

## I.

## ELŐZMÉNYEK, KIINDULÁSI ADATOK

## 1.1. Tervi előzmények:

Cák község korábban is rendelkezett településrendezési tervvel. A ma érvényes tervet a VASITERV készítette (tervező: Godavszky Beáta), 1988. júniusában. A település fejlesztésre felhasználható területeinek elfogysa, a törvényi kötelezettségek teljesítése és a felmerülő új igények eredményezték a településrendezési terv elkészítése a teljes igazgatási területet felölelően, melyre a MODULOR KFT kapott felkérést 2000. novemberében.

A településrendezési terv készítésénél az alábbi országos és helyi terület- és településfejlesztési koncepciót és tervet vettük figyelembe:

- Az Országgyűlés 35/1998.(III.20.) OGY. határozata az Országos területfejlesztési koncepcióról
- Országos Területrendezési Terv (előkészítés alatt)
- Vas megyei területfejlesztési koncepció
- A Kőszegi kistérség társadalmi-gazdasági jellemzőink bemutatása (Gergye Péter - ELTE 2001.)
- Kőszeg város és vonzáskörzetének agrárstruktúra- és vidékfejlesztési stratégia programja
- 20/2001.(IX.4.) sz. határozat Cák község településfejlesztési koncepciójáról
- 2001. október 16-i testületi ülésen hozott határozatok a rendezési terv programjáról: 24/2001; 25/2001; 26/2001; 27/2001; 28/2001; 29/2001; 30/2001; 31/2001; 32/2001; 33/2001; 34/2001; 35/2001, 36/2001 számon.

## 1.2. A település közigazgatási változásai

A történelmi háttérrel vizsgálva megállapítható, hogy a település korábban is egy igazgatási egységet képezett. 1940-től a korábbi Czák nevet a mai Cák név váltotta fel.

A község korábban a kőszegi járás része volt. Ma a kőszegi kistérség tagja. A települési igazgatási feladatokat körjegyzőség keretein belül működő Kőszegszerdahely központú körjegyzőség látja el, melyhez Kőszegdoroszló, Kőszegszerdahely és Cák alkot.

A település 1997 óta tagja a Kőszeghegyalját felölelő Irottkő Natúrparknak, mely 2001 januárjában bővült a Cák körjegyzőség településeivel, majd a közelmúltban a Lukácsházát övező községekkel.

## 1.3. Térszerkezet, elhelyezkedés

Nagyterségi szint

A Nyugat-dunántúli település legszorosabb magyarországi kapcsolatai a formálódó, jelenleg csak statisztikai régiókon belül a Ny-D-i régiót felölelő Győr-Sopron, Vas, Zala megyékkel állnak fenn.

A település része a Burgenland és Vas, Zala, Győr-Sopron megyék által alkotott Eurorégióknak. Cák nagyterségi kapcsolataiban meghatározóak jelenleg és a jövőben - EU csatlakozást követően még inkább - a következő meghatározó együttműködések részese:

- Sopron-Kőszeghegyalja kiemelt idegenforgalmi térség
- Irottkő Natúrpark.

Kistérségi szint

A kistérségek társulások jelentik a területfejlesztés politikai alapegységét, melyek a helyi önkormányzatok mentén formálódnak, de célszerű valamennyi fejlesztésben érdekelt szervet és szereplőt bevonni.

A település Ausztriával közvetlenül nem határos, de annak közelsége hatás gyakorol nem csak a településre, hanem az egész kistérségre. A település a kőszegi kistérség része. Alapító tagja a határokon átnyúló **IROTTKŐ NATÚRPARK** szervezetének.

A kistérségi működésben a szintén jelentős a hagyományos, de a rendszerváltás előtt elzárt – kapcsolata Rohonc település felé. Kőszeg város regionális kisugárzása, vonzási körzete elsősorban helyzeténél fogva a mai osztrák területekre terjed ki és a városba érkező külföldiek ugyanebből a körből kerül ki. Ez Cák községet úgy érinti, hogy a Rohonc – Bozsok – Kőszeg tengely mentén fekszik.

A községben élők alapfokú ellátása helyben és Kőszegszerdahelyen biztosítható. Ennél magasabb fokú ellátást a szomszédos Kőszeg város tud biztosítani. Felsőfokú ellátást azonban a megyeszékhelyen lehet igénybe venni.

Térségi kapcsolatok erősítése

Térségi együtt működésben rejlő lehetőségeket, elsősorban a többszereplős programok mentén lehet, a közös célok elérésével együttműködve megvalósítani. A térségi gondolkodásnak a kistelepülések közös beruházása már régen megalapozta. A jelentős infrastrukturális beruházások (szennyvíz, gáz), az idegenforgalom terén tett egész korai lépések (natúrpark), közlekedési projekt megvalósítása (kerékpárút) mind-mind mutatja, hogy a község eddig is sokat tett. Jövőbeni elképzelések a kistérségi tervezés és programozás elkészítésével, a kistérségi felelős bevonásával és hatékony munkájával előmozdítható.

- körjegyzőséghez tartozó községekkel a kölcsönösség alapján a kapcsolatok erősítése
- idegenforgalom, turizmus összehangolt fejlesztése, új pénzügyi források megszerzése ezáltal
- közlekedési kapcsolatok fejlesztése (közutak építése)
- országos törzshálózathoz kapcsolódó kerékpárutak burkolása
- kooperációban megvalósuló környezetvédelmi célú fejlesztések
- meglévő infrastruktúrák településképhez illesztése (elektromos, telefon)
- záportároló építése
- épített- és természeti értékek hatékony védelme.

A térségi kapcsolatok egyik fontos vonulata a fizikai infrastruktúra meglétén túl, a szomszédos területek szorosabb együttműködése, tradíciókon és új együttműködés alapján. Megismerni a másik tapasztalatát, ismereteit, vagy éppen ezeket átadni fontos lehet egy közösség életében, annak építésében.