

(21) A Cák-patakon tervezett záportározó helyét az érintett természetvédelmi hatósággal együtt kell kijelölni.

Villamosenergia ellátás

- (22) Az középvezetékű 20 kV-os oszlopokra fektetve épített villamoshálózatokról szóló előírásokat, az MSZ 151 sz. szabvány szerint rögzített biztonsági övezetét szabadon kell hagyni.
- (23) Községesztetőkai, területgazdálkodási, és tájvédelmi szempontból javasolt a beépítésre szánt területek meglévő légvezetékes hálózatának földkábeles hálózatra való átépítése és az új hálózat ilyen módon való kialakítása. Földkábeles hálózatra **kell** átépíteni a Nyugati kertalja dűlőben húzódó 20 kV-os középvezetékű leágazást. A Domokos dűlőben kialakítandó hétvégiházak üdülőterületet **földkábeles** középvezetékű hálózattal kell megápolni, és a kifestetékű, közvilágítási hálózatot földkábellel **kell** kialakítani.
- (24) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglevő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek elhelyezése engedélyezhető.

Földgázellátás

- (25) A települést ellátó középnyomású vezeték helyét és ágazati előírás szerinti biztonsági övezetét szabadon kell hagyni. Azt érintő tevékenység csak a szolgáltató hozzájárulásával engedélyezhető. A községen belüli gázelosztás jellemzően középnyomáson megoldott, új utcák szabályozási szélességét ennek megfelelően kell alakítani.
- (26) Középnyomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltek homlokzatára szerelhetők.

Távközlés

- (27) Községrendezési szempontból a távközlési hálózatot létesítésekor ill. rekonstrukciójakor földkábelbe ill. alépítménybe helyezve föld alatt vezetve kell építeni. Nem létesíthető földfeletti vezetés a Domokos dűlőben kialakítandó hétvégiházak üdülőterületen, valamint ezen üdülőterület és a mai község közötti összeköttetésen.

Zöldterület

22.§

Általános előírások:

- (1) A rendelet alkalmazásában zöldterületek a Szabályozási Terven ilyen célra jelölt közterületek.
- (2) A területek elsődlegesen a pihenés, testedzés célját szolgáló, növényzettel borított zöldfelületek.
- (3) A területeket a Szabályozási Terv rendeltetésük szerint:

1. közpark

KP jelű

2. közkert

3. korlátozottan látogatható zöldterület

KK jelű

ÜKP jelű övezetbe sorolja.

(4) A KP jelű zöldterületi park övezetben csak annak rendeltetését szolgáló:

1.sportolási, testedzési célú

2.pihenést szolgáló

3.vendéglátó

4.a terület fenntartását szolgáló

5.szobor, dísz tárgy

6.reklám

célú építmények helyezhetők el, az övezet területének legfeljebb 2 %-os beépítésével.

(5) A KK jelű zöldterületi közkert övezetben csak annak rendeltetését szolgáló:

1. sportolási, testedzési célú

2.pihenést szolgáló

3.a terület fenntartását szolgáló

4.szobor, dísz tárgy

5.reklám

célú építmények helyezhetők el, az övezet területének legfeljebb 2 %-os beépítésével.

(6) Az ÜKP jelű korlátozottan látogatható üdülőterületi zöldterület övezetében:⁷

1.pihenést szolgáló

2. sportolási, testedzési célú

3.a terület fenntartását szolgáló

4.szobor, dísz tárgy

célú építmények helyezhetők el, az övezet területének legfeljebb 0,5 %-os beépítésével. Az övezet területe elsősorban a vele határos hétvégiházak üdülőterület kiszolgálását szolgálja.

(7) A területfelhasználási egység területén épületek szabadonálló beépítési módon helyezhetők el.

(8) A területek kialakítása parképítési terv alapján történhet, építménymagasság toronyépítmények és egyéb műtárgyak kivételével legfeljebb 4,5 m.

Erdőterület

23.§

Általános előírások:

- (1) E rendelet alkalmazásában erdőterület a Szabályozási Tervlapon ilyen célra jelölt terület vagy telek
- (2) Az erdőterületeket a Szabályozási Terv elsődleges rendeltetésük szerint:
 1. gazdasági rendeltetésű E jelű
 2. védelmi /védő és védett/ rendeltetésű VE jelű.
- (3) Gazdasági célú E jelű erdőterületek erdőművelés és vadgazdálkodás céljára és az ezeket szolgáló építmények elhelyezésére kijelölt területek.

Ha a terület nagysága a 100.000 m²-t meghaladja, az övezetben

1.erdő fenntartás

2.vadgazdálkodás

3.védelem

4.szállítás

5.turistaház, pihenő

⁷ OTÉK szigorítás: Az OTÉK 27.§ (1) bekezdéstől eltérően magántulajdonú terület is lehet.