



BELÜGYMINISZTERIUM  
NYUGAT-DUNÁNTÚLI TERÜLETI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

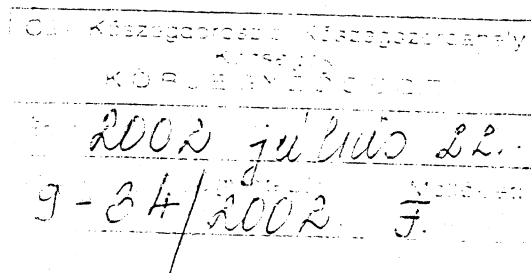
145-6/2002  
Üi.: Dimény Gábor

**Tárgy:** Cák község településrendezési terve

**PONTYOS GYÖRGY**  
polgármester

**POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**CÁK**  
Fő utca 42.  
9725



**Tisztelt Polgármester Úr!**

A megküldött tárgyi dokumentációt és a csatolt szakhatósági nyilatkozatokat, valamint az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét áttanulmányoztam. A tervtanácsai állásfoglalás és a korábbi véleményem alapján korrigált tervezetről az 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 9.§ /6/ bekezdése szerint kialakított szakmai véleményem a következő:

1. A tervezett területfelhasználásról:

A Szerdahely – Kőszegi út mellett közvetlenül megjelenő kerítések elkerülése végett továbbra is megfontolásra javaslom az útra dülő üdülőtelkek végeinek távolabbra húzását, és a telken belüli védőfásítás helyett (vagy mellett) a védőfásítás közterületi elhelyezését. Ennek figyelembevételével a tervezett területfelhasználás ellen kifogást nem emelek.

2. A szabályozási tervről és a helyi építési szabályzatról:

A szabályozási rész alapos vizsgálatra épülő, gondos munka.

A rendelet-tervezet képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a hivatkozott Étv. 9.§ /8/ bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet és a helyi építési szabályzatot, ill. azoknak a véleményező szervezetek hatáskörét érintő kivonatát meg kell küldeni a véleményezésben résztvevőknek.

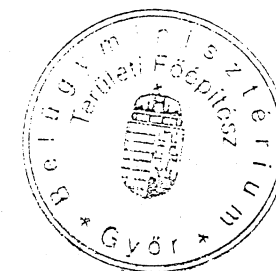
9021 Győr, Árpád út 32. Levélcím: 9002 Győr, Pf. 115.  
Telefon/Fax: (96) 328-787, 517-004 E-mail: tfi.gyor@mail.matav.hu

A területi főépítész a rendezési tervek készítésében és jóváhagyási eljárásában az Étv. 9.§ /2/, /6/ és /9/ bekezdéseiben foglaltak szerint rendelkezik hatáskörrel. Ebből következően a hivatkozott 9.§ /8/ bekezdésben foglalt kötelezettség értelmében kérem részemre megküldeni a jóváhagyott, záradékolt

- településszerkezeti tervet (rajzi és szöveges munkarész)
- szabályozási tervet, és
- helyi építési szabályzatot.

A jóváhagyott, teljes tartalmú dokumentációt a 18/1999. (XII. 13.) Korm. rendelet 2.§ értelmében megőrzésre az Országos Dokumentáció Központ (1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.) rendelkezésére kell bocsátani.

Győr, 2002. július 19.



*Dimény Gábor*  
**Keresztes Sándor** h.  
területi főépítész