

A helyi védelem a szabályozási tervben jelenik meg, valamint a későbbiekben megalkotandó helyi értékek védelméről szóló önkormányzati rendeletben melynek eszközei:

- szabályozási vonal - utca szerkezete védelme;
- beépítési vonal - beépítési megjelenése és a kialakult utcásor védett;
- beépítési mód - hagyományos oldalhatáron álló falusias karakter megőrzése;
- építési hely, beépítési minta - a kialakult építési rendhez igazodóan megjelenő új, tervezett elemek
- helyi értékvédelmi rendelettel - építmények kialakítása, megjelenése.

A helyi építészeti értékek védelmét a képviselő testület az 1990.évi LXV. tv. 8.§ és 16.§-ának felhatalmazása, valamint az 1997. Évi LXXVIII. tv. 57.§ alapján, a megalkotandó Helyi Építészeti Értékek Védelméről szóló rendeletben fogja szabályozni. A településnek a jelen rendezési terv szabályozási előírásain túl a rendezési terv elfogadását követően meg kell alkotnia helyi építészeti rendeletét.

Ezen rendelethez segítséget jelenthet a az Országos Főépítész kollégium elkészített rendelet tervezet, mely a feladatokon túl, a védelem kategóriáit, védettség keletkezését és megszűnését, településrendezési és építészeti előírásokat, védett érték fennmaradását, hasznosítását, védett értékek nyilvántartását, stb... foglalja össze.

A tervezett helyi védelemről szóló önálló rendelet elkészültéig az ideiglenes területi védelem az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

- védelem hatálya a 39 hrsz út, 4 hrsz, 1 hrsz, 289/13-210 hrsz és 06 hrsz közötti területre a 234-207 hrsz-ig, a 211-214 hrsz-ig, a 148/1-127 hrsz-ig és a 104-125 hrsz-ek által határolt területekre terjed ki
- a területen csak okleveles építésmérnök, illetve építész vezető tervező végezhet felelős tervező munkát
- helyi védelem alatt területen épület csak abban az esetben bontható le, építhető át, újítható fel, bővíthető, ha külső utcai megjelenésében az eredeti megjelenéssel egyenértékű utcai megjelenés biztosítható
- az esetlegesen elbontandó épületről részletes felmérési rajz és fényképes dokumentáció készítenő
- toronyszerű tetőkialakítás nem megvalósítható,
- hullámpala, zsindely, fém lemezfedés, valamint nád kivételével más tetőfedő anyagból készített a hagyományos cserépfedés *színárnyalatoktól* eltérő színű héjanyag nem helyezhető el (pl: zöld, szürke, kék, fekete),
- védett területen látványt zavaró építmény utcai homlokzaton nem elhelyezhető (parabola, klíma, parapet-konvektor, stb...)
- nyílások kialakításánál több kisebb nyílás létesítendő, zsalu létesítése javasolt,
- utcai homlokzaton erkély, loggia nem létesíthető,
- a homlokzaton a kialakult építészeti hagyományokkal összhangban lévő párkány, tagozat létesítendő, a meglévő megtartandó,
- közterületeket, azok burkolatát, bútorzatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával kell kialakítani,
- színezés megváltozásával járó, homlokzatot érintő munkák esetén a színezésre vonatkozó javaslatot (színvázlatot) a szomszédos épületek feltűntetésével 1 példányba mellékelni kell
- a helyi védetté nyilvánítást az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

A helyi védelem rendelkezéseinek elkészítése után, mely kell, hogy tartalmazza a védelem pontos leírását, annak megvalósítását, anyagi közreműködés lehetőségét és költségeit.

Célszerű lenne a település értékvédelmének megvalósulásához, valamint a Domokos dűlőben tervezett hétvégi házas üdülőterület felépítéséig egy főépítészt megbízni, akár a községi főépítész irodával együttműködni, vagy tovább menve a Natúrpark területére egy megbízott főépítészt alkalmazni.