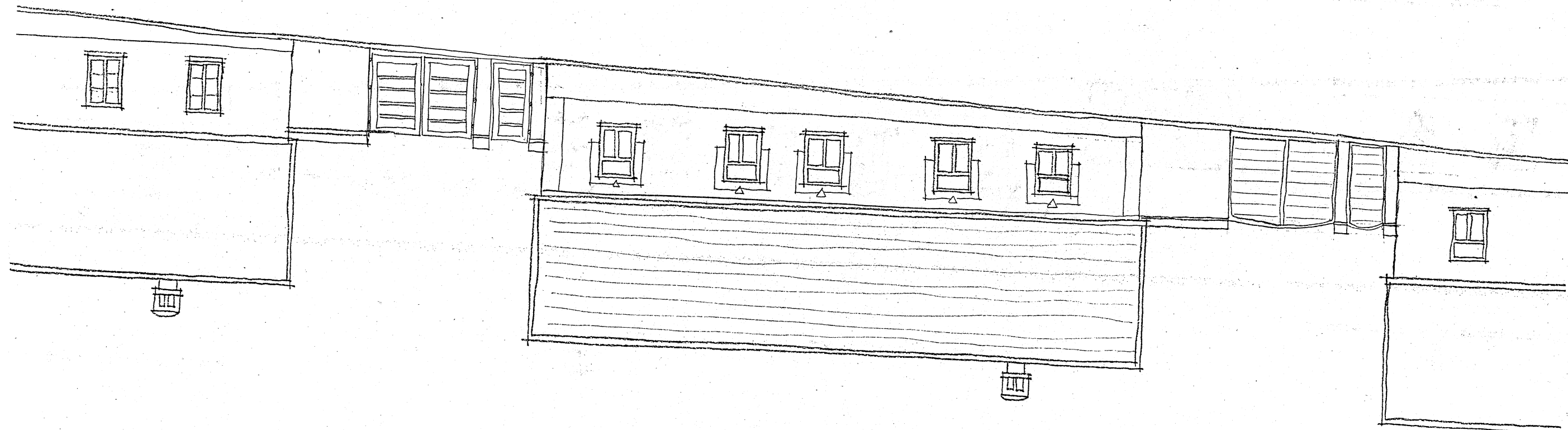
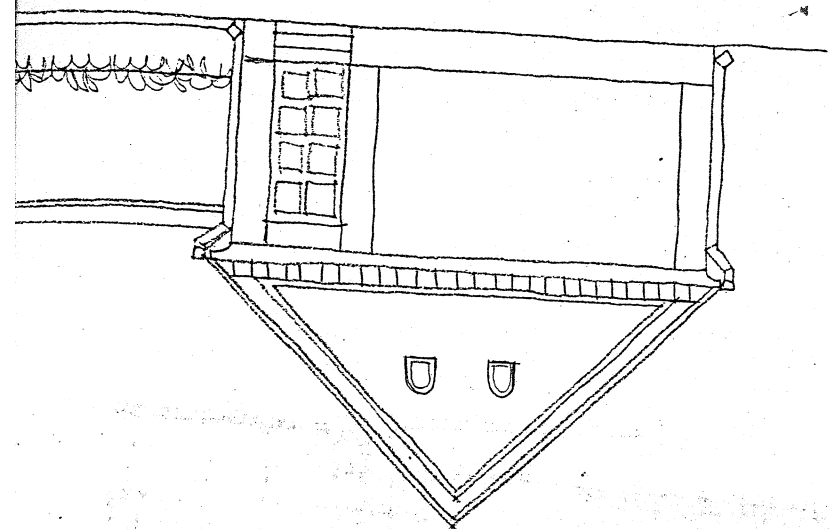


BRUTTO BEÉPÍTETT TERÜLET: 90,70 M<sup>2</sup>  
 NETTÓ HASZNOS TERÜLET: 57,0 M<sup>2</sup>



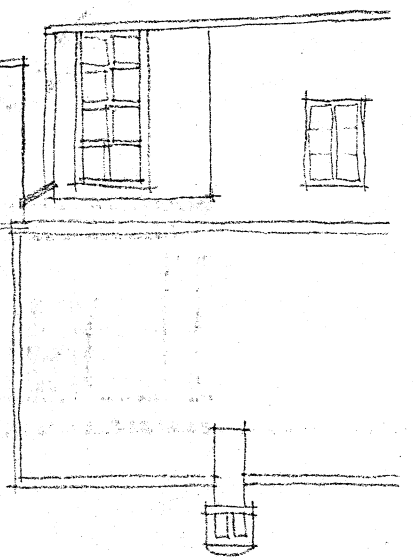
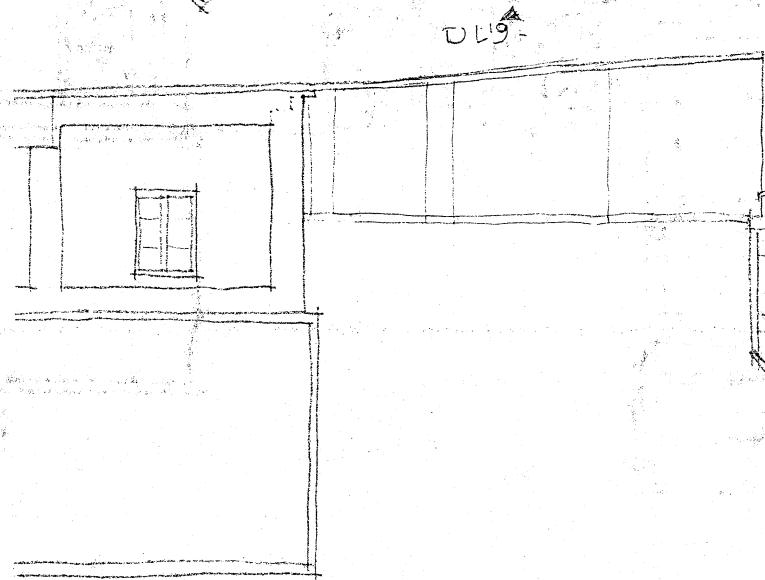
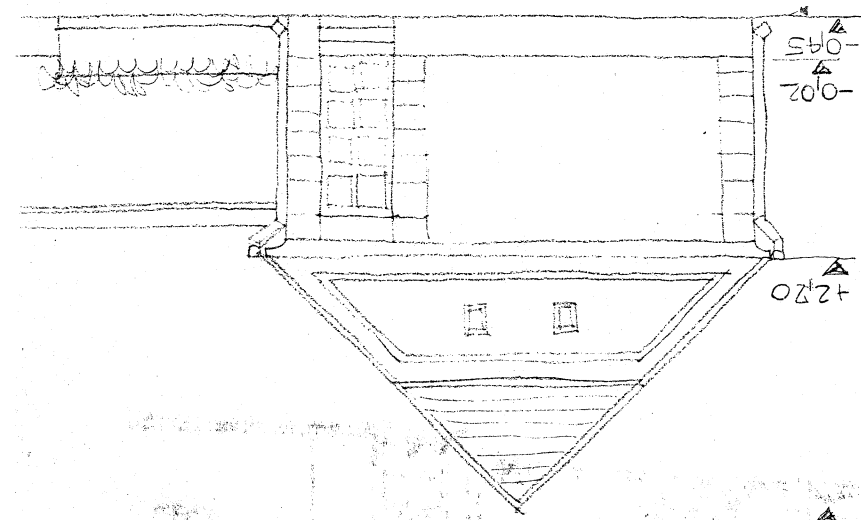
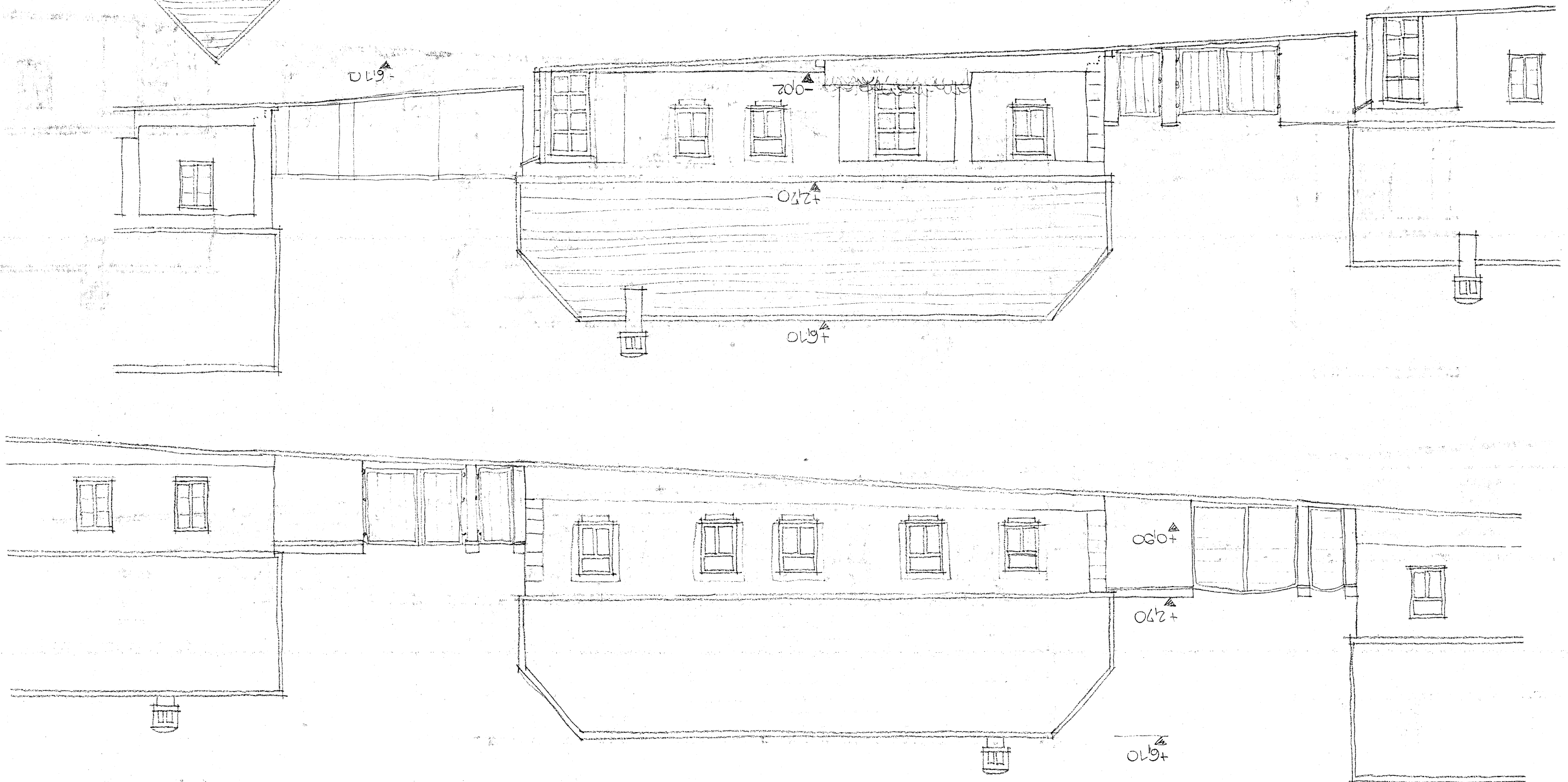
# HOWLORKZATOK



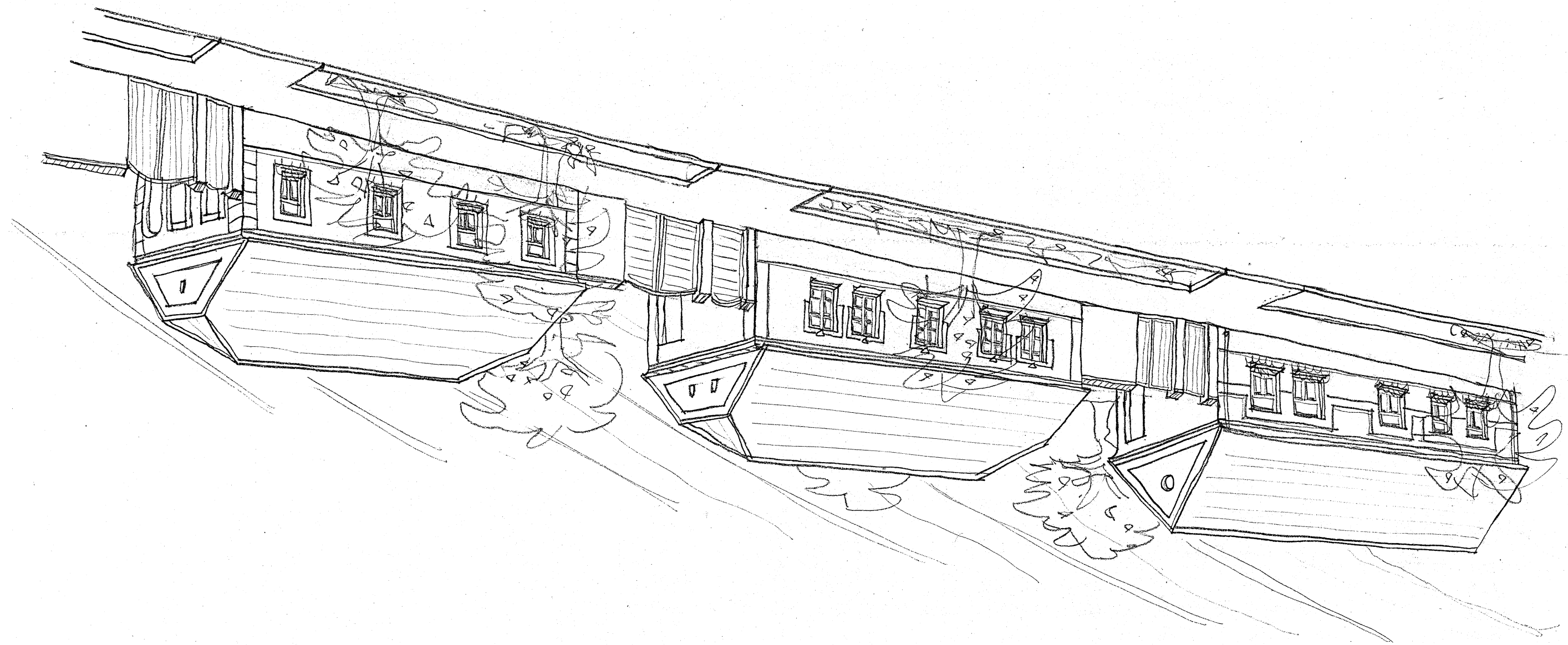


HOMLOKZATOK

# HOMLOKZATOK



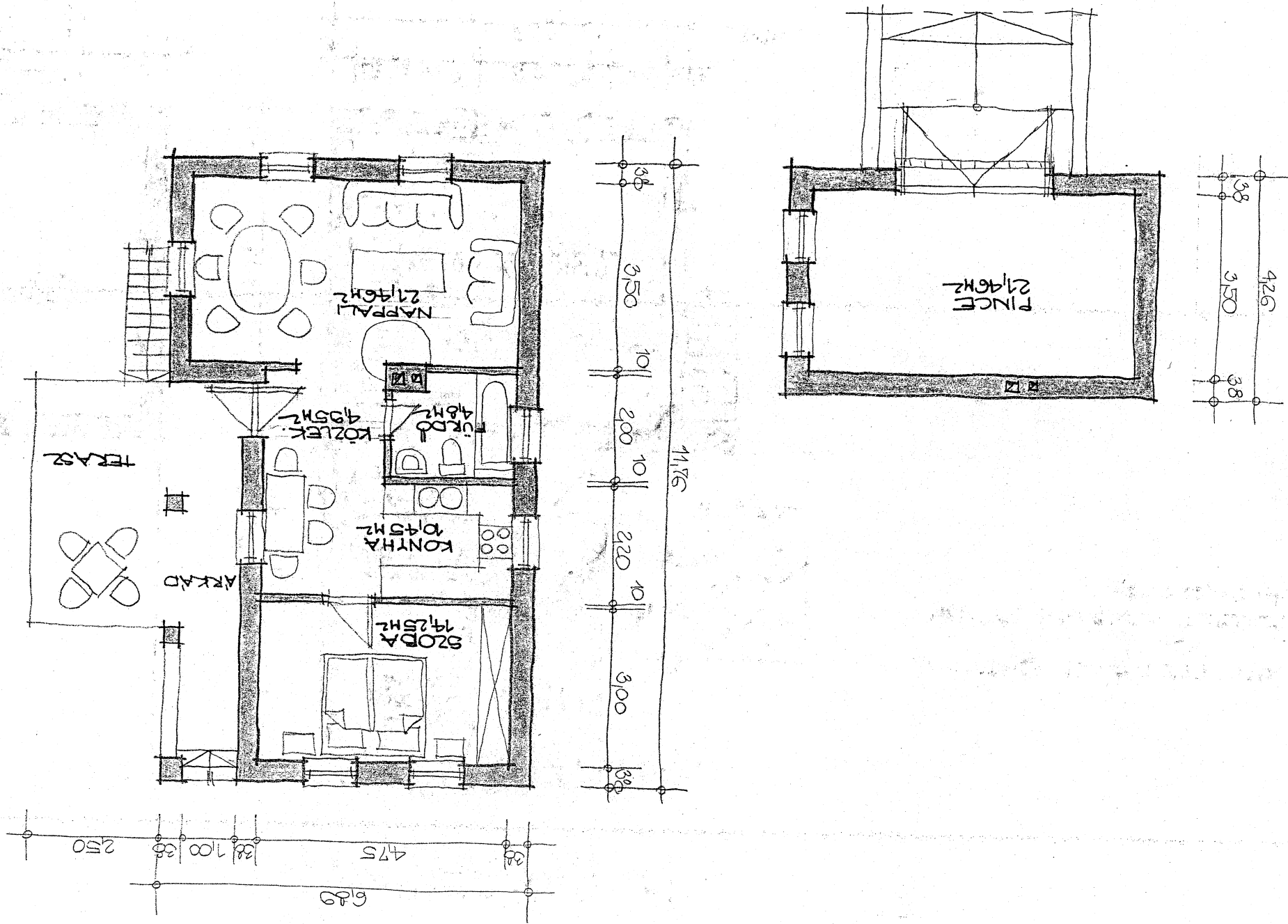




UTCARER

2. TIPUSU ÉPÜLETEK

# ALAPRAJZ

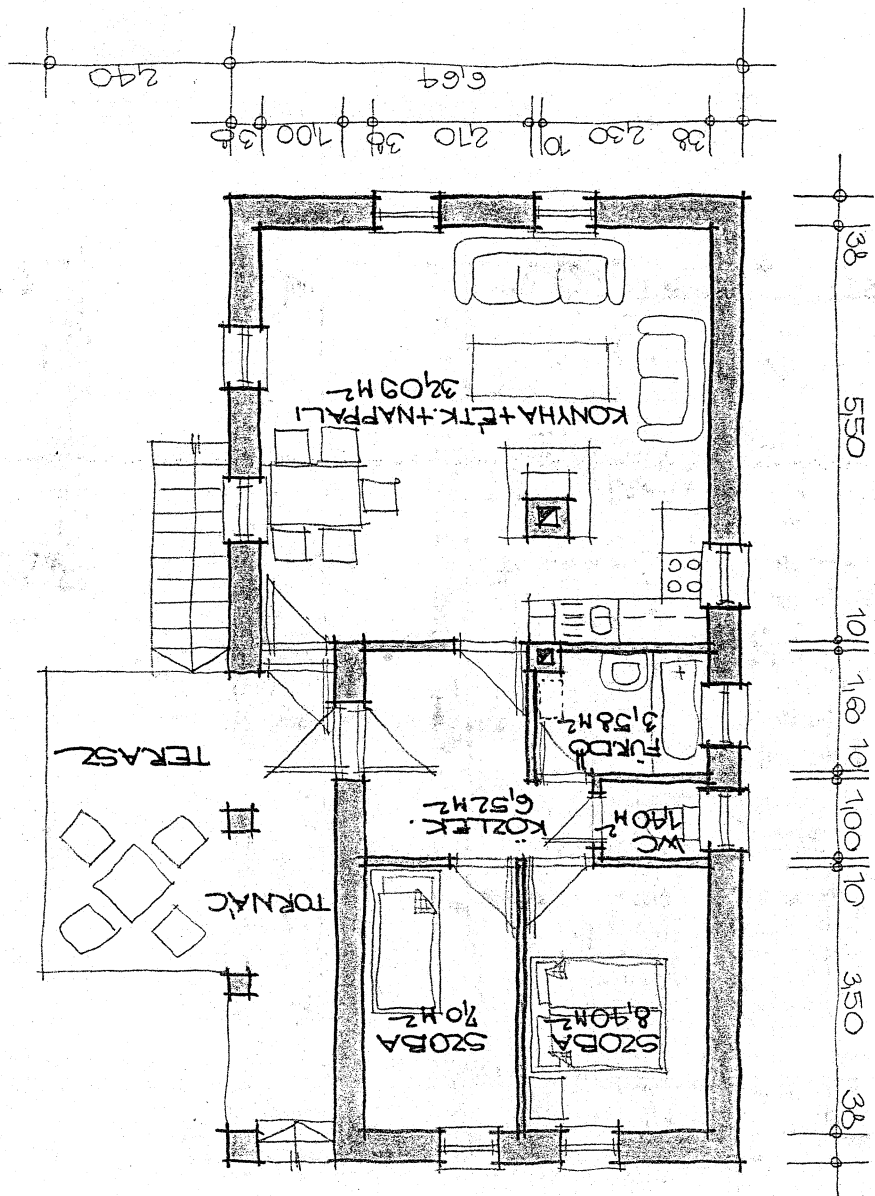
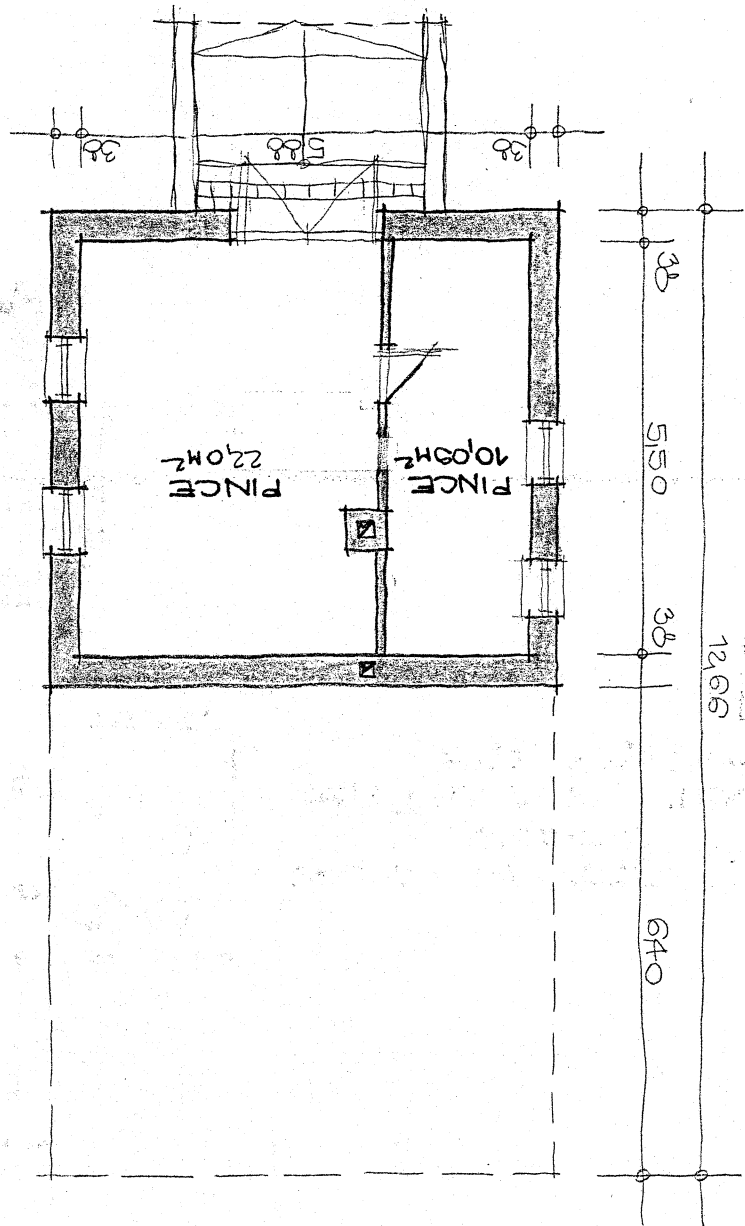


BRUTÓ BEÉPÍTETT TERÜLET:  
81,02 M²

NETTÓ HASZNOS TERÜLET:  
55,91 + 21,46 M²

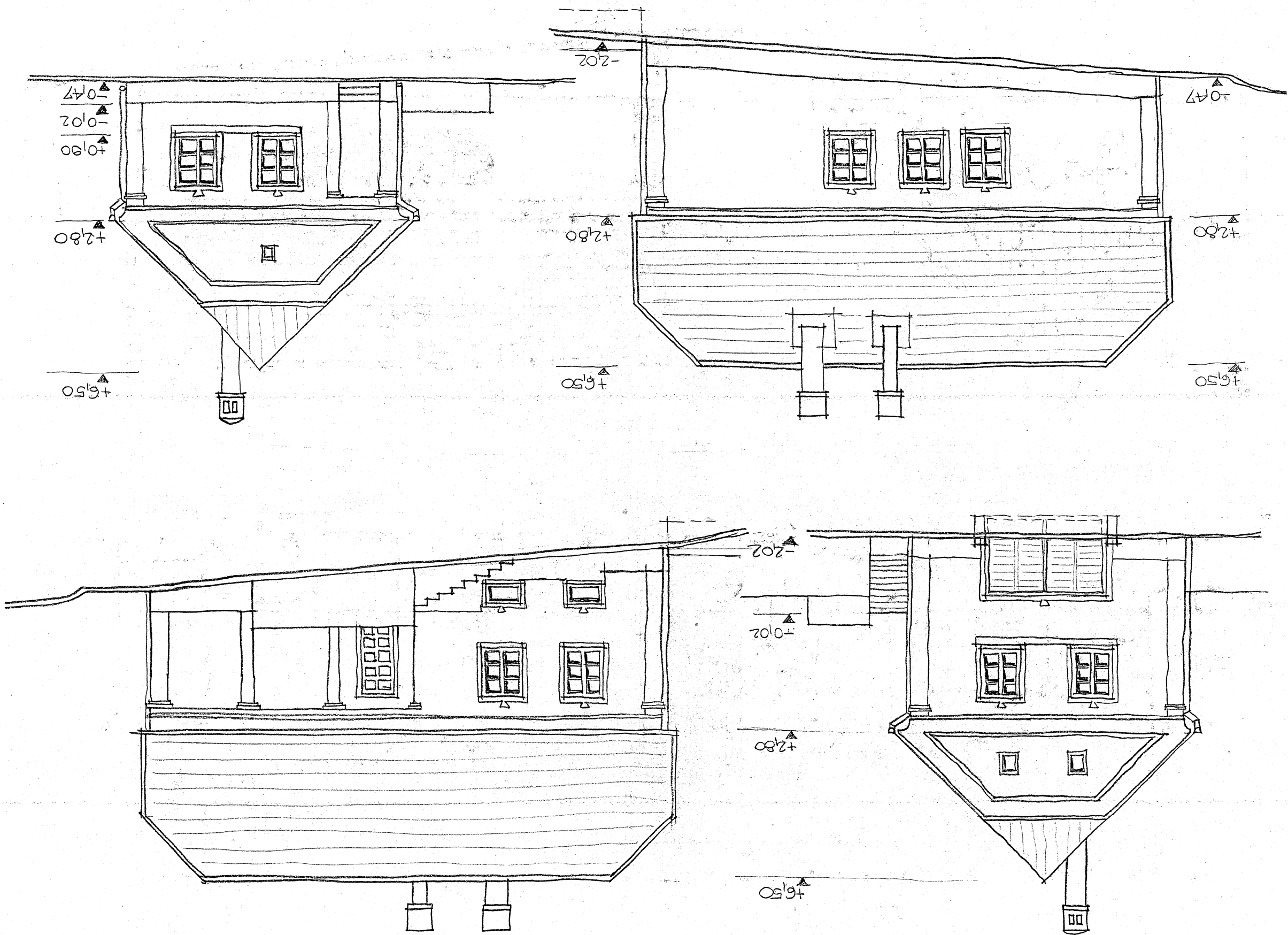


# ALAPRAJZ

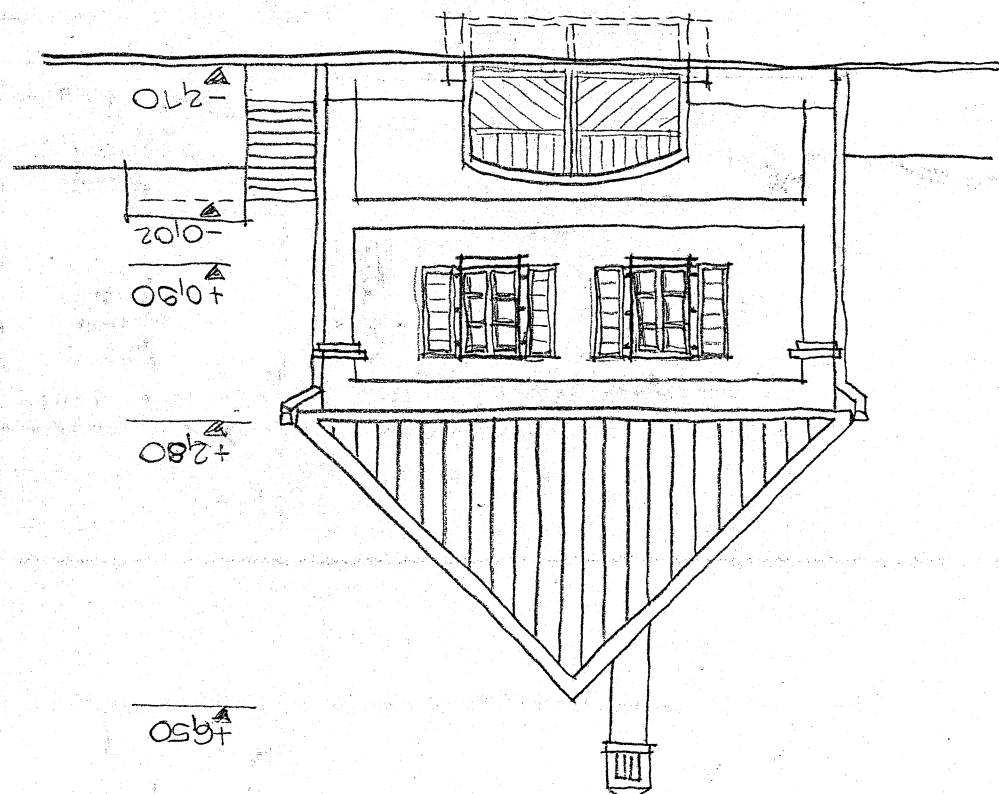
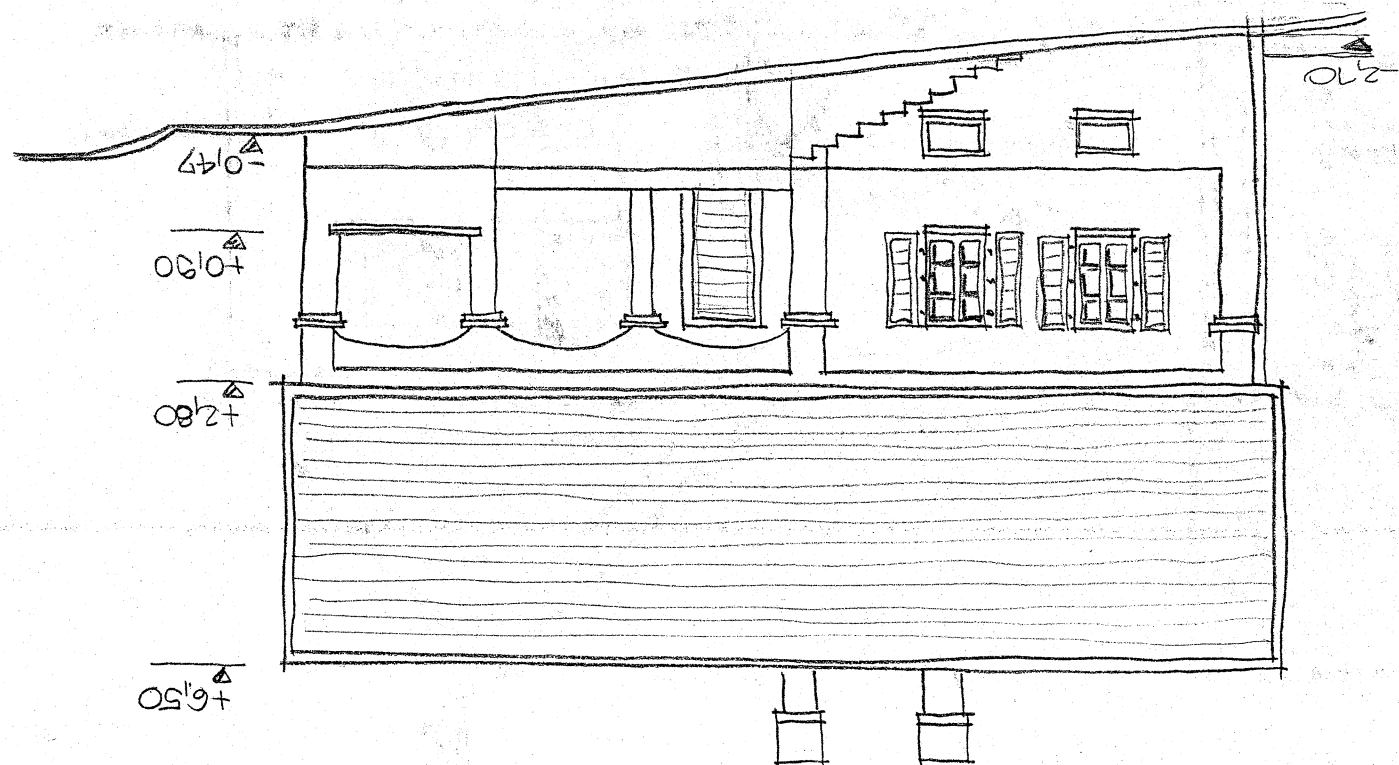
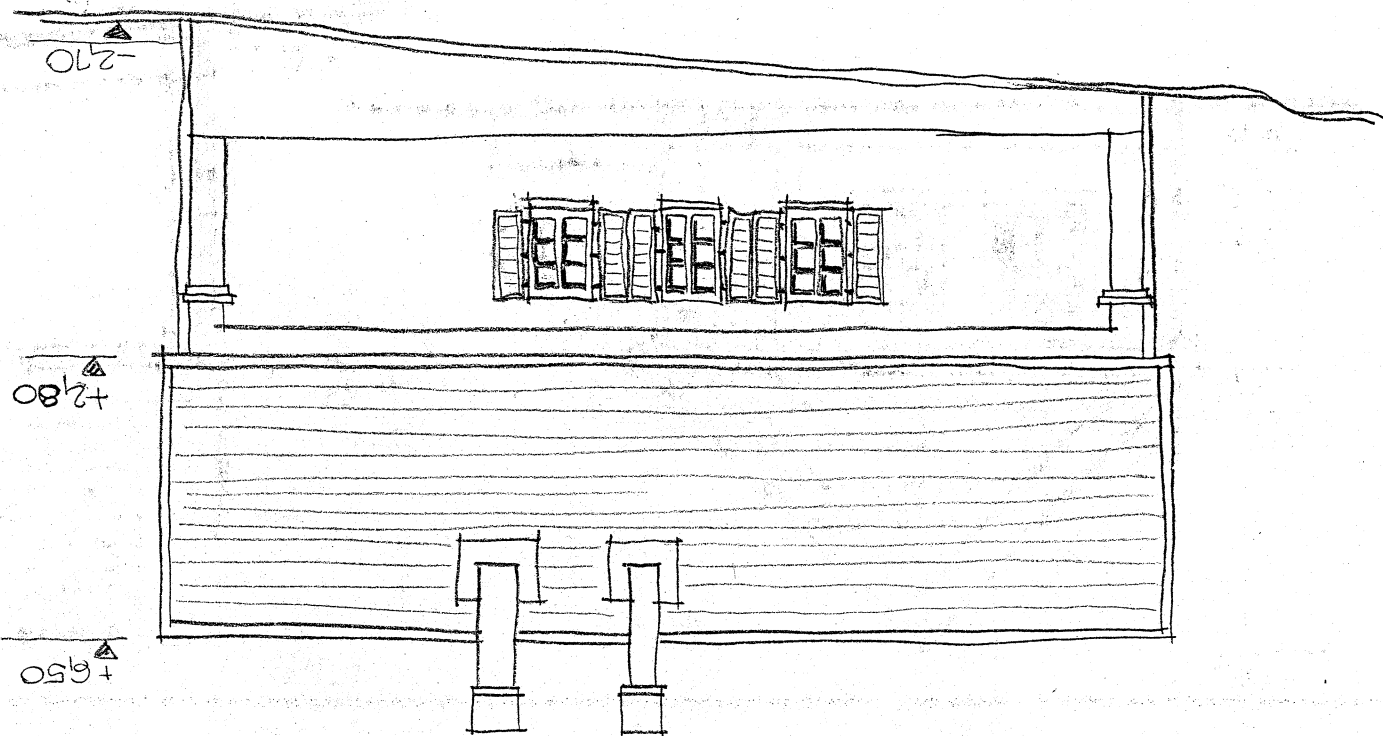
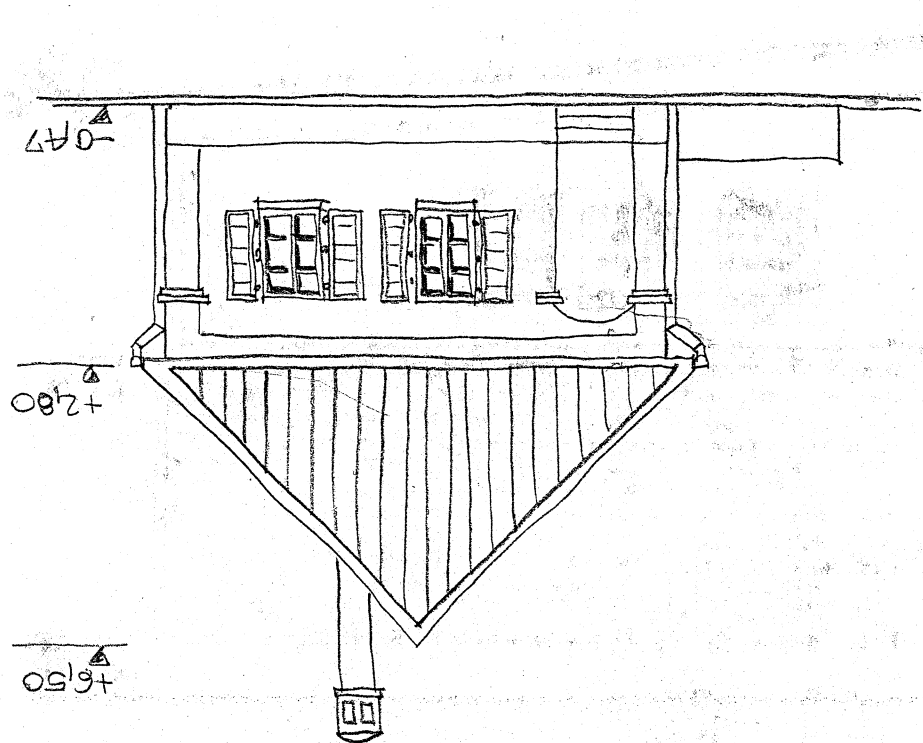


BRUTTO BEÉPÍTETT TERÜLET: 84,06 m<sup>2</sup>  
 NETTÓ HASZNOS TERÜLET: 58,99 + 32,09 m<sup>2</sup>

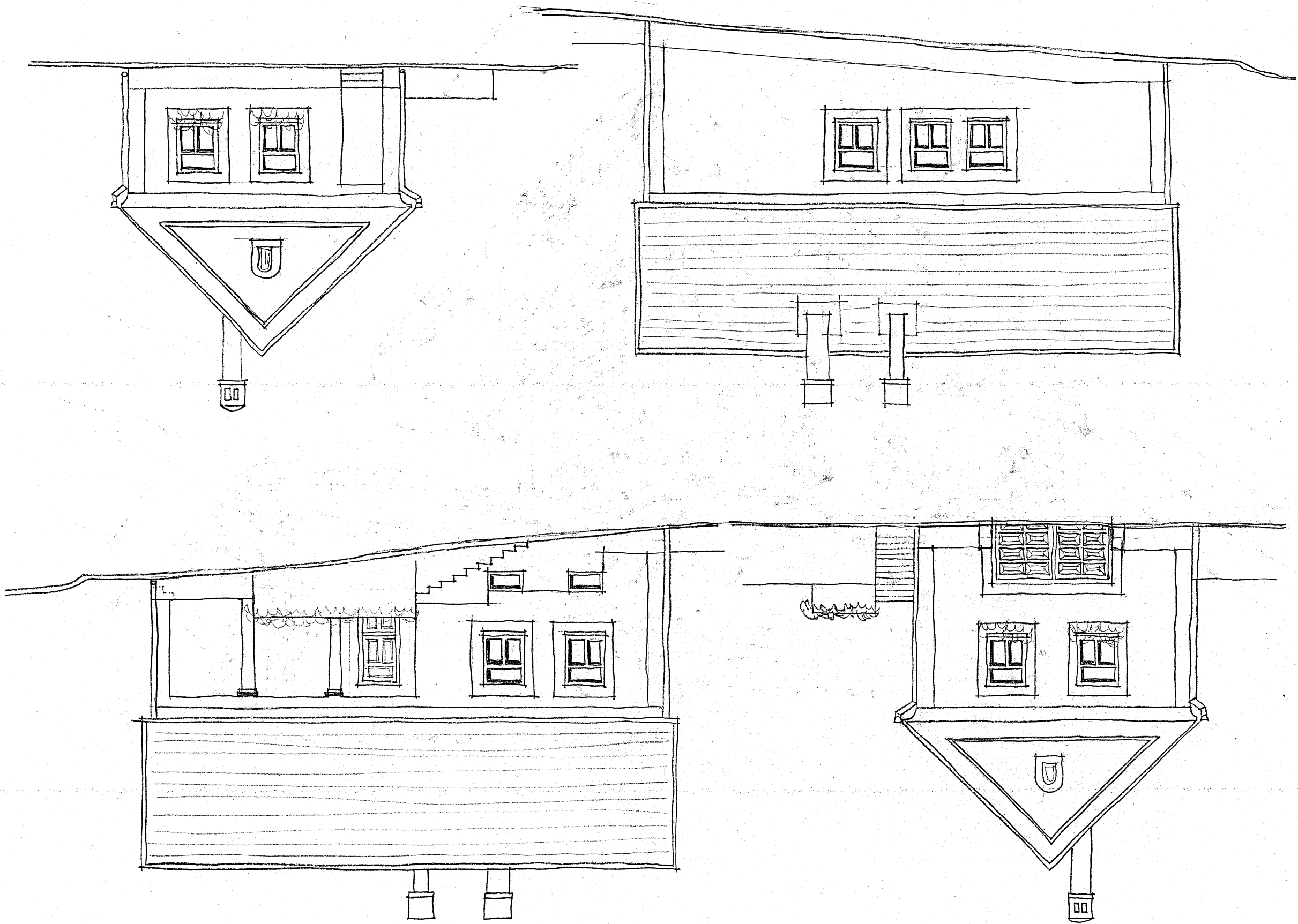
# HOMLOKZATOK



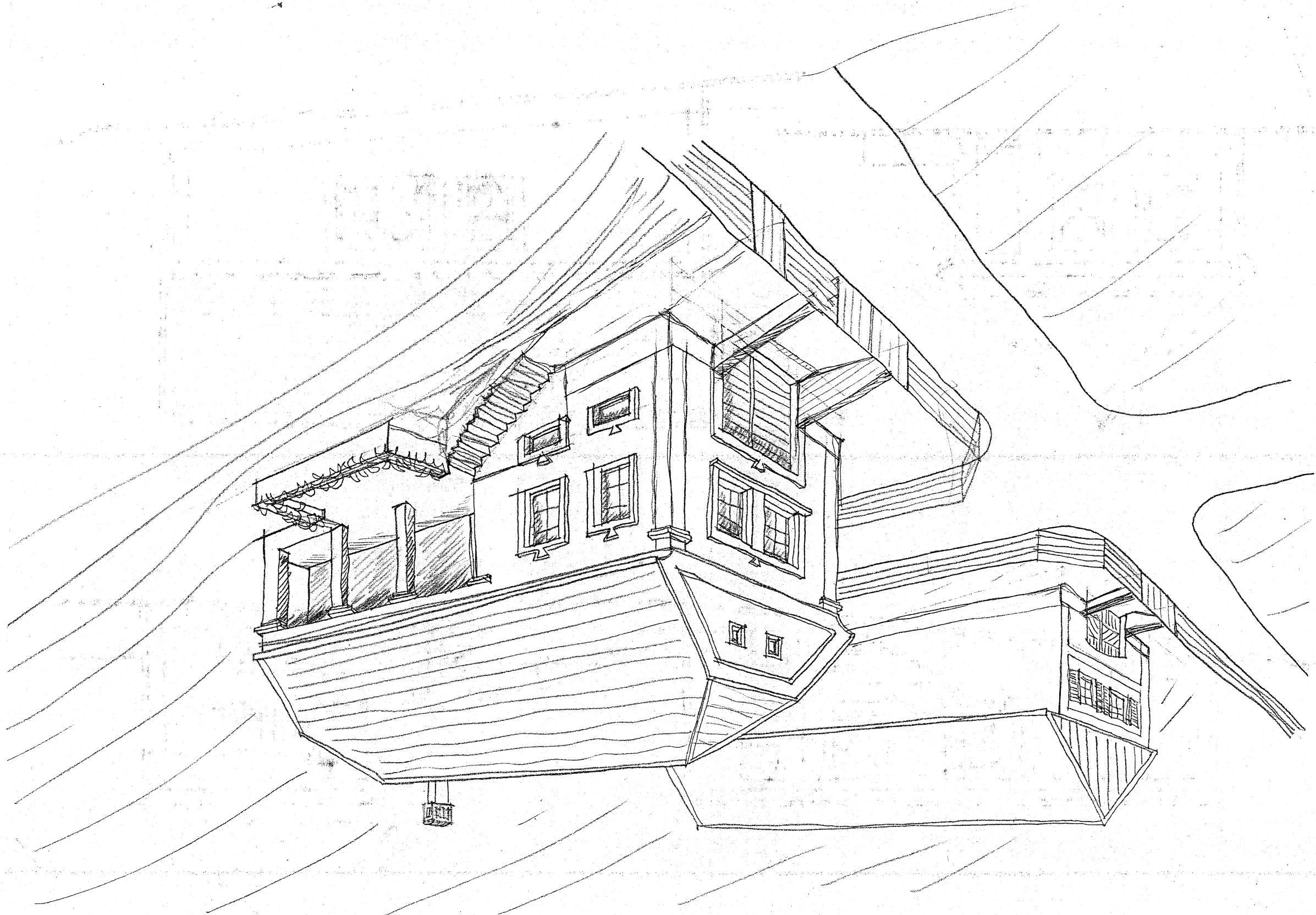
# HOMLOKZATOK







HOMLOKZATOK

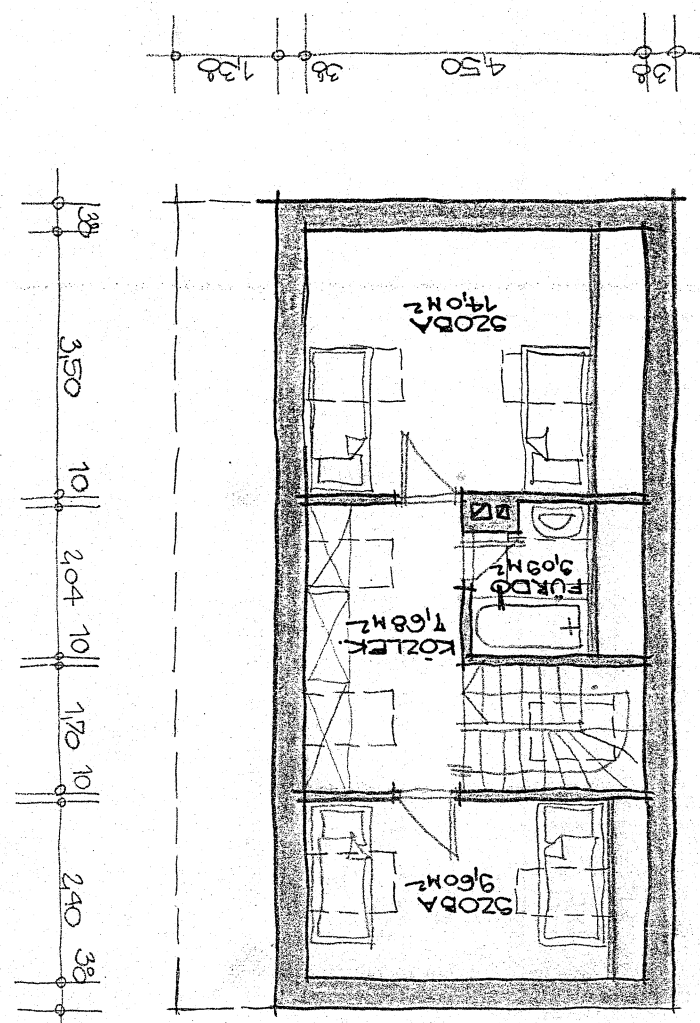
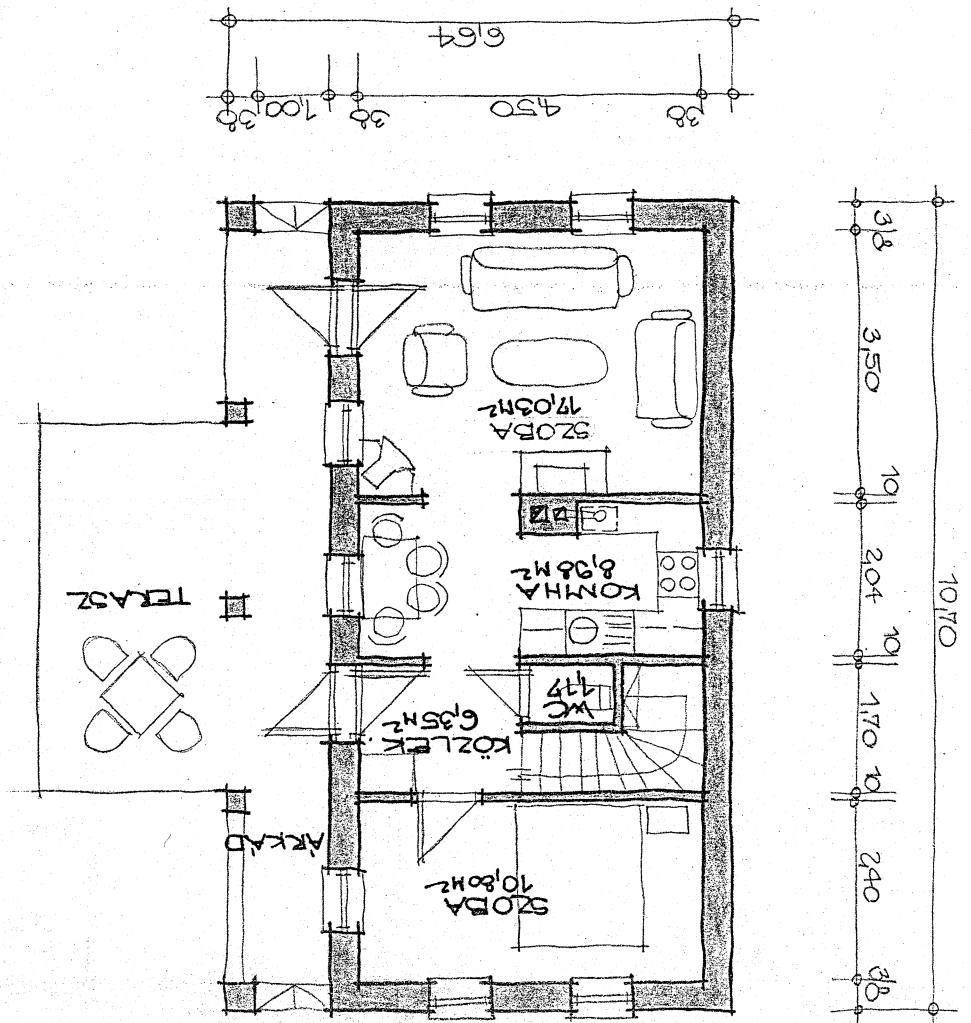


UTCAREP

3.A. TÍPUSÚ ÉPÜLETEK

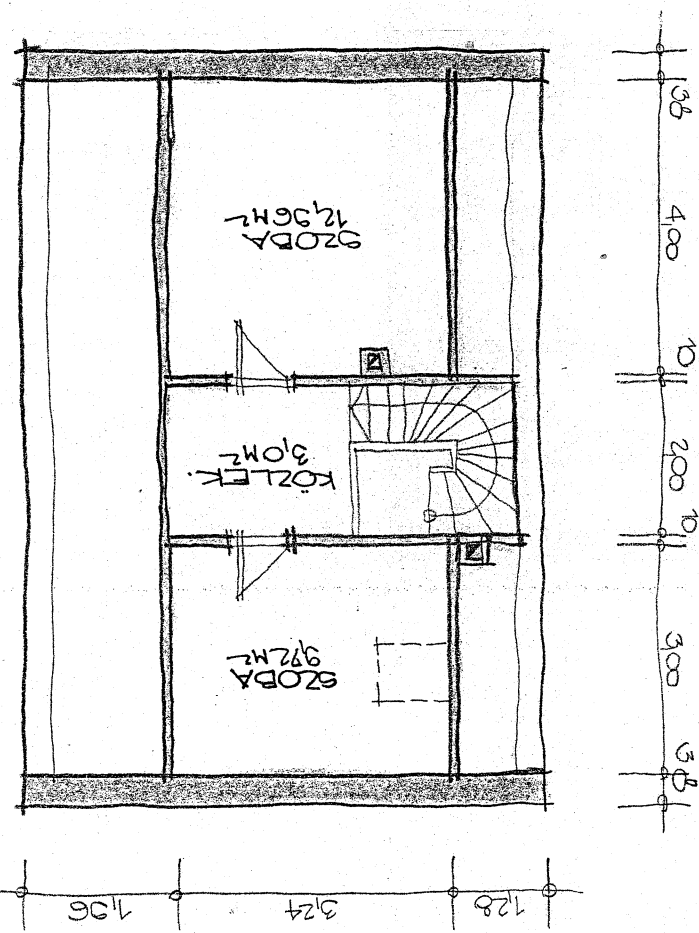
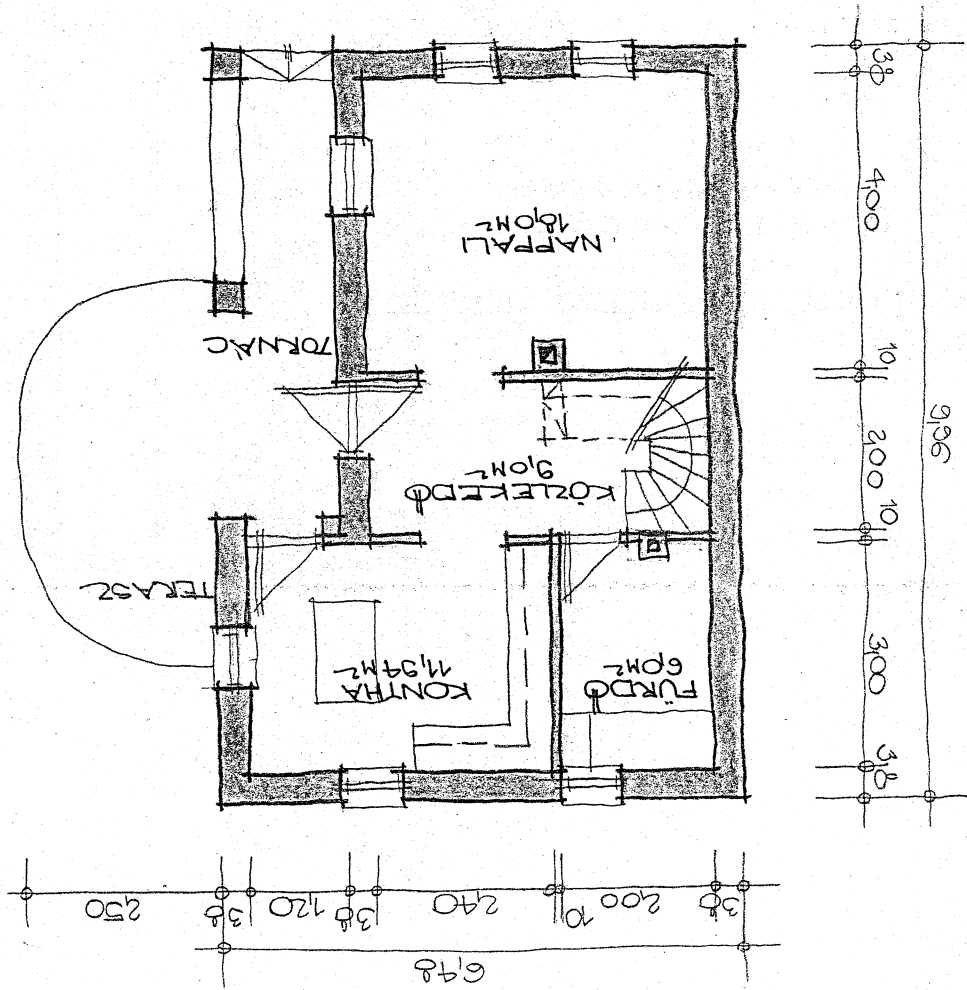


# ALAPRAJZ

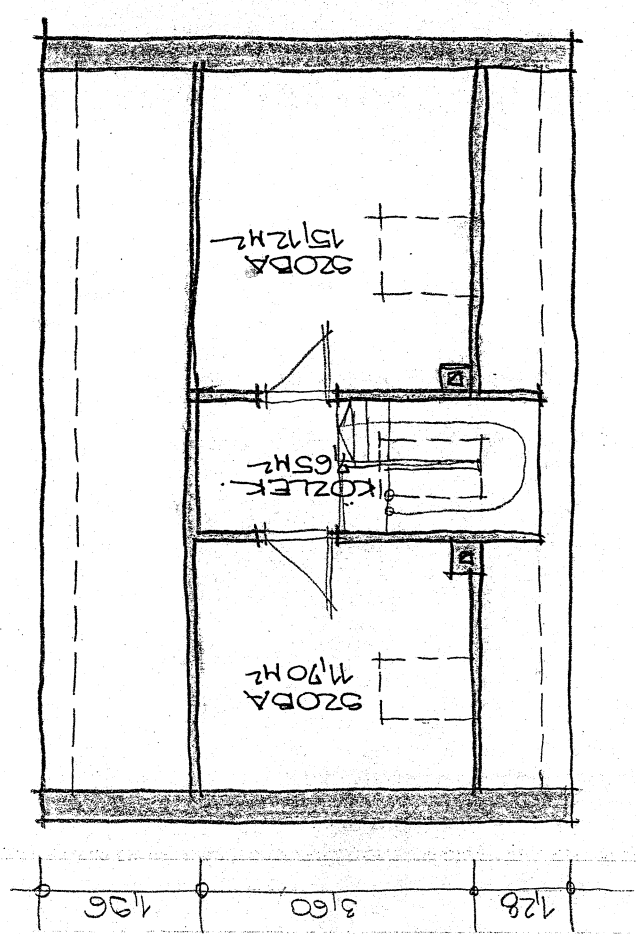
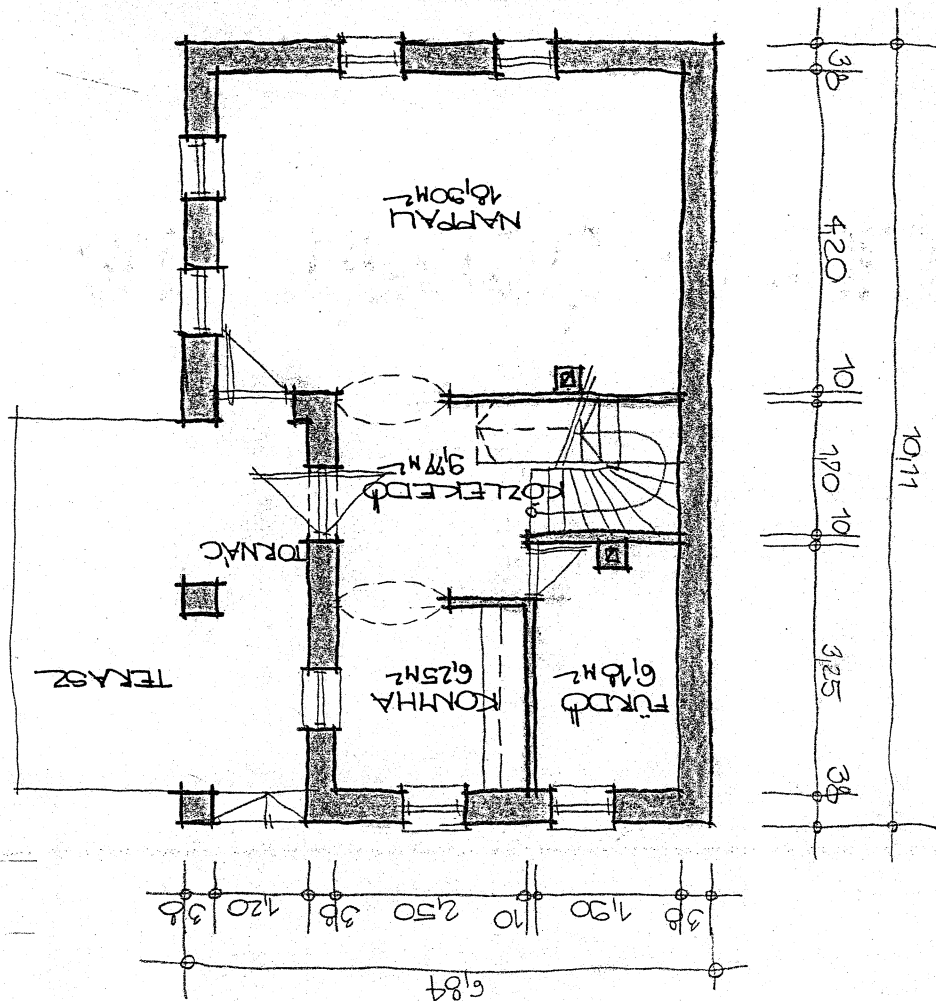


BRUTÓ BEÉPÍTETT TERÜLET: 71,05 M<sup>2</sup>  
 NETTÓ HASZNOS TERÜLET: 44,33 + 34,37 = 78,70 M<sup>2</sup>

# ALAPRAIZOK



BRUTÓ BEÉPÍTETT TERÜLET: 64.54m²  
NETTÓ HASZNOS TERÜLET: 70.62m²

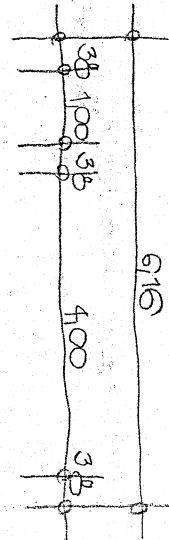
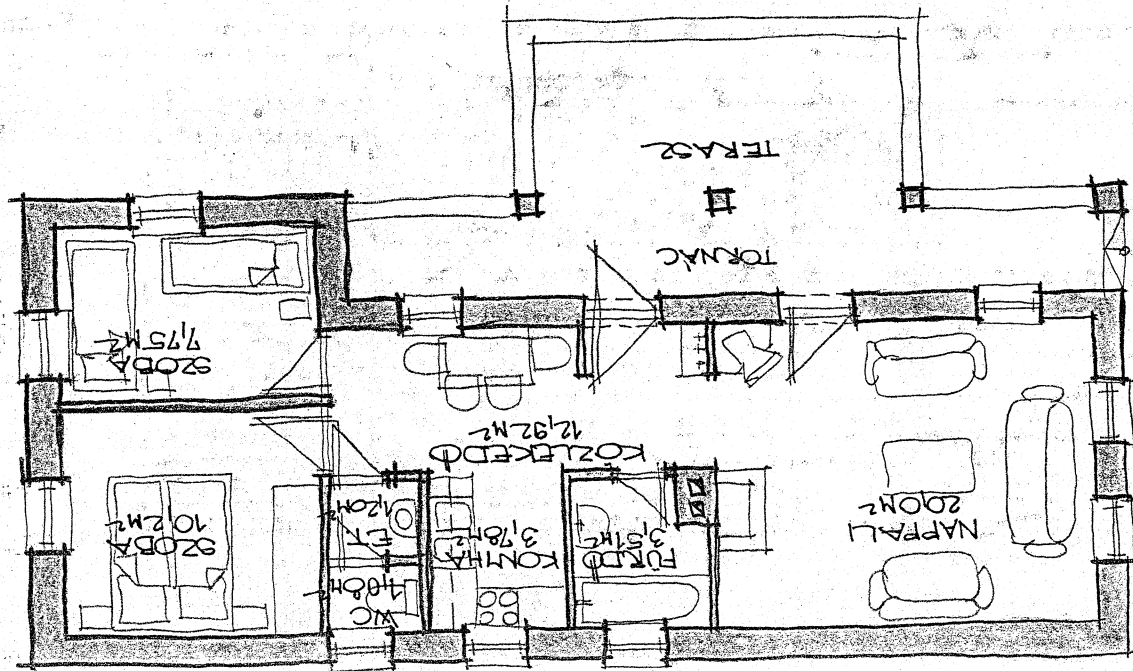
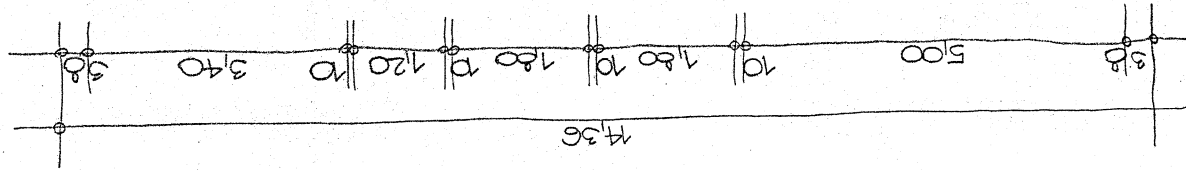


BRUTÓ BEÉPÍTETT TERÜLET: 69.15m²  
NETTÓ HASZNOS TERÜLET: 76.67m²

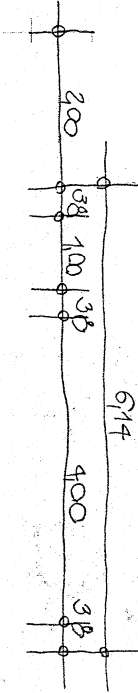
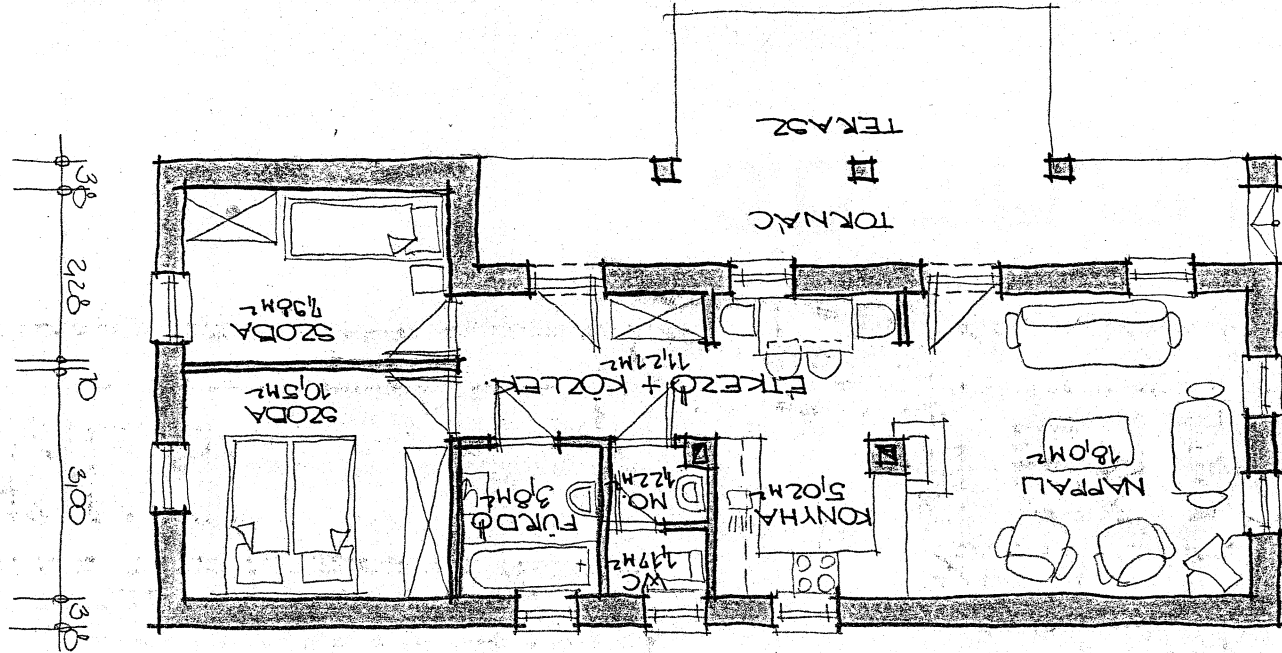
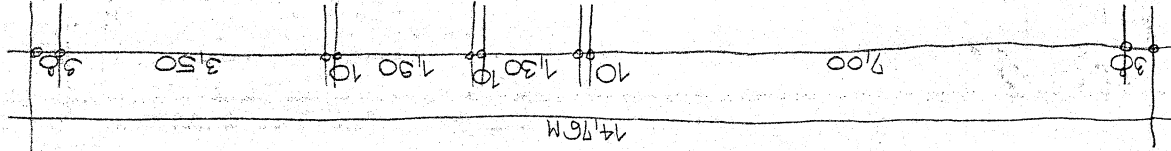
3.B. TİPUSU EPÜLETEK



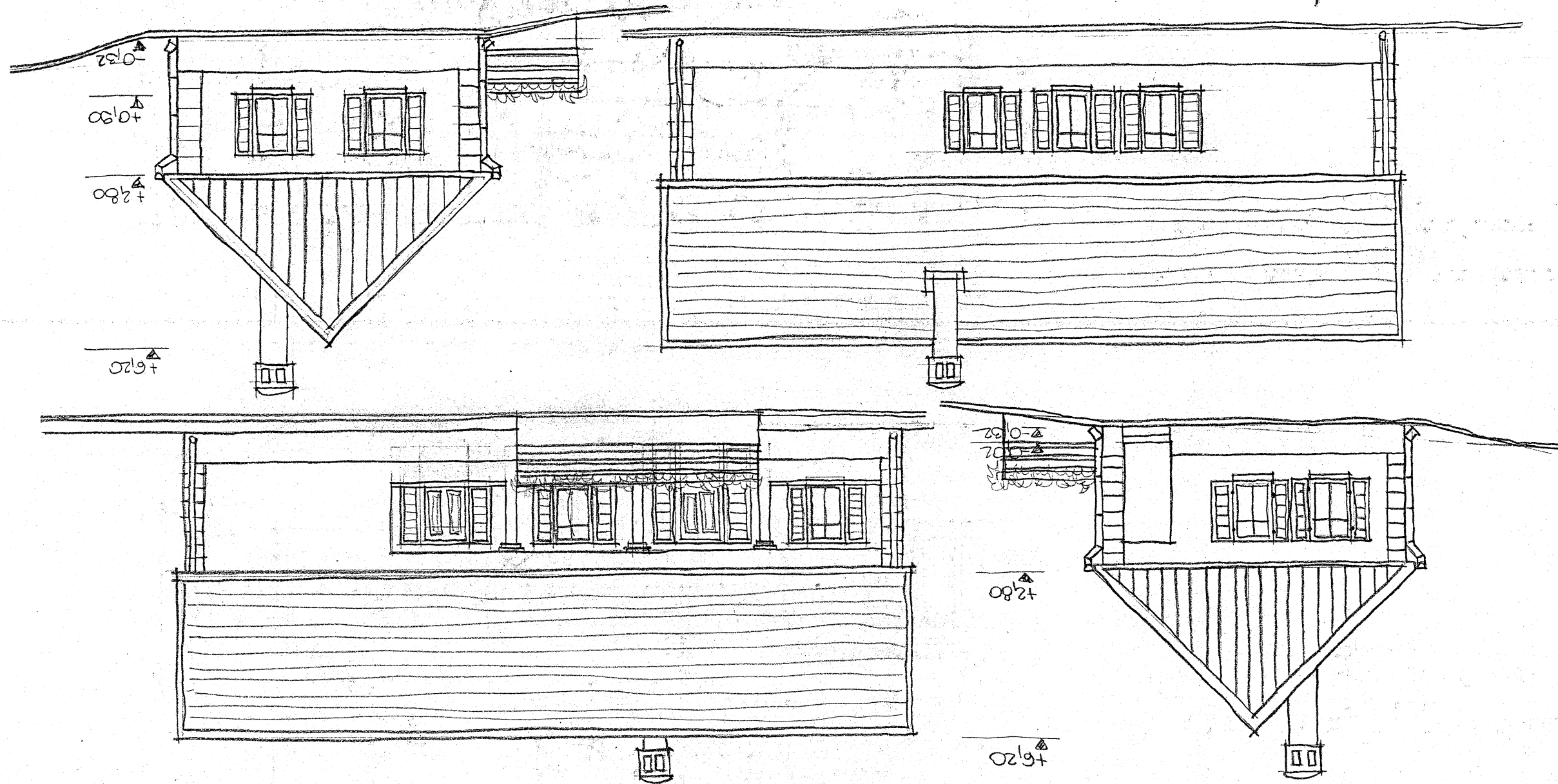
# ALAPRAJZOK



BRUTÓ BEÉPÍTETT TERÜLET: 88.45M²  
NETTÓ HASZNOS TERÜLET: 60.94M²

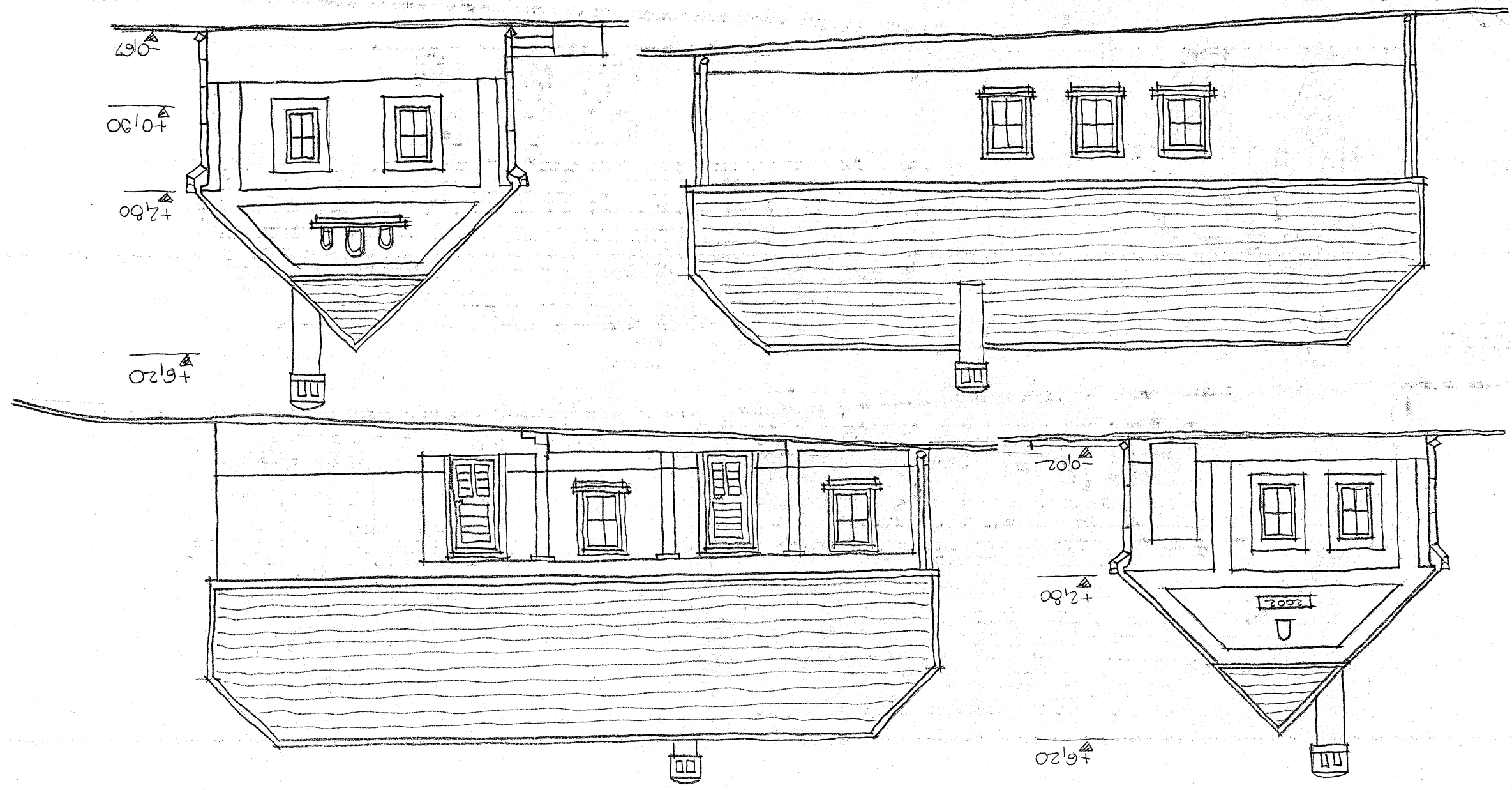


BRUTÓ BEÉPÍTETT TERÜLET: 90.62M²  
NETTÓ HASZNOS TERÜLET: 54.90M²

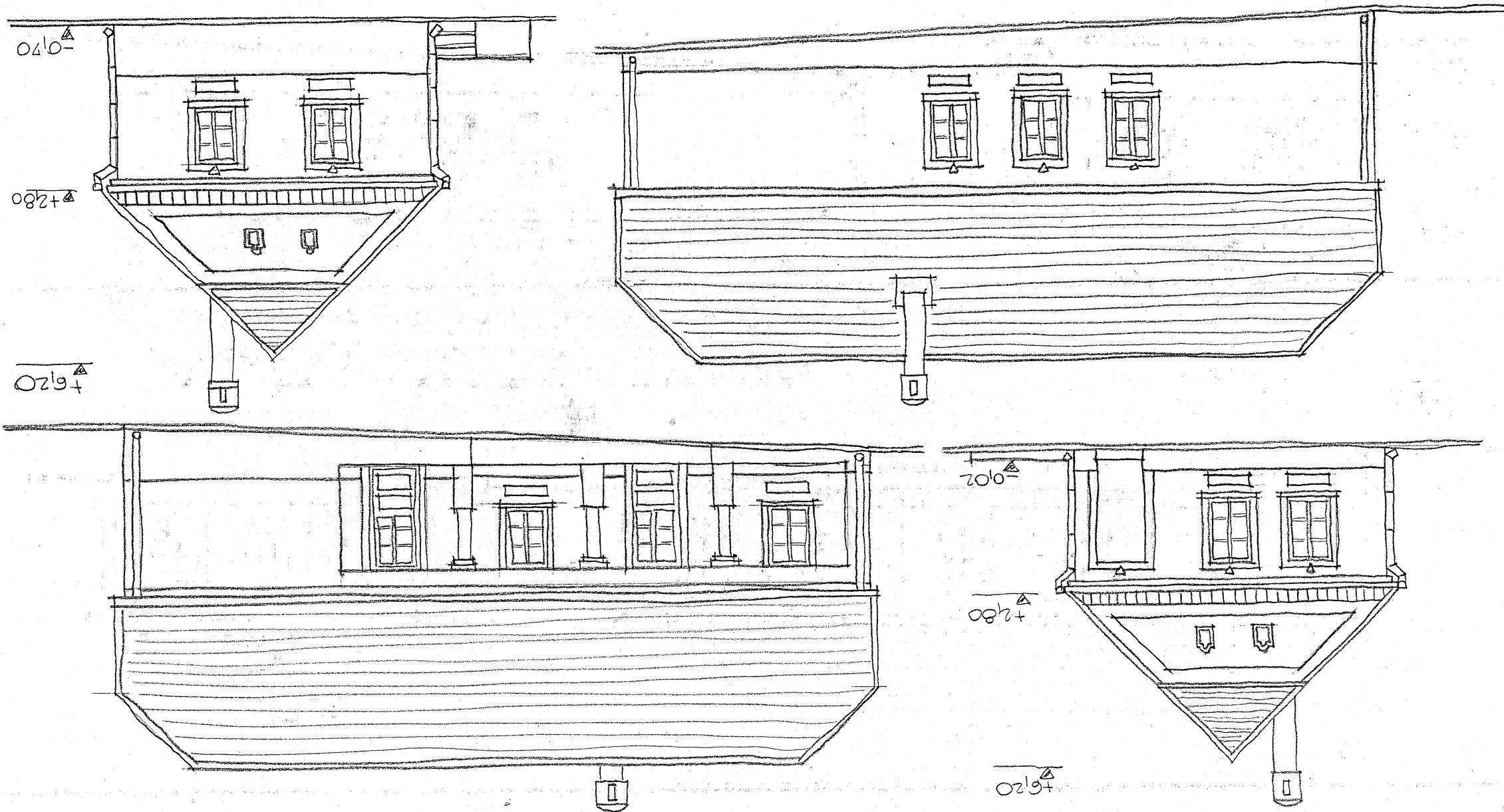


HOMLOKZATOK

# HOMLOKZATOK

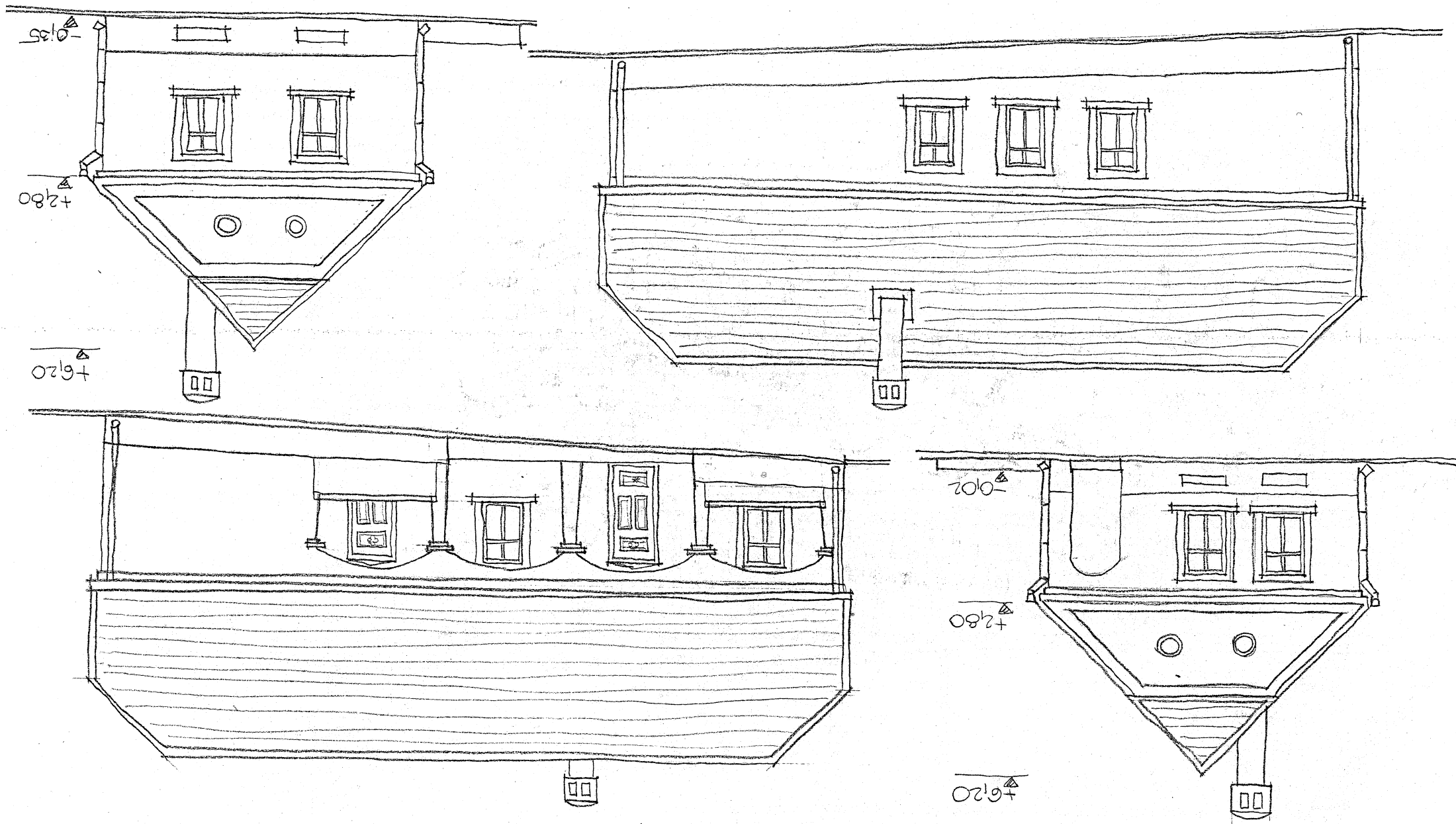


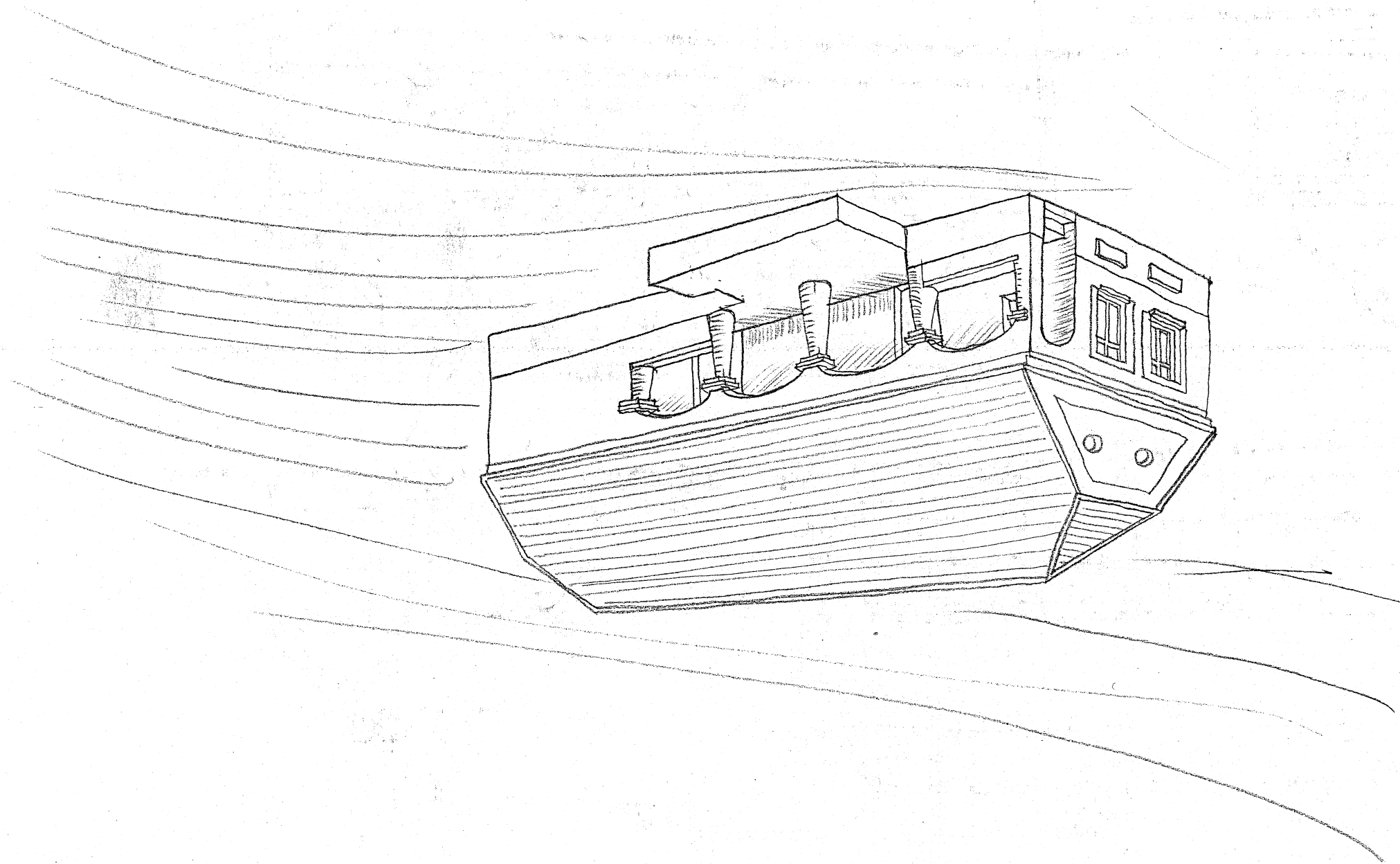
# HOMLOKZATOK





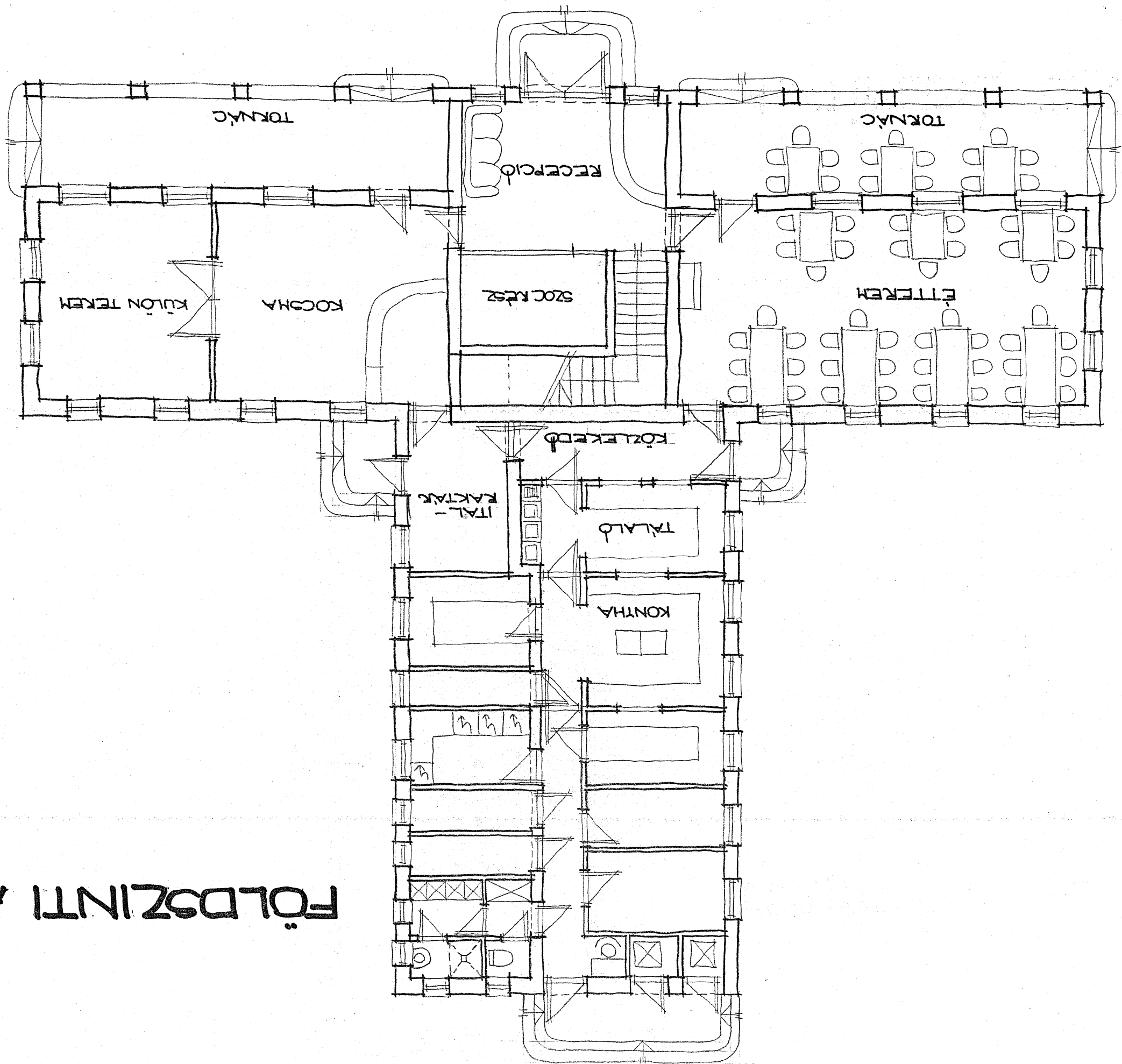
# HOMLOKZATOK





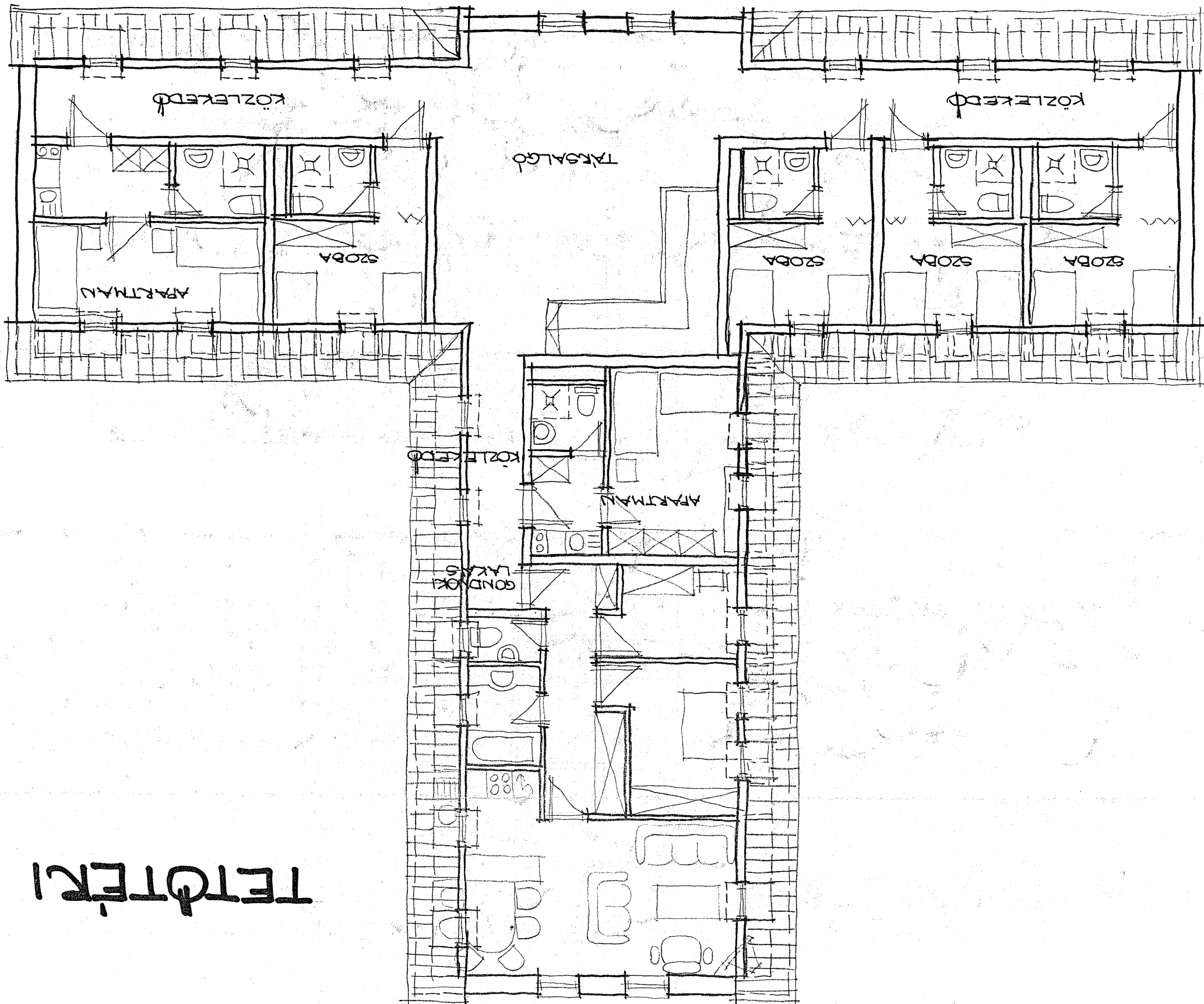
4. TIPUSU EPULET

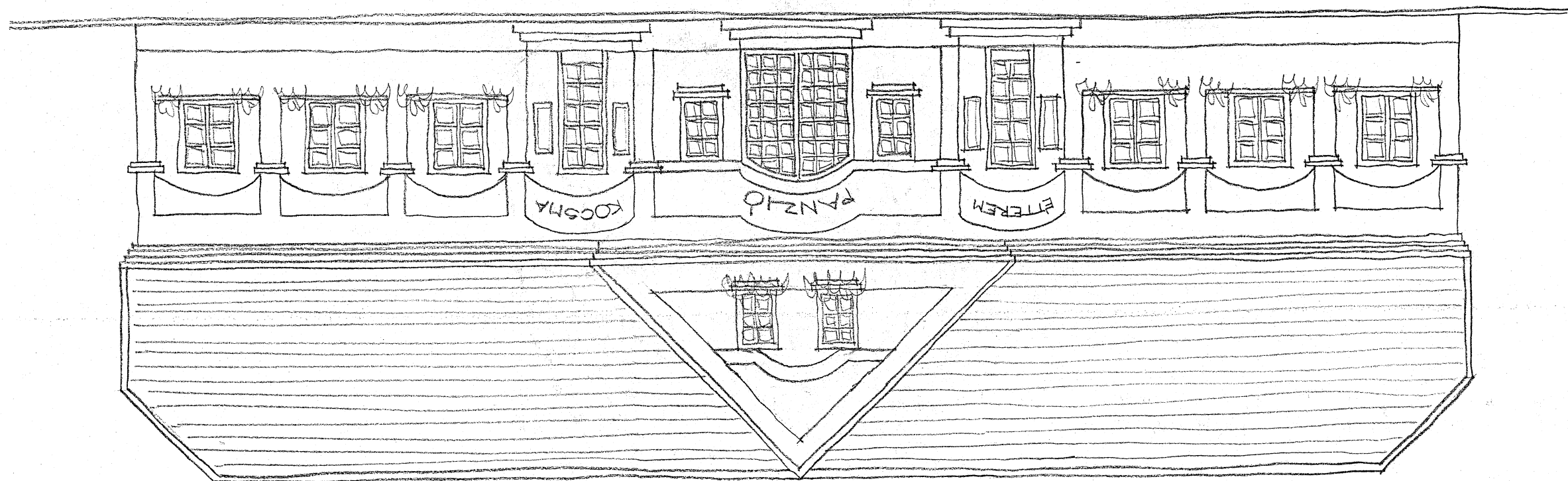
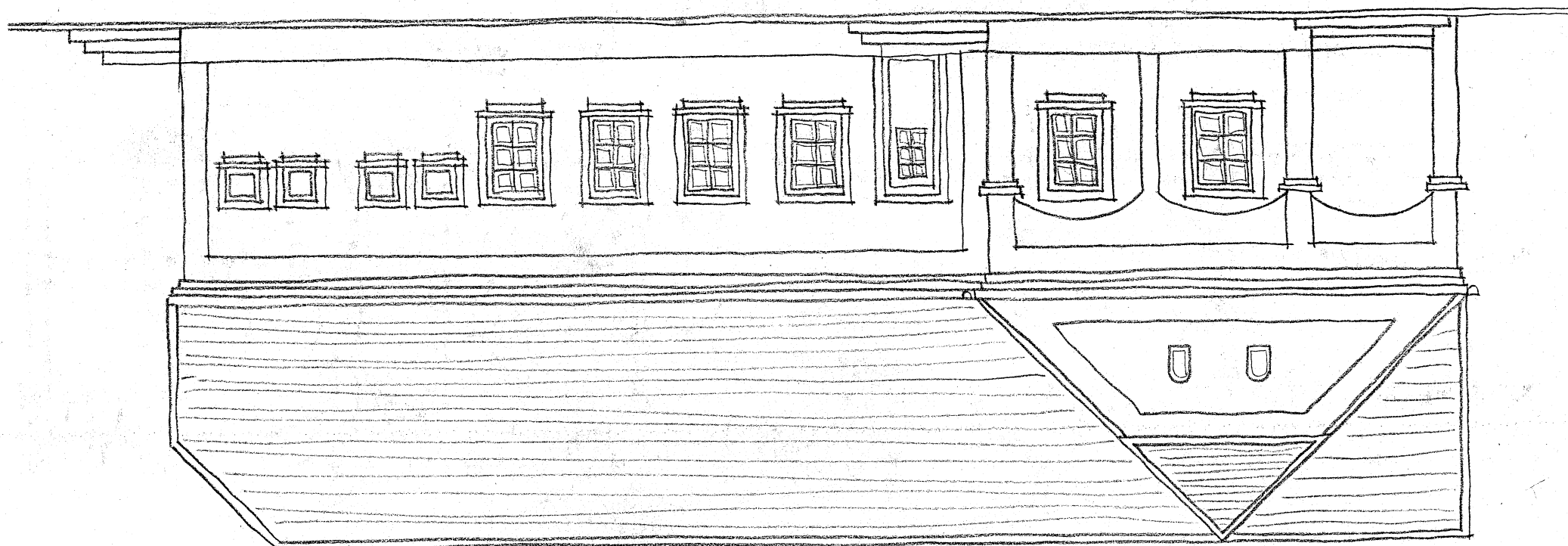
FÖLDÖZINTI ALAPRAJZ





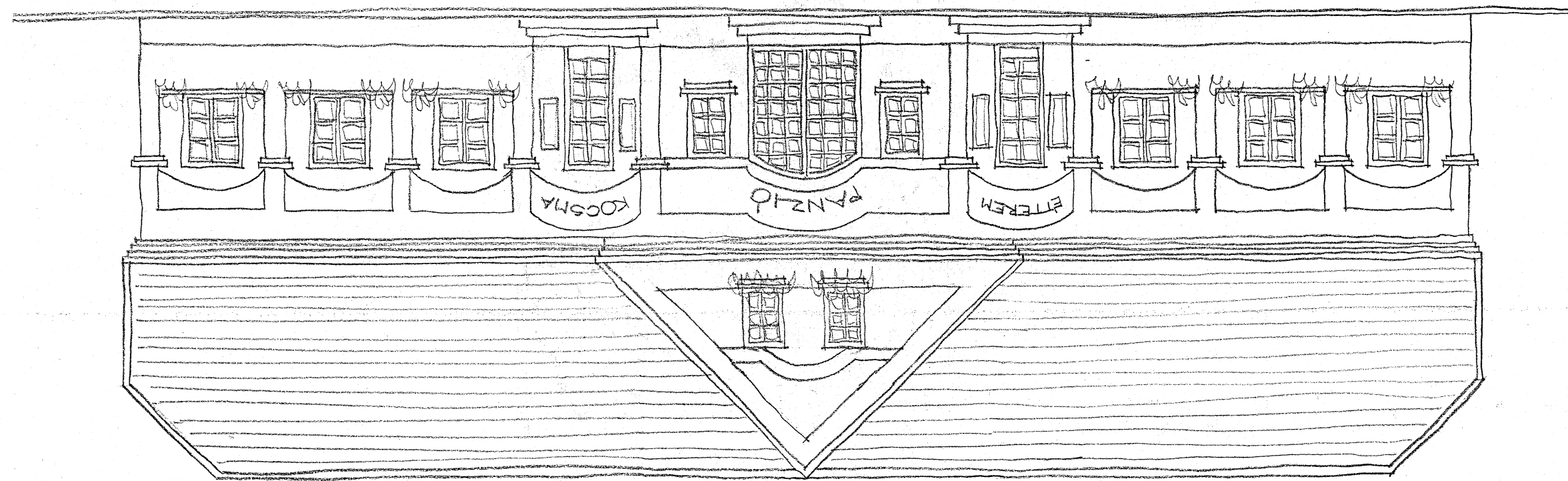
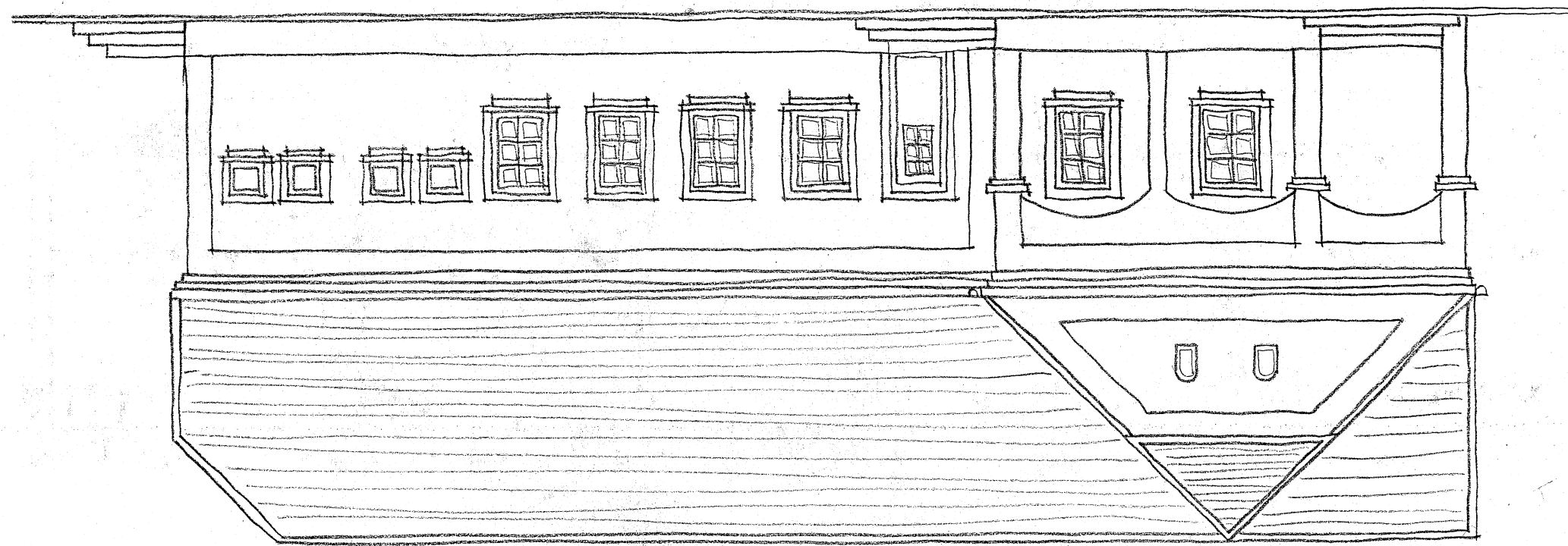
# TETŐTERI ALAPRAJZ



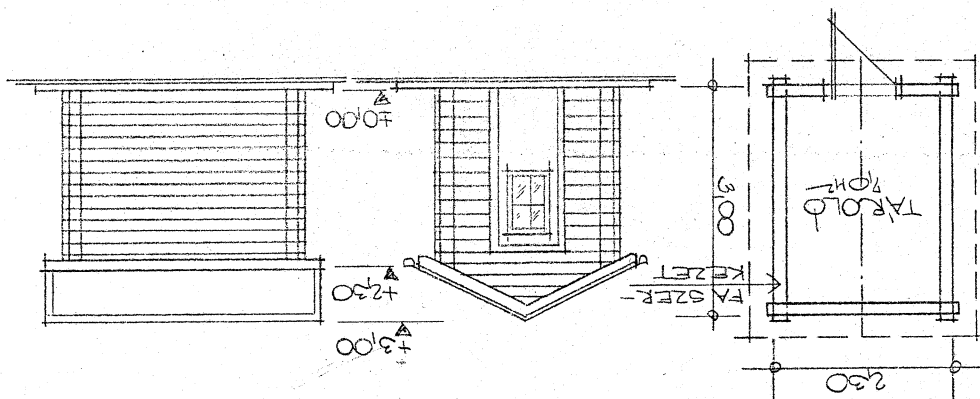
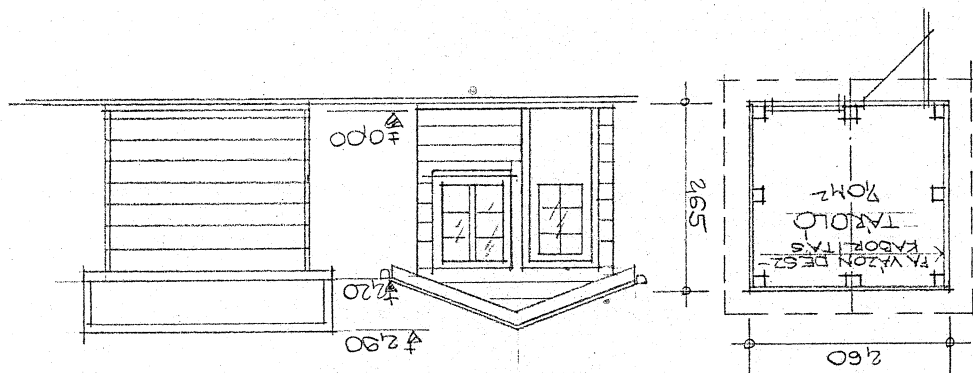
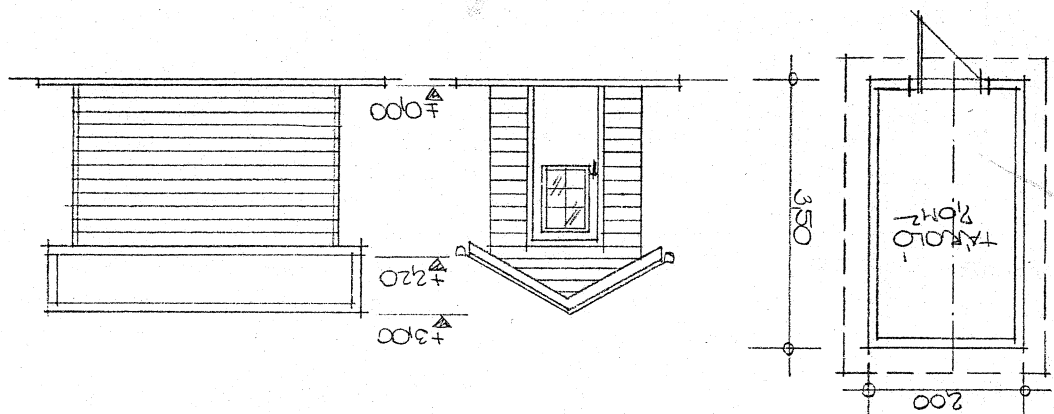


HOMLOKZATOK

# HOMLOKZATOK



# MELLEKÉPÜLETEK / TÁROLÓK





12.CÁK

KÖZSÉG  
RENDEZÉSI TERV

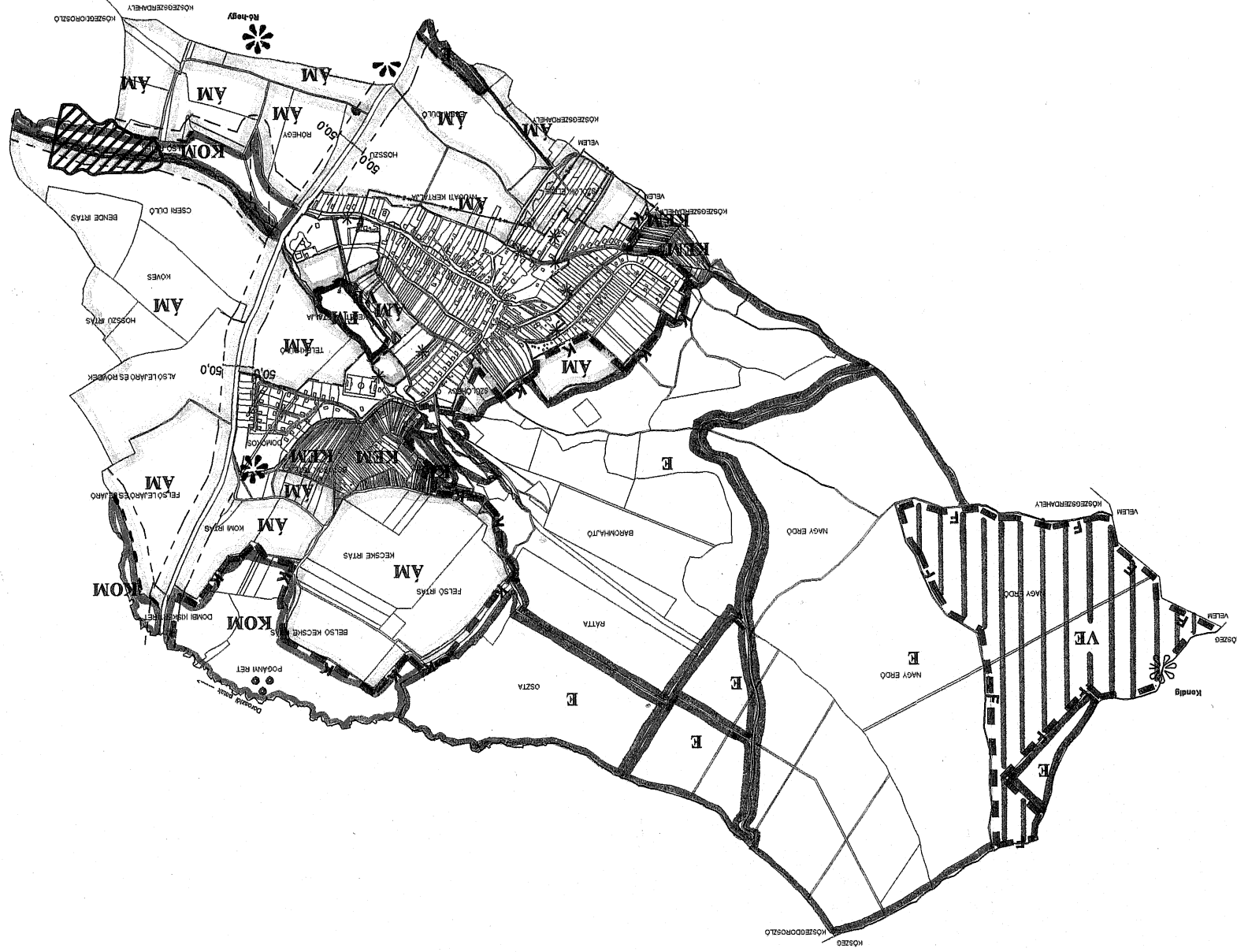
SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET

M 1:20 000

VAS MEGYEI FH. 2000.XII. 18-AN HITELES TÉRKEPE ALAPJÁN

MODULOR KFT.  
2002



- BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET:
- ZÖLDTERÜLET
- KÖZKERT
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- ALTALÁNOS
- MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
- FARM
- MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
- KERTES
- MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
- KORLÁTOZOTT FUNKCIÓJÚ
- MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
- ERDŐ TERÜLET
- GAZDASÁGI RENDELTELTÉSŰ
- ERDŐÖVEZET
- VEDELMİ RENDELTELTÉSŰ
- ERDŐÖVEZET
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- EGYÉB TERÜLET
- /VÍZMEDREK/
- SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- BELTERÜLET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL /KÖZLEKEDÉSI TER./
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYESÉG HATÁRA
- /HA AZ NEM SZABÁLYOZÁSI VONAL/
- VEDŐTÁVOLTSÁG