

c) a beépítés a kialakult jellegzetes területhasználatot, a táji és természeti értékeket nem károsítja, továbbá a felszíni és felszín alatti vizek védelmére vonatkozó szakhatósági előírásoknak megfelel.

- (2) Az egyes övezetek területén csak az ott megjelölt építmények helyezhetők el.
- (3) A telekalakítás során az érintett telkek mindegyikének járműközlekedésre alkalmas közterülethez kell csatlakoznia, valamint a telkek méreteinek meg kell felelnie az övezeti előírásoknak.

Közlekedési és közmű területek

19.§

Általános előírások:

- (1) A területeket a Szabályozási Terv rendeltetésük szerint:
1. Közlekedési és közmű területbe sorolja.
- (2) E rendelet alkalmazásában közlekedési és közmű terület a szabályozási tervlapon ilyen célra jelölt közterület, illetve közforgalomnak átadott magánterület és telek.
- (3) A közlekedési terület elsődlegesen a közúti közlekedés, kerékpáros és gyalogos közlekedés, közművek, hírközlés, vízelvezető rendszer, környezetvédelem építményeinek, valamint esővédők, szobrok, térbútorok és a terület fenntartásához szükséges gazdasági építmények elhelyezésére kijelölt terület.
- (4) Az egyes övezetekben az OTÉK 26.§ (1) bekezdésében meghatározott építmények és az OTÉK-tól eltérően - a kialakult állapotnak megfelelően kereskedelmi egység helyezhető el, az elhelyezéshez az övezet kezelőjének hozzájárulását meg kell szerezni.
- (5) Építménymagasság a toronyépítmények és egyéb műtárgyak kivételével legfeljebb 4,5 m.
- (6) Utak alatt, a közművek elhelyezésénél, a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét mindig figyelembe kell venni.

20.§

A közlekedési és közmű területek kategorizálása, a biztosítandó építési területek szélessége:

(1)

út megnevezés	települési út kategória/kezelő	hrsz [meglévő]	közútiME szerinti út kateg.	védőtávolság	építési terület /szab. széles./
8719 jelű országos mellékút	összekötő út/ állami út	0117	K.V.B.	50-50 m	30,0 m
87127 jelű országos mellékút	bekötő út/ állami út	288; 284; 103;	B.V.d.D.	50-50 m	12,0-20,50 m
hegyvidéki főfeltáró út "tervút"	gyűjtő út	0208/3; 190/3;	K.V.C.	-	16,0 m
lakóutak	kiszolgáló út/ helyi önk. út	1308; 1287; 1259; 1256/20; 1256/7; 1256/14; 1257; 02/1; 233; 239; 273; 172; 39; 84; 40; 068/3; 150; 149; 161; 073; 063;	B.VI.d.D.	-	10,90-16,0 m
mezőgazdasági út	kiszolgáló út/ helyi önk. út	061; 1018; 062/6; 060/1; 1227; 0174; 013; 08; 012; 0139; 05/2; 09/8; 021; 020; 044; 0159; 0184; 0186; 0155; 0190/2; 0110; 082/3; 0208/1; 194/1; 193; 042;	K.VIII.C.	-	min 12,0 m
gyalogút	helyi önk. út	1310; 102;	B.X.		3,0 m

- (2) A meglévő utak OTÉK előírástól eltérő kisebb szélességéből adódóan kártérítési igény a közútkezelője felé nem érvényesíthető.
- (3) A közmű terület közművekhez kapcsolódó építmények elhelyezésére szolgáló terület. Építményeket szabadon álló módon kell elhelyezni. Maximális építmény magasság 4,5 m.
- (4) Közterületeket, azok burkolatát, bútorzatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával kell kialakítani.

Közműterületek és létesítmények

21.§

Általános előírások

- (1) A közüzemi közműhálózatokat és közműlétesítményeket elsősorban közterületen, magánterületen vagy közműüzemeltető telkén belül kell elhelyezni. Ettől eltérő esetben és magánterületen szolgalmi jogi bejegyzéssel kell a helyet biztosítani. Az elhelyezésnél az OTÉK előírásait, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat be kell tartani.
- (2) A védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulása esetén engedélyezhető.